

הזמנה להציע הצעות לרכישה והפעלת רכבת שעשועים - מכרז מס' 18/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לרכישה והפעלת רכבת שעשועים במרינה באשדוד הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בתנאי המכרז ובמסמכיו.
2. את מסמכי המכרזים ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב אוניון 1 בניין המרינה הכחולה קומה 1 אשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 1,500 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. כל המציעים יהיו מחויבים להשתתף בסיור מציעים שתקיים בתאריך 30.7.25 בשעה 11:00 במקום המיועד להפעלת הרכבת, כתנאי להגשת הצעתם. יש לתאם מראש עם החברה, היציאה לסיור ממשרדי החברה.
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 13/8/25 שעה 12:00 בצהריים אך ורק על גבי הטפסים הנכללים במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. ההצעה תיחשב תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל מציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
6. אתר : [/https://visit.ashdod.muni.il/auction-page](https://visit.ashdod.muni.il/auction-page)



אבי עזר, מנכ"ל החברה לתיירות

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

רחוב יאיר 2 אשדוד
טל' : 08-8545481

הנדון: הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 18/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לרכישה והפעלת רכבת שעשועים במרינה באשדוד - הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

תנאי המכרז

2. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".
- א. טופס הצעה למכרז - נספח א'.
- ב. הסכם עם המציע כולל נספח ביטוח - נספח ב'.
- ג. מעטפה להחזרת החומר על ידי המציע.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב אוניון 1 בניין המרינה הכחולה קומה 1 באשדוד החל מתאריך 30.7.25 בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 1,500 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר.
4. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל. כמו כן, ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בנוגע למסמכי המכרז או לצורך קבלת הבהרות במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז, באמצעות מייל morand@ashdod.muni.il וזאת לא יאוחר מיום 5/8/25 בשעה 12:00. החברה תיתן תשובתה בכתב לכל משתתפי המכרז.
- מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן דהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.
5. סיור מציעים יתקיים במרינה בתאריך 30.7.25 בשעה 11:00. ההשתתפות בסיור תהיה בתיאום מראש עם הנהלת החברה (טל' 08-8545481). היציאה ממשרדי החברה. ההשתתפות בסיור הכרחית על מנת להגיש הצעה במכרז.
6. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, להשתתף בסיור המציעים, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. המציע מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם מתן השירותים, כהגדרתם לעיל.
7. יודגש, כי המציע שיזכה במכרז לא יהיה רשאי לתת את השירותים נשוא זכייתו במכרז באמצעות קבלן משנה מטעמו, או באמצעות גורם אחר מטעמו - אלא בעצמו בלבד נהג הרכבת יהיה חייב להיות בעל רישיון נהיגה.
- מובהר כי במרינה פועלת רכבת אחת ומכרז זה מתייחס להפעלת רכבת שנייה לשימוש מבקרי המרינה. המציע הזוכה יידרש להסדיר את תוואי המסלול של הרכבת מול הרשות העירונית והגורמים האחרים הרלוונטיים וכן את מקום חניית הרכבת במרינה, על חשבונם ובאישור העירייה מראש ובכתב.
- החברה תהא שותפה לבחירת הצבעים והגרפיקה של הרכבת שהזוכה ירכוש לצורך הפעלתה במרינה ככל והזכין ירצה לשנות את עיצוב הרכבת בתיאום ובאישור החברה בלבד. על המציע לצרף הצעה לרכישת רכבת במחיר מינימום של 100,000 ש"ח בתוספת מע"מ וכן לצרף מפרט של הרכבת. נדרש כי הרכבת תהיה בעלת אישור מכון התקנים ומשרד התחבורה ותכלול בלם חירום אוטומטי וכן מצלמות חיישן לבלימה אוטומטית.
- המציע הזוכה יידרש להמציא לידי העירייה עם סיום הצבת הרכבת, ובטרם הפעלתה, אישור ממעבדה מוסמכת של משרד התחבורה או מכון התקנים או הטכניון.
- תקופת ההתקשרות תהא תקופה בת 24 חודשים, כאשר לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-2 (שתי) תקופות נוספות, בנות 24 חודשים, כל אחת (התקופה האמורה, לרבות כל הארכה שלה, בעקבות מימוש אופציה, כאמור, תכונה להלן: "תקופת ההתקשרות").
- המציע שייבחר לספק ולהפעיל את הרכבת ישלם לחברה תשלום חודשי בגין הצבת והפעלת הרכבת בהתאם להצעתו.
8. מובהר כי כל מציע צריך לעמוד בקריטריונים הבאים:

- א. המציע הינו עוסק מורשה, ככל שמדובר בתאגיד עליו להיות רשום בישראל כדין.
- ב. עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ג. למציע ניסיון קודם ומוכח של שנתיים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו לפרסום מכרז זה בהפעלת רכבת שעשועים במקום ציבורי או במתחם תפעולי.
- ד. רכבת השעשועים המוצעת עומדת בכל דרישות המפרט הטכני, המפורט להלן:
 1. הרכבת משנת ייצור 2023 ואילך.
 2. רכבת חשמלית 48v
 3. יהיה בה בלם חירום אוטומטי וכן מצלמות חיישן לבלימה אוטומטית.
 4. מספר מקומות הישיבה ברכבת לא יפחת מ-30 מקומות.
 5. מידות הרכבת:
 - (א) אורך מינימלי 14 מטר.
 - (ב) רוחב לא יעלה על 1.80 מטר.
 - (ג) גובה לא יעלה על 2.5 מטר.
 - (ד) משקל לכל היותר 10 טון כולל הנוסעים ברכבת.

