

הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 06/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה את הציבור להציע הצעות להפעלת קיוסק ומשאית מזון בפארק אשדוד ים באשדוד.
2. את מסמכי המכרזים ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב יאיר 2 אשדוד החל מתאריך 8/4/25* בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 1000 ₪ בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. המציעים מוזמנים להשתתף בסיור מציעים שתקיים החברה ההשתתפות בסיור הינה תנאי להגשת הצעה במכרז. היציאה לסיור תהיה ממשרדי החברה בתאריך 8/4/25 בשעה 11:00. יש לתאם מראש השתתפות בסיור בטלפון 08-8545481.
- *בתאריך 10.04.2025, 13-17/4/25 המשרד יהיה סגור לצורך רכישת ועיון במכרז.
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 24.4.25 שעה 12:00 בצהריים אך ורק על גבי הטפסים הנכללים במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. ההצעה תיחשב תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל מציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
6. אתר : <https://visit.ashdod.muni.il/auction-page/>



תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

יאר 2, ת.ד. 28 אשדוד 77100

טל': 08-8545210

הנדון : הזמנת הצעות למכרז 06/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה הצעות להפעלת קיוסק ומשאית מזון בפארק אשדוד ים (להלן: "הפארק") באשדוד.
2. תנאי שכירת והפעלת הקיוסק ומשאית המזון יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות שמצורף כנספח למסמכי המכרז.

תנאי המכרז

3. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":
 - א. טופס הצעה למכרז - נספח א.
 - ב. הסכם עם המציע להפעלת קיוסק ומשאית מזון בפארק אשדוד ים כולל נספח ביטוח - נספח ב.
 - ג. במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (אם מי מבעלי המניות בחברה המחזיקים מעל 49% מהון מניותיה הן חברות, יצורף תדפיס רשם החברות העדכני גם של בעלי המניות האמורים). במקרה של התארגנות אחרת של המציע שאינה עצמאית, כגון שותפות, יצורף פירוט השותפים הבעלים.
 - ד. המציע יידרש להמציא אישורים המעידים על ניסיון בפועל של 3 שנים לפחות בתחום המזון, ההסעדה ואו הפעלת קיוסק/משאית מזון ולפרט המוצרים שבכוונתו להציע למכירה במשאית המזון.
4. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה ברחוב יאר 2 באשדוד בין הימים א' - ה' בין השעות 09:00 - 12:00, תמורת תשלום סך של 1000 ₪ בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו.
5. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל.
6. סיור בפארק אשדוד ים יתקיים ביום 8.4.25 בשעה 11:00 ההשתתפות בסיור תתואם עם הנהלת החברה בטלפון שלעיל, היציאה ממשרדי החברה. ההשתתפות בסיור הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.
7. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחיהם, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. מובהר כי המציע יתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת הקיוסק ומשאית המזון, כמו כן יצהיר המציע כי ידוע לו והוא מסכים לכך שלחברה תהיה זכות לפקח על מחירי מכירת המוצרים בקיוסק ובמשאית המזון.
8.
 - א. ההצעה למכרז תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 3 לעיל, והמציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. בנוסף, המציע יחתום על כל דף של ההסכם, לרבות בעמוד האחרון לו במקום המיועד.
 - ב. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
 - ג. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
 - ד. הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה ו/או הגשת הצעה בלא שצורפה לה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 30,000 ₪ כמפורט בסעיף 12 להלן- תגרום לפסילת מיידית של ההצעה.
9. להצעה יש לצרף פרטים ומסמכים על עסקיו הנוכחיים והקודמים של המציע ועל ניסיונו בעסקי מכירת מזון. יובהר כי לחברה תהיה הזכות להכתיב לזוכה את עיצוב הקיוסק ומשאית המזון. מובהר כי יינתן משקל למדדי איכות אשר יקבעו בראיונות שיתבצעו עם מנכ"ל החברה ונציגים נוספים של החברה. הבחירה במכרז תתבסס 50% על מחיר ו- 50% על איכות.
10. תנאי להגשת הצעה ע"י מציע הוא ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בניהול עסק של מכירת מוצרי מזון.

