

הזמנה להציע הצעות להפעלת אטרקציית חוף באשדוד-מכרז 07/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה את הציבור להציע הצעות להפעלת אטרקציית פעילות ייחודית בנושא ים/חוף בשטח חוף הים שנמצא בין החוף הנפרד לחוף יא באשדוד.
2. את מסמכי המכרזים ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב יאיר 2 אשדוד בימים א-ה החל מתאריך * 8/4/25 בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. סיור מציעים במיקום המיועד להפעלת האטרקציה יערך בתאריך 8/4/25 בשעה 11:30 בתיאום מראש עם החברה. ההשתתפות בסיור הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.
- *בתאריך 10.04.2025, 13-17/4/25 המשרד יהיה סגור לצורך רכישת ועיון במכרז.
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 24.4.25 שעה 12:00 בצהריים אך ורק על גבי הטפסים הנכללים במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. ההצעה תיחשב תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל מציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
6. אתר: [/https://visit.ashdod.muni.il/auction-page](https://visit.ashdod.muni.il/auction-page)



אבי עזר מנכ"ל, תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

רחוב יאיר 2, ת.ד. 28 אשדוד 77100

טל' : 08-8545210

הזמנת הצעות למכרז 07/25 : הנדון :

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה את הציבור להציע הצעות להפעלת אטרקציות פעילות ייחודית בנושא ים/חוף בשטח חוף הים שנמצא בין החוף הנפרד לחוף יא באשדוד.
2. תנאי הפעלת האטרקציה יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות שמצורף כנספח למסמכי מכרז.

תנאי המכרז

3. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":
 - א. טופס הצעה למכרז - נספח א'.
 - ב. הסכם עם המציע כולל נספח ביטוח - נספח ב'.
 - ג. במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (אם מי מבעלי המניות בחברה המחזיקים מעל 49% מהון מניותיה הן חברות, יצורף תדפיס רשם החברות העדכני גם של בעלי המניות האמורים). במקרה של התארגנות אחרת של המציע שאינה עצמאית, כגון שותפות, יצורף פירוט השותפים הבעלים.
 4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב יאיר 2 באשדוד החל בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00, תמורת תשלום סך של 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. סיור מציעים במיקום המיועד להפעלת האטרקציה יערך בתאריך 8/4/25 בשעה 11:30 בתיאום מראש עם החברה. ההשתתפות בסיור הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.
 5. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל בטלפון 08-8545481.
 6. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחיהם, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. המציע מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת האטרקציה על ידו.
 7. יודגש, כי המציע שיזכה במכרז יפעיל את האטרקציה בחוף בעצמו ולא באמצעות קבלן משנה מטעמו. תקופת ההרשאה להפעלת האטרקציה תהיה 10 שנים. מובהר כי עלויות ההקמה של התשתיות ושל כל אשר יידרש לצורך הפעלת האטרקציה, יחולו על המציע.
 - 7א. **על המציע לצרף להצעתו פרטים מלאים ככל הניתן על האטרקציה שברצונו להפעיל בחוף, לרבות תכנית עסקית להפעלת האטרקציה.**
 - א. ההצעה למכרז תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 3 לעיל, והמציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. המציע יחתום בתחתית כל דף של הסכם ההתקשרות כולל בעמוד האחרון. כמו כן יחתום המציע בתחתית דף ההצעה (נספח א') לאחר שמילא בקפידה את פרטי הצעתו. למען הסר ספק, מובהר כי החברה תפסול כל הצעה לתשלום דמי הרשאה חודשיים נמוכים מ- 11 ש"ח בתוספת מע"מ לכל 1 מ"ר שטח.
 - ב. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
 - ג. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
 - ד. הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה ו/או הגשת הצעה בלא שצורפה לה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 30,000 ש"ח כמפורט בסעיף 10 להלן- עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