9. א. ההצעה תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 3 לעיל, והמציע ימלא בדיוקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. המציע יחתום בתחתית כל דף של הסכם ההתקשרות כולל בעמוד האחרון וידאג להחתים ערב מטעמו בתחתית העמוד האחרון של נוסח הסכם ההתקשרות. כמו כן יחתום המציע בתחתית דף ההצעה (נספח א') לאחר שמילא בקפידה את פרטי הצעתו.

ב. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שיעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ג. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ד. הגשת הצעה חלקית ולא מלאה ו/או הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה ו/או הגשת הצעה בלא שצורפה לה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 7,000 ש"ח כמפורט להלן- עלולה להביא לפסילת ההצעה. החברה תהא רשאית אך לא חייבת להודיע למציע, לאחר פתיחת ההצעות, כי נשטט מסמך כלשהו מהצעתו ו/או כי לא נחתם במלואו מסמך כלשהו, והמציע יהיה רשאי לצרף המסמך החסר ו/או לצרף החתימות החסרות בתוך 48 שעות, אולם לא יהיה המציע רשאי לתקן הצעתו בכל אופן אחר.

10. להצעה יש לצרף פרטים ומסמכים על עסקיו הנוכחיים והקודמים של המציע וכן תיאור ניסיונו הקודם של המציע בהצבה והפעלת רכבת שעשועים במרינה ציבורי או במתחם תפעולי, במשך התקופה המנויה בסעיף 8 לעיל, לרבות פרטי נציג/איש קשר מטעם כל גוף שעבורו הציב והפעיל רכבת שעשועים ודרכי התקשרות עימו. כמו כן יצורף להצעה צילום של רכבת השעשועים המוצעת וקטלוג הרכבת.

במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (אם מי מבעלי המניות בחברה המחזיקים מעל 49% מהון מניותיה הן חברות, יצורף תדפיס רשם החברות העדכני גם של בעלי המניות האמורים). במקרה של התארגנות אחרת של המציע שאינה עצמאית, כגון שותפות, יצורף פירוט השותפים הבעלים.

11. כל מציע חייב לצרף להצעתו תעודת יושר מהמשטרה הכוללת פירוט רישומים פלילים ככל וישנם. במקרה שהמציע הינו חברה, יצורפו תעודות יושר כאמור בגין כ"א מבעלי המניות בה, במקרה של שותפות, יצורפו כ"א מהשותפים תעודת יושר. **מובהר כי לא תישקל הצעה של מציע עם הרשעה פלילית, כמו כן, לא תישקל הצעה של חברה מציעה, שלבעל מניות בה יש הרשעה פלילית.**

12. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודת מדד, שתוצא לטובת החברה, בגובה של 7,000 ש"ח, בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. הערבות הבנקאית מיועדת להבטיח את התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז. אם ייחתם ההסכם תוחלף הערבות על ידי הזוכה בערבות בנקאית אוטונומית בסך של 30,000 ש"ח.

13. חתימת המסמכים תבוצע כמפורט להלן :

- א. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון ופקס'.
- ב. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו, או שיחתום אחד השותפים ויצרף יפוי כח מיתר השותפים ויצייין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.
- ג. אם ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ, יחתמו עליה המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה, בצירוף חותמת החברה ואישור עו"ד/רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.
- ד. להצעה יצורף אישור מפקיד השומה (התקף במועד הגשת ההצעה), על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק ועל רישומו של המציע כעוסק מורשה לצרכי מע"מ. כמו כן יצורף אישור תקף של רשות המסים על פטור מניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי.
14. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל הינם רכוש החברה ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
15. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה לא יאוחר מיום **13.8.25** שעה **12:00 בדיוק**. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.
16. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.
18. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המופיע במסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם זה עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
- החברה תהא זכאית לחלט את ערבותו של מציע שהודע לו על זכייתו ואשר לא חתם על הסכם מחייב בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה.
19. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
20. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
21. החברה שומרת לעצמה את הזכות, במקביל לפרסום הזמנה זו, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז זה.
22. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
23. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם הרשאה, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
24. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ב') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

תאריך: _____

ה צ ע ה

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100
א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מס' 18/25