11. כל מציע חייב לצרף להצעתו פירוט רישומים פליליים מהמשטרה ככל וישנם. במקרה שהמציע הינו חברה, יצורפו פירוטי רישומים פליליים כאמור בגין כ"א מבעלי המניות בה, במקרה של שותפות, יצרפו כ"א מהשותפים פירוט רישומים פליליים מהמשטרה.
- מובהר כי החברה רשאית לפסול הצעה של מציע עם הרשעה פלילית, כמו כן, החברה רשאית לפסול הצעה של חברה מציעה, שלבעל מניות בה יש הרשעה פלילית.
12. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, שתוצא לטובת החברה, בגובה 30,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוקף עד ליום _____. הערבות הבנקאית מיועדת להבטיח את התחייבותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז אם הצעתו לא זכתה, אם זכתה הצעתו יחליף הזוכה את הערבות בערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבות עפ"י ההסכם בסך 30,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן.
13. מחיר **המינימום** למתן הצעות לדמי הרשאה חודשיים בגין הפעלת הקיוסק הוא 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ. מחיר **המינימום** למתן הצעות לדמי הרשאה חודשיים בגין הפעלת משאית המזון הוא 7,000 ש"ח בתוספת מע"מ. דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד של חודש פברואר 2025 שפורסם ביום 15.3.25 והמדד הקובע לגבי כל תשלום דמי הרשאה יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, מידי שנה יעלו דמי השכירות ב- 5%.
- המציע שיזכה במכרז יהיה מחוייב להפעיל גם את הקיוסק וגם את משאית המזון.
- בהסכם המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז יפורטו התנאים בהם נתונה לחברה האופציה להאריך את תקופת ההרשאה לתקופות נוספות. מובהר כי האופציה להארכת תקופת ההרשאה, נתונה בידי החברה בלבד.
14. חתימת המסמכים תבוצע כמפורט להלן :
- א. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון ופקס' על ההצעה נספח א.
- ב. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו על ההצעה נספח א, או שיחתום אחד השותפים ויצרף יפוי כח מיתר השותפים ויצוין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.
- ג. אם ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ, יחתמו עליה המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה, בצירוף חותמת החברה ואישור עו"ד/רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.
15. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל הינם רכוש החברה ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
16. כל מציע יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב עד לא יאוחר מ- 3 ימים טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך קבלת הבהרות במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז. מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן דהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.
17. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה לא יאוחר מיום 24.4.25 בשעה 12:00 **בדיוק**. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.
18. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
19. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ממציע הצעה במכרז, ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו.
- מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.

20. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על עותקים נוספים של הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב כנספח ב למסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מההסכם עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
- החברה תהא זכאית לחלט את ערבותו של מציע שהודע לו על זכייתו ואשר לא חתם על הסכם מחייב בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה ו/או אשר לא המציא את הערבות הבנקאית כמתחייב מהאמור בסעיף 12 לעיל.
21. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
22. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
23. החברה שומרת לעצמה את הזכות, במקביל לפרסום הזמנה זו, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז זה.
24. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
25. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
26. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ב') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

ה צ ע ה

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מס' 06/25

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות.
2. הנני מצהיר בזאת, כי ביקרתי בפארק אשדוד ים באשדוד (להלן: "הפארק") ובדקתי את מיקומו, סביבתו וכל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבותי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת להפעיל קיוסק וכן משאית מזון במיקומים שעליהם תורה החברה בפארק, כמפורט בהזמנת ההצעות למכרז ובמסמכים שצורפו לה, לרבות הסכם ההתקשרות, לשביעות רצונכם המלאה.
4. דמי ההרשאה והשכירות המוצעים על ידי בגין כל חודש בתקופת השכירות הינם כדלקמן :

_____ ש"ח בתוספת מע"מ עבור הפעלת הקיוסק*

_____ ש"ח בתוספת מע"מ עבור הפעלת משאית המזון*
5. מצ"ב הפרטים הנדרשים לפי הזמנת ההצעות למכרז והמסמכים הנלווים לה.
6. מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית על סך 30,000 ש"ח, כנדרש על פי הזמנת ההצעות. היה ואזכה במכרז וייחתם איתי חוזה ההרשאה, אחליף ערבות זאת בערבות בנקאית אוטונומית אחרת על סך של 30,000 ש"ח ואשר תהיה תקפה למשך כל תקופת ההרשאה לרבות תקופת האופציה, אם וככל שתנתן על ידיכם.
7. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
8. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר ייוודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
9. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי, שאם לא כן ידוע לי כי תחולט הערבות שמסרתי.

פרטי המציע (ים) :

שם :	
ח.פ. /ת.ז. :	
כתובת :	
מס' טלפון :	
מס' פקס :	
חתימה :	

- מינימום 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ להפעלת הקיוסק.
- מינימום 7,000 ש"ח בתוספת מע"מ להפעלת משאית המזון.

ה ס כ ס הרשאה

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

- ב י נ -

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
רחוב יאיר 2 אשדוד
(להלן: "החברה")

מצד אחד

- ל ב י נ -

ת.ז.ח.פ.

אשר מענו/ה
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

והחברה היא חברה עירונית העוסקת בפיתוח התיירות באשדוד; הואיל

והמפעיל הגיש הצעה למכרז 06/25 (להלן: "המכרז") לפיה הוא מעונין לקבל הרשאה להפעיל קיוסק (להלן: "הקיוסק") ומשאית מזון (להלן: "מאית המזון") במקומות עליהם תורה החברה בפארק אשדוד ים (להלן: "הפארק") באשדוד; והואיל

והמפעיל זכה במכרז ולפיכך החברה מסכימה לתת למפעיל רשות להפעיל קיוסק ומשאית מזון בפארק אשדוד ים, הכל בהתאם ובכפוף להוראותיו ולתנאיו של הסכם הרשאה זה; והואיל

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים והכותרות

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים נכונות האמור בו.
- ב. הנספחים להסכם זה כולל כל מסמכי המכרז, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו.

2. ההרשאה ומטרתה

- א. ניתנת בזאת למפעיל הרשאה להפעיל את הקיוסק ומשאית המזון בפארק אשדוד ים באשדוד (להלן: "מטרת ההרשאה"), וזאת לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- ב. המפעיל מתחייב שלא לקיים כל פעילות מסחרית ו/או אחרת בפארק מכוח חוזה זה, זולת הפעילות נשוא מטרת ההרשאה, אלא אם כן החברה התקשרה עם המפעיל בהסכם כתוב ונפרד מהסכם זה, המתיר לו במפורש לעסוק בפעילות מסחרית אחרת בפארק, בנוסף על השירותים כהגדרתם בהסכם הרשאה זה.
- ג. המפעיל לא יהיה רשאי לשנות את מטרת ההרשאה מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- ד. המפעיל מתחייב להפעיל את הקיוסק ואת משאית המזון כשהוא מציע רמת שירות גבוהה ללקוחות.
- ה. המפעיל מתחייב בהתחייבות יסודית, כי יחל להפעיל את הקיוסק ומשאית המזון לציבור המבקרים בפארק לא יאוחר מיום 1/5/25.
- ו. המפעיל מתחייב להפעיל את הקיוסק ומשאית המזון כל יום החל משעה 10:00 ועד שעה 22:00, ובמשך כל שעות הפתיחה של הפארק. הפעלת הקיוסק בימי שישי-שבת הינה לשיקול דעת המפעיל.

- ז. המפעיל מתחייב לציין את מחירי המכירה של מוצרים באופן ברור ובמקום בולט, כאשר הן מחירי המכירה והן מיתוג הקיוסק ומשאית המזון יהיו כפופים לאישור החברה מראש ובכתב.
- ח. המפעיל מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת הקיוסק ומשאית המזון בפארק.
- ט. המפעיל יקבל את מבנה הקיוסק במצבו AS IS ויהיה רשאי לשדרגו על חשבונו, בתיאום עם החברה. השוכר יפעיל את משאית המזון שלו בפארק.

הפרת איזה מתת הסעיפים שלעיל ע"י המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי ראה ובחן את הפארק, מיקומו, סביבתו, את תנאי הפעלת הקיוסק ומשאית המזון (לרבות אלו המפורטים בסעיף 2 לעיל) ואת כל ההיבטים הכלכליים הקשורים בהם ומצא את כל אלה מתאימים לו ולשביעות רצונו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה.
- ב. כי הוא בעל היכולת הכספית, המיומנות, הידע וכח האדם לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של החברה.
- ג. כי הוא מתחייב להפעיל את הקיוסק ומשאית המזון בפארק בהתאם לדין הקיים לרבות חוקי העזר החלים ושיחולו על הפארק בתקופת ההשכרה. בפעילותו יהיה המפעיל כפוף להוראות הנהלת הפארק וכן כפוף להוראות החברה.
- ד. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי תעודת יושר שלו מהמשטרה הוצגה לחברה.
- ה. המפעיל יהיה רשאי להעמיד מחוץ לקיוסק ומחוץ למשאית המזון עד 4 שולחנות קטנים עם ארבע כסאות סביב כ"א מהם. בקיוסק ימכור המפעיל מספר מוצרים במחירים מפוקחים עפ"י הרשימה המצורפת כנספח ב'. המפעיל ידאג להציג בשילוט ברור את המחירון של המוצרים הללו. המפעיל יחזיק תפריט מוצרים בשפה העברית האנגלית והרוסית. כל מחירי מכירת המוצרים בקיוסק ובמשאית המזון יהיו כפופים לאישור מראש ובכתב של החברה. המפעיל ידאג לפנות פסולת מהקיוסק וממשאית המזון באופן שוטף לאתר מורשה.
- ו. כי ידוע לו והוא מסכים ומאשר כי לחברה ו/או לעיריית אשדוד הזכות המלאה להפעיל את הפארק ו/או לארגן בו אירועים מיוחדים ו/או לספק בפארק שירותים שונים לפי שיקול דעתם הבלעדי כולל הפעלת מכשירים אוטומטיים לממכר שתיה וכולל אספקת שירותי הסעדה עצמאיים במהלך אירועים כאמור, וכי הוא לא יהיה רשאי להתנגד לכך ו/או להפריע בצורה כלשהי לפעילות כאמור. כמו כן, החברה רשאית להורות על סגירת הקיוסק בימי אירועים אלו.

4. תקופת ההרשאה

תקופת ההרשאה נשוא הסכם זה תהא לשנה ותחל ביום ____ ותסתיים ביום ____ (להלן - "תקופת ההרשאה"). בכפוף לכך שהמפעיל יעמוד בכל התחייבויותיו כלפי החברה עפ"י הוראות הסכם זה, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להיענות בחיוב לבקשת המפעיל להארכת תקופת ההרשאה בשנה נוספת ובלבד שבקשה כזו תוגש לחברה ע"י המפעיל בכתב לפחות חודשיים לפני תום תקופת ההרשאה. לאחר מכן החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להיענות בחיוב לבקשת המפעיל להארכת תקופת ההרשאה בארבע שנים נוספות ובלבד שבקשה כזו תוגש לחברה ע"י המפעיל בכתב לפחות חודשיים לפני תום תקופת ההרשאה.

5. דמי ההרשאה

- א. דמי ההרשאה החודשיים שישלם המפעיל לחברה בגין הזכות להפעיל את הקיוסק בתקופת ההרשאה יהיו סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ. דמי ההרשאה החודשיים שישלם המפעיל לחברה בגין הזכות להפעיל את משאית המזון בתקופת ההרשאה יהיו סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ. דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד של חודש פברואר 2025 שפורסם ביום 15.3.25 והמדד הקובע לגבי כל תשלום דמי הרשאה יהיה המדד האחרון הידוע בעת התשלום בפועל. מבלי לפגוע באמור לעיל, מידי שנה יעלו דמי השכירות ב- 5%.

- ב. **בנוסף** לדמי ההרשאה הקבועים בס"ק א לעיל ויחד עם תשלומם לחברה, ישלם המפעיל לחברה גם **מס ערך מוסף**, בהתאם לשיעורים שיהיו קבועים בחוק בעת ביצוע התשלום בפועל.
- ג. מוצהר בזאת מפורשות ע"י הצדדים, כי אי ביצוע התשלום המתחייב מהמפעיל לפי הסכם זה או חלקו, במועדו, יחשב להפרה יסודית מצד המפעיל.
- ד. דמי ההרשאה שישלם המפעיל לחברה בגין תקופת ההרשאה לא יופחתו ולא יוחזרו לו חלק יחסי מהם, גם אם מסיבה כלשהי המפעיל לא יפעיל ו/או לא יוכל להפעיל את הקיוסק בפארק בזמן כלשהו בתקופת ההרשאה.
- ה. המפעיל לא יהיה רשאי לקזז ו/או להפחית כל חוב שהוא מדמי ההרשאה.

6. השירותים

- א. המפעיל מתחייב להפעיל את הקיוסק ומשאית המזון במהלך כל תקופת ההרשאה במהלך כל השעות שבהן הפארק יהיה פתוח למבקרים. הכנסת סחורה לקיוסק ולמשאית המזון תתואם עם הנהלת הפארק. המפעיל יישא בעלויות חשמל מים וארנונה בגין הקיוסק ומשאית המזון.
- ב. כל הוצאות האחזקה והתפעול השוטפות של עסקו של המפעיל יחולו בלעדית על המפעיל.
- ג. המפעיל מתחייב למכור בקיוסק ובמשאית המזון רק מוצרים במחירים המקובלים בשוק ועם מגוון רחב של מוצרים וכן ימכור את המוצרים המופיעים בנספח ב', בהתאם למחירים שמצוינים שם.
- ד. המפעיל מתחייב לדאוג לאחסון המזון הנמכר על ידו בקיוסק ובמשאית המזון בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- ה. המפעיל מתחייב למכור בקיוסק ובמשאית המזון מוצרים לכל דורש, ללא כל אפליה על רקע כלשהו ובמחיר אחיד לכולם.
- ו. המפעיל מתחייב כי ימכור בקיוסק ובמשאית המזון אך ורק מוצרים נושאי תו כשרות (אך לא יהיה חייב להוציא תעודת כשרות לקיוסק או למשאית המזון) וימכור רק מוצרי מזון שניתנה לגביהם הרשאה ממשרד הבריאות.
- ז. מובהר כי החברה תהא רשאית לקנוס את המפעיל בסך של 500 ש"ח בכל מקרה של היעדרות מהפארק, אחסון לא נאות של כסאות/שולחנות בסוף כל יום, מחסור במוצרים בקיוסק ו/או במשאית המזון הנמכרים במחירים מפוקחים או אי הפעלת הקיוסק ומשאית המזון בשעות כמתחייב מהוראות הסכם זה או אי הפעלת הקיוסק ומשאית המזון בקונספט שדרשה החברה וכן החברה תהא רשאית לקנוס את המפעיל בקנס של 250 ש"ח במקרים של התנהגות לא הולמת כלפי מבקר בפארק או מכירת מוצרים במחיר גבוה מהמחירון שאושר. יודגש כי ככל שיצטברו מעבר ל- 3 קנסות במהלך שנת שכירות אחת נגד המפעיל, יהיה בכך כדי לזכות את החברה לבטל הסכם שכירות זה ולהפסיקו לאלתר ולממש את הערבות הבנקאית שנתן המפעיל לחברה כדי לכסות על נזקה.

7. ניהול עסקו של המפעיל

- א. המפעיל מתחייב לכך שהשירות שניתן על ידו יהיה אדיב ומנומס, מקצועי ויעיל, כמתחייב משירות שניתן לציבור בכלל ולתיירים.
- ב. **המפעיל מתחייב להשיג על אחריותו ועל חשבונו את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לניהול ותפעול הקיוסק ומשאית המזון בפארק.**
- ג. המיקום של הקיוסק יהיה המיקום היחידי שבו המפעיל יבצע את המכירה וכך גם מיקום משאית המזון. לא ניתן לזוז מנקודות המכירה האמורות ולא ניתן להוסיף נקודה למכירה, ללא קבלת אישור החברה מראש ובכתב. מודגש כי החברה לא תאשר מכירה מחוץ למיקום של הקיוסק ו/או משאית המזון אלא במקרים חריגים ומיוחדים.
- ד. המפעיל מתחייב כי כל העובדים שיועסקו בהפעלת הקיוסק ומשאית המזון יהיו בעלי ניסיון בעבודה עם קהל, בעלי מודעות שירות גבוהה, דוברי עברית ובעלי היתר עבודה כנדרש בדיון לסוג העבודה המבוצע על ידם.

- ה. לשם הסרת ספק מובהר בזאת, כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד בין החברה ו/או עיריית אשדוד מצד אחד ובין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מצד שני.
- ו. המפעיל יקפיד על קיום כל הדינים החלים על ניהול עסק למטרת ההרשאה בלבד.
- ז. כל המסים, האגרות והתשלומים הנובעים מניהול עסקו של המפעיל יחולו על המפעיל, כולל חשמל, מים וארנונה.
- ח. המפעיל מתחייב לשלם את כל המתחייב ממנו על-פי הסכם זה, לרבות דמי ההרשאה, גם אם מסיבה כלשהי שאינה תלויה בחברה הוא לא יפעיל את הקיוסק ו/או את משאית המזון במהלך כל תקופת ההרשאה.
- ט. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי לעיתים החברה ו/או העירייה יערכו אירועים בפארק, במקרים כאלו הם יהיו רשאים להפעיל באירוע ספק מזון או לאפשר למזמין האירוע להביא איתו ספקי מזון מטעמו, ובמקרים כאלו לא יהיה רשאי להעלות טענות כלשהן בענין זה כנגד החברה ו/או מזמין האירוע. כמו כן, ידוע למפעיל שהחברה רשאית להציב בפארק מכוונות לממכר משקאות קלים וחטיפים והמפעיל ולא יהיה רשאי להעלות טענות כלשהן בענין זה כנגד החברה או שהחברה תרשה לו לפי שיקול דעתה הבלעדי להציב מכוונות שתיה במקום שהיא תורה לו, כשמחירי המשקאות במכונה יהיו בהתאם להנחיית החברה ומפעיל ישלם לחברה במקרה כזה מידי חודש סך של 500 ₪ בתוספת מע"מ בגין הצבת המכונה.
- הפרת הוראות סעיף 7 זה, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

אחריות וביטוח

8.

- א. בכל תקופת ההרשאה יהיה המפעיל האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או מפגע שייגרם לכל גוף ו/או רכוש, לרבות לגופם ו/או לרכושם של ציבור הקונים בקיוסק ובמשאית המזון שלו.
- ב. המפעיל מצהיר מפורשות, כי החברה לא תהיה אחראית לשום נזק ישיר ו/או עקיף, לרכוש ו/או לגופו של צד ג' כלשהו, הקשור ו/או הנובע מעסקו של המפעיל ו/או מכל פעולה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ג. המפעיל מתחייב בזאת לשפות ו/או לפצות את החברה מיד לפי דרישתה הראשונה במלוא נזקה, בגין כל תביעה, הפסד, הוצאה ונזק שהחברה תישא בהם אם וכאשר תתבע בגין נזקים כאמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב) לעיל, לרבות הוצאותיה המשפטיות של החברה.
- ד. המפעיל מתחייב לבטח על חשבונו את עסקו בביטוח תקף שיכסה את כלל אחריותו כאמור בהסכם זה ועפ"י נספח הביטוח, לרבות ביטוח חבות מעסיקים וכן ביטוח כל נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו אשר לא יפחת ממיליון דולר ארה"ב) למקרה ותקופה. החברה ועיריית אשדוד תהינה מוטבות נוספות בפוליסה. במעמד חתימת הסכם הרשאה זה יציג המפעיל את אישור הביטוח המצורף לחוזה זה, כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח.
- מוסכם בזאת כי המצאת אישור הביטוח חתום, תהווה תנאי מוקדם לתחילת הפעלת הקיוסק ומשאית המזון ע"י המפעיל, ואי המצאת אישור הביטוח הנ"ל במעמד חתימת הסכם הרשאה זה, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על ידו.
- הפרת סעיף 8 ד' תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

סיום ההסכם תרופות וביטחונות

9.

- א. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפנה המפעיל את הקיוסק ומשאית המזון מכל רכוש השייך לו.
- ב. לא פתח המפעיל את עסקיו לקהל המבקרים בפארק עד ליום _____, ישלם המפעיל לחברה סך בשי"ח השווה ל- \$200 (מאתיים דולר) לכל יום איחור, וזאת כפיצוי מוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ג. הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים ולא פינה המפעיל את הקיוסק ו/או את משאית המזון כמתחייב ממנו על פי הסכם זה, ישלם המפעיל לחברה עבור כל יום איחור בפינוי, סך בשי"ח השווה ל- \$200 כפיצוי מוסכם מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ד. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה, ימסור המפעיל לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודת מדד, שתהיה בתוקף בכל תקופת ההרשאה, ע"ס 30,000 ש"ח. רבות זו תוארך באחריות המפעיל בכל מקרה של הארכת תקופת השכירות.

- ה. המפעיל ידאג כי ערב מטעמו, שזהותו תהיה לשביעות רצון החברה, יערוב לקיום כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה (להלן: "הערב"). הערב יחתום על כתב הערבות המופיע בסוף ההסכם.
- ו. לא קיים המפעיל תנאי כלשהו בהסכם זה ו/או מקצתו, תהא לחברה הזכות, בנוסף לכל זכות ותורפה אחרים העומדות לה לפי כל דין ו/או הסכם, להביא הסכם זה לידי סיום.

10. הפרת הסכם או אי המשכת ביצוע :

מבלי לפגוע בהוראות כל דין ו/או בהוראות אחרות של הסכם זה, החברה תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בהתראה מראש, לבטל הסכם זה ולסלק את ידו של המפעיל משטח ההרשאה- בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן :

- א. כאשר המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ולא חזר בו מההפרה או לא תיקן אותה לאחר שקיבל התראה על כך מהחברה תוך הזמן שנקבע בהתראה. אם תהיה הפרה זו הפרה יסודית של ההסכם, תהיה החברה רשאית להשתמש בזכויותיה עפ"י סעיף זה מייד, אף ללא מתן התראה, כאמור בס"ק זה.
- ב. כשהמפעיל פשט את הרגל ו/או שהוגשה נגדו בקשה לכינוס נכסים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או נאמן ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו, או במקרה שהוא תאגיד, הוגשה נגדו בקשה לפירוק ו/או למינוי מפרק זמני או קבוע ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו וכל אלה לא בוטלו בתוך 45 יום.
- ג. כשניתן צו עיקול זמני או קבוע ו/או צו למימוש שיעבוד הרובץ על נכס מנכסי המפעיל, והמפעיל לא הסיר את הצו תוך 45 יום.
- ד. אם המפעיל נעשה מכל סיבה שהיא בלתי כשיר לפעולות משפטיות ו/או לביצוע תפקידיו עפ"י ההסכם.

בסעיף זה "המפעיל" - משמעו, לרבות מנהל/י המפעיל ו/או בעל השליטה בו.

11. כללי

- א. כל התחייבויות המפעיל כלפי החברה יפות ותקפות גם כלפי עיריית אשדוד, והסכם זה מהווה התחייבות לטובת צד שלישי.
- ב. המפעיל מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה ו/או שלא בתמורה את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה ו/או מקצתו, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
- ג. לחברה שמורה הזכות להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד בכל דרך שהיא את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה, ללא קבלת אישור המפעיל לכך, וזאת תוך שמירת זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.
- ד. כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים.
- ה. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הן כנקוב בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כאילו נמסרה והגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנמסרה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

_____ המפעיל	_____ תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
-----------------	---

ע ר ב ו ת

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרחוב _____, ערב בזאת אישית למילוי כל התחייבויות המפעיל עפ"י הוראות הסכם זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח - אישור קיום ביטוח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח כתוקף, בהתאם אם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור כפוליסה הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ועיריית אשדוד	שם	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ת.פ. 511858540	ת.ז./ח.פ.		
מען רחוב יאיר 3 אשדוד	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	סכום
רכוש - מבנה					₪	500,000
אובדן תוצאתי					₪	
צד ג'					₪	4,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות המוצר						
כל הסיכונים קבלנים						
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' *):

ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: _____