9. להצעה יש לצרף פרטים ומסמכים על עסקיו הנוכחיים והקודמים של המציע ועל ניסיונו בהפעלת אטרקציות וכן פרטים מלאים על האטרקציה הייחודית שברצונו להפעיל בחוף הים. מובהר כי יינתן משקל למדדי איכות אשר יקבעו בראיונות שיתבצעו עם מנכ"ל החברה ונציגים נוספים של החברה ויינתן משקל לייחודיות של האטרקציה שבכוונת המפעיל להפעיל בחוף הים. הבחירה במכרז תתבסס 50% על מחיר ו- 50% על איכות. **מודגש כי תנאי סף להגשת הצעה הוא הצגת פרטים על ניסיון מוכח של המציע בהפעלת אטרקציות.**
10. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית שתוצא לטובת החברה בסכום של 30,000 ש"ח, כשמטרתה להבטיח את קיום התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז אם הצעתו לא זכתה, אם זכתה הצעתו, הרי שמבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7 לעיל, יחליף המציע את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו בערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד להבטחת קיום התחייבויות עפ"י ההסכם בסך של 30,000 ₪.
11. חתימת המסמכים תבוצע כמפורט להלן :
- א. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון ופקס'.
- ב. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו, או שיחתום אחד השותפים ויצרף יפוי כח מיתר השותפים ויציין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.
- ג. אם ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ, יחתמו עליה המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה, בצירוף חותמת החברה ואישור עו"ד/רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.
14. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל הינם רכוש החברה ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
15. כל מציע יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב עד לא יאוחר מ- 3 ימים טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך קבלת הבהרות במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז וזאת באמצעות כתובת דוא"ל: moranbd@ashdod.muni.il מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן שהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.
16. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה לא יאוחר מיום 24.4.25 בשעה 12:00 בצהריים **בדיוק**. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.
17. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
18. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ממציע הצעה במכרז, ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.
19. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על עותקים נוספים של הסכמי התקשרות בנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מההסכם עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה בתוך 7 יום ממשלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע. החברה תהא זכאית לחלט את ערבותו של מציע שהודע לו על זכייתו ואשר לא חתם על הסכם מחייב בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה ו/או אשר לא המציא את הערבות הבנקאית כמתחייב מהאמור לעיל במעמד חתימת ההסכם על ידו.
20. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.

21. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
22. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
23. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
24. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ב') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

נספח א'

תאריך: _____

ה צ ע ה

לכבוד

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

ת.ד. 28

אשדוד 77100

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 07/25 הפעלת אטרקציה ייחודית ליד חוף יא באשדוד

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה, לרבות הנספחים וההסכס.
2. הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות, ביקרתי במקום המיועד להפעלת האטרקציה ובסביבתו ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת להפעיל אטרקציה ייחודית ליד חוף יא באשדוד עפ"י הוראות המכרז שבנדון והסכס ההתקשרות, לשביעות רצונכם המלאה. אני מתחייב להפעיל את האטרקציה בעצמי בלבד ולא באמצעות שותף, אשר לא חתם יחד איתי על ההצעה להלן.
4. דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידי בגין הפעלת האטרקציה הם בסך _____ ש"ח לכל 1 מ"ר שטח שיוקצה לי* בתוספת מע"מ לכל חודש**.
5. להלן פרטי האטרקציה שבכוונתי להפעיל:

6. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
7. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עמכם, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר יודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
8. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז בתוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי ומוסכם עלי שהערבות הבנקאית בסך של 30,000 ש"ח שצרפתי להצעת, תוחלף במעמד חתימת ההסכם על ידי בערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך של 30,000 ש"ח.
9. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב שלא להסב את כל או חלק מזכויותי, מכח הזכייה במכרז ו/או מכח החוזה שייחתם איתי בעקבות הזכייה במכרז, לצד ג'.

פרטי המציע:

שם: ח.פ. /ת.ז.:

כתובת: מס' טלפון:

מס' פקס: חתימה:

*לא יוצעו דמי הרשאה חודשיים בסכום הנמוך מ- 11 ₪ בתוספת מע"מ לכל 1 מ"ר שטח מושכר.
 **אני מאשר כי ידוע לי שדמי ההרשאה החודשיים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2025 ובנוסף, יעלו בתחילת כל שנת הרשאה ב- 5%.

ה ס כ ס הרשאה

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

- ב י נ -

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

רחוב יאיר 3 אשדוד

(להלן: "החברה")

מצד אחד

- ל ב י נ -

ת.ז.ח.פ.