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון ובחנתי בקפידה את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות, והנני מקבל על עצמי לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלי בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר בזאת, כי השתתפתי בסיור המציעים וכי ביקרתי במרינה באשדוד ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותי, אם אזכה במכרז ומצאתי שהרכבת המוצעת על-ידי יכולה לעבור בשטחי המרינה בבטחה בלי לסכן את הולכי הרגל ו/או רוכבי האופנים, ובלי שחברתכם או העירייה תידרשו לבצע התאמות.
3. אני מציע בזאת לספק ולהפעיל במרינה באשדוד רכבת שעשועים שהיא נוספת לרכבת אחרת שפועלת כבר במרינה, הכל כמפורט בהזמנת ההצעות למכרז ובמסמכים שצורפו לה, לרבות הסכם ההתקשרות נספח ב', לשביעות רצונכם המלאה ואני מצהיר כי אם אבחר להפעיל את הרכבת, אעסיק לצורך כך, עובדים מיומנים ומנוסים, בעלי ידע, מומחיות, ניסיון ויכולת, שמספרם והמועדים ופרקי הזמן שבהם יועסקו על-ידי יאפשרו את מתן השירות בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
4. הסכום המוצע על-ידי בגין כל חודש בגין הצבת הרכבת והפעלתה הוא _____ ₪ (במילים: _____), כאשר לסכום זה יתווסף מע"מ כדין (אך לא פחות מסך של 7,000 ש"ח בתוספת מע"מ), סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הינו מדד חודש אפריל 2025 שפורסם ביום 15.5.25. הסכום האמור ישולם בגין כל חודש בעונה החל מראשון למרץ ועד 30 באפריל. ככל שמבוקש להפעיל הרכבת גם מחוץ לעונה דהיינו מהראשון לאוקטובר ועד 28 בפברואר, הסכום המוצע _____ הוא ש"ח בתוספת מע"מ או 10% ממחזור ההכנסות, לפי הגבוה מביניהם ולא פחות מ- 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ, מובהר כי הסכום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הינו מדד חודש _____ 2025 שפורסם ביום _____.
- בהגשת הצעתי התחשבתי, בכך שאדרש להסדיר את כל נושא הרישוי התעבורתי של תוואי המסלול המתוכנן וכן את מקום חניית הרכבת במרינה, **על חשבוני** ובאישור העירייה מראש ובכתב. וכן, בדרישה להמציא לידי העירייה עם סיום הצבת הרכבת, ובטרם הפעלתה, אישור ממעבדה מוסמכת של משרד התחבורה או מכון התקנים או הטכניון.
5. מצ"ב הפרטים הנדרשים לפי הזמנת ההצעות למכרז והמסמכים הנלווים לה.
6. מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית על סך 7,000 ש"ח לתקופה של 90 יום והמסתיימת 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, כנדרש על פי הזמנת ההצעות. היה ואזכה במכרז וייחתם איתי חוזה ההרשאה, אחליף ערבות זאת בערבות בנקאית אוטונומית אחרת על סך של 30,000 ש"ח ואשר תהיה תקפה למשך כל תקופת ההרשאה לרבות תקופת האופציה, אם וככל שתיתן על ידיכם.
7. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
8. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר ייוודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
9. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי, שאם לא כן ידוע לי כי תחולט הערבות שמסרתי.

פרטי המציע (ים) :

שם :	ח.פ. /ת.ז. :
כתובת :	דואר אלקטרוני :
מס' טלפון :	מס' פקס :
תאריך :	חתימה :

ה ס כ ס הרשאה

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

- ב י נ -

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

יאיר שטרן 2 אשדוד

(להלן: "החברה")

מצד אחד

- ל ב י נ -

ת.ז.ח.פ. _____

אשר מענו/ה _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל וחופית הינה חברה עירונית העוסקת בפיתוח התיירות באשדוד;

והואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז 18/25 (להלן: "המכרז") לפיה הוא מעונין לרכוש ולהפעיל רכבת שעשועים במרינה באשדוד (להלן: "השירותים" ו-"המרינה" בהתאמה) הכל בהתאם ובכפפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז, לרבות תנאי והוראות הסכם זה להלן;

והואיל והמפעיל זכה במכרז ולפיכך החברה מסכימה לתת למפעיל הרשאה למתן השירותים, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי והוראות מסמכי המכרז, לרבות תנאי והוראות הסכם זה להלן;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים והכוותרות

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים נכונות האמור בו.
- ב. הנספחים להסכם זה כולל כל מסמכי המכרז, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו.

2. ההרשאה ומטרתה

- א. ניתנת בזאת למפעיל הרשאה להשתמש במרינה לשם הצבת רכבת והפעלתה, והמפעיל מקבל על עצמו כלפי החברה, את מתן השירותים (להלן: "מטרת ההרשאה"), וכל זאת לתקופה, בתמורה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- ב. המפעיל מתחייב שלא לקיים כל פעילות מסחרית ו/או אחרת מכוח חוזה זה, זולת הפעילות נשוא מטרת ההרשאה, אלא אם כן החברה באישור עיריית אשדוד התקשרה עם המפעיל בהסכם כתוב ונפרד מהסכם זה, המתיר לו במפורש לעסוק בפעילות מסחרית אחרת, בנוסף על השירותים כהגדרתם בהסכם הרשאה זה.
- ג. המפעיל לא יהיה רשאי לשנות את מטרת ההרשאה מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- ד. המפעיל יידרש לרכוש הרכבת בעצמו ולהסדיר את תוואי המסלול של הרכבת מול הרשות העירונית והגורמים האחרים הרלוונטיים וכן את מקום חניית הרכבת במרינה, **על חשבונו** ובאישור העירייה מראש ובכתב. יובהר, כי החברה ו/או העירייה ו/או מנהלת המרינה לא יהיו אחראים לשמירת הרכבת עת שהתה בחניה ו/או לשלמות הרכבת, והמפעיל פוטר כל אחד מהם מכל חבות ו/או אחריות בקשר לכך.
- ה. המפעיל יידרש להמציא לידי החברה עם סיום הצבת הרכבת, ובטרם הפעלתה, אישור ממעבדה מוסמכת של משרד התחבורה או מכון התקנים או הטכניון, על חשבונו. תנאי זה הינו תנאי מהותי להתקשרות ולהפעלת הרכבת והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- ו. המפעיל יחל להעניק את "השירותים" לציבור החל מיום _____. השירותים יינתנו ע"י המפעיל במשך כל ימות השנה כולל שבתות וחגים (אך לא כולל ימי חורף גשומים ולמעט ביום כיפור, ביום השואה וביום הזיכרון), בכל שעות האור. במקרים שבהם תערוך העירייה או מנהלת המרינה אירועים מיוחדים במרינה, הן תהיינה רשאיות לתת למפעיל הודעה של 7 (שבעה) ימים מראש, על המועד שבו לא תותר הפעלת הרכבת.
 - ז. המפעיל מתחייב להפעיל את הרכבת בהתאם לכללי הבטיחות המתחייבים מעצם הפעלת הרכבת. המפעיל יפקח וישגיח על כל נוסעי הרכבת, במשך שהותם ברכבת. מוסכם ומוצהר על-ידי הצדדים כי לא תוטל על החברה ו/או העירייה ו/או מנהלת המרינה אחריות כלשהי על מי מנוסעי הרכבת.
 - ח. המפעיל מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם מתן השירותים, כהגדרתם לעיל.
 - ט. המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו ביטוח נאות להבטחת כל הסיכונים כלפי צד ג' במתן השירותים, לבטח את עובדיו וכן לבטח את הרכבת בביטוח מקיף כשהחברה ועיריית אשדוד יוכנסו כמבוטחות יחד עם המפעיל.
 - י. החברה תהא שותפה לבחירת הצבעים והגרפיקה של הרכבת והמפעיל מתחייב לכלול בגרפיקה את לוגו החברה במקום ובאופן שיאושר על ידה.
- הפרת איזה מתת הסעיפים שלעיל ע"י המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

א2. מפרט הרכבת

רכבת השעשועים אשר תוצב על-ידי המפעיל במרינה תהיה בהתאם לרכבת שהוצעה על-ידו במסגרת המענה למכרז, העומדת בכל דרישות המפרט הטכני, המפורט להלן:

- א. הרכבת משנת ייצור 2023 ואילך.
- ב. רכבת חשמלית v48
- ג. יהיה בה בלם חירום אוטומטי וכן מצלמות חיישן לבלימה אוטומטית.
- ד. מספר מקומות הישיבה ברכבת לא יפחת מ-30 מקומות.
- ה. מידות הרכבת:
 - (א) אורך מינימלי 14 מטר.
 - (ב) רוחב לא יעלה על 1.80 מטר.
 - (ג) גובה לא יעלה על 2.5 מטר.
 - (ד) משקל לכל היותר 10 טון כולל הנוסעים ברכבת.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי ראה ובחן את כל ההיבטים הכלכליים והאחרים הקשורים במתן השירותים ומצא את כל אלה מתאימים לו ולשביעות רצונו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענת טעות ו/או הטעיה ו/או פגם ו/או מום ו/או אי התאמה. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שכבר יש רכבת אחת שמופעלת בשטח המרינה והוא יפעיל רכבת שניה במרינה.
- ב. המפעיל מתחייב לתת את השירותים ברמה מקצועית ומיטבית ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקידה, במסירות ובנאמנות לביצוע כל יתר התחייבויותיו על-פי הסכם זה. כמו כן, מתחייב המפעיל לתת את השירות באמינות ובדייקנות באמצעות עובדים מוסמכים, מנוסים ומיומנים עפ"י הוראות הסכם זה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- ג. כי הוא בעל היכולת הכספית, המיומנות, הידע וכח האדם הנדרש לביצוע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של החברה.

ד. כי הוא מתחייב לתת את השירותים נשוא הסכם זה בהתאם לדין הקיים לרבות חוקי העזר החלים ושיחולו בתקופת ההרשאה, כי עובדיו ישמרו על כל חוקי התנועה ולא יפריעו להתנהלות ציבור הולכי הרגל ורוכבי האופניים המבקרים במרינה. בפעילותו יהיה המפעיל כפוף להוראות החברה והוראות מנהלת המרינה.

ה. כי הוא מתחייב לתת את השירותים, כהגדרתם לעיל, בעצמו וכי, הוא לא יהיה רשאי לתת את השירותים באמצעות קבלן משנה מטעמו.

ו. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

4. תקופת ההרשאה

תקופת ההרשאה נשוא הסכם זה תהא לשנתיים ותחל ביום _____ ותסתיים ביום _____ (להלן - "**תקופת ההרשאה**"). בכפוף לכך שהשוכר יעמוד בכל התחייבויותיו כלפי החברה עפ"י הוראות הסכם זה, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להיענות בחיוב לבקשת השוכר להארכת תקופת ההרשאה בשנתיים נוספות ובלבד שבקשה כזו תוגש לחברה ע"י השוכר בכתב לפחות חודשיים לפני תום תקופת ההרשאה. במהלך תקופת ההרשאה המוארכת הראשונה יתייקרו דמי ההרשאה החודשיים ב- 5%. בתום תקופת ההרשאה האמורה, החברה רשאית אך לא חייבת להיענות בחיוב לבקשת השוכר להארכת תקופת ההרשאה בשנתיים נוספות ובלבד שבקשה כזו תוגש לחברה ע"י השוכר בכתב לפחות חודשיים לפני תום תקופת ההרשאה המוארכת. במהלך תקופת ההרשאה המוארכת השנייה יתייקרו דמי ההרשאה החודשיים ב- 5%.

למניעת ספק, מובהר כי בכפוף לאמור בסעיף 4 זה לעיל בעניין העלאת דמי ההרשאה החודשיים בתקופת ההרשאה המוארכת, בכל עת משך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה המנויה לעיל, אם וככל שתוארכנה על-ידי החברה) יחולו כל ההוראות ההסכם. במקרה של הארכת תקופת ההתקשרות הראשונית כאמור לעיל, מתחייב המפעיל להאריך בהתאם את תוקפה של ערבות הביצוע.

5. דמי ההרשאה

א. דמי ההרשאה החודשיים שישלם המפעיל לחברה בגין הזכות ליתן את השירותים יהיו סך השווה ל- _____ ש"ח בתוספת מע"מ (לא פחות מ- 7,000 ש"ח בתוספת מע"מ), סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הינו מדד חודש _____ 2025 שפורסם ביום _____.

ב. המפעיל ישלם לחברה את דמי ההרשאה מידי חודש מראש ביום הראשון של כל חודש גרגוריאני. מוצהר בזאת מפורשות ע"י הצדדים, כי אי ביצוע התשלום המתחייב מהמפעיל לפי הסכם זה או חלקו, במועדו, יחשב להפרה יסודית מצד המפעיל. ככל שהמפעיל יבקש להפעיל את הרכבת גם מחוץ לעונה דהיינו מהראשון לנובמבר ועד 28 בפברואר, הוא ישלם _____ ש"ח בתוספת מע"מ לחודש בתקופה זו או 10% ממחזור ההכנסות, לפי הגבוה מביניהם ולא פחות מ- 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ, מובהר כי הסכום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הינו מדד חודש _____ 2025 שפורסם ביום _____.

ג. המפעיל יעניק לחברה, ללא תשלום, אחת לרבעון _____ כרטיסי שימוש חד פעמיים בשירותי הרכבת, לשם מימוש לפי שקול דעתה של החברה.

ד. המפעיל לא יהיה רשאי לקזז ו/או להפחית כל חוב שהוא מדמי ההרשאה.

6. דמי שימוש

א. המפעיל בתיאום עם החברה ייקבע את מחיר השימוש ברכבת. המפעיל יהא רשאי להעלות את מחיר השימוש ברכבת רק אם קיבל את אישור החברה לכך מראש ובכתב. המפעיל ידאג כי מחיר השימוש ברכבת יוצב במקום בולט לבאי המרינה.

ב. בכפוף לתשלום דמי ההרשאה ע"י המפעיל לחברה כאמור בסעיף 5 לעיל, כל ההכנסות מהפעלת הרכבת יהיו שייכות למפעיל. למניעת ספקות, יובהר בזאת במפורש, כי גביית דמי השימוש תעשה ישירות על-ידי המפעיל, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדיים, בלי שלחברה תהיה נגיעה כלשהי בעניין.

ג. יובהר ויודגש, כי כל ההוצאות הנדרשות ו/או הכרוכות בהצבה והפעלת הרכבת יחולו על המפעיל בלבד, וכי הוא לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה מהחברה בגין הצבה והפעלת הרכבת. עוד מובהר כי הצבת שלטים ע"י המפעיל תעשה באישור העירייה, מראש ובכתב, בלבד. השילוט יהיה זהה לשילוט הקיים במרינה. עלויות הכנת השילוט והצבת השלטים תעשה על-ידי המפעיל ועל חשבונו

עובדי המפעיל

7.

בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של המפעיל על-פי מסמכי המכרז, הוא מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, לפי העניין כדלקמן:

(א) להעמיד לצורך מתן השירותים עובדים מיומנים לשם הפעלת הרכבת ומתן השירות, שמספרם וזמינותם בשטח תאפשר הענקת שירותים נאותה לציבור.

(ב) עובדי המפעיל יהיו בעלי אזרחות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל כדין.

(ג) לקיים, בהתייחס לכל העובדים המועסקים על-ידי המפעיל בקשר עם השירות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים) את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת לשלם לעובדים אלה או בגינם, לפי העניין, את כל תשלומי החובה החלים על המפעיל כמעסיקם על-פי כל דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על-פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה), לרבות, למניעת ספק, שכר עבודה, תשלום שעות נוספות, דמי מחלה, דמי חופשה, פדיון חופשה, דמי הבראה, הודעה מוקדמת על פיטורים או תמורתה, פיצויי פיטורים, החזר הוצאות, הפרשות לביטוח מנהלים, קרן השתלמות ותנאים סוציאליים אחרים מכל מין וסוג שהם, והמפעיל יהא בכל עת, אחראי לבדו, ועל חשבונו, למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על-פי כל דין, צו הרחבה, הסכם (קבוצי או אישי), הסדר, נוהג, מנהג או עילה אחרת כלשהי, ביחס לכל העובדים המועסקים על-ידיו כאמור, הן בקשר להעסקתם על-ידי המפעיל והן בקשר לסיום העסקתם.

(ד) בלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לשלם לכל העובדים המועסקים על-ידי המפעיל בקשר עם השירות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), שכר שלא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. בלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל, מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, ומתחייב לקיים את כל הוראותיו. הוראות סעיף זה הינן הוראות עיקריות ויסודיות בהסכם זה, שהפרתן על-ידי המפעיל תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה, ותקנה לחברה, בלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאית החברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם המפעיל.

(ה) ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי החברה תהא רשאית בכל עת, לדרוש את הרחקתו של כל אדם הנמנה על עובדי המפעיל והחלפתו באדם אחר, במקרה שיסתבר, כי אותו אדם איננו מבצע את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והמפעיל יהיה חייב למלא אחר דרישת החברה כאמור תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הדרישה, ובלי שיהא בהחלפה באמור כדי להשית על החברה, כל תשלום, אחריות, ו/או הוצאות בקשר לכך, מכל מין וסוג שהם.

(ו) להמציא לחברה, כתנאי לתחילת מתן השירותים, אישור ממשטרת ישראל, בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, המתייחס לכל מועסקיו של המפעיל, ולהמציא אישור כאמור גם בהתייחס לכל מועסק חדש ו/או נוסף של המפעיל בקשר עם הפעלת הרכבת, כתנאי להעסקתו. למניעת ספק, המפעיל לא יוכל להעסיק, עובד כלשהו שלא נתקבל לגביו אישור כאמור ממשטרת ישראל.

העדר יחסי עובד-מעביד

8.

המפעיל מצהיר ומאשר, כי:

(1) הוא יבצע את השירות ואת יתר התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז כקבלן עצמאי;

(2) בין המפעיל ו/או מי מטעמו, לרבות עובדים המועסקים על ידו בקשר עם הענקת השירותים (בין בדרך קבע ובין באופן זמני) ושלוחי המפעיל ואחרים מטעמו, לבין החברה ו/או העירייה ו/או מנהלת המרינה, לא

מתקיימים יחסי עובד-מעביד, ולא יתקיימו ו/או ייווצרו ביניהם יחסי עובד-מעביד כתוצאה מההתקשרות בהסכם זה;

(3) העובדים המועסקים על-ידי המפעיל בקשר עם מתן השירותים (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ייחשבו כעובדים של המפעיל בלבד, המועסקים על ידו בהתאם לתנאי עבודה ושכר שיוסכמו בינם לבין המפעיל.

למניעת ספק, מובהר בזאת, כי החברה לא תחויב בתשלום כלשהו לעובדים המועסקים על-ידי המפעיל בקשר עם השירותים (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ו/או לשלוחי המפעיל ו/או לאחרים מטעמו, וכל תשלום שיגיע למי מהם, יחול וישולם על-ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד, וכי כל אלה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של המפעיל.

המפעיל מתחייב בזאת להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם השירותים (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי המפעיל ואחרים מטעמו, כי אין במתן השירותים באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מי מהם לבין החברה.

היה ועל אף האמור לעיל, ייטענו יחסי עובד ומעביד כאמור על-ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, לרבות מי מבין העובדים המועסקים על-ידי המפעיל בקשר עם השירותים ו/או במקרה של טענה שתועלה על-ידי רשות מוסמכת כלשהי, כי החברה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל כאמור לעיל על המפעיל, וכתוצאה מכך ייגרמו לחברה הוצאות, המפעיל ישפה את החברה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלום, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד מעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.

9. השירותים

- א. המפעיל מתחייב לשמור באופן קבוע על תקינות הרכבת וניקיונה.
- ב. כל הוצאות האחזקה והתפעול השוטפות של הרכבת יחולו בלעדית על המפעיל. המפעיל מתחייב כי הוא וכל מי שיעבוד מטעמו במתן השירותים ילבשו מדים בצבע ובכיתוב שיאושרו מראש ע"י החברה. השוכר מתחייב כי עובדיו יתנו הדרכת בטיחות לכל נוסע לפני התחלת הנסיעה וידרשו ליווי נוסע בוגר ואחראי לנוסעים ילדים מתחת לגיל 6.
- ג. המפעיל מתחייב לתת את השירותים לכל דורש ללא כל אפליה על רקע כלשהו ובמחיר אחד לכולם, בכפוף לכך שהמחירון של ההשכרה יאושר מראש על ידי החברה באמור בסעיף 6 לעיל.
- ד. מובהר כי החברה תהא רשאית לקנוס את המפעיל בסך של 1,000 ש"ח בכל מקרה של יום היעדרות בו לא סיפק המפעיל שירותים לציבור במרינה, או חניה לא נאותה של הרכבת בסוף כל יום, מחסור במספר ראוי של עובדים וכן, בקנס של 500 ש"ח במקרים של אי לבוש המדים ע"י עובדי המפעיל או התנהגות לא הולמת כלפי הציבור או מכירת כרטיסי נסיעה ברכבת במחיר גבוה מהמחירון שאושר ע"י החברה או אי מתן הדרכת בטיחות לנוסעים בטרם החלה הנסיעה. יודגש כי ככל שיצטברו מעבר ל- 3 קנסות במהלך שנת הפעלה אחת נגד המפעיל, יהיה בכך כדי לזכות את החברה לבטל הסכם הרשאה זה ולהפסיקו לאלתר ולממש את הערבות הבנקאית שנתן המפעיל לחברה כדי לכסות על נזקה.
- ה. מובהר כי ככל שהענקת השירותים והפעלת הרכבת טעונים רישוי ו/או קבלת היתר לפי כל דין, לא יחל המפעיל להפעיל את הרכבת אלא לאחר קבלת והסדרת הרישוי ו/או ההיתר הנדרשים, בהתאם להוראות כל דין. עוד מובהר כי כל פעולה שתבוצע על-ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, בקשר לשירותים, תהא בהתאם ובכפיפות ותוך ציות לכל דרישות החוק, לרבות חוקי המדינה והתקנות שהותקנו על-פיהם, חוקי עזר עירוניים, תקנות בטיחות, תקנות עבודה ממלכתיות ומקומיות, צווים ודרישות שנקבעו על-ידי רשויות מוסמכות, הרלוונטיים בקשר עם השירותים.

10. ניהול עסקו של המפעיל

- א. המפעיל מתחייב לכך שהשירותים שיינתן על ידו יהיה אדיב ומנומס, מקצועי ויעיל, כמתחייב משירות שניתן לציבור בכלל ולתיירים.
- ב. המפעיל מתחייב להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לניהול ותפעול עסקו.
- ג. המפעיל מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו יהיו בעלי ניסיון בעבודה עם קהל, בעלי מודעות שירות גבוהה ודוברי עברית. המפעיל וכל עובדיו ילבשו במהלך מתן השירותים מדים בצבע וכיתוב שיאושרו מראש ע"י החברה.

- ד. לשם הסרת ספק מובהר בזאת, כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד בין החברה ו/או עיריית אשדוד מצד אחד לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מצד שני.
- ה. המפעיל יקפיד על קיום כל הדינים החלים על ניהול עסק למטרת ההרשאה בלבד.
- ו. כל המסים, האגרות והתשלומים הנובעים מניהול עסקו של המפעיל יחולו על המפעיל.
- ז. המפעיל מתחייב לשלם את כל המתחייב ממנו על-פי הסכם זה, לרבות דמי ההרשאה, גם אם מסיבה כלשהי שאינה תלויה בחברה הוא לא יפעיל את השירותים במהלך כל תקופת ההרשאה.
- הפרת הוראות סעיף זה, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

11. אחריות וביטוח

- א. בכל תקופת ההרשאה יהיה המפעיל האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או מפגע שייגרם לכל גוף ו/או רכוש, לרבות לגופם ו/או לרכושם של ציבור המשתמשים בשירותים המוענקים על ידו, קרי נוסעי הרכבת וגם מבקרי המרינה.
- ב. המפעיל מצהיר מפורשות, כי החברה לא תהיה אחראית לשום נזק ישיר ו/או עקיף לרכושו ו/או לגופו של צד ג' כלשהו, הקשור ו/או הנובע מעסקו של המפעיל ו/או מכל פעולה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ג. המפעיל מתחייב בזאת לשפות ו/או לפצות את החברה מיד במלוא נזקה, בגין כל תביעה, הפסד, הוצאה ונזק שהחברה תישא בהם אם וכאשר תתבע בגין נזקים כאמור בסעיף 8 זה לעיל, לרבות הוצאותיה המשפטיות של החברה. למניעת ספק, ובלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה להלן), כולה או חלקה, לצורך כיסוי כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לחברה, כאמור לעיל, ואשר לא שולמו על-ידי המפעיל, תוך הזמן הנקוב בדרישה לכך.
- ד. המפעיל מתחייב לבטח על חשבונו את עסקו בביטוח תקף שיכסה את כלל אחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות ביטוח אחריות מעבידים וביטוח מפני כל נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו אשר לא יפחת משישה מיליון ש"ח למקרה ותקופה וכן ביטוח מקיף של הרכבת. כמו כן יבטח ביטוח חובת מעבידים בסכום של 20 מיליון ש"ח. החברה ועיריית אשדוד תהינה מבטחות נוספות בפוליסות יחד עם המפעיל. **אישור כיסוי ביטוחי יימסר ע"י המפעיל חברה במעמד חתימת הסכם הרשאה זה** על גבי נספח הביטוח שמצורף כנספח לחוזה זה. המפעיל יבטח על חשבונו את הרכבת בביטוח מקיף מפני כל נזק.
- מוסכם בזאת כי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל והחתמת חברת הביטוח של המפעיל על נספח הביטוח המצ"ב כנספח להסכם זה, יהיו תנאי מוקדם לתחילת הענקת השירותים ע"י המפעיל, ואי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל ונספח הביטוח כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח במעמד חתימת הסכם הרשאה זה, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה על ידו.

12. בטוחות

- א. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה, ימסור המפעיל לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה לעליית המדד (ולעלייתו בלבד), החל מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת הסכם זה, בסך 30,000 ש"ח (להלן: **"ערבות הביצוע"**). ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם (לרבות, למניעת ספק, תקופת הארכה, אם וככל שהחברה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה (או חלק מהן) להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל), ועד לתום 90 (תשעים) ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות כאמור (להלן: **"מועד תוקף הערבות"**). המפעיל מתחייב להאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, מעת לעת וככל שיידרש (ובכלל זה בכל מקרה שבו החברה תבחר לממש את האופציות המוקנות לה (או חלק מהן) להארכת תקופת ההתקשרות, כאמור לעיל), כך שהיא תעמוד בתוקפה המלא עד לתום מועד תוקף הערבות, ולמסור לחברה כתב הארכה לתוקפה של הערבות הבנקאית, חתום במקור על-ידי הבנק מוציא הערבות, עד ולא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות הביצוע כאמור.
- ב. המפעיל ידאג כי ערב מטעמו, שזהותו תהיה לשביעות רצון החברה, יערוב לקיום כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה (להלן: **"הערב"**). הערב יחתום על כתב הערבות המופיע בסוף ההסכם.

ג.

החברה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע ולחלטה, כולה או חלקה :

- (1) בכל מקרה שבו המפעיל הפר התחייבות יסודית כלשהי על-פי הסכם זה ;
- (2) בכל מקרה שבו תוקפה של ערבות הביצוע לא הוארך על-ידי המפעיל כנדרש, כאמור לעיל ; וכן
- (3) בכל מקרה שבו המפעיל לא השלים את סכום הערבות הבנקאית כנדרש, כאמור.

ערבות הביצוע תהא ניתנת לחילוט על-ידי הצגתה לבנק מוציא הערבות, בלי שהחברה תצטרך להציג לבנק האמור כל מסמך או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט, ומבלי שהחברה תצטרך לנמק את דרישת החילוט. החברה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על-ידיה מתוך סכום ערבות הביצוע, ולפיכך, בכל מקרה שבו ערבות הביצוע לא תמומש במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות הביצוע במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום ערבות הביצוע שלא מומש. בכל מקרה שבו חולט חלק מערבות הביצוע, ישלים המפעיל את סכום ערבות הביצוע לסכום שהיה נקוב בה עד לחילוט האמור, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום החילוט. למניעת ספק, אין במתן ערבות הביצוע או בחילוטה, כאמור לעיל, כדי לפגוע בזכויות ובסעדים המוקנים לחברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

סיום ההסכם תרופות ובטחונות

13.

- א. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפסיק המפעיל את מתן השירותים. מוסכם כי בלי לגרוע מזכויותיה של החברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם המפעיל, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב למפעיל, 60 (שישים) ימים מראש.
- ב. לא קיים המפעיל תנאי כלשהו בהסכם זה ו/או מקצתו, תהא לחברה הזכות, בנוסף לכל זכות ותרופה אחרים העומדות לה לפי כל דין ו/או הסכם, להביא הסכם זה לידי סיום.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לסיים לאלתר את ההתקשרות עם המפעיל, בהודעה בכתב, וזאת בכל מקרה שבו :

1. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה בכתב על כך מהחברה ; ו/או
2. הוגשה נגד המפעיל בