

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

מכרז מס' 03/25

להגשת הצעות על-בסיס מחירון "דקל"
מכרז הפחתה

בדבר התקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות בניה

חוברת המכרז

מרץ 2025

מסמך א'

מכרז מס' 03/25

טופס פרטי רוכש חוברת המכרז

(יישאר בידי החברה לצורך בקרה/התקשרות)

שם המציע: _____

מספר רישום חברה / ת.ז. של המציע: _____

פרטי התקשרות למציע:

שם איש הקשר של המציע: _____

כתובת למשלוח דואר: _____

מספר הטלפון: _____

מספר הפקס: _____

מספר טלפון נייד של איש הקשר: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

הזמנה להציע הצעות בדבר התקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח בניה באשדוד מכרז 03/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה להציע הצעות בעבור התקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה באשדוד מכרז 03/25
 2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב יאיר 2 באשדוד החל מתאריך: 11.03.2025 * בימים א-ה בין השעות 09:00 - 13:00 תמורת תשלום של 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר, ניתן לקבל פרטים נוספים בטלפון 08-8545481.
סיור יתקיים ביום: רביעי בתאריך: 12.03.2025 בשעה: 10:00. הסיור יתקיים במשרדי החברה לתיירות.
- *בתאריך 16.03.2025 המשרד יהיה סגור לצורך רכישת ועיון במכרז.

ההשתתפות בסיור הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.

3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לתיירות אשדוד בכתובת יאיר 2 בית אריה קלנג לא יאוחר מתאריך 25.03.2025 שעה 12:00
4. אחד מתנאי הסף לצורך הגשת המכרז הינו - קבלן הרשום ביום הגשת הצעתו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בקבוצת **סיווג ג' ענף ראשי 100 (בניה), סוג 4 ומעלה**.
להוכחת תנאי סף זה על המציע ולהצהיר על הסיווג הקבלני הנדרש.
5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
6. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
7. אתר: [/https://visit.ashdod.muni.il/auction-page](https://visit.ashdod.muni.il/auction-page)



מסמך ב'

הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מס' 03/25 בדבר התקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת להציע לה הצעות בדבר התקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה, בתחום השיפוט של עיריית אשדוד, מכרז הפחתה ממחירון "דקל" (במהדורתו העדכנית בשנת ביצוע העבודות), כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו (להלן, בהתאמה "העבודות" או "הפרויקט").

1. תנאים כלליים

- 1.1 במכרז ייבחר קבלן זוכה, אשר יבצע את העבודות בפרויקטים לפי הוראות החברה, ובהתאם למנגנון חלוקת העבודות ביניהם המפורט בהוראות ההסכם.
- 1.2 תקופת ההתקשרות הינה ל-12 חודשים. לחברה בלבד נתונות 4 אופציות נפרדות להארכת תקופת ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים לכל תקופה, אולם בכל מקרה משך ההתקשרות הכולל עם הזוכה לא יעלה על 5 שנים מיום תחילת ההתקשרות.
- 1.3 סכום העבודות שיוטל על הזוכה במסגרת פרויקט בודד יחל מהסכום המינימאלי של 170,000 אלף ועד לא יעלה על סכום של 8,500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ). למען הסר ספק, סכום זה הינו נומינאלי וללא הצמדה.
- 1.4 ההתקשרות עם הזוכה הינה התקשרות מסגרת לביצוע פרויקטים, שיוגדרו על ידי החברה מעת לעת, על פי הוראות ודרישות החברה, ואין בהוראות המכרז או ההסכם כדי לחייב את החברה להתקשר עם הקבלן הזוכה בהסכמים לביצוע עבודות מסוימות או עבודות כלשהן בכלל, או היקף התקשרות מינימאלי כלשהו.
- 1.5 תנאי ההתקשרות עם הקבלן הזוכה הינם כמפורט בהסכם, אשר הינו חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.
- 1.6 תשלום התמורה על פי ההסכם הינו לפי מדידת כמויות, וערכו של כל פריט יהא בהתאם להנחה הכוללת שניתנה על ידי המציע במסגרת המכרז. למרות האמור לעיל, תהא קיימת בידי החברה האופציה לדרוש מהקבלן לבצע פרויקטים מסוימים במסגרת תשלום תמורה פאושלית וזאת לאחר הצגת כתב כמויות לפי מחירון דקל ובהתאם להנחה שלאחר מכן צו תחילת עבודה יהיה על בסיס פאושלי וזאת בהתאם להוראות ההסכם.
- 1.7 הכותרות בתנאי המכרז הינן לנוחיות בלבד.
- 1.8 המכרז הינו מכרז בשיטת המחירון הגלוי ולפיו תינתן עדיפות להצעה המבטאת את אחוז ההנחה הגבוה ביותר שנקבו המציעים ביחס למחירון דקל, והכל כמפורט להלן בתנאי מכרז זה.
- 1.9 מובהר בזאת, כי צו תחילת עבודה יינתן בנפרד לכל פרויקט והוא יהווה הזמנת עבודה של החברה לביצוע העבודות נשוא אותו הפרויקט.
- 1.10 החברה רשאית להתקשר עם קבלנים אחרים לביצוע עבודות דומות נשוא מכרז זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.11 כל מידע שנמסר למציע במסגרת הליך המכרז ניתן על פי מיטב ידיעתה של החברה ועל פי הנתונים הקיימים במועד פרסום המכרז, וכי בכל מקרה החובה לבחינת המידע האמור מוטלת על המציע בלבד. אין במסירת המידע האמור כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מהתחייבויות המציע כמפורט בחוברת המכרז.

1.12 מובהר בזאת כי תקופת הבדק לכל עבודה שתימסר לחברה הינה 24 חודשים של תקופת בדק בגינה יפקיד הקבלן ערבות בדק בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל- 5% מסכום החשבון הסופי המאושר בגין כלל העבודות בתוספת מע"מ

2. מסמכי המכרז

2.1 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה (להלן - "מסמכי המכרז" או "חוברת המכרז"):

מספור המסמך בחוברת המכרז	סוג המסמך
מסמך א' -	טופס פרטי המציע.
מסמך ב' -	הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז.
מסמך ג' -	הסכם.
מסמך ד' -	הצעת המציע.
מסמך ה' -	(1) נוסח ערבות לצורך השתתפות במכרז. (2) נוסח ערבות להבטחת קיום ההסכם. (3) נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק וזאת לתקופה של 24 חודשים.
מסמך ו' -	(1) מבוטל (2) מבוטל
מסמך ז' -	(1) תצהיר לעניין סעיף 2ב לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. (2) תצהיר לעניין סעיף 12ב לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
מסמך ח' -	תצהיר פירוט ניסיונו המקצועי של המציע.
מסמך ט' -	תצהיר לעניין פרטי תאגיד.
מסמך י' -	תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז.
מסמך יא' -	אישור רו"ח על מחזור כספי.
מסמך יב' -	דוגמת כתב קבלה ושחרור.
מסמך יג	ביטוח

2.2 מאגר מחירי בנייה בהוצאת קבוצת דקל (להלן בחוברת המכרז - "מחירון דקל") לא יצורף לחוברת המכרז אך הוא ייחשב כחלק בלתי נפרד מחוברת המכרז. יודגש כי מחירון דקל הרלוונטי יהיה המחירון האחרון שפורסם ע"י חב' דקל הואיל וכל שנה מתעדכן המחירון ההתייחסות תהיה לפי המחירון המעודכן מעת לעת של דקל.

2.3 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.

3. ריכוז מועדים של הליך המכרז

3.1 מצ"ב טבלה המרכזת את המועדים בהליך המכרז :

מועד לביצוע	פעולה	סעיף בתנאי המכרז
05.03.2025	פרסום המכרז	5.1
11.03.2025 בין השעות 9:00-13:00	מכירת חוברת המכרז	5.1
12.03.2025 בשעה 10:00	מפגש מציעים	7.1
עד 18.03.2025 לשעה 15:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	7.4
20.03.2025 עד לשעה 15:00	המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה	0
31.08.2025	מועד תוקף הערבות להצעה	10.1
25.03.2025 שעה 12:00	המועד להגשת הצעות במכרז	

3.2 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות, להקדים ולשנות בכל עת את המועדים הנקובים בהליך המכרז לתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר; במידה ושונו מועדי הליך המכרז תשלח על כך החברה הודעה לכל המציעים שרכשו את חוברת המכרז ולמשתתפים בסיור מציעים; על המועדים החדשים שתקבע החברה יחולו ההוראות החלות על המועדים שקדמו להם. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן הארכת מועד כלשהי.

4. הצהרות המציע

המציע מצהיר בזאת, כדלקמן:

4.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע השירות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת ההרשאות והשירות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המוקדמים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספקם - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

4.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות ההסכם, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

4.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

5. קבלת עותק, עיון ורכישת מסמכי המכרז

5.1 פורסם המכרז בשני עיתונים לפחות - 2 עיתונים ארציים.

5.2 את חוברת המכרז בעותק לעיון בלבד ניתן לקבל לעיון בימי העבודה שבימים א' - ה', החל מיום 11.03.2025

5.2.1 הודעת דוא"ל שתשלח ע"י החברה לפונה - על מנת לקבל את חוברת המכרז כאמור יש לפנות לאריאל אזולאי בדוא"ל ARIELAZ@ASHDOD.MUNILIL ולציין את פרטי

הפונה, וכן דוא"ל אליו יש לשלוח את חוברת המכרז. יש לאשר את קבלת הדוא"ל במייל ולוודא בטלפון 08-8545481.

5.2.2 עיון בחוברת המכרז במשרדי החברה - העיון הינו במשרדי החברה, רח' יאיר 2 אשדוד, במועדים המצוינים לעיל, בתיאום מוקדם עם גב' מורן הליגי, בטלפון 08-8545481.

5.3 כל מציע המבקש להגיש הצעה למכרז חייב לרכוש את חוברת המכרז בעותק להגשה בלבד במועדים ובמקום המצוינים בסעיף 5.2 לעיל, תמורת סך של 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז"), במזומן או בשיק לפקודת תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ, כנגד חשבונית מס/קבלה. במועד תשלום דמי רכישת חוברת המכרז ניתן לקבל סט מלא מודפס של חוברת המכרז.

5.4 דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לרוכש בכל מקרה, גם במקרה בו לא הגיש כל הצעה למכרז.

5.5 העיון או רכישת חוברת המכרז מותנה ברישום פרטי הקשר עם הפונה ועם הקבלן/מציע אותו הוא מייצג.

5.6 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע אך ורק לשם הגשת ההצעה למכרז, והמציע אינו רשאי להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.7 כל הבהרה, שינוי או עדכון שיופץ לאחר מועד רכישת חוברת המכרז על ידי המציע יועברו לידיעת המציע בכתב בכפוף להוראות סעיף 7.4 להלן.

6. תנאי סף

6.1 במכרז זה רשאי להשתתף ולהגיש הצעות אך ורק מציע שבמועד הגשת ההצעה עומד בתנאים המצטברים, המפורטים להלן:

6.1.1 תאגיד או שותפות רשומה, הרשומים במרשם הרלבנטי בישראל כנדרש על פי הדין.

6.1.2 בגדר אישיות משפטית אחת.

6.1.3 בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 לרבות חתימה על תצהיר לפי סעיף 22 וחתימה על תצהיר לפי סעיף 1ב2, המצ"ב כמסמכים ז' (1) ו-ז' (2) לתנאי המכרז.

6.1.4 שילם את דמי רכישת חוברת המכרז כאמור בסעיף 5.3 לתנאי המכרז.

6.1.5 צירף ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן להשתתפות, בנוסח מסמך ה' (1) ובהתאם להוראות סעיף 10 להלן.

6.1.6 השתתף במפגש המציעים שהתקיים במסגרת הליכי מכרז זה, כמפורט בסעיף 7.1 לתנאי המכרז.

6.1.7 (א) הינו בעל מחזור כספי שנתי ממוצע בשלוש השנים 2021-2023, בסך של לפחות 8,000,000 ₪ ללא מע"מ (שמונה מיליון שקלים חדשים).

(ב) בדו"חות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע לשנים 2021-2023 לא מופיעה "הערת עסק חיי" או "אזהרה עסק חיי". להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע הצהרה מאת ר"ח של המציע, בנוסח מסמך יא'.

6.1.8 הינו בעל ניסיון מקצועי קודם בביצוע עבודות בנייה, והשלים ביצוע בשנים 2021-2023 של לא פחות מ-4 פרויקטים בהיקף כספי של 2,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות לכל אחד מהפרויקטים. להוכחת תנאי סף זה על המציע לפרט על הניסיון הנדרש, בתצהיר המצורף כמסמך ח' (1) לתנאי המכרז.

"השלים ביצוע" - מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור חשבון סופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין או מועד מתן טופס 4 - לפי המאוחר מבניהם.

"היקף כספי" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערורים למועד הגשת ההצעות.

6.1.9 הינו קבלן הרשום ביום הגשת הצעתו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 (ענף ראשי בנייה), סוג 4 ומעלה. להוכחת תנאי סף זה על המציע ולהצהיר על הסיווג הקבלני הנדרש כאמור לעיל בתצהיר המצורף כמסמך ח' (2) לתנאי המכרז. המציע יצרף לתצהיר זה צילום רישיון קבלן.

6.2 תנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות בחוברת המכרז צריכים להתקיים במציע עצמו ולא בגוף משפטי אחר, לרבות גוף משפטי הקשור בקשר משפטי כלשהו עם המציע, ולרבות קשר שנוצר במסגרת הליך מיזוג חברות, קשר בין חברת אם לחברה בת, חברות אחיות, חברת אחזקות, וכד'.

6.3 מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים / התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ההסכם/ ההארכה, לפי העניין.

6.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית בשלב בדיקת ההצעות לבקש הבהרות ו/או תיקונים במסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף ו/או השלמת מסמך חסר ובלבד שאין בכך אלא כדי להוכיח כי תנאי הסף עצמו התקיים במועד להגשת הצעות.

7. הבהרות ותיקונים למסמכי המכרז

7.1 מפגש מציעים יתקיים בתאריך 12.03.2025 בשעה 10:00 בדיוק (להלן - **"מפגש המציעים"**). נקודת המפגש למפגש המציעים היא בחדר הישיבות של החברה לתיירות ברחוב יאיר 2 אשדוד.

7.2 מובהר בזאת כי השתתפות במפגש המציעים כאמור, על כל חלקיו, מהווה חובה ותנאי להגשת ההצעה למכרז.

7.3 הסברים ופרטים נוספים בקשר למכרז ניתן לבקש במפגש המציעים. התשובות, ההסברים והפרטים הנוספים במענה לשאלות המשתתפים במכרז - אף אם יינתנו במקום - לא יחייבו אלא במסגרת סיכום מפגש המציעים בכתב שיוכן ע"י החברה ויופץ בין כל משתתפי מפגש המציעים שמסרו לחברה את שמם ופרטי הקשר עמם בעת מפגש המציעים.

7.4 לאחר מפגש המציעים יכול ויינתנו הסברים ופרטים נוספים באשר למכרז רק כמענה לשאלות הבהרה בכתב שיופנו, לאריאל אזולאי, בדוא"ל arielaz@ashdod.muni.il (יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון 08-85458789 עד לא יאחר מיום 18.03.2025 בשעה 15:00).

7.5 התשובות לשאלות יינתנו בכתב בלבד וזאת עד ליום 20.03.2025 שעה 15:00. השאלות והתשובות, וכן יתר העדכונים וההבהרות מטעם החברה יופצו בדוא"ל בין כל משתתפי מפגש המציעים אשר מסרו במועד זה את שמותיהם ופרטי ההתקשרות עמם.

7.6 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד המיועד להגשת ההצעות למכרז, להכניס מיוזמתה שינויים הבהרות ותיקונים בחוברת המכרז.

7.7 החברה תהא רשאית ליתן תשובות לשאלות ההבהרה ו/או לתקן את מסמכי המכרז ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם עד לא יאחר מיום אחד לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

7.8 השאלות והתשובות, ההבהרות, השינויים והתיקונים למסמכי המכרז כאמור, עד כמה שיוכנסו, יהוו חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז ויחייבו את כלל המציעים. המציע יחתום ויצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה, עותק חתום על ידו בתחתית כל דף של כל השאלות והתשובות, ההבהרות, השינויים והתיקונים שנשלחו כאמור למסמכי המכרז.

7.9 ככל והמציע מצא בחוברת המכרז סתירה, שגיאה או אי התאמה או שיהיה לו ספק באשר לסעיף או פרט במסמכי המכרז - יביא זאת המציע לתשומת לב החברה בכתב במסגרת שאלות הבהרה בכתב כאמור לעיל, והחברה תשיב עליהן באותו האופן הנקוב בסעיף זה.

7.10 כל הסבר, פרט נוסף או תשובה לא יחייבו את החברה אלא אם ניתנו בכתב, במסמך מטעם החברה שהופץ כאמור לעיל. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בעל-פה ו/או ע"י גורם אחר מלבד מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו לא יחייבו את החברה.

7.11 איחור בקבלת השאלות ו/או התשובות לא יזכה את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו למכרז או להתחשבות כלשהי מצד החברה ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

7.12 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.

7.13 לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור על עריכת ביטוחים, בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של החברה. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שיצורף לצו התחלת העבודה.

8. ההצעה

8.1 חוברת המכרז החתומה בצירוף כל יתר המסמכים שצורפו לחוברת המכרז וכן מסמכים אחרים שעל המציע לצרף בהתאם לאמור בתנאי מכרז זה, ייחשבו כהצעתו של המציע במכרז.

את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים **במשרדי החברה ברחוב יאיר 2 אשדוד** במעטפה סגורה הנושאת את מספר המכרז, ללא סימני זיהוי (ובאם צורפה מעטפה מיוחדת לחוברת המכרז, באותה מעטפה), אך ורק בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז, **וזאת עד ולא יאוחר מהשעה 12:00 בתאריך 25.03.2025**, והיא תיחשב להצעת המציע.

8.2 לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה באמצעות הדואר.

8.3 כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד. האמור בסעיף קטן זה חל גם על חברה קשורה כהגדרתה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.

8.4 ההצעה למכרז, החתימות בחוברת המכרז וכן כל יתר המסמכים שיגיש המציע בהתאם להוראות תנאי המכרז יוכנו בעט עם דיו כחול ולא בעיפרון.

8.5 המכרז הינו מכרז אומדן גלוי. אומדן החברה הינו מחירון דקל (כהגדרתו לעיל).

8.6 **בטופס ההצעה (מסמך ד' לתנאי המכרז) על המציע לכתוב בבירור את גודל ההנחה הכללית על המחירים המופיעים במחירון דקל במספרים המבטאים אחוזים** (גודל ההנחה ינוע בין מינימום נדרש לפחות 5% הנחה ומקסימום הנחה של עד 20%). אם ההנחה כוללת שברי אחוזים היא תכתב בצורת שבר עשרוני אשר יכלול שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

שיעור ההנחה יהיה כללי ויחול על כלל סעיפי המחירון באופן גורף ואחיד. אין ליתן שיעורי הנחה שונים לסעיפים שונים במחירון.

- 8.7 ככל ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את ההצעה על הסף.
- 8.8 המציע יחתום על ההסכם, מסמך ג'.
- 8.9 המציע יחתום בעט עם דיו כחול ובחתימה מלאה במקום המיועד לכך במסמכי המכרז, יחתום על כל דף ממסמכי חוברת המכרז בראשי תיבות ובחותמת ויציין בבירור את שמו וכתובתו ותאריך הגשת ההצעה. מודגש, כי למרות האמור לעיל רשאית החברה שלא לשחרר את המציע מהצעתו אף אם חסרה חתימה כלשהי מהחתימות הנדרשות לעיל.
- 8.10 ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים לחוברת המכרז, למעט במקומות בהם נאמר במפורש שניתן לצרף דפים חיצוניים.
- 8.11 הערה, שינוי, מחיקה, תיקון או הסתייגות שתירשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה. כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 8.12 מציע הסבור כי יש בהצעתו מידע המהווה סוד מסחרי יסמן את המסמכים הרלבנטיים בראש כל עמוד כ"חסוי" וינמק בדף נפרד את הנימוקים לכך. החברה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית להיענות או שלא להיענות לבקשת המציע לאי גילוי מסמכים מסוימים מתוך הצעתו.
- 8.13 ההצעה תכלול את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות נשוא ההסכם ו/או הכנת ההצעה למכרז והגשתה, לרבות כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קנייה וכיו"ב, ולמחיר התמורה לא תתווסף כל תוספת מכל סוג שהוא, למעט כמתחייב מהוראות ההסכם.
- 8.14 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה - וזאת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 8.15 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת על כך לרוכשי חוברת המכרז. דחתה החברה כאמור את המועד האחרון להגשת הצעות, תודיע על כך לכל רוכשי חוברת המכרז ולכל מי שהגיע למפגש מציעים, והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת הצעות. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז, על פי סעיף 10 לתנאי המכרז ו/או להאריך את תוקף ההצעות.

9. אופן החתימה על ההצעה

- 9.1 אם ההצעה תוגש על ידי שותפות רשומה (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- 9.2 אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

10. הערבות הבנקאית להצעה

- 10.1 להבטחת הקיום של תנאי המכרז יצרף המציע להצעה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום 31.08.2025 בנוסח מסמך ה' (1) לתנאי המכרז (להלן - "הערבות הבנקאית"). מובהר בזאת, כי המציע נדרש לקרוא בעיון את ההוראות להכנת הערבות הבנקאית ולהקפיד על הגשת הערבות הבנקאית בנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז (אשר שונה מנוסח הערבות המצורף להסכם).
- 10.2 שם המציע שיירשם בערבות הבנקאית יהיה זהה לשמו של המציע כפי שהוא מופיע בהצעתו למכרז זה.
- 10.3 הערבות הבנקאית תונפק לבקשת המציע על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון תקף לעסוק בביטוח בישראל על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א - 1981. ערבות מחברת ביטוח כאמור תהא חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח.
- 10.4 סכום הערבות הבנקאית יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 10.5 על הערבות הבנקאית להיות חתומה ככל שנדרש עפ"י דין.
- 10.6 הערבות הבנקאית תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה.
- 10.7 החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות הבנקאית למשך 90 יום נוספים והמציע מתחייב במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית, שאם לא כן ההצעה תיפסל ו/או הערבות הבנקאית תחולט.
- 10.8 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישתה הראשונה של החברה עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם.
- 10.9 חילוט הערבות הבנקאית ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לחברה, ללא הוכחת נזק, בגין הפרה של איזה מחיובי המציע/הזוכה כלפיה כאמור, אך אין בחילוט הערבות הבנקאית כדי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה כלפי המציע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאית החברה להציג את הערבות הבנקאית לפירעון בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- 10.9.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או
- 10.9.2 המציע מסר לחברה מידע מטעה ו/או מידע מהותי בלתי מדויק; או
- 10.9.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או
- 10.9.4 לאחר שנבחר כזוכה במכרז לא פעל המציע לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז; או
- 10.9.5 לאחר שנבחר כזוכה במכרז סירב המציע לחתום על ההסכם או ליתן לחברה ביטוח מתאימה.
- 10.10 בעת חתימתו של הזוכה על ההסכם ימסור הזוכה לחברה את ערבות ביצוע ההסכם כנגד קבלה חזרה את ערבות ההצעה.
- 10.11 מציע שהצעתו לא זכתה במכרז - תוחזר לו הערבות הבנקאית בתוך 7 ימים. בכל מקרה לא תוחזר הערבות הבנקאית לפני שהזוכה השלים את הליכי חתימתו על ההסכם.

11. מסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי המכרז

מבלי לגרוע מהאמור בתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:

מס' ד	תיאור המסמך	מספר המסמך בחוברת המכרז ככל ורלבנטי	פעולות/הערות
1.	כל עמודי חוברת המכרז ואת כל החומר שנשלח בזמן המכרז (הבהרות / שאלות ותשובות וכו..)		יש לחתום בראשי תיבות על כל עמוד. ככל והמציע הינו תאגיד יש לחתום בצירוף חותמת התאגיד
2.	טופס פרטי המציע	מסמך א'	יש למלא את מלוא פרטי המציע
3.	הסכם התקשרות מלא וחתום, בנוסח מסמך ג'.	מסמך ג'	יש למלא את פרטי המציע בראש ההסכם, לחתום על כל עמוד בראשי תיבות ולחתום בסוף ההסכם במקום המיועד לכך
4.	טופס ההצעה למכרז	מסמך ד'	יש למלא את טופס ההצעה, לציין את פרטי המציע, לחתום בצירוף חותמת ולהגיש חתום ומאומת כדין
5.	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ה' (1)	יש להקפיד בהמצאת ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המופיע בחוברת המכרז
6.	תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ	-----	צילום או מקור
7.	אישור רשות המיסים על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	-----	צילום או מקור
8.	אישור על פטור מניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה	-----	צילום או מקור
9.	תצהיר לעניין סעיף 2ב לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	מסמך ז' (1)	
10.	תצהיר לעניין סעיף 1ב2 לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	מסמך ז' (2)	
11.	קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.		צילום או מקור
12.	תצהיר על ניסיונו המקצועי של המציע	מסמך ח' (1)	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין יש למלא את טבלאות הניסיון המקצועי הנדרש ולחתום

13.	רישיון קבלן	-----	צילום או מקור יש לצרף רישיון קבלן לתצהיר מסמך ח' (1)
14.	תצהיר לעניין פרטי תאגיד	מסמך ט'	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין
15.	תעודת התאגדות של התאגיד או תעודת רישום שותפות	-----	צילום או מקור
16.	נסח חברה עדכני	-----	צילום או מקור נסח עדכני ל-14 ימים טרם מועד הגשת ההצעה
17.	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	מסמך י'	יש למלא את התצהיר ולהגיש חתום ומאומת כדין
18.	הצהרה של רו"ח של המציע בדבר מחזור כספי	מסמך יא'	יש למלא את ההצהרה. להגיש חתום על ידי רו"ח של המציע.

11.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המסמכים המפורטים להלן אינם צריכים להיחתם באופן מלא בשלב הגשת ההצעה אלא בראשי תיבות בלבד:

מספור המכרז	המסמך בחוברת	סוג המסמך
מסמך ה' -	(2) נוסח ערבות להבטחת קיום ההסכם.	
	(1) נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.	
מסמך ו' -	(3) מבוטל (4) מבוטל.	
מסמך יב' -	דוגמת כתב קבלה ושחרור.	

נוסחים מלאים וחתומים באופן מלא של המסמכים הנ"ל יוגשו לחברה על ידי הזוכה, במסגרת קיום הוראות ההסכם.

12. הבהרת ההצעה

12.1 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציעים, כולם או מקצתם, בכל שלב של בחינת ההצעות, כי יגישו הבהרות להצעה, כולה או מקצתה. כן רשאית החברה לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירות נשוא המכרז וכד'. המציע יהיה חייב למסור לחברה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה של החברה. במקרה בו המציע יסרב למסור מידע ו/או מסמך כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה. ההבהרות הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

12.2 החברה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטאלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

12.3 החברה רשאית לפנות ללקוחות המציע לשם קבלת חוות דעת, ותהא רשאית שלא להתקשר עם מציע אשר חוות הדעת לגביו לא הניחה את דעתה.

12.4 בכל מקרה של סתירות ו/או אי התאמות שיתגלו על ידי החברה במסמכי המכרז לאחר הזכייה, היא תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.

13. אמות המידה לבחירת הזוכה

13.1 שיקולים שהחברה רשאית לשקול:

בלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או ההסכם ו/או הוראות כל דין, בעת בחינת ההצעות החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לשקול בין היתר את השיקולים המפורטים להלן (המדובר ברשימה חלקית ולא ממצה של שיקולי הוועדה):

13.1.1 איכות וניסיון קודמים של המציע.

13.1.2 אמינותו של המציע.

13.1.3 ניסיון העבר של החברה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שלחברה יש "ניסיון רע" עם משתתף מסוים או שתהא בידי החברה המלצה שלילית על משתתף ממזמין עבודה אחר, תוכל החברה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

13.1.4 בהתקשרות עם המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד, גם עם מי מבעלי המניות במציע, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (על פי ההגדרות המנויות בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).

13.1.5 כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

13.1.6 מידע המובא לעיון החברה מהמרשם הפלילי ו/או בכל דרך אחרת. אם היה המציע תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו.

13.2 שלבי בחינת ההצעות למכרז

13.2.1 שלב ראשון - תנאי הסף ותנאים נוספים

13.2.1.1 החברה תכריע בדבר עמידתו של המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיף 6.1 לתנאי המכרז וכן האם עמד בתנאים נוספים - המציא את המסמכים הנדרשים בסעיף 11 לתנאי המכרז, והאם עומד המציע בדרישות הניסיון ומומחיות המציע.

13.2.1.2 בדיקת תנאי הסף והתנאים הנוספים תתבצע על בסיס "GO NO GO" ולא תנוקד. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים תיפסל וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה כאמור בתנאי המכרז.

13.2.2 שלב שני - ההצעה הכספית 20% (ניקוד)

13.2.2.1 החברה תבחן את הצעתם הכספית של מציעים שעמדו בכל תנאי הסף והתנאים הנוספים בהתאם לכללי עריכת הממוצע והפסילה המפורטים בסעיפים להלן.

13.2.2.2 התחרות במכרז הינה על אחוז ההנחה הגבוה ביותר למחירון דקל. מציע אשר עמד בתנאי הסף, ובהתאם לתנאי החישוב שיפורטו להלן הצעתו מבטאת את אחוז התקורה הגבוה ביותר, יקבל את הניקוד המירבי ויבחר כזוכה במכרז, וזאת בכפוף ליתר הוראות תנאי המכרז.

13.2.2.3 מודגש, כי החברה אינה חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ובאחוז ההנחה הגבוהה ביותר או הצעה אחרת כלשהי.

שלב שלישי-איכות (80%) :

13.3 שלב זה מהווה 80% מניקוד ההצעות, ההצעות ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

13.4 ראיון התרשמות, ההתרשמות עשויה לכלול, בין היתר, היקף וסוג פעילות המציע, שביעות רצון מזמיני עבודה, התרשמות מצוות המציע ובין היתר, המפקח המוצע, בקר החשבונות ובודק החשבונות, ניסיון והיכרות של אישור וגביית כספים ממשרדי הממשלה וגופי מממנים וכיוצ"ב.

13.5 הגשת המלצות.

בחירת ההצעה הזוכה

13.6 ההצעה תיבדק על ידי החברה אשר רשאית להיעזר לשם כך ביועצים ובמומחים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

פסילת הצעה

13.7.1 אי הגשת הצעת למכרז בטופס ההצעה למכרז, בנוסח מסמך ד' וכן מילוי כתב הכמויות ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו בחוברת המכרז או כל הסתייגות ביחס אליה, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

13.7.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או לעיריית אשדוד ו/או לאחד התאגידים בשליטת עיריית אשדוד ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מההתקשרות עם המציע, בשל אי עמידה בסטנדרטים הנדרשים, הפרת התחייבויות, חשד למרמה, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב לגבי טיב עבודתו.

13.7.3 ככל והמציע הינו תאגיד, רשאית החברה לבחון גם את הניסיון עם מי מבעלי המניות במציע, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (על פי ההגדרות המנויות בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).

13.7.4 במקרה זה תישמר למציע זכות הטיעון לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

13.7.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, ולרבות חשש כי בביצוע ההתקשרות על ידו קיים ניגוד עניינים ממשי ו/או פוטנציאלי. במקרה זה תישמר למציע זכות הטיעון לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

13.7.6 החברה שומרת לעצמה את הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול מציע שהוא או נושא משרה בו הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע השנים האחרונות או שמתנהלים נגדו הליכים בשל עבירה כאמור, בשל מהותה, חומרתה, או נסיבותיה של העבירה.

תיקון טעויות

13.8.1 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שיירשמו, לאפשר למציע להשלים מסמך או מידע החסרים בהצעה (למעט ערבות בנקאית להשתתפות במכרז), אם השתכנעה שהשמטת המסמך או המידע נבעה מטעות בתום לב, ואין בהשלמתו של המסמך החסר כדי להעניק למציע יתרון לא הוגן על פני מציעים אחרים.

13.8.2 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומנימוקים שיירשמו, לתקן בעצמה ו/או לאפשר למציע לתקן פגם שנפל בהצעתו או להבליג על הפגם, לרבות פגם בחישוב הסיכום האריתמטי של ההצעה, וזאת אם השתכנעה כי מדובר בפגם שנפל בתום לב, ובתנאי שתיקון הפגם או ההבלגה עליו אינם מקנים למציע יתרון לא הוגן על פני מציעים אחרים, וההחלטה על תיקון הפגם או ההבלגה עליו משרתת באופן המירבי את טובת החברה ואת תכליתו של מכרז זה.

14. ביטול או צמצום המכרז

14.1 החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז או לצמצם את היקפו לפני שנעשתה התקשרות חוזית מכוחו ו/או בעקבותיו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או מכל סיבה שהיא, לרבות ובמיוחד מסיבות הקשורות ו/או נובעות מהמצב הכלכלי במשק בכלל ו/או משיקולים הכלכליים של החברה. כל האמור לעיל הינו בגדר הסיכונים העסקיים שהמציע נוטל על עצמו באופן מחושב בהגשת הצעתו למכרז, והוא יהא מנוע מלבוא בכל טענה ו/או תביעה בגין מימוש איזו מזכויות החברה כנובע מן האמור בסעיף זה לעיל. המציע יהא מנוע מלתבוע את החברה ואת מי מקרב עובדיה ו/או יועציה ו/או גורמים הקשורים אליה ו/או מנהל הפרויקט ו/או בעלי העניין בה, בכל תביעה ובכל עילה שהיא בגין ביטול המכרז ו/או צמצומו כאמור; המציע מקבל על עצמו תנאים אלה כתנאים יסודיים היורדים לשורש תוקפה של הצעתו למכרז.

14.2 ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקבלת כל האישורים התקציביים וכן האישורים האחרים הנדרשים מאת משרדי הממשלה ו/או מאת גופים אחרים שאמורים לאשר את ההתקשרות. במקרה בו לא יהיו לחברה כל האישורים הנדרשים על פי דין להתקשרות כאמור, הזוכה לא יבצע את ההתקשרות נשוא מכרז זה ו/או את חלקה של ההתקשרות ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך, ככל ויחתם עם הזוכה ההסכם סעיף זה יתייחס לכל ביצוע עבודה, מובהר כי כל עבודה מול החברה כפופה לקבלת אישורים של ממנים חיצוניים ע"י החברה וככל שלא יתקבלו אישורים או חלקם, לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה עקב כך

14.3 בוטל המכרז כאמור, יהיה זכאי כל מציע שהגיש הצעה כשרה לקבל חזרה את דמי רכישת חוברת המכרז.

15. פתיחת מעטפות

15.1 על מועד פתיחת מעטפות המכרז תבוא הודעה למציעים אשר הגישו הצעתם. **פתיחת המעטפות תהיה במשרדי החברה לתיירות ברחוב יאיר 2 אשדוד.**

15.2 כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת המעטפות, אך לא במהלך קיום הדיונים בוועדת המכרזים.

16. הודעות למשתתפים במכרז והתקשרות עם המציע הזוכה

16.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע לו על כך החברה בכתב.

16.2 הזוכה מתחייב בזאת לחתום על ההסכם עפ"י דרישתה של החברה ועד לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד מתן ההודעה כאמור בסעיף דלעיל.

16.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.2 דלעיל, וכחלק מהותי ובלתי נפרד ממילוי אחר הדרישה לחתום על ההסכם, יחליף הזוכה במעמד החתימה על ההסכם כאמור, את הערבות להצעה כנוצר בסעיף 10.1 דלעיל, בערבות בנקאית להבטחת חיובי במסגרת הסכם השכירות, כמתחייב מההסכם.

16.4 הזוכה מתחייב בזאת כי עד לא יאוחר מתום 7 ימים ממועד חתימתו על ההסכם, וכחלק מהותי ובלתי נפרד ממילוי אחר הדרישה לחתום על ההסכם, ימציא בידי החברה אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל וזאת טרם תחילת העבודה. מודגש בזאת, כי ללא המצאת אישור הביטוח כאמור - ואפילו אם חתם

הזוכה על ההסכם - כל עוד לא הומצא אישור הביטוח כאמור ייחשב הזוכה כמי שלא חתם על ההסכם, על כל המשתמע מכך.

16.5 החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי-זכייתם.

17. הימנעות הזוכה לחתום על הסכם עם החברה

17.1 ככל שהזוכה יימנע מלחתום על ההסכם - החברה תהא רשאית לבטל את המכרז ו/או להתקשר בהסכם עם כל מציע אחר או עם כל מי שהחברה תמצא לנכון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, וזאת בנוסף לחילוט הערבות להצעה ובנוסף לכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי הזוכה, במקרה כזה, עפ"י כל דין

17.2 כל תרופה ו/או סעד ו/או סמכות ו/או כח הנתונים לחברה כלפי הזכיין, על פי הסכם זה, לא יגרעו מכל תרופה או סעד העומדים לחברה על פי כל דין, לרבות על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"ג - 1973, והחברה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנקוט נגד הזכיין בכל תרופה ו/או סעד כפי שימצא לנכון.

17.3 הצדדים מסכימים בזאת כי סכום הערבות הבנקאית להצעה שהוגשה על ידי המציע, יחד עם הצעתו למכרז זה, מהווה את סכום הפיצויים המוסכמים אותם ישלם הזוכה לחברה בגין נזקי החברה בשל הימנעות הזוכה מלחתום על הסכם עם החברה בעקבות זכייתו במכרז. הזוכה נותן בזאת הוראה לחברה לחלט את הערבות הבנקאית להצעה לצורך תשלום סכום הפיצויים המוסכמים כאמור.

18. חזקות ומניעות על המציע

18.1 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל הפעלת המתחם.

18.2 כמו כן, על כל מציע לבדוק ולאמת את כל הנתונים, אשר נמסרים על ידי החברה ו/או מי מטעמה במסגרת ו/או בקשר עם מכרז זה.

18.3 ההצעה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע בחן את מלוא המסמכים שבחבורת המכרז, לרבות ההסכם ונספחיו, וכי הוא מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצועו והסכים להם בהתאם להצעתו.

18.4 לאחר הגשת ההצעה יהא המציע מנוע מלתבוע את החברה ו ו/או מי מקרב האורגנים שלה, עובדיה או יועציה - כל תביעה שתתבסס או תטען לדבר חוסר ידיעה של המציע, הבנה מוטעית, ספק, טעות ו/או העדר איזה שהוא נתון בחוברת המכרז.

19. ויתור על זכות תביעה בעין

המציע לא ינקוט נגד החברה ו/או כנגד מי מטעמה בכל הליך של צו מניעה, צו עשה, או הליך הצהרתי, בין אם זמניים ובין אם קבועים, שיש בהם פגיעה או הפרעה כל שהיא בהמשך הליכי מכרז זה והסעדים היחידים להם יהא זכאי המציע (בין אם הציע המציע בפועל ובין אם הינו מציע בכח) הינם סעדים כספיים בלבד.

אבי עזר,

מנכ"ל החברה לתיירות בע"מ

מכרז מס' 03/25
טופס הצעה למכרז

לכבוד

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז מס' 03/25

1. אנו הח"מ, _____ [למלא את שמו המלא של המציע] מצהירים בזאת, כדלקמן:
 - 2.1 קראנו בעיון את מסמכי המכרז, והבנו את מלוא מסמכי המכרז, לרבות ההזמנה להציע הצעות, תנאי המכרז, המפרטים, הסכם ההתקשרות, וכד', ובהתאם לכך קבענו את הצעתנו למכרז.
 - 2.2 אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים המפורטים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
 - 2.3 אנו ביססנו את הצעתנו זאת על סמך בדיקתנו את מסמכי המכרז כן נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואנו מוותרים מראש על כל טענות כאלה.
 - 2.4 ברשותנו המומחיות, הידע, האיתנות הפיננסית והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז, וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה תאגיד) עפ"י מסמכי היסוד שלנו.
 - 2.5 הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
 - 2.6 אחוז ההנחה המוצע על ידנו עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא המכרז, על פי מסמכי המכרז, והמהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות ציוד וכלי עבודה שיידרשו לביצוע תקין ומושלם של העבודה נשוא המכרז ולרבות כוח אדם, חומרים הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שלא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחיר שמתקבל מהצעתנו, למעט האמור במפורש בהסכם שבחוברת המכרז.
2. אם הצעה זאת תתקבל, אנו מתחייבים בזאת לחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה.
3. הצעתנו זאת הינה בתוקף עד לתאריך: 31.08.2025, ומועד זה יוארך מאליו באם אדרש להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 10.1 לתנאי המכרז - ולתקופה נשוא אותה דרישה.

הצעתנו הינה להתקשר עם החברה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות שבגדר פרויקטים לפי הוראות החברה, בהנחה כללית וגורפת של _____ (שבין הנחת מינימום נדרש של 5% מינימום נדרש לבין הנחה של 20% מקסימום), על מחירי "דקל".

ניתן למלא עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

פרטי החותמים

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. / מ.ר. : _____
תיאורו (חברה, שותפות או אחר) : _____
כתובת: _____ טלפון: _____
פקס': _____ דוא"ל: _____
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע: _____

החתימות

חתימות בצירוף חותמת ככל ויש צורך: _____

תאריך: _____

אישור החתימות (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכד')

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכן כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציע: _____ ולחייב אותו בהתאם למסמכי ההתאגדות של התאגיד.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

מסמך ה' (1)

מכרז מס' 03/25

נוסח של ערבות בנקאית אוטונומית להשתתפות במכרז

לכבוד

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) צמוד למדד המחירים לצרכן (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להצעה שהגיש במסגרת מכרז מס' 03/25, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי המכרז.

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו מדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום 31.08.2025 ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק _____

מסמך ה' (2)

מכרז מס' 03/25

נוסח של ערבות בנקאית אוטונומית לקיום ההסכם

לכבוד

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____ :

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ (5% מעלות כלל ביצוע העבודות על ידינו בצירוף מע"מ) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם שנחתם איתנו מכוח מכרז מס' 03/25, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי ההסכם.

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו מדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות, כהגדרתו לעיל.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

_____ בנק

מסמך ה' (3)

מכרז מס' 03/25 נוסח של ערבות בנקאית לתקופת הבדק

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____:

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים ומתחייבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד _____ (5% מסכום החשבון הסופי המאושר של כלל העבודות) בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם מכרז מס' 03/25, לרבות לשם הבטחת המילוי של איזה מקרב התחייבויות המבקש עפ"י תנאי ההסכם.

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו מדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם מיד חלף החזרת כתב זה כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

התחייבותנו זאת הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כל דרישה על-פי כתב זה תעשה על-ידי המוטבים על-פיו, ותשלום להם - בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם - ייחשב כתשלום כדין ועל-פי כתב זה. בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על-פי כתב זה לא יעלו על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

כתב ערבות זה אינו ניתן להעברה או להסבה.

התחייבותנו זאת תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק _____

מסמך ו' (1)
נספח ו'1 – ביטוח

הנחיה עבור הביטוח תינתן בהתאם לגודל העבודה.

מוסמך

מסמך ז' (1)

מכרז מס' 03/25

תצהיר לפי סעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ [*יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), שהוא המבקש להתקשר בהסכם עם תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ בע"מ במסגרת מכרז מס' 03/25.
2. הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע מכח חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
3. הגדרות לתצהיר זה:
"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
"שירות" - אחד התחומים המפורטים בתוספת הראשונה לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011;
שמירה ואבטחה;
ניקיון;
הסעדה, אם השירות ניתן לעובדי מזמין השירות.
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
(3) בעל השליטה בו;
(א) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
(4) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
4. הנני מצהיר בזאת, כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. ככל והנני קבלן שירות, כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:
5.1 כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 5.2 כי בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה;
6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה לומר את האמת וכי יתהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך ז' (2)

מכרז מס' 03/25

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

- אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:
- הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ [יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), שהוא המבקש להתקשר בהסכם עם תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ בע"מ במסגרת מכרז מס' 03/25.
 - הנני מוסמך/ת ליתן תצהיר זה בשם המציע מכח חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
 - לחילופין, ככל והוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע:
(א) הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע - הוא מקיים אותן;
(ב) אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8 (ה) לחוק שוויון זכויות;
(ג) התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
(ד) המציע מתחייב להעביר לחברה העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
 - זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך ח' (1)

מכרז מס' 03/25

תצהיר פירוט ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים לבנייה

*** ניתן לצלם את הטבלה ולהוסיף טבלאות נוספות לתצהיר זה ככל הנדרש**

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
2. הנני מכין תצהיר זה, לרבות טבלאות הניסיון הנלוות אליו, במסגרת הצעה למכרז מס' 2017 / 3 של תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
3. כל הפרטים המפורטים בטבלאות פירוט הניסיון של המציע הינם נכונים ומדויקים.
4. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, בקבוצת סיווג ג' ענף ראשי 100 (ענף ראשי בנייה), סוג 4. מצ"ב תעודת רישיון קבלן בתוקף.
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

פרויקט בנייה מס' 1 - מכרז מס' 03/25

שם הפרויקט וייעודו:					
מקום ביצוע העבודות:					
תיאור כללי של העבודות:					
עלות כוללת של העבודות שביצע המציע (לציין מע"מ בנפרד):					
מועד ביצוע העבודות (מועדי תחילה וסיום):					
המזמין/הלקוח					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	
מנהל הפרויקט					
קבלני משנה בביצוע הפרויקט					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	תחום ביצוע
ספקים					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	טובין שסופקו
הערות, לרבות דרישות מיוחדות בפרויקט:					
מצורפים בזאת אסמכתאות ואישורים לביצוע העבודות - המלצות בכתב, אישור המזמין/לקוח על פרטי העבודה וחשבון סופי מאושר.					

חתימת המצהיר

תאריך

פרויקט בנייה מס' 2 - מכרז מס' 03/25

שם הפרויקט וייעודו:					
מקום ביצוע העבודות:					
תיאור כללי של העבודות:					
עלות כוללת של העבודות שביצע המציע (לציין מע"מ בנפרד):					
מועד ביצוע העבודות (מועדי תחילה וסיום):					
המזמין/הלקוח					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	
קבלני משנה בביצוע הפרויקט					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	תחום ביצוע
ספקים					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	טובין שסופקו
הערות, לרבות דרישות מיוחדות בפרויקט:					
מצורפים בזאת אסמכתאות ואישורים לביצוע העבודות - המלצות בכתב, אישור המזמין/לקוח על פרטי העבודה וחשבון סופי מאושר.					

חתימת המצהיר

תאריך

פרויקט בנייה מס' 3 - מכרז מס' 03/25

שם הפרויקט וייעודו:					
מקום ביצוע העבודות:					
תיאור כללי של העבודות:					
עלות כוללת של העבודות שביצע המציע (לציין מע"מ בנפרד):					
מועד ביצוע העבודות (מועדי תחילה וסיום):					
המזמין/הלקוח					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	
מנהל הפרויקט					
קבלני משנה בביצוע הפרויקט					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	תחום ביצוע
ספקים					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	טובין שסופקו
הערות, לרבות דרישות מיוחדות בפרויקט:					
מצורפים בזאת אסמכתאות ואישורים לביצוע העבודות - המלצות בכתב, אישור המזמין/לקוח על פרטי העבודה וחשבון סופי מאושר.					

חתימת המצהיר

תאריך

פרויקט בנייה מס' 4 - מכרז מס' 03/25

שם הפרויקט וייעודו:					
מקום ביצוע העבודות:					
תיאור כללי של העבודות:					
עלות כוללת של העבודות שביצע המציע (לציין מע"מ בנפרד):					
מועד ביצוע העבודות (מועדי תחילה וסיום):					
המזמין/הלקוח					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	
קבלני משנה בביצוע הפרויקט					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	תחום ביצוע
ספקים					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	טובין שסופקו
הערות, לרבות דרישות מיוחדות בפרויקט:					
מצורפים בזאת אסמכתאות ואישורים לביצוע העבודות - המלצות בכתב, אישור המזמין/לקוח על פרטי העבודה וחשבון סופי מאושר.					

חתימת המצהיר

תאריך

פרויקט בנייה מס' 5 - מכרז מס 03/25

שם הפרויקט וייעודו:					
מקום ביצוע העבודות:					
תיאור כללי של העבודות:					
עלות כוללת של העבודות שביצע המציע (לציין מע"מ בנפרד):					
מועד ביצוע העבודות (מועדי תחילה וסיום):					
המזמין/הלקוח					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	
קבלני משנה בביצוע הפרויקט					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	תחום ביצוע
ספקים					
שם	כתובת	טל' נייד	פקס'	דוא"ל	טובין שסופקו
הערות, לרבות דרישות מיוחדות בפרויקט:					
מצורפים בזאת אסמכתאות ואישורים לביצוע העבודות - המלצות בכתב, אישור המזמין/לקוח על פרטי העבודה וחשבון סופי מאושר.					

חתימת המצהיר

תאריך

מסמך ט'

מכרז מס' 03/25

תצהיר לעניין פרטי תאגיד

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____
[**יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.

2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 03/25 של תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.

3. שם התאגיד שבגדר המציע: _____

4. מספר ח.פ.מ.ר.: _____

5. מען רשום: _____

6. להלן פירוט שמות בעלי המניות בתאגיד שבגדר המציע, מספרי תעודות זהות שלהם, מענם ופירוט מספר המניות של כל בעל מניות:

7. להלן פירוט שמות הדירקטורים של התאגיד שבגדר המציע, מספרי תעודות זהות שלהם, ומענם:

8. להלן פירוט שמות מנהלי התאגיד שבגדר המציע (לא דירקטורים), מספרי תעודות הזהות שלהם, ותפקידם בתאגיד:

9. להלן פירוט שמות מורשי החתימה של התאגיד שבגדר המציע והרכב החתימות הנדרש על מנת לחייב אותה:

10. ככל והמציע הינו שותפות רשומה :

להלן פירוט שמות השותפים בשותפות, ומספרי תעודות הזהות שלהם :

11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני
מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____,
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך י'

מכרז מס' 03/25

תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____ [יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.

2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 03/25 של תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.

3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.

4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.

5. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעה זו.

7. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

8. הצעת המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

9. למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט:

10. המציע מצהיר בזאת כי הינו מודע לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיעה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יתהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך יא'

מכרז מס' 03/25

הצהרת רואה חשבון על מחזור הכנסות של המציע

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") הרינו לאשר בזאת, כדלקמן:

1. אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום.
2. בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של המציע לשנים 2021-2023 אנו מאשרים כי המחזור הנומינלי של המציע ללא מע"מ לשנים 2021-2023, הינו כדלקמן:

שנת 2021: _____

שנת 2022: _____

שנת 2023: _____

בהתאם לאמור לעיל אנו מאשרים כי המחזור הכספי השנתי המצטבר בשנים 2021-2023 הינו כדלקמן: _____

3. בדו"חות המבוקרים של המציע לשנים 2021-2023 לא מופיעה "הערת עסק חי" או "אזהרה על עסק חי".

בכבוד רב,

(חותמת וחתימת רו"ח)

מסמך יב'

מכרז מס' 03/25

דוגמת כתב קבלה ושחרור

תאריך: _____

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: כתב קבלה ושחרור

אנו, הח"מ, _____ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלתי/נו מכס היום את הסך של _____ שקלים חדשים (ש"ח) המהווה את יתרת התמורה המגיעה לי/נו מכס לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לי/נו מכס תמורת ביצוען של העבודות שבצענו בהתאם להסכם שבינינו מיום _____ עפ"י מכרז שלכם מס' 03/25 (להלן - "ההסכם").

הנני/נו מצהיר/ה/ים ומאשר/ת/ים בזאת, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי כל הבא מכוחכם ו/או מטעמכם ו/או בהקשר עמכם בגין ההסכם ו/או בעקבותיו ו/או בכל הכרוך בהסכם ובנובע ממנו.

ולראיה באתי/נו על החתום ביום _____, בחודש _____, בשנת _____:

הקבלן

מסמך ג'

הסכם

שנערך ונחתם באשדוד ביום ____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ח.פ. 511858540
מרחוב יאיר 2 אשדוד
טלפון : 08-8545481 פקס : 08-8677793
(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

_____. ח.פ.ת.ז.
מרח' _____
טל': _____ פקס': _____
באמצעות מורשי החתימה: _____ ת.ז. _____
_____. ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 03/25, לביצוע עבודות בינוי בהסכם מסגרת לעבודות שיתבצעו בתחום השיפוט של עיריית אשדוד (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הציע הצעתו למכרז;

והואיל: והצעתו של הקבלן נבחרה על ידי וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____, כהצעת זוכה;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- א. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. חלוקת ההסכם לסעיפים וסעיפי משנה, וכן כותרות הסעיפים בהסכם זה, הינן לנוחות ההתמצאות בלבד ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.

2. מסמכי ההסכם

- א. כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בחוברת המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה בין ההסכם לבין מסמכי ונספחי המכרז השונים, תגבר ההנחיה/יגבר המסמך המיטיב/ה עם החברה, בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט. יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת הקבלן להודיע למנהל הפרויקט על סתירות/אי התאמות שהתגלו במהלך ביצוע העבודות, מיד לאחר גילויים. הקבלן יפעל בעניין סתירות/אי התאמות בהתאם להנחיות שיקבל ממנהל הפרויקט בכתב.

3. הגדרות ונספחים להסכם

- א. בהסכם זה ובכל המסמכים המהווים חלק מההסכם יהיו למונחים המפורטים להלן ההגדרות שבצמוד להן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"החברה" – תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

מכרז הסכם מסגרת בינוי 03/25 – תיירות אשדוד

"העבודה" או "העבודות" או "הפרויקט" – עבודות בינוי, בתחום השיפוט של עיריית אשדוד.

"המנהל" או "מנהל הפרויקט" – מהנדס החברה או מי שהתמנה על ידו לצורך הסכם זה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן עבור החברה.

"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודות.

"עובדי הקבלן" – עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או ההסכם או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

"האתר" – מקום ביצוע העבודות.

"העירייה" – עיריית אשדוד.

ב. נספחי הסכם זה הינם:

- מסמך ה' (2) – נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסכם לרבות תקופת הבדק.
מסמך ג' – מבוטל.
מסמך ג' – נספח בטיחות כללי.
מסמך ג' – הצהרת בטיחות.
מסמך ג' – טופס העדר תביעות קבלן.
מסמך ג' – מסמכי הבהרות.

4. מהות ההתקשרות והתחייבויות לביצוע

- א. החברה מוסרת בזאת לקבלן, על פי צרכיה ובהתאם לשיקול דעתה, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בקבלנות, כקבלן עצמאי, הכל בהתאמה מלאה להוראות ההסכם ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של מנהל הפרויקט, וימלא לצורך זה את כל הוראותיו. תיאור העבודות הנדרשות עפ"י ההסכם מפורט במסמכי המכרז לרבות המחירון, המפרט הטכני והתוכניות.
- ב. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהחברה רשאית לבצע באמצעותו רק חלק מהעבודות, מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו, וכן מתחייב לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות החברה ובמחירי הצעתו.
- ג. נוסף על האמור לעיל, מצהיר הקבלן כי ידוע לו והוא מסכים כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי בקשר לסדר ביצוע העבודות.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות שיידרש לבצע מכח חוזה זה, ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם למסמכי המכרז והחוזה, הוראות המפרט הטכני והתוכניות, בהתאם לכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז וכן בהתאם להנחיות המנהל ולשביעות רצונו המלאה.
- ה. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הדרוש לביצוע החוזה לרבות היכולת הכספית, ומתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, האישורים, ההיתרים כוח האדם וכיו"ב הדרושים לביצוע העבודה, לשביעות רצון החברה, וכי הצעתו הכספית מהווה תמורה מלאה וכיסוי מלא לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו.
- ו. עוד מצהיר ומתחייב הקבלן כי הוא בעל מומחיות ידע וניסיון, מיומנות ואמצעים בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, ולו צוות עובדים מיומנים ומומחים לביצוע העבודות הנדרשות על פי הוראות חוזה זה.

- ז. הקבלן מתחייב לשמור על זמינות בכל עת לצורך ביצוע העבודות, הגם בשעות לא שגרתיות, ולשמור על קשר מידי ורצוף עם מנהל הפרויקט במהלך תקופת החוזה, באופן בו תוכל החברה ליצור עמו קשר מידי, במידת הצורך. לצורך כך הקבלן מתחייב להיות מצויד באמצעי קשר ניידים/קבועים אותם יחזיק על חשבונו כגון: טלפון סלולרי, דוא"ל, טלפון, פקס וכיו"ב.
- ח. הקבלן מתחייב כי בשעת חירום (לרבות מבצע צבאי או מלחמה) יעמיד כוח אדם מתאים וכן מלאי וציוד זמינים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ט. אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות תוך 7 ימים מהמועד הנקוב בצו התחלת עבודה, החברה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה עפ"י ההסכם ובהתאם לכל דין.
- י. ככל שהקבלן יגרום נזק לרכוש ציבורי במהלך ביצוע העבודות מכח הסכם זה, יהיה עליו ליידיע את מנהל הפרויקט בדבר הנזק שנגרם ולתקנו על חשבונו והוצאותיו ולהחזיר את מצב הרכוש הציבורי לקדמותו, תוך 14 יום מיום ההודעה למנהל הפרויקט, אלא אם מנהל הפרויקט הורה על מועד אחר. כל האמור לעיל יחול גם במקרה שהנזק התגלה ע"י מנהל הפרויקט ולא דווח ע"י הקבלן.
- הפר הקבלן התחייבות זו, תהיה החברה רשאית להיכנס בנעלי הקבלן ולבצע את תיקון הנזקים בעצמה. על עלות התיקון שתבצע החברה יתווספו 20% נוספים אשר יקוזזו מהתמורה המגיעה לקבלן ו/או מערבות הביצוע שהפקיד בידי החברה ו/או שישולם כתשלום כנגד והכל ע"פ שיקול והחלטת החברה. על אף האמור לעיל לחברה שמורה הזכות, במקרים מיוחדים לפי חוות דעת מנהל הפרויקט, לבצע בעצמה את תיקון הנזק ולהשית את החיוב על הקבלן כמפורט לעיל.
- יא. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, כוח האדם וכיו"ב הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה.
- יב. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם, באופן מקצועי, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- יג. הקבלן מתחייב להמציא אישור רשמי מהרשויות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- יד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העבודות אשר נמסרות לקבלן לביצוע והתמורה הקבועה בהסכם זה כוללות בתוכן גם השגת כלל האישורים השונים הנדרשים מהרשויות השונות בתחילת העבודה ובמסירת העבודה.
- טו. הקבלן מתחייב למסור לחברה את כל תעודות האחריות, המנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, באשר לכל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין למסירת תעודות אחריות לצרכן, או אם הייתה דרישה כזו במפרט - למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- טז. הקבלן מצהיר בזאת, כי ראה את אתר ביצוע העבודות, סביבתו ודרכי הגישה אליו, בדק את מצבו הפיזי והמשפטי, ומצא כי יש לו היכולת והכישורים לבצע את העבודות בהתאם להסכם.
- יז. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי התשלום עבור תכנון וביצוע הסדרי התנועה הזמניים באתר וקבלת האישורים הנדרשים וכן כל תשלום אחר הנובע מכך ולרבות כל תשלום הנדרש לאישור הסדרי תנועה זמניים, יחולו עליו.

יח. הקבלן יידרש, על חשבונו, למנות/להעסיק מטעמו מנהל עבודה הרשום כדין במשרד הכלכלה והתעשייה ובעל אישור תקף וחתום בדבר מינויו כמנהל עבודה ע"י מפקח העבודה האזורי של מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית מטעם משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970. לא תאושר לקבלן התחלת עבודות, טרם הומצא לחברה אישור מינוי מנהל עבודה, כאמור לעיל.

יט. הקבלן מתחייב, כי מנהל עבודה מטעמו יהיה נוכח באתר העבודה בכל עת שאתר העבודה פעיל ומאויש. במידה ומנהל העבודה נאלץ לעזוב את האתר עבודה ו/או נעדר מהאתר עבודה מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב למנות/להעסיק, על חשבונו, מנהל עבודה אחר במקומו, המוסמך ע"פ חוק, כפי שצוין לעיל.

כ. הקבלן מתחייב להעסיק ממונה בטיחות באתר מטעמו ועל חשבונו, אשר יירשם במשרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כממונה בטיחות באתר. הקבלן יעביר למפקח אישור על הודעת מינוי ממונה הבטיחות באתר ויקבל את אישור החברה להעסקת ממונה הבטיחות. ממונה הבטיחות יבקר באתר לפחות אחת לשבועיים ויפיק דוח סיכונים באתר בכל ביקור כאמור. דוחות הסיכונים יוגשו לחברה ולמפקח ויחייבו את הקבלן לפעול בהתאם. יובהר כי לא יינתן צו התחלת עבודה עד להוכחה כי מונה ממונה בטיחות לאתר, נרשם כדין ואושר על ידי החברה.

כא. הקבלן מתחייב כי יתקין מד מים בתוך 7 ימי עבודה מיום קבלת צו התחלת עבודה.

כב. הקבלן מתחייב לדאוג לאספקת חשמל על חשבונו לצורך ביצוע העבודות בצורה תקינה ובהתאם לכל דין.

5. תפקידיו וסמכויותיו של מנהל הפרויקט

א. מבלי לגרוע מיתר הסמכויות והכוחות המוענקים למנהל הפרויקט בהסכם זה – יהא מנהל הפרויקט מוסמך ורשאי לפקח ולהשגיח על ביצוע הפרויקט, ובכלל זה יהא מוסמך ורשאי לבדוק, להשגיח ולבקר את טיב הביצוע של העבודות ע"י הקבלן, טיב החומרים והציוד, וכן לקבוע את האופן ואת שיטות הביצוע של העבודות, סוג החומרים וכל סידור אחר הקשור בביצוע הפרויקט – והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ב. הקבלן מקבל על עצמו מראש את החלטותיו וקביעותיו של מנהל הפרויקט כקביעות סופיות.

ג. אין לראות באיזה מהכוחות, הסמכויות וההרשאות הנתונות למנהל הפרויקט עפ"י הסכם זה, אלא אמצעי נוסף להבטיח כי הקבלן יקיים את חיוביו עפ"י הסכם זה, וסמכויות הפיקוח הנתונות למנהל הפרויקט מכוח האמור לעיל לא ישחררו את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו ו/או אחריותו עבור ביצוע העבודות וכלפי החברה למילוי ההוראות של הסכם זה.

6. ביצוע העבודות להנחת דעתו של מנהל הפרויקט

א. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בהתאמה מלאה להוראות ההסכם ולמסמכי המכרז האחרים ולהוראות שיינתנו לו ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת, והכל לשביעות רצונם המלאה של החברה ומנהל הפרויקט.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה שיקבל ממנהל הפרויקט, במהלך ביצוען של העבודות וזאת בכל הקשור לביצוען של העבודות.

ג. ביצוע העבודות על ידי הקבלן יעשה אך ורק על סמך תכניות לביצוע, שנמסרו לקבלן עם חתימת מנהל הפרויקט בצירוף חותמת "מאושר לביצוע".

ד. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי החברה לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המחדלים והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו בגדר העבודות, ולכל נזק ישיר ו/או עקיף כתוצאה מן האמור לעיל.

7. מבוטל

8. **ניהול יומן עבודה**

א. מנהל הפרויקט ינהל יומן עבודה (להלן – **היומן** ו/או **יומן העבודה**), בשלושה עותקים. היומן הינו רכוש החברה. הרישום ביומן יתבצע מידי יום ביומו וישקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

ב. היומן ייחתם מידי כל שבוע, תחילה על-ידי הקבלן ואחר-כך על-ידי מנהל הפרויקט והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך באתר. הקבלן רשאי להוסיף בעת החתימה כל רישום שימצא לנכון. היו לקבלן, או לנציגו המוסמך באתר הסתייגויות מהרישום ביומן, יצינו את הסתייגויותיהם בדף היומן המתייחס לאותו יום, בחלק של הערות הקבלן, טרם חתימתם על דף היומן.

ג. לא חתם הקבלן על היומן ו/או לא הודיע הקבלן, או בא-כוחו המוסמך, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

ד. הרישומים ביומן - כשהם מאושרים וחתומים ע"י מנהל הפרויקט - ישמשו כראיה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום מצד הקבלן או אישור לקבלת העבודות מצד החברה.

ה. כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של מנהל הפרויקט, הרשומות ביומן העבודה, תחשבה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב ותחייבה אותו בהתאם, בין אם נרשמו בנוכחותו של הקבלן ובין אם נרשמו שלא בנוכחותו, בלי שמנהל הפרויקט יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימת הקבלן ביומן.

ו. למען הסר ספק מודגש בזה במפורש, כי כל פניותיו של הקבלן לחברה בדבר סוגיות, טענות, הבהרות מכל מין וסוג שהוא, הנוגעות לביצוע העבודה, על כל הכרוך בכך, ולרבות תכניות העבודה, לוחות זמנים וכיו"ב, ייעשו באמצעות רישום יומי ביומן בלבד. פנייה בעניינים הנ"ל בכל דרך אחרת לא תבוא במקום הרישום ביומן.

9. **עתיקות**

א. עתיקות כמשמעותן על פי דין וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למנהל הפרויקט על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראותיו. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו, כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

ג. לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

10. **תכניות ומסמכי ההסכם במקום העבודה**

א. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, בין אם בכתב ובין אם בכל מדיה תקשורתית אחרת, הם רכוש וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם, להעבירם, להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת ההסכם וביצוע העבודות לפיו בלבד. החברה תספק לקבלן, לצורך ביצוע העבודות, העתקים מהתכניות במספר הדרוש.

ב. התכניות וההעסקים מכל מסמך המהווה חלק מההסכם יוחזקו על ידי הקבלן באתר. מנהל הפרויקט, וכל אדם שהורשה לכך על ידו, יהיה רשאי להשתמש בתכניות ובמסמכים כאמור בכל עת בה מתבצעות העבודות.

ג. היה קבלן סבור, כי חסרות לו תכניות, תכניות פרטים, הוראות, הבהרות או פרטים בכל אחד מהנ"ל, הדרושים ו/או שיהיו דרושים לביצוע העבודות, יודיע על כך למנהל הפרויקט מיד עם תחילת ביצוע העבודות ובכל מקרה יודיע על כך למנהל הפרויקט מבעוד מועד, באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודות והתקדמותן ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בסיום ביצוען של העבודות ובהשלמתן.

11. אי-פגיעה בנוחות הציבור

א. הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לא יפגע בנוחות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש או המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כלשהו. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום ביצוע העבודות ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו, וכן להימנע מעבודות רעש בשעות שיורה מנהל הפרויקט. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות.

ב. הקבלן מתחייב לבצע את ההסדרים אשר תורה לו החברה, על פי תוכניות תנועה מאושרות, על חשבונו. יובהר כי כל ההוצאות הנובעות מתכנון, אישור, הצבת סידורי התנועה בעת ביצוע העבודות, יחולו על הקבלן ויהיו תחת אחריותו הבלעדית.

12. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי רכישת מוצר, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שישוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן יחול על הקבלן בלבד.

13. איסור הסבת ההסכם והעברת זכויות

א. הקבלן מתחייב שלא להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, ו/או כל טובת הנאה על פיו ו/או למשכן ו/או לשעבד לאחר איזה מאותן זכויות – אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מאת החברה בכתב ומראש. אישור כאמור יינתן, אם יינתן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ב. בכלל זה מתחייב הקבלן כי לא יעביר 50% ומעלה ממניותיו אלא לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב מהחברה.

14. קבלן רשום וקבלני משנה

א. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 14 דלעיל יהא הקבלן זכאי למסור ביצוען של כל חלק מהעבודות לקבלן משנה (להלן – **קבלן משנה**) בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:

1. כל העסקה של קבלן משנה טעונה אישור של מנהל הפרויקט מראש ובכתב. קבלן המשנה יהיה רשום בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא נדרש לבצע מטעם הקבלן באותם המקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים. מנהל הפרויקט רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין קבלן משנה על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. כמו-כן, ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה, רשאי מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל לאחר מעשה אישורו לכל התקשרות כזאת, וזאת מטעמים סבירים ובהודעה בכתב, שתינתן לקבלן זמן סביר מראש.

כל עיכוב במתן אישור כאמור בסעיף קטן זה ו/או במניעתו ו/או ביטולו – לא ישמשו עילה איזו שהיא בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהחברה.

2. קבלן המשנה ייצג את הקבלן ויחויב לפעול על פי כל ההוראות עליהם חתום הקבלן. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלני משנה מטעמו. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עכבון לגבי העבודות או כל חלק מהן אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מהחברה.

3. מסירת חלק מהעבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן יישאר אחראי כלפי החברה וכלפי כולי עלמא לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות, המחדלים והנזקים הישירים והעקיפים העלולים להיגרם על ידי קבלן משנה משנה, או שנגרמו מחמת התרשלות, ולעניין זה יראו את קבלן המשנה כאילו הוא הקבלן עצמו.

ב. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בסוג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות - כנקוב בתנאי המכרז.

15. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות החברה ו/או מנהל הפרויקט, מפעם לפעם ומדי פעם, יהא הקבלן מחויב לאפשר לכל אדם ו/או גוף שהחברה תסמך, ומי מטעמם (להלן – **הקבלנים האחרים**) לבצע עבודות כלשהן באתר או בסמוך אליו. הקבלן מוסיף ומתחייב לתאם ולשתף פעולה עם הקבלנים האחרים ולאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו במהלך ביצוע העבודות, כל זאת בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט. הקבלן יהיה רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש בשירותים ומתקנים של הקבלן, יקבע מנהל הפרויקט את שיעורו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

16. זכות גישה

למנהל הפרויקט ולכל אדם שהורשה לכך על ידי מנהל הפרויקט תהיה זכות כניסה למקום ביצוע העבודות, ולכל מקום אחר שבו נעשות העבודות, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודות, והקבלן חייב לאפשר זכות זו.

17. החברה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי ההסכם והוא לא מילאה – רשאית החברה לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שמנהל הפרויקט שלח אליו לפני כן הודעה בכתב, הדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה בהתאם להסכם ובהתאם לכל דין.

18. אי תחולת יחסי עובד-מעביד

1. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה. מוצהר ומוסכם, כי אין ולא יהיו בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או כל הבא מטעמו של הקבלן יחסי עובד – מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע העבודה יחשב הקבלן לקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, יישא הקבלן בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של הקבלן כמעביד של עובדי הקבלן.

2. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי כל המועסקים ע"י הקבלן לרבות קבלני משנה (להלן: "המועסקים") בכל תפקיד שהוא יחשבו לכל דבר ועניין כעובדיו ו/או שליחיו של הקבלן וכי בין המועסקים הללו לבין החברה לא ישררו בשום פנים ואופן כל יחסי עובד ומעביד.

3. אם על אף האמור לעיל תידרש או תתבע החברה על ידי מי מעובדי הקבלן או על ידי אדם או גורם כלשהו מטעם הקבלן, לשלם סכום כלשהו שעילתו יחסי עובד ומעביד – ישפה הקבלן את החברה בגין כל סכום כאמור לרבות הוצאות משפט אם יהיו כאלה

עם דרישתה הראשונה של החברה. להבטחת תשלום זה תהיה רשאית החברה לעכב תחת ידה כל תשלום אשר יגיע ממנה לקבלן, ככל שיגיע, או לחלטו מהערבות.

4. הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדים את שכרם בהתאם למגיע להם עפ"י החוק ובכללו תנאים סוציאליים. הקבלן מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם עפ"י דין.

5. הקבלן מתחייב בזה לשלם בעצמו ועל חשבונו עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס הכנסה, הביטוח הלאומי, וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין הקבלן, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן החברה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

6. הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים הנ"ל והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלים על המעביד על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.

7. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הקבלן כאמור במסמכי המכרז.

19. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/בדרך לצורך ביצוע העבודה עפ"י הוראות ותנאי הסכם זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, ככל שמוקנית לו זכות כזו.

20. ערבות לביצוע ההסכם ולתקופת הבדק

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם בתקופת ההסכם, ימסור הקבלן לחברה בטרם קבלת ציו התחלת עבודה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 5% מסה"כ האומדן לביצוע העבודות (להלן: "**ערבות הביצוע**") בנוסח מסמך ג'1 למסמכי המכרז, שתהא בתוקף עד לסיום ביצוע העבודות לפי ההסכם.

ב. תקופת הבדק תהא בת 24 חודשים מעת סיום עבודות עפ"י ההסכם, להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי ההסכם בתקופת הבדק, ימסור הקבלן לחברה הערבות הבנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום של 5% מסכום החשבון הסופי המאושר שיצא בגין ביצוע כלל העבודות (להלן: "**ערבות הבדק**").

ג. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות לחברה והארכתן יחולו על הקבלן. ערבות הביצוע תשמש גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידי החברה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבוניותיו.

ד. הקבלן מתחייב להאריך את תוקפה של הערבות, מעת לעת, עד למועד המתחייב מהוראות הסכם זה, והוא יעשה זאת עד לא יאוחר מ-10 ימים לפני תום תוקפה, שאם לא כן, תהיה רשאית החברה, לשיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות, כולה או חלקה, ללא הודעה מוקדמת.

ה. הפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו, לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות, או במקרה של סכומים המגיעים לחברה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבוניות הקבלן, תהיה החברה רשאית לממש את ערבות הביצוע (או איזה חלק ממנה) - מפעם לפעם ומדי פעם, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגביית הערבות כאמור. היה וערבות הביצוע תחולט על ידי החברה וההסכם לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות ביצוע חדשה בתנאים זהים לערבות הביצוע שחולטה.

ו. סכום הערבות שיגבה על ידי החברה, אם יגבה, ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, וסכום זה יהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של החברה מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות כאמור.

ז. מובהר בזאת, כי מתן הערבות אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י ההסכם ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה

של הערבות, כולה או חלקה על ידי החברה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין.

ח. כל אחת מהערבויות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד חתימת הקבלן על ההסכם והמדד החדש לעניין הערבות יהיה המדד האחרון הידוע בעת דרישת חילוט הערבות.

ט. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת ההסכם, דהיינו עד למועד אישור החברה בכתב בדבר מסירת העבודות לשביעות רצונה, תהיה בידי החברה ערבות תקפה בנוסח מסמך ג'1 למסמכי המכרז.

21. שילוט

הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שלט (להלן: "השלט"), בתוך 7 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלט כפופה להוראותיו של מנהל הפרויקט בהתאם להנחיות של פיקוח הבנייה ו/או חוקי הבניה, באשר לצורה והתצוגה על גבי השלט, לסמלים, ציורים וכיו"ב ויהיה עליו לקבל את האישורים הנדרשים לצורך השילוט.

22. מערכות תשתית קיימות

א. הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולברר ולקבל אישור, לפני תחילת ביצוע העבודות, אצל כל הרשויות המוסמכות לרבות אצל העירייה, את דבר הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר ובסביבתו הקרובה לרבות כבלים, צינורות ומערכות של טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול (להלן – **התשתית הקיימת**).

ב. נגרם נזק לתשתית הקיימת עקב ביצוע העבודות – בין אם הקבלן קיים את התחייבותו לפי סעיף 23(א) דלעיל ובין אם לאו – יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאותו נזק.

23. קבלת האתר

החברה מתחייבת בזאת למסור לקבלן את האתר עד לא יאוחר מן המועד הקבוע בצו התחלת העבודה.

24. מבוטל.

25. סימון

א. הקבלן מתחייב בזאת, כי לפני תחילת ביצוע העבודות, יבדוק את קווי הגובה של האתר, המספרים והממדים שנקבעו בתכניות המאשרות, ולאחר מכן יבצע, על חשבונו ובאחריותו, סימונים באתר כמתחייב מהתכניות המאשרות (להלן – **הסימונים**). הקבלן יישא באחריות הבלעדית לדיוק הסימונים שיבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים מטעמו.

ב. נמצאו שגיאות או אי דיוק בסימונים – אף אם נבדקו ואושרו על ידי מנהל הפרויקט – יהא הקבלן חייב לתקן השגיאות ו/או אי הדיוקים כאמור וכן לתקן כל עבודה שנעשתה בהסתמך על השגיאה ו/או אי הדיוק כאמור, והכל על חשבונו ולשביעות רצון החברה ו/או מנהל הפרויקט.

ג. הקבלן יהא אחראי כלפי החברה, באופן בלעדי, לאספקתם ולאחזקתם התקינה והמדויקת של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוק הסימונים ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם – יחדשם הקבלן והוראות סעיפים 26(א) ו- 26(ב) דלעיל יחולו לגביהם בשינויים המחויבים.

ד. הקבלן מתחייב להחזיק באתר מכשירי מדידה משך כל תקופת ביצוע העבודות.

א. לפני תחילת הביצוע של העבודות הקבלן יכין את האתר בהתאם לתכניות המאושרות ולדרישות שיימסרו לו ע"י מנהל הפרויקט, יכין את הנחוץ לשם אחסון באתר של חומרי עבודה וכלי עבודה, וכן יבצע כל פעולה אחרת שנועדה להבטיח תנאים סביבתיים הולמים באתר במהלך ביצוע העבודות - והכל לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט, ובהתאם לתכניות והנחיות יועץ הבטיחות.

ב. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר לרבות תשלום שכר עבור אבטחה פרטית ו/או מטעם משטרת ישראל ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י מנהל הפרויקט כך שלא יינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לני"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

ג. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטים בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומו של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם לנספח בטיחות כללי ולתצהיר הבטיחות החתום על ידו, המצורף להסכם כנספחים ג' ו- ג', ולרבות, כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ובהתאם לתדרוך הממונה על הבטיחות בעבודה, כפי שיתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ומעת לעת.

ד. הקבלן ינקוט בזמן ביצוע עבודות בכל אמצעי הזהירות הקיימים והדרושים לפי כל דין, נוהג, תקנות וחוקים קיימים של משרד העבודה, משרד הכלכלה והתעשייה, והחברה.

ה. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא הסכם זה בטרם יעבור תדרוך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחברה.

27. מניעת גניבות

הקבלן מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת גניבתם של איזה מחלקי העבודות, החומרים (לרבות עפר וחול) וכל מכוונות, כלי עבודה ו/או ציוד מהאתר, וכן למניעת השלכת פסולת לאתר וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן כמפורט בהסכם זה.

28. מועד תחילת ביצוע העבודות ומועד סיומן

א. עם חתימתו של הסכם זה מתחייב הקבלן להשיג בהקדם האפשרי על חשבונו ובאחריותו את כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוען של העבודות לפי כל דין ולפי ההסכם.

ב. הקבלן יתחיל בביצוען של העבודות מיד עם קבלת הוראה בכתב חתומה על ידי מנהל הפרויקט המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות (להלן: "צו התחלת העבודות") – ולא יאוחר מ- 3 ימים מיום קבלתה. מובהר בזאת כי עיכוב בהוצאתו של צו התחלת העבודה מסיבה כלשהי לא ישמש עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהחברה.

29. מבוטל.

30. עריכת לוח זמנים, שלב ביצוע ודו"חות מעקב

א. עד לא יאוחר מתום 14 ימים מיום חתימתו על הסכם זה, יגיש הקבלן לאישורו של מנהל הפרויקט, ובהיעדר הסכמה ביניהם תחייב קביעתו הבלעדית של מנהל הפרויקט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לוח זמנים **מפורט** לביצוע העבודות, שיוכן על בסיס תקופת הביצוע, כמפורט להלן (להלן – **לוח הזמנים המאושר**):

1. לוח הזמנים המאושר יוכן לפי שיטת גאנט ויועבר בדיסקט ובתדפיסים לידי מנהל הפרויקט או יוכן באופן ידני - על פי קביעת מנהל הפרויקט.
 2. לוח הזמנים המאושר יתאר את שלבי ביצוע העבודות, מועדי ביצוע, יכיל את כל הקישורים בין הפעילויות ויהווה כלי יעיל למעקב אחר עדכונים ושינויים. רמת פירוט לוח הזמנים המאושר תקבע על ידי מנהל הפרויקט.
 3. לוח הזמנים המאושר, עם מועדי ביצוע, יתאים למועדים המתחייבים מהסכם זה ומנספחיו וישקף את תקופת הביצוע ואת ביצוען של כל העבודות נשוא ההסכם.
 4. לוח הזמנים יעודכן על ידי הקבלן מדי חודש קלנדרי על בסיס תחקיר שוטף ורצוף של התקדמות ביצוע העבודות בפועל ו/או במועדים נוספים שונים, לפי דרישת מנהל הפרויקט (להלן – **לוח זמנים מעודכן**). כל שינוי בלוח הזמנים המאושר ו/או בלוח הזמנים המעודכן חייב באישור מנהל הפרויקט. לוח הזמנים המעודכן יתייחס לאירועים שונים במהלך הביצוע של כלל הקבלנים העובדים באתר, לרבות עבודתם של הקבלנים האחרים.
 5. כל ההוצאות לשם הכנת לוח זמנים מאושר ו/או מעודכן, לרבות קבלת נתוני הנתבי הקריטי, לוח גנט, דו"חות חודשיים וכל דו"ח דרוש אחר בכל משך בתקופת הביצוע למסירת העבודות לחברה, הדפסתו הצבעונית ושכפולו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י מנהל הפרויקט – תחולנה בלעדית על הקבלן.
- ב. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת הביצוע, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון אשר קיבל את אישור מנהל הפרויקט, ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים המאושר, בכל אחד משלבי ביצוע העבודות, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודות שבמסגרת תקופת הביצוע.
- ג. החליט מנהל הפרויקט כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים המאושר ו/או המעודכן, לפי העניין, יהא רשאי להורות בכתב לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לבצע כל הוראה לרבות על ידי איזה מאלה:
- א. הבאת ציוד נוסף בכמות וסוגים לפי קביעת מנהל הפרויקט; ו/או
 - ב. הגדלת כמות העובדים לסוגיהם השונים; ו/או
 - ג. עבודה בלילות על פי דין; ו/או
 - ד. לעשות כל דבר שהתנאים יחייבו כדי למנוע חריגה מהזמנים המוקצבים.
- ד. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים המאושר, לרבות האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת כספית ו/או פיצויים בגין ביצוע איזה מהוראות מנהל הפרויקט כאמור לעיל.
- ה. אם ובמידה והקבלן לא יגיש לוח זמנים מאושר ו/או לוח זמנים מעודכן, לפי העניין, תהיה החברה רשאית לנכות מכל חשבון 10% מהתמורה המגיעה לקבלן לפי הסכם זה כדמי עיכוב עד למילוי הוראות מנהל הפרויקט.
- ו. לוח הזמנים המאושר ו/או המעודכן יהווה חלק ממסמכי ההסכם ויחייב את הקבלן.
- ז. אושר לוח הזמנים ע"י מנהל הפרויקט, אין בכך כדי לרפא כל פגם, הפרה או איחור של הקבלן בביצועו של הסכם זה ואין בכך משום ויתור החברה על כל זכות המגיעה

לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח כל דין, הנובעת מעיכוב של הקבלן ומאי עמידתו בלוח הזמנים.

ח. מודגש בזאת, כי בכל מקרה של צורך בעבודה בשעות נוספות/לילה/ימי מנוחה הדבר ייעשה בכפוף לדין, ויהיה על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו להשגת ההיתרים הדרושים בקשר לכך והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת כספית ו/או פיצויים בגין כך.

31. ארכה לסיום העבודה

- א. סבור מנהל הפרויקט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי יש מקום לדחות את המועד לסיום עבודה מסוימת או שלב מסוים מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת מנהל הפרויקט, מתן ארכה – ייתן מנהל הפרויקט בכתב, ארכה לסיום העבודה לתקופה מתאימה על פי שיקול דעתו.
- ב. מובהר ומודגש בזאת במפורש, כי אין בדחיית מועד כאמור כדי להודות באחריות החברה למעשה/ מחדל כלשהו בגינם ניתנה דחיית המועד, וכי בנוסף הקבלן לא יהיה זכאי לקבל תמורה/פיצוי כלשהם בגין דחיית מועד כאמור.
- ג. לא תינתן כל ארכה על סמך ימים גשומים, חגים, הפסקות עבודה, שביתות או השבתות שהוכרזו על ידי הקבלן, קבלני משנה שלו, ספקים, יצרנים ו/או עובדיהם ו/או ארגוניהם המקצועיים, סגר בשטחים, אינתיפאדה, שעת חירום או מלחמה (בין אם מוכרזות ובין אם לאו). אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן בנוגע להעסקת עובדים ו/או קבלני משנה כמפורט בהסכם.

32. פיצויים מוסכמים

32.1 מבלי לגרוע מזכויות החברה בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות זכותה לבטל את ההסכם עם הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או בשל הפרה יסודית של ההסכם, מוסכם כי החברה תטיל על הקבלן קנסות/תשלומי פיצויים כמפורט להלן:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1,500 ש"ח למקרה	הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה ולכל יום או חלקי יום בו לא מפונה.	אי פינוי פסולת או עפר מאתר עבודה, לכל מקרה.
1,500 ש"ח למקרה	אי מילוי הנחייה לעניין בטיחות של אתר העבודה, לכל מקרה.
1,000 ש"ח למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה.
2,000 ש"ח למקרה	אירוע בטיחותי.
חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.	הפרה יסודית כהגדרתה בדין
2,000 ₪ ליום או חלק ממנו.	איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.
1,000 ₪ למקרה.	אי קיום הוראה אחרת בחוזה
7,500 ₪ לעץ	עקירת עצים שלא בהתאם לנוהל
200 ₪ ליום	הרחקת עובד

32.2 החברה תהיה רשאית לנכות ו/או לקזז את סכום הקנסות מכל סכום החשבון שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

32.3 אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים בכתב הכמויות לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

32.4 אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן לחברה פיצויים בשל ביטול החוזה, לפחות בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה. בידי החברה לחלט את הערבות.

- 32.5 האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים והפסקים העולים על הסכומים הנקובים בכתב הכמויות ו/או על סכום ערבות הבנק ו/או מאחריותו לפי כל סעיף אחר בהסכם.
- 32.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:
- 32.6.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 32.6.2 ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.
- 32.6.3 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 32.6.4 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 32.6.5 כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 32.6.6 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 32.7 הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא החברה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.

33. מסירה של העבודות לחברה ולעירייה

- א. מיד עם גמר ביצוען המושלם של כל העבודות, יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט בכתב ויזמינו למסירת העבודות, זאת באמצעות מתן הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט שלא תפחת מ-30 יום.
- ב. מנהל הפרויקט יחד עם נציגי העירייה יבדקו את העבודות תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור ואם ימצאו אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונם, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת מסירה, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן – **תעודת מסירה**).
- ג. היה וימצאו מנהל הפרויקט ו/או נציגי העירייה במהלך בדיקתם ליקויים בביצוע העבודות, או אז יקצוב מנהל הפרויקט לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות, ובתום המועד יבצעו מנהל הפרויקט יחד עם נציגי העירייה בדיקה חוזרת של העבודות ואם ימצאו אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונם, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת מסירה, וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור.
- היה וימצאו מנהל הפרויקט ו/או נציגי העירייה במהלך בדיקתם החוזרת ליקויים בביצוע העבודות, אזי יקצוב מנהל הפרויקט לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות וחוזר חלילה.
- ד. האמור בסעיף 33(ג) אין בו כדי לגרוע מסמכותו של מנהל הפרויקט, לשיקול דעתו, ליתן לקבלן תעודת מסירה שתוקפה מותנה בקיום התחייבויותיו של הקבלן כמפורט בתעודת המסירה ו/או בפרוטוקול מסירה נפרד, בהם פירוט עבודות אותן מתחייב הקבלן לבצע לשם תיקון ליקויים כאמור.
- ה. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהקבלן לבצע מסירה בשלבים דהיינו הקבלן ימסור, תוך זמן מוגדר, לשימוש החברה, כל חלק מהעבודות ו/או מהתשתיות וזאת אף לפני תום תקופת הביצוע.

34. תקופת הבדק

- א. לצורך הסכם זה, תקופת הבדק של העבודות הינה שנתיים ימים (24 חודשים). מניינה של כל תקופת בדק יתחיל במועד אישור בכתב של החברה בדבר סיומן של העבודות הכלולות באותו שלב ובדבר מסירת עבודות אלו לידי החברה (להלן ולעיל: "**תקופת הבדק**").
- ב. הקבלן מתחייב לתקן כל פגם, ליקוי או קלקול שיתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק כאמור בסעיף 33(א) דלעיל, הכל לפי דרישת מנהל הפרויקט בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבונו של הקבלן ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, שעות עבודה וכל הוצאה מכל מין וסוג) ולשביעות רצוננו המלאה של מנהל הפרויקט.
- ג. לא ביצע הקבלן אחר איזה מהתחייבויותיו לפי סעיף זה, לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב בת 7 יום, רשאית החברה, אך אינה מחויבת, לבצע אותן עבודות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וההוצאות האמורות בגין ביצוען תחולנה על הקבלן. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות אחרים העומדים לרשות החברה בהתאם להסכם זה ו/או לפי כל דין, תהיה החברה זכאית לתבוע ולקבל מהקבלן את ההחזר המלא של כל ההוצאות האמורות, בתוספת של 20% כהוצאות תקורה ו/או לנכות כל הוצאה שהוציאה והתוספת כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות.
- ד. מוסכם במפורש כי הוראות הסכם זה לעניין הערבות הבנקאית, לרבות ההוראות בדבר חילוט הערבות, יחולו במלואן גם על תקופת הבדק, בשינויים המחויבים לפי העניין.

35. תעודת גמר

- א. מיד עם תום תקופת הבדק של כל שלב של ביצוע העבודות והשלמת כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה לשביעות רצון החברה – יודיע על כך הקבלן למנהל הפרויקט, בכתב, ויזמינו למסירת העבודות נשוא אותו שלב בכפוף למתן הודעה מוקדמת למנהל הפרויקט שלא תפחת מ-30 יום.
- ב. מנהל הפרויקט יחד עם נציג העירייה יבדקו את העבודות תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה כאמור ואם ימצאו אותן מושלמות בהתאם לתנאים של הסכם זה באופן המשביע את רצונם, יוציא מנהל הפרויקט לקבלן תעודת גמר וזאת בתוך 7 ימים מיום סיום בדיקתו כאמור (להלן – **תעודת גמר**). החברה תשיב לקבלן את הערבות אך ורק לאחר הוצאת תעודת גמר לשלב ב' של ביצוע העבודות. היה וימצאו מנהל הפרויקט ו/או נציג העירייה במהלך בדיקתם ליקויים בביצוע העבודות, או אז יקצוב מנהל הפרויקט לקבלן מועד לתיקון הליקויים ולמסירה חוזרת של העבודות, ובתום המועד יבצעו מנהל הפרויקט יחד עם נציג העירייה בדיקה חוזרת של העבודות וחוזר חלילה עד להוצאת תעודת גמר.
- ג. מסירת תעודת גמר לידי הקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו בהסכם זה ועפ"י דין - לרבות אחריות לכל נזק שייגרם לחברה, לפרויקט ולכל צד שלישי בקשר עם ביצוע העבודות.

36. פגמים וחקירות סיבותיהם

- א. נתגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהקבלן לחקור את סיבות הפגם ולהורות לו לתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט.
- ב. נמצא שהפגם הוא כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם ו/או עפ"י כל דין - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה. נמצא שהפגם הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם ו/או עפ"י כל דין - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב

לתקן על חשבונו את הפגם וכל הכרוך בו. אם אין הפגם ניתן לתיקון, לדעת מנהל הפרויקט, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט.

ג. נתגלה פגם בעבודות תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק אשר לא ניתן לגילוי בתקופת הבדק, והנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי ההסכם ו/או בהתאם להוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, ואם אין הפגם ניתן לתיקון לדעת מנהל הפרויקט, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על-ידי מנהל הפרויקט לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ד. מוסכם ומובהר במפורש בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה לפי ההסכם ולפי כל דין.

37. ביצוע העבודות בהתאם לדין ולהסכם

א. הקבלן מתחייב בזאת למלא בדייקנות ובקפדנות אחר כל דין החל על תכנון העבודות וביצוען, וכן אחר כל הוראות רלבנטיות של הרשויות המוסמכות, לרבות כל הוראות בדבר עבודות התאמה ו/או שינויים בסביבה המיידית של האתר ומחוצה לו, והכל תוך המועד שנקבע לו באותו דין ו/או ע"י אותה רשות מוסמכת.

ב. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם זה במיומנות ובאורח מקצועי ונכון, הכל לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 37(א) דלעיל.

ג. הקבלן מתחייב בזאת להמציא לרשויות המוסמכות, עם העתק למנהל הפרויקט על פי דרישתו, כל אישור רשמי כנדרש ע"י הרשויות המוסמכות כאמור בדבר התאמת הביצוע של העבודות לכל החוקים ו/או התקנות ו/או הוראות הדין וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

ד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין להוציא מהאתר חול ו/או כל סוג קרקע ו/או כל סוג של חומר חפור ללא רשותו של מנהל הפרויקט מראש ובכתב.

38. מדידות

א. לצורך בדיקת הכמויות שבוצעו למעשה לפי ההסכם במסגרת הגשת חשבונות חלקיים, יבצע הקבלן מדידות כמפורט במסמכי המכרז ובכלל זה המפרטים והתכניות. כל המדידות תירשמנה בפנקס המדידות או ביומן ותיחתמנה ע"י הקבלן וע"י מנהל הפרויקט.

ב. יובהר כי האחריות על ביצוע המדידות והגשת חישובי הכמויות מוטלת על הקבלן בלבד ועל חשבונו ואין החברה אחראית על המדידות, מלבד בדיקתן.

ג. החברה תהא רשאית לתקן את המדידות בהתאם לבדיקתה והקבלן יהא רשאי לערער בכתב תוך 3 ימים ממועד תיקון החברה את המדידות, על ממצאי המדידה. הערעור יוגש למנהל הפרויקט והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הגיש הקבלן ערעור תוך מועד זה, המדידות המתוקנות ע"י החברה תיחשבנה כנכונות וסופיות.

ד. לצורך בדיקת הכמויות שבוצעו למעשה לפי ההסכם לאחר סיום ביצוע כלל העבודות על ידי הקבלן לשם חשבון סופי, יבצע הקבלן על חשבונו תכניות עדות כמפורט בסעיף 39 להלן, ובנוסף החברה תבצע מדידת בקרה ע"י מודד מטעמה ועל חשבון הקבלן. החברה תהיה רשאית לקזז את עלויות המדידה לרבות שכר המודד מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לגבות אותן בכל דרך אחרת.

- א. לאחר השלמת הביצוע של כל העבודות על הקבלן להכין, על חשבונו, תכניות עדות (AS MADE) כמפורט במפרט הטכני, אשר תכלולנה תאור מדויק של כל המתקנים, המערכות והעבודות כפי שבוצעו הלכה למעשה לרבות כל מידע הדרוש להפעלתם ולתחזוקתם השוטפת ולאיתורם המדויק (להלן – **תכניות עדות**). תכניות העדות יוגשו לחברה תוך חודש אחד ממועד סיום ביצוע העבודות ויהיו תנאי לסיום עבודת הקבלן. תכניות העדות יוכנו באמצעות תוכנת "אוטוקאד".
- ב. על הקבלן להודיע למנהל הפרויקט בכתב כי הוכנו תוכניות עדות ולהגיש את התוכניות לבדיקת המתכננים והיועצים במדיה מגנטית (דיסקט) התואמת ומתאימה למערכת G.I.S של העירייה כמפורט במפרט הטכני, ככל שקיימת מערכת G.I.S לשכבה הרלוונטית של העבודות שביצע הקבלן, בצירוף שלושה העתקים של תוכניות ושרטוטים חתומים ע"י מודד מוסמך (תוך ציון שמו ומס' רשיון), אשר ביצע מדידות כמפורט במפרט הטכני בנוגע לדרישות מקבלנים להגשת תוכניות עדות. כמו כן, על הקבלן למסור למתכננים וליועצים את התוצאות והתעודות המעידים כי הבדיקות השונות בוצעו בהתאם לדרישות המפרט הטכני ויתר תנאי ההסכם.
- ג. הקבלן יקבל על אחריותו ועל חשבונו את אישורם בכתב של המתכננים והיועצים המקצועיים לתכניות העדות וימציא למנהל הפרויקט את כל האישורים, מובהר כי המצאת האישורים הינם תנאי למסירה
- ד. תוך 30 יום מהמועד שמנהל הפרויקט קיבל מהקבלן הודעה כאמור, יבדוק את העבודות בשטח, כפי שבוצעו ובהתאם למפרט הטכני. אם מנהל הפרויקט ימצא כי העבודות מתאימות לתנאי ההסכם ולשביעות רצונו, יאשר זאת בחתימתו על גבי עותקי השרטוטים.

40. ניקיון האתר

- א. הקבלן מתחייב לסלק מזמן לזמן, ממקום העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, והכל בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו המלאה. הקבלן ינקח את האתר ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא. הקבלן ימסור את העבודות - עם השלמתן - ואת האתר לחברה, כשהם נקיים ומתאימים לייעודם, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט.
- ב. מיד עם סיום ביצוע העבודות, ימציא הקבלן לחברה תעודה על העברת פסולת לאתר פסולת מוכר ומוסדר וכן ימציא לחברה קבלות המעידות על ביצוע תשלום לאתר הפסולת ביחס לכל כמות הפסולת אשר הועברה לאתר.

41. העסקת עובדים

- א. הקבלן יעסיק פועלים אזרחי המדינה ומתחייב להעסיקם בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה וחוק חופש העיסוק.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים שכירים מקצועיים ומנוסים ברמה מקצועית גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות עפ"י לוח הזמנים ותוך המועד הקבוע לכך בהסכם.
- ג. בכל עבודה בגדר הפרויקט, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או היתר עפ"י כל דין - מחויב הקבלן להעסיק עובדים בעלי רישוי ו/או היתר מתאימים כאמור.
- ד. הקבלן מתחייב למלא, תוך 48 שעות, אחר כל דרישה מטעם מנהל הפרויקט בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם המועסק על ידו בעבודות, זאת אם לדעת מנהל הפרויקט התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או שאינו מוסמך למלא תפקידיו ו/או שהוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.

ה. כן מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר יימנע כל עיכוב או דחייה בקצב ביצוע העבודות.

ו. כל אדם או עובד של הקבלן או קבלן משנה שהורחק לפי דרישה כאמור בסעיף ד-41 דלעיל לא ימשיך הקבלן בהעסקתו ולא יחזור הקבלן להעסיקו בעבודות, בין במישרין ובין בעקיפין. אי מילוי הוראות סעיף זה יחייב את הקבלן בתשלום לחברה של פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של 200 ש"ח ליום עבודה בגין כל אדם, כל קבלן משנה וכל עובד שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מתרופות אחרות המוקנות לחברה בהסכם זה ו/או בדין.

ז. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים כחוק.

ח. הקבלן מתחייב בזאת להסדיר ולקיים, עבור עובדיו המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחיות ומקום אכילה נאותים באתר, וכן להבטיח שמירה קפדנית באתר באשר לבריאות ובטיחות העובדים ורווחתם, לשביעות רצון מנהל הפרויקט ובהתאם להוראות הדין.

ט. הקבלן מצהיר כי קרא את **חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953**, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן, כי הובהר לו, כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמורה כהפרת ההסכם מצדו לכל דבר ועניין וכי הוא עיין בסעיפים 33 ו-33 א' לחוק המובאים להלן:

42. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -
(1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;
(2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו;
(3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6;
(4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו;
(5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -
(1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינן בדיקות רפואיות;
(2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענינן שעות עבודה ומנוחה;
(3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.
י. עוד מצהיר הקבלן, כי הוא עומד בתנאים הקבועים **בחוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987**, לצורך התקשרות עם החברה בהסכם זה.

43. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

א. מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, הקבלן מתחייב בזאת לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, המכונות, המכשירים, כלי העבודה, וכוח האדם המיומן וכל שיידרש לביצוען היעיל, המלא והמושלם של העבודות בקצב הדרוש. יובהר כי במצב חירום ו/או מלחמה, מתחייב הקבלן להחזיק מלאי מספיק של החומרים הדרושים לצורך עבודתו.

- ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוען של העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות של התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאשרו ע"י מנהל הפרויקט. החובה להוכחת התאמת החומרים והמוצרים לתקנים כאמור חלה על הקבלן. מובהר בזאת, כי חומרים ומוצרים שיש להם תו תקן יסופקו אך ורק עם תו תקן ישראלי.
- ג. מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים בהם עשה שימוש לביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו ע"י מנהל הפרויקט.
- ד. התגלה פגם בחומרים ו/או בציוד כאמור בסעיף זה לעיל, רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן על הפסקת העבודות, עד להריסת אותו חלק עבודה שנעשה מחומרים פגומים ו/או בעבודה פגומה, וביצעו מחדש בחומרים ובציוד חדשים, תקינים ושלמים בהתאם להסכם זה. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל תרופה אחרת שהחברה זכאית לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- ה. הקבלן יספק, לפי דרישת מנהל הפרויקט, דוגמאות של החומרים וכל האביזרים הנלווים להם (להלן – **הדוגמאות**) בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בטרם יחל בביצוע העבודות, לפי העניין.
- ו. הדוגמאות שאושרו על ידי מנהל הפרויקט כאמור, יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר ביצוע העבודות וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות שיסופקו על ידי הקבלן תהיינה רכוש החברה.

44. סדר ביצוע העבודות

החברה תהיה רשאית משיקולים תפעוליים, תקציביים ו/או אחרים, לשנות את סדר ביצוע העבודות ו/או שלב משלביהן (ובכלל זה להקדים או לדחות את מועד ביצועו של שלב זה או אחר) – והכל מבלי שהדבר ייחשב כשינויים ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו, ובלבד שאם לדעת מנהל הפרויקט יהיה בשינוי סדר ביצוע העבודה כאמור כדי לגרום להארכת פרק הזמן הכולל הדרוש להשלמת העבודות, תאשר החברה מתן ארכה מתאימה לקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר בזאת, כי מתן ארכה לקבלן, כשלעצמה, אין בה כדי להעיד על כל אחריות מצד החברה לנזקים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, אשר ייגרמו לקבלן כתוצאה מן הארכה האמורה, ובנוסף אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה נוספת ו/או פיצוי כספי אחר בנוסף על התמורה המקורית אשר נקבעה עפ"י הוראות חוזה זה לצורך ביצוע אותה עבודה. הקבלן מתחייב להאריך בהתאם את הערבות במקרה של מתן ארכה לביצוע.

45. העתקת/כריתת עצים וצמחיה

- א. הקבלן יבצע סקר עצים בהתאם לנוהל "עבודות תשתית בקרבת עצים" מטעם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ויקבל את אישור פקיד היערות לכך בהתאם לדין. הקבלן לא יכרות ולא יעתיק ולא יפגע בעצים ובצמחיה קיימים או שניטעו בשטח הפרויקט, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהחברה ומפקיד היערות. בכל מקרה של פגיעה ללא אישור בעצים או בצמחיה ו/או גרימת נזק, תהיה רשאית החברה לשקם את הנזק ולנכות מן הסכומים המגיעים לקבלן את מלוא הנזק, בתוספת סכום פיצוי מוסכם בסך 7,500 ₪ לכל עץ שנעקר ללא אישור (בנוסף לשווי העץ ע"פ סקר עצים) ו- 5,000 ₪ לכל 100 מ"ר של גינה שנהרסה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות העומדת לרשות החברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
- ב. עלות העתקת עצים, חובות לעניין נטיעה חלופית ו/או היטל כספי, כמשמעותם בסעיף 15א לפקודת היערות, בגין כריתה ו/או עקירת עצים, אשר ייקבעו בהיתר הכריתה/עקירה, יחולו על הקבלן. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לנוהל פקיד היערות ממשרד החקלאות ופיתוח הכפר בדבר עבודות תשתית בקרבת עצים.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי תקופת ביצוען של העבודות, ולפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט ובלא שתשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך כדלקמן:

- א. על סילוק חומרים כלשהם מהאתר תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת מנהל הפרויקט אין החומרים מתאימים לייעודם/לתפקידם.
- ב. על הבאת חומרים מתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בסעיף 45(א) דלעיל.
- ג. על סילוקו ו/או הריסתו ו/או הקמתו מחדש של כל חלק מהעבודות שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי ההסכם ו/או בניגוד להוראות מנהל הפרויקט.
- ד. סמכותו של מנהל הפרויקט לפי סעיף 45(א) דלעיל יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי מנהל הפרויקט ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.
- ה. לא מילא הקבלן אחר הוראות מנהל הפרויקט לפי סעיף קטן 45(א) לעיל, תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

47. בדיקות

- א. הקבלן מתחייב להכין דגימות מהחומרים לפני שישתמש בהם לביצוע העבודות (להלן – **הדגימות**) בכמות שתידרש ע"י מנהל הפרויקט.
- ב. כל התשלומים בעד בדיקת דגימות במבדקות או במכונים יחולו על החברה לתיירות. למרות כל האמור בסעיף 47 זה לעיל, מוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה זכאית לקבל מהקבלן כנגד כל סכום שישולם לו לפי הסכם זה, שיק של הקבלן בסכום השווה ל- 3% מהסכום הכולל שולם לקבלן וזאת בגין עלויות מעבדה ניהול וביטוחים ("כל הסיכונים קבלנים").
- ג. כל החומרים והמוצרים אשר ידרשו לשם בדיקות תקינות או אחרות יסופקו על ידי הקבלן, על חשבון.
- ד. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות או אחרות, למקום בו יורה מנהל הפרויקט והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.
- ה. הקבלן יעשה את כל שיידרש ממנו באופן סביר ע"י מנהל הפרויקט על מנת שהתוצאות של כל בדיקה מקרב הבדיקות תועברנה, מיד לאחר קבלתן ישירות מהמעבדה בה בוצעה - אל מנהל הפרויקט - ועותק ממנה יועבר לקבלן.
- ו. למען הסר ספק, ביצוע הבדיקות כאמור ו/או השימוש בתוצאותיהן אינן מחייבות את מנהל הפרויקט לפעול על פיהן, והשימוש בהן, לרבות עריכתן, שמורה לשיקול דעתו של מנהל הפרויקט.

48. בדיקות חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב שלא לכסות את חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים אלא לאחר שנתן למנהל הפרויקט הזדמנות לבדוק את אותם חלקי עבודות המיועדים לכיסוי. לא יהא באמור כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לביצוען של העבודות בהתאם להסכם זה.
- ב. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למנהל הפרויקט 48 שעות מראש, כדי לאפשר לו לבדוק ולבחון את חלק העבודות האמור, לפני כיסוי או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהעבודות.

- ג. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של מנהל הפרויקט, או לא הודיע הקבלן למנהל הפרויקט מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את אותו חלק של העבודות שכוסה, על-פי דרישה ובתוך הזמן שנקבע לשם כך ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות על-ידי מנהל הפרויקט.
- ד. סרב הקבלן למלא את דרישת מנהל הפרויקט כאמור בסעיפים 47(א)-(ג) דלעיל או התרשל בכך, תהא החברה רשאית להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות וכיסוי מחדש לאחר מכן.
- ה. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

49. התמורה

- א. כנגד ביצוע העבודות בפועל בהתאם להוראות הסכם זה והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו, תשלם החברה לקבלן תמורה בשווי הסכומים המתקבלים ממכפלת כמויות העבודות שביצע הקבלן בפועל במחיר היחידה הנקוב במחירון "דקל" בניכוי ההנחה המוצעת על ידי הקבלן בהצעתו, בתוספת מע"מ כחוק.
- ב. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם בשלמות ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים וכיו"ב. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה.
- ג. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף על התמורה בסעיף 48(א) דלעיל מכל סיבה שהיא. מודגש כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הקבלן לקבלת תשלום עבור שינויים כמתחייב מהוראות סעיף 51 להלן ובכפוף להן.
- ד. מובהר במפורש כי כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- ה. עוד מוסכם כי החברה תהיה רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.
- ו. מוסכם כי כנגד כל תשלום מאושר שישולם לקבלן, ימסור הקבלן לחברה שני שיקים לפקודתה: האחד בסך השווה ל- 5% מהסכום ששולם לקבלן וזאת בגין תחזוקת שבר של תוצרי עבודות הקבלן וכן שיק בסכום השווה ל- 3% מהסכום ששולם לקבלן וזאת בגין נשיאת החברה בעלויות בדיקות, ניהול וביטוחים במקום הקבלן.

50. חשבונות חלקיים

- א. הקבלן יגיש למנהל הפרויקט חשבון חלקי מידי חודש, המתייחסים לחודש הקלנדארי שהסתיים, זאת עד ליום ה-5 בחודש שלאחר ביצוע העבודות ובמספר עותקים כפי שיידרש על ידי מנהל הפרויקט, בהם יפרט את כל העבודה שנעשתה בפועל בחודש הקלנדארי שהסתיים (להלן – **החשבונות החלקיים**).
- החשבונות החלקיים יתאימו ויכילו את העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להסכם לרבות בהתאם לתכניות, למפרטים ולהוראות מנהל הפרויקט, ונמדדו במקום העבודה. החשבונות החלקיים שיוגשו לאישור יהיו מצטברים, דהיינו: יפרטו את כל הפריטים ו/או סעיפים ו/או עבודות אשר בוצעו בחודש הקלנדארי הקודם לחודש

הגשת החשבון, וכן את העבודות ו/או הפרטים ו/או הסעיפים המופיעים בחשבונית החלקיים שהוגשו קודם לכן, תוך רישום וניכוי מן הסכום המוגש לתשלום של הסכומים אשר הוגשו לתשלום במסגרת חשבונית חלקיים קודמים כאמור. מובהר, כי ניתן להגיש חשבון חלקי בגין עבודה שבוצעה בחודש הקודם אף אם לא נסתיים ביצועה.

- ב. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון המוגש על ידי הקבלן ויאשרו בחתימתו, בחלקו או במלואו, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בו, בהתאם להסכם ולשיקול דעתו הבלעדי. כן רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון.
- ג. החשבון החלקי שיאושר על ידי מנהל הפרויקט ישולם על ידי החברה לקבלן לפי בסיס שוטף + 60 יום מרגע אישור החשבון ע"י החברה לתיירות. בהתאם להוראת סעיף 49(א) דלעיל, וזאת בכפוף וכנגד מסירת חשבונית מס כדין לחברה על ידי הקבלן.
- ד. אישור חשבון חלקי אינו מהווה התחייבות החברה לשלם בחשבון הסופי כמויות ו/או מחירים ו/או פריטים אשר לקבלן לא מגיע תשלום בגינם, גם אם נכללו בחשבון החלקי.
- ה. מובהר בזאת כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את הקבלן מאיזו אחריות בקשר לביצוע העבודות ואין בתשלום כאמור כדי להוות הוכחה לעניין טיב העבודות.
- ו. מובהר כי ככל ומימון הפרויקט הוא ע"י גופים חיצוניים ו/או עיריית אשדוד מועד התשלום לקבלן יהיה לפי בסיס שוטף + 60 מיום קבלת אישור כלל הגורמים המממנים ו/או המאשרים

51. חשבון סופי

- א. עם גמר ביצוען של העבודות, השלמתן ומסירתן לחברה, עפ"י קביעת מנהל הפרויקט, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי (להלן – **החשבון הסופי**). החשבון הסופי שיוגש יהיה מצטבר כמפורט דלעיל.
- ב. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון הסופי המוגש על ידי הקבלן ויאשרו בחתימתו, בחלקו או במלואו, לאחר בדיקת נכונות ושלמות הפרטים המופיעים בו, בהתאם להסכם ולשיקול דעתו הבלעדי. כן רשאי מנהל הפרויקט להורות לקבלן לבצע תיקונים ו/או השלמות לפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך פירוט הליקויים אשר נמצאו בחשבון.
- ג. החשבון הסופי שיאושר על ידי מנהל הפרויקט ישולם לקבלן על ידי החברה תוך 80 יום מתום החודש שבמהלכו הומצא לחברה בהתאם להוראת סעיף 50(א) דלעיל, וזאת בכפוף וכנגד מסירת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן, וכנגד מסירה לחברה של טופס העדר תביעות בנוסח המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז, כשהוא חתום ע"י הקבלן.
- ד. מובהר בזאת כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את הקבלן מאיזו אחריות בקשר לביצוע העבודות ואין בתשלום כאמור כדי להוות הוכחה לעניין טיב העבודות.

52. שינויים, תוספות והפחתות

- א. מנהל הפרויקט רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים ותוספות בעבודות ובכל חלק מהן לרבות כל שינויים ותוספות בצורתן, באופן, בסגנון ובמימד של העבודות וכיוצא ב"ב (להלן – **השינויים**) והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. אין בשינויים או בתוספת סיבה מוצדקת לאיחורים וסטיות מלוח הזמנים, אלא אם מנהל הפרויקט יאשר הארכה בכתב, על פי שיקול דעתו.
- ב. דרישה לביצוע שינויים כאמור תינתן לקבלן בכתב ומראש ע"י מנהל הפרויקט (להלן: "**ההוראה**") ותפרט את המועדים לביצוע השינויים - שאם לא כן, הם יחולו לאלתר. יובהר כי הקבלן לא יעשה שינויים או תוספות בעבודות, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה כאמור.

- ג. מבלי לגרוע מזכויות החברה מכח הסכם זה החברה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להגדיל את היקף העבודות זאת על פי דין, והחברה רשאית להורות לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, להקטין את היקף העבודות והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה שבוטל ביצועה.
- ד. מובהר כי ככל ויידרש הקבלן לבצע עבודות שאינן נמצאות בסעיפי דקל, על הקבלן להגיש הצעות מחיר וניתוח מחיר, ההצעה תבדק ע"י ניהול הפרויקט ורק לאחר אישור ההצעה בכתב העבודה תבוצע.
- ה. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את השינויים לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.
- ו. מובהר כי כל ההצמדות על פי חוזה זה יחלו לאחר 18 חודשי ביצוע.

53. הערכת שינויים

- א. ערכו של כל שינוי או תוספת מכח הוראה, יקבע על ידי מנהל הפרויקט בהתאם לתנאים הבאים:
- ב. חתימת הקבלן על ההסכם תהיה ראיה לכך שהקבלן בחן את המחירים שבמחירון דקל, וכי הוא מסכים להם וכן למנגנון קביעת המחיר המפורט בסעיף זה, לרבות אישורו הבלעדי של מנהל הפרויקט בהתאם לשיקול דעתו, ולא תתקבל כל תביעה ו/או טענה לגבי מחירים אלו ו/או מנגנון קביעת המחיר.
- ג. הקבלן מסכים ומתחייב בזאת כי קביעת ערכם של השינויים והתוספות תהיה בשיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לכל עניין הנובע משינויים ותוספות אלו.
- ד. מוסכם כי רק שינויים ותוספות כמפורט דלעיל אשר נרשמו על ידי מנהל הפרויקט ביומן העבודה ואשר יקבלו את אישור מנהל הפרויקט בכתב ומראש, יחשבו כשינויים ותוספות עליהן תינתן התמורה כאמור.
- ה. הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים או התוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלת ההוראה ממנהל הפרויקט.

54. הגשת חשבון בגין שינויים

- א. הקבלן יגיש למנהל הפרויקט דרישה מפורטת לתשלום בגין שינויים במסגרת החשבון החלקי הרלוונטי ו/או החשבון הסופי, הכל בהתאם למועד ביצוע השינויים. על הקבלן לצרף לדרישתו את ההוראה בכתב שניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט לבצע את השינויים הכלולים בדרישה.
- ב. דרישה כספית שלא הוכללה בחשבון כאמור לעיל רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה, פרט אם הודיע במועד הגשת החשבון כאמור בסעיף 53(א) דלעיל, על כוונתו להגיש את הדרישה.

55. תשלומי יתר

אם הקבלן קיבל מהחברה תשלומים כלשהם מעבר לתשלומי התמורה המגיעים לו על-פי הסכם זה (להלן – **תשלומי היתר**), יחזירם לחברה תוך 7 יום ממועד דרישתה של החברה בכתב, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום ששולמו לידי ועד לתשלומם בפועל לחברה. אין האמור לעיל גורע מזכותה של החברה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן ו/או לגבותם באמצעות חילוט הערבות שהקבלן המציא לה מכוח הוראותיו של הסכם זה, וזאת מבלי לדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

56. ניכוי כספים מהקבלן

החברה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת החברה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם, ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לחברה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

57. קיצוץ

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקצוץ ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל החברה לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

58. זכויות פטנטים

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות מכוח ההסכם, במתקני העבודות, במערכות, באביזרים, בצידוד, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

59. נזיקין לגוף או לרכוש

א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה ובקשר אליה, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לעירייה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או העירייה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדם בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לזו(ה)ם. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, העירייה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמו, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה. הקבלן יפצה וישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ג. הקבלן יהיה אחראי וישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. כמו כן, יהיה אחראי הקבלן באחריות מקצועית בגין כל פגיעה, נזק מכל מין וסוג שהוא, או תביעה שתוגש ע"י צד שלישי כלשהו בגין מעשה רשלנות, טעות או השמטה אשר נגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו בביצוע הסכם זה.

ד. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

ה. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בס"ק 58(א)-58(ד) לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.

ו. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה ו/או העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד העירייה ו/או מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שיגרם לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו להן ושכ"ט עו"ד. אם תתבע החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הקבלן לסלק את התביעה כנגדן או לשלם כל סכום שיפסק לחובתן על ידי בית משפט לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט כאמור זאת מייד עם דרישתן בכתב. כל סכום שיגיע כאמור לעיל לחברה ו/או לעירייה מאת הקבלן יישא ריבית והצמדה כחוק מעת דרישתו ע"י החברה ו/או העירייה מהקבלן עד תאריך התשלום בפועל.

ז. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

ח. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו לחברה ו/או לעירייה ו/או שעל החברה ו/או העירייה יהיה לשאת בהם מחמת שתתבענה ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה החברה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

ט. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

60. תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב

א. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, או מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות - יתוקן מיד, על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של מנהל הפרויקט ושל כל אדם או רשות מוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ב. לא ביצע הקבלן את התיקון כאמור לעיל, במשך הזמן הנדרש לכך, תהיה החברה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים, שהקבלן אחראי להם לפי סעיף 59(א) על חשבונו הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת החברה, בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאי לגבות מהערבות או בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל-פי סעיף 59(א) דלעיל.

ג. מבלי לפגוע בכל האמור לעיל מתחייב הקבלן, על חשבונו ואחריותו, לנקוט בכל האמצעים להגנת מתקנים תת-קרקעיים ועל-קרקעיים. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מודגש בזאת כי ציון אמצעי הגנה ו/או זהירות כלשהם בהסכם ו/או בהוראות שיקבל הקבלן אין בהם כדי לפטור את הקבלן מחובותיו ו/או כדי לגרוע מהן.

61. פיצויים מוסכמים על איחורים

א. לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בהסכם זה, או עד גמר המועד אותו קבע מנהל הפרויקט אם ניתנה הארכת מועד לסיום ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה, ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין מועד סיומן של העבודות כפי שנקבע בהסכם זה, לבין מועד סיום ביצוען של העבודות בפועל, בהתאם לטבלת הקנסות לעיל.

- ב. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, ומן הפיצויים הקבועים ומוערכים מראש כאמור בסעיף 60(א) דלעיל, הקבלן ישלם לחברה דמי נזק נוספים אשר יחושבו לפי השווי של הנזק הישיר ו/או העקיף שנגרם לחברה ולכל צד שלישי כתוצאה מאי עמידתו של הקבלן בתקופת הביצוע.
- ג. החברה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות.
- ד. תשלום פיצויים או ניכויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

62. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן יקבעו בסמוך למתן צו התחלת העבודה ובהתאם להיקפה הכספי.

63. הפרת ההסכם

הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

- א. לממש את הערבות שהקבלן המציא לחברה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה בגין תקופת ההסכם ותקופת הבדק.
- ב. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצוע עפ"י ההסכם, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות החברה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

64. סילוק יד הקבלן

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי כל אחד מהמקרים שלהלן יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית, ובכלל זה בכל אחד מהמקרים שלהלן תהיה החברה רשאית לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן, לבטל את ההתקשרות עמו עפ"י הסכם זה, לתפוס את האתר בשלמותו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו. כמו כן תהא החברה רשאית, לשיקול דעתה, להשלים את העבודות בעצמה ו/או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך באיזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים שבאתר ביצוע העבודות וכן למכור איזה מקרב החומרים ו/או הציוד ו/או המתקנים האמורים, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל כספים ו/או תשלומים המגיעים לה מהקבלן לפי ההסכם או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהיה ההסכם מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מהחברה:

- 1) כאשר הקבלן פושט את הרגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו תו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם.
- 2) כשהקבלן מסב את ההסכם - כולו או מקצתו - לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוען של העבודות בניגוד להוראות ההסכם זה.
- 3) כשהקבלן מסתלק מביצוע התחייבויותיו שמכוח ההסכם, להנחת דעתו של מנהל הפרויקט.

- 4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע של העבודות במועד או כשהוא מפסיק את מהלך ביצוע מסיבה כלשהי או כשהוא מפגר מסיבה כלשהי בביצוע העבודות - או חלקן - או כאשר אינו מציית תוך 7 ימים להוראה של מנהל הפרויקט, בכתב, המורה לו להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.
- 5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר מטעמו מתרשל בביצוע של העבודות ו/או בביצוע התחייבויותיו של הקבלן עפ"י ההסכם.
- 6) כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן ו/או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד או מענק או מתנה שלא כדין או טובת הנאה בלתי חוקית כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או כל דבר הכרוך בביצועו.
- 7) כאשר הקבלן השתמש לביצוע העבודות בחומרים שאינם באיכות ראויה ו/או מנוגדים לתקן מחייב.
- 8) הקבלן אינו ממלא את הוראות מנהל הפרויקט ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך בהוראה.
- 9) כאשר הקבלן הושעה מהרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוע של העבודות.
- 10) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
- 11) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת מנהל הפרויקט היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.
- 12) התברר כי הקבלן מסר לחברה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים.
- 13) כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי ההסכם הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 4,6,7, 11,13-14,16,18-19,25-26,28,35,38-39,53,56.
- ב. תפיסת האתר ע"י החברה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף א דלעיל אין בה משום ויתור על איזה מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה ועל איזה מזכויותיה של החברה כלפי הקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין.
- ג. תפיסת אתר העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו לפי סעיף 63(א) דלעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטול ההסכם כאמור.
- ד. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין כביטול ההסכם על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של מנכ"ל החברה בכל עת עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של מנכ"ל החברה, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי החברה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי ההסכם, בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל לשביעות רצונה על פי ההסכם ועד למועד הפסקת העבודות עפ"י הודעה החברה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לדין.
- כנגד קבלת התמורה הנ"ל לאחר הניכויים, לא תהייה לקבלן על טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.
- ו. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה בביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בדין נזקים ו/או הפסדים

שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי החברה והחשבוניות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשחמה של העבודות ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודות בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

65. תרופות

אין באמור לעיל לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם.

66. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

67. סופיות ההסכם

מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפי חתימת ההסכם.

68. שמירת זכויות

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של החברה ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדה היוצרת כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהיה לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה החברה על זכותה בכתב ובמפורש.

69. כתובות והודעות

כתובות הצדדים לכל הקשור בהסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח לצד להסכם זה בדואר רשום לפי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 ימי עסקים מיום מסירתה לדואר לשם משלוח ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה. הודעה מצד אחד למשנהו יכול גם שתימסר בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני ובלבד שיתקבל אישור בכתב על קבלתה ואזי דין הודעה כאמור כדין הודעה שנתקבלה במועד קבלת האישור בכתב כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

1. הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דן) ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות וההגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות מנהל הפרויקט ונספח הבטיחות כללי.

2. נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "**חוק ארגון הפיקוח**") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "**פקודת הבטיחות**") והתקנות על פיהם.
2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות מנהל הפרויקט.
3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הצידוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור ויודריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של החברה או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
6. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
7. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
8. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
10. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל הפרויקט, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע למנהל הפרויקט תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
11. במידה וימצא מנהל הפרויקט בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דן, תוכל החברה באמצעות מנהל הפרויקט ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות מנהל הפרויקט, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתורפות העומדים לרשות החברה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

12. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על הקבלן והארגונים להם היא כפופה.

3. ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "**תקנות ציוד מגן אישי**"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות מנהל הפרויקט ולשיקול דעתו הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

5. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות ההסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
3. על הקבלן להמציא למנהל הפרויקט מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

4. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רשיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו למנהל הפרויקט את רישיונותיהם על פי דרישתו.
4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל

- כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.
5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.
6. מכוונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו למנהל הפרויקט ע"פ דרישתו.

7. עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".
3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.
5. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

6. עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").
2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות תאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.
4. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות הצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
5. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.
6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

7. עבודות במתקני לחץ גבוה

- על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

8. גהות תעסוקתית

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

כחולות

מסמך ג'4

הצהרת בטיחות

1. אני הח"מ, _____ מס' ת.ז. _____ מצהיר ומאשר בזאת בחתימת ידי שקראתי את "נספח בטיחות כללי" וכל חומר אחר שנמסר לי ו/או שנתבקשתי לעיין בו, על ידי הממונה על הבטיחות בחברה, שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות בחברה, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע בעבודות נשוא מכרז זה/או חלקם לפני שעברתי את תדריך בבטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחברה.
3. כמו כן אני מתחייב להביא לידיעת עובדי את תוכן המסמך המפורט לעיל, ואוודא שהם הבינו את כל הכתוב בו וינהגו ויעבדו לפיו.
4. אני מצהיר שכל האחריות לבטיחותם, שלמותם ובריאותם של עובדי מוטלת עלי וכל האחריות לשלמותו ותקינותו של הציוד מוטלת עלי. הנני משחרר את החברה מכל אחריות כלפי עובדי וכלפי הציוד או כלפי צד ג'. כל תביעה או פעולה משפטית כלשהי תופנה כלפי ואני אשא בתוצאות ובהוצאות. אני מצהיר כי כל עובדיי, הציוד שלי וצד ג' מכוסים בביטוח הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לחוזה.
5. הנני מתחייב לבצע התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע התחייבויות נשוא החוזה, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
6. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות. ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
7. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא חוזה זה על פי דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך: _____ חתימה _____
תיאורו (אדם, חברה, שותפות, אחר): _____ (נא לפרט)
ת.ז. ח.פ. _____ / _____

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

אני, _____, הממונה על הבטיחות בחברה, מאשר כי הקבלן החתום מעלה, עבר אצלי תדריך בטיחות בנושאים הבאים:

תאריך _____

חתימה _____

מסמך ג' 5 – טופס העדר תביעות קבלן

תאריך _____

לכבוד

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: העדר תביעות בקשר עם ביצוע עבודות מכוח מכרז פומבי מס' 03/25
לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות, הסכם מסגרת, תחום השיפוט, אשדוד (להלן: "העבודות")**

עם קבלת הסכום של _____ ₪ כולל מע"מ, כחשבון סופי עבור ביצוע העבודות, הרינו להודיעכם כי:
אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, או כל נציג מטעמכם בקשר עם ביצוע העבודות.
אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו, וכי כל מידע שמסרנו למפקח ולכל נציג מטעם העירייה או המזמין בקשר עם ביצוע העבודות, רמתם, טיבם וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינם מלאים ומדויקים.
ידוע לנו, כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המזמין ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה.

בכבוד רב,