אשר מענו/ה _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

- | | |
|---|--------|
| והחברה עוסקת בפיתוח התיירות באשדוד ורשאית בין היתר לטפל בהפעלת אטרקציות בחופי הים באשדוד ; | והואיל |
| והחברה פרסמה מכרז שמספרו 7/25 (להלן: "המכרז") להפעלת אטרקציית חוף/ים ייחודית בחוף הים בחלק שבין החוף הנפרד לחוף יא באשדוד (להלן: "החוף") בשטח שגודלו כ- 350 מ"ר (70X50) ; | והואיל |
| והמפעיל מצהיר כי יש לו ניסיון ויכולת מוכחת בהפעלת אטרקציית חוף/ים מסוג _____ של (להלן: "האטרקציה" או "הפעילות") ומתחייב לקבל רישיון להפעלת האטרקציה הזו ; | והואיל |
| והמפעיל זכה במכרז, וברצון המפעיל לקבל את ההרשאה להפעיל את האטרקציה כהגדרתה לעיל בחוף- הכל כאמור בהסכם זה להלן ; | והואיל |
| והחברה מסכימה לתת למפעיל רשות להפעיל את האטרקציה בחוף, הכל בהתאם ובכפוף להוראותיו ולתנאיו של הסכם הרשאה זה ; | והואיל |

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים והכותרות

- | | |
|--|----|
| א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים נכונות האמור בו. | א. |
| ב. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו. | ב. |

2. ההרשאה ומטרתה

- | | |
|--|----|
| א. ניתנת בזאת למפעיל הרשאה להפעיל מתקן לפעילות ייחודית של האטרקציה, כהגדרתה לעיל, בשטח שמיעדת לכך החברה בחוף (להלן: "מטרת ההרשאה"), וזאת לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן. | א. |
| ב. המפעיל מתחייב שלא לקיים כל פעילות מסחרית ו/או אחרת בחוף מכוח חוזה זה, זולת הפעילות נשוא מטרת ההרשאה, אלא אם כן החברה התקשרה עם המפעיל בהסכם כתוב ונפרד מהסכם זה, המתיר לו במפורש לעסוק בפעילות מסחרית אחרת בחוף, בנוסף על הפעלת האטרקציה. | ב. |
| ג. המפעיל לא יהיה רשאי לשנות את מטרת ההרשאה מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש. | ג. |
| ד. המפעיל מתחייב להפעיל את הפעילות כהגדרתה לעיל, ברמה מקצועית וטובה כשהוא מציע רמת שירות גבוהה ללקוחות. | ד. |

ה. המפעיל יחל להפעיל את האטרקציה החל מיום _____ ויתנהל באופן שוטף מול מנהל החופים ומנהל החברה.

ו. המפעיל מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים (לרבות היתרי בניה, ככל שיידרשו כאלו) ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת הפעילות בחוף, לרבות אישור מהנדס בטיחות למתחם, אישור מרישוי עסקים ואישור המשטרה והתמ"ת לגבי הפעילות, ואישור מכל גורם נוסף שנדרשת קבלת אישורו להפעלת הפעילות בחוף.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. כי ראה ובחן את המקום המיועד להפעלת האטרקציה, את החוף, מיקומו, סביבתו, את תנאי הפעלת האטרקציה ואת כל ההיבטים הכלכליים הקשורים בהם ומצא את כל אלה מתאימים לו ולשביעות רצונו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה.

ב. כי הוא בעל היכולת הכספית, המיומנות, הידע וכח האדם להפעלת האטרקציה ולביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של החברה וכי הוא מתחייב להציע את השתתפות בפעילות גם לילדים, נוער, מבוגרים ומשפחות ולתת הנחה תושבי אשדוד שיבקשו להשתתף בפעילות. המפעיל מצרף כנספח ב' להסכם זה תכנית עסקית המתייחסת להשקעות שעליו להשקיע בהכשרת והתאמת המגרש להפעלת הפעילות וכן עלויות תפעול שוטף של הפעילות כולל עלות דמי הרשאה ובנוסף צפי ההכנסות מההפעלה עם מודל מכירת כרטיסים.

ג. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

ד. המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו ועל אחריותו את כל עבודות התאמה של השטח אשר יועד לו בחוף לשם הפעלת הפעילות ובכללן תשתיות כולל תשתית חשמל, מים, פינוי חול, גידור שטחי הפעלה בחוף, קירוי/הצללה ככל הנדרש וכדומה (להלן: "**עבודות ההתאמה**") – וכל אלה ייבנו לפי התקנים המחייבים ובסטנדרט שלא יפחת מהסטנדרט העירוני. המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל העלויות הנדרשות לשם ביצוע ההתאמות הללו יחולו בלעדית עליו וכי החברה ו/או עיריית אשדוד לא ישתתפו איתו בעלויות אלו ובשום מקרה לא ישיבו לו את כל או חלק מההוצאות שהוציא. עוד מצהיר המפעיל כי ידוע לו שבסוף תקופת ההרשאה יהיה עליו להחזיר על חשבונו את שטח החוף ששימש להפעלת האטרקציה למצבו ביום בו נמסר לו השטח לפעילות או לחלופין **ולפי החלטת הבלעדית של החברה** להשאיר את כל ההתאמות שביצע בשטח כולן או חלקן כפי שהן, ללא כל זכאות לקבל תשלום ו/או החזר בגין ההשקעה בביצוען.

המפעיל מתחייב לקבל על חשבונו ובאחריותו הבלעדית את כל הרישיונות וההיתרים והאישורים הנדרשים לשם ביצוע עבודות ההתאמה במגרש ולשם הפעלת האטרקציה במגרש.

ה. כי ידוע לו והוא מסכים ומאשר כי לחברה ו/או לעיריית אשדוד הזכות המלאה להפעיל את החוף ו/או לארגן בו אירועים מיוחדים ו/או לספק בחוף שירותים שונים ואטרקציות שונות לפי שיקול דעתם הבלעדי, וכי הוא לא יהיה רשאי להתנגד לכך ו/או להפריע בצורה כלשהי לפעילויות כאמור.

4. תקופת ההרשאה

תקופת ההרשאה נשוא הסכם זה הינה למשך עשר שנים, דהיינו החל ביום _____ ועד ליום (להלן - "**תקופת ההרשאה**").

5. דמי ההרשאה

א. דמי ההרשאה החודשיים שישלם המפעיל לחברה במהלך השנה הראשונה של תקופת ההרשאה יהיו סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ. דמי ההרשאה החודשים ישולמו מידי חודש מראש ביום הראשון של כל חודש. דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד של חודש פברואר 2025 שפורסם ביום 15.3.25 והמדד הקובע לגבי כל תשלום דמי הרשאה יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, בתום כל שנת שכירות החל מתום שנת השכירות הראשונה יוגדלו דמי ההרשאה החודשיים ב-5%.

- ב. **בנוסף** לדמי ההרשאה הקבועים בס"ק א לעיל ויחד עם תשלומם לחברה, ישלם המפעיל לחברה **גם מס ערך מוסף**, בהתאם לשיעורים שיהיו קבועים בחוק בעת ביצוע כל תשלום בפועל.
- ג. מוצהר בזאת מפורשות ע"י הצדדים, כי אי ביצוע התשלום המתחייב מהמפעיל לפי הסכם זה או חלקו, במועדו, יחשב להפרה יסודית מצד המפעיל.
- ד. דמי ההרשאה החודשיים שישלם המפעיל לחברה בגין תקופת ההרשאה לא יופחתו ולא יוחזר לו חלק יחסי מהם, גם אם מסיבה כלשהי לא יפעיל המפעיל את האטרקציה בזמן כלשהו בתקופת ההרשאה.
- ה. המפעיל לא יהיה רשאי לקזז ו/או להפחית כל חוב שהוא מדמי ההרשאה.

6. השירותים

- א. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שהאטרקציה שתופעל על ידו תהיה פתוחה וזמינה לפעילות במהלך כל תקופת ההרשאה.
- ב. כל הוצאות האחזקה והתפעול השוטפות של האטרקציה יחולו בלעדית על המפעיל.
- ג. המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו ובאופן שוטף במהלך כל תקופת ההרשאה לניקיון חלק החוף שישמש להפעלת האטרקציה ולתחזוקה טובה שלו.
- ד. מוסכם כי עם סיומו של הסכם זה הן מחמת ביטולו והן עקב סיום תקופת ההרשאה, יפנה המפעיל את שטח הפעילות בחוף ויחזירה לחברה כולל כל התשתיות והמתקנים שהתקין בחוף, כשהם במצב טוב (אלא אם כן החברה תדרוש מהמפעיל להשיב לה את השטח כפי שנמסר למפעיל או לחלופין תדרוש מהמפעיל לפנות על חשבונו משטח החוף חלק מהמתקנים ו/או התשתיות שהקים בו). מודגש כי המפעיל לא יהיה רשאי לדרוש החזר כלשהו בגין השקעות, ככל שבוצעו על ידו לשם התאמת שטח החוף לפעילות.

7. ניהול עסקו של המפעיל

- א. המפעיל מתחייב לכך שהשירות שניתן על ידו בהפעלת האטרקציה יהיה אדיב ומנומס, מקצועי ויעיל, כמתחייב משירות שניתן לציבור הרחב.
- ב. **המפעיל מתחייב להשיג על אחריותו ועל חשבונו את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לניהול ותפעול האטרקציה.** המפעיל מתחייב לדאוג לתחזוקה השוטפת של שטח הפעילות, ולשמור עליו במצב טוב ותקין. ככל שיוטלו קנסות ו/או עיצומים בגין הפעלת האטרקציה ע"י המפעיל, אזי ישלם המפעיל על חשבונו בלבד ובמועד, את הקנסות ו/או העצומים האמורים.
- ג. המפעיל מתחייב כי כל העובדים שיועסקו בהפעלת הפעילות יהיו בעלי ניסיון בעבודה עם קהל, בעלי מודעות שירות גבוהה, דוברי עברית ובעלי היתר עבודה כנדרש בדיון לסוג העבודה המבוצע על ידם.
- ד. לשם הסרת ספק מובהר בזאת, כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד בין החברה ו/או עיריית אשדוד מצד אחד לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מצד שני.
- ה. המפעיל יקפיד על קיום כל הדינים החלים על ניהול עסק למטרת ההרשאה בלבד.
- ו. כל המסים, האגרות והתשלומים הנובעים מניהול עסקו של המפעיל יחולו על המפעיל. ככל שתוטל חובת תשלום ארנונה על הפעלת האטרקציה, יישא בתשלומים אלו המפעיל לבדו.
- ז. המפעיל מתחייב לשלם את כל המתחייב ממנו על-פי הסכם זה, לרבות דמי ההרשאה, גם אם מסיבה כלשהי שאינה תלויה בחברה הוא לא יפעיל את האטרקציה במהלך כל תקופת ההרשאה.
- הפרת הוראות סעיף 7 זה, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אחריות וביטוח

- א. בכל תקופת ההרשאה יהיה המפעיל האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או מפגע שייגרם לכל גוף ו/או רכוש, לרבות לגופם ו/או לרכושם של ציבור המשתתפים בפעילות.

- ב. המפעיל מצהיר מפורשות, כי החברה לא תהיה אחראית לשום נזק ישיר ו/או עקיף, לרכוש ו/או לגופו של צד ג' כלשהו, הקשור ו/או הנובע מהפעלת הפעילות ו/או מכל פעולה ו/או מחל של המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ג. המפעיל מתחייב בזאת לשפות ו/או לפצות את החברה מיד לפי דרישתה הראשונה במלוא נזיקה, בגין כל תביעה, הפסד, הוצאה ונזק שהחברה תישא בהם אם וכאשר תתבע בגין נזקים כאמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב) לעיל, לרבות הוצאותיה המשפטיות של החברה.
- ד. המפעיל מתחייב כי במהלך ביצוע עבודות התשתית וההתאמה בחוף יערוך ביטוח כל הסיכונים קבלנים בגבול אחריות של 5 מיליוני ש"ח למקרה ולתקופה וכן המפעיל מתחייב לבטח על חשבונו ובמהלך כל תקופת ההרשאה את עסקו בביטוח צד ג' שיכסה את כלל אחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות כל נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו אשר לא יפחת מ- 7,000,000 ₪ (שבעה מיליון ש"ח) למקרה ותקופה וכן ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות של 20 מיליוני ₪ לתקופה ולמקרה. החברה ועיריית אשדוד תהינה מוטבות נוספות בכל פוליסות הביטוח הללו. עותק מהפוליסות יימסר לידי החברה לפי דרישתה. במעמד חתימת הסכם הרשאה זה יציג המפעיל לחברה את אישור הביטוח המצורף כנספח להסכם זה כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח.
- מובהר בזאת כי המצאת אישור הביטוח המצורף כנספח להסכם זה כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח, יהווה תנאי מוקדם למסירת המגרש למפעיל ולתחילת ביצוע עבודות התאמה בו ולתחילת הפעלת האטרקציה ע"י המפעיל, ואי המצאת אישור הביטוח החתום הנ"ל במעמד חתימת הסכם הרשאה זה, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה על ידו.
- ה. הפרת סעיף 8 ד' תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

סיום ההסכם תרופות ובטחונות

9.

- א. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפנה המפעיל את שטח הפעילות מכל רכוש השייך לו וימסור אותו לחברה, כולל התשתיות שהוקמו בו ובמצב דומה למצב בו נמסרו למפעיל.
- ב. הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים ולא פינה המפעיל את שטח הפעילות כמתחייב ממנו על פי הסכם זה, ישלם המפעיל לחברה עבור כל יום איחור בפינוי, סך בש"ח השווה ל- 2,000 ש"ח כפיצוי מוסכם מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ד. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה, ימסור המפעיל לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודת מדד, שתהיה בתוקף בכל תקופת ההרשאה, בסכום של 30,000 ש"ח.
- ה. לא קיים המפעיל תנאי כלשהו בהסכם זה ו/או מקצתו, תהא לחברה הזכות, בנוסף לכל זכות ותרופה אחרים העומדות לה לפי כל דין ו/או הסכם, להביא הסכם זה לידי סיום ולממש הערבות שמסר לה המפעיל לשם השבת המגרש למצבו ערב מסירתו למפעיל.

הפרת הסכם או אי המשכת ביצועו :

10.

- מבלי לפגוע בהוראות כל דין ו/או בהוראות אחרות של הסכם זה, החברה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בהתראה מראש, לבטל הסכם זה ולסלק את ידו של המפעיל משטח ההרשאה- בקורות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן:
- א. כאשר המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ולא חזר בו מההפרה או לא תיקן אותה לאחר שקיבל התראה על כך מהחברה תוך הזמן שנקבע בהתראה. אם תהיה הפרה זו הפרה יסודית של ההסכם, תהיה החברה רשאית להשתמש בזכויותיה עפ"י סעיף זה מייד, אף ללא מתן התראה, כאמור בס"ק זה.
- ב. כשהמפעיל פשט את הרגל ו/או שהוגשה נגדו בקשה לכינוס נכסים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או נאמן ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו, או במקרה והוא תאגיד, הוגשה נגדו בקשה לפירוק ו/או למינוי מפרק זמני או קבוע ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו וכל אלה לא בוטלו בתוך 45 יום.
- ג. כשניתן צו עיקול זמני או קבוע ו/או צו למימוש שיעבוד הרובץ על נכס מנכסי המפעיל, והמפעיל לא הסיר את הצו תוך 45 יום.
- ד. אם המפעיל נעשה מכל סיבה שהיא בלתי כשיר לפעולות משפטיות ו/או לביצוע תפקידיו עפ"י ההסכם.

בסעיף זה "המפעיל" - משמעו, לרבות מנהל/י המפעיל ו/או בעל השליטה בו.

- א. כל התחייבויות המפעיל כלפי החברה יפות ותקפות גם כלפי עיריית אשדוד, והסכם זה מהווה התחייבות לטובת צד שלישי.
- ב. המפעיל מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה ו/או שלא בתמורה את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה ו/או מקצתן, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
- ג. לחברה שמורה הזכות להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד בכל דרך שהיא את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה, ללא קבלת אישור המפעיל לכך, וזאת תוך שמירת זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.
- ד. כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים.
- ה. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הן כנקוב בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כאילו נמסרה והגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנמסרה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

נספח - אישור קיום ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח כתוקף, בהתאם אם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור כפוליסה הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ועיריית אשדוד	שם	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ ת.פ. 511858540	ת.ז./ ח.פ.		
מען רחוב יאיר 3 אשדוד	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש					₪	
אובדן תוצאתי					₪	
כל הסיכונים קבלנים					₪ 5,000,000	304, 309, 328, 318
צד ג'					₪ 7,000,000	318, 328, 309, 319, 304
אחריות מעבידים					₪ 20,000,000	302, 309, 319, 328, 318, 304
אחריות המוצר						
כל הסיכונים קבלנים						
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' *):

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: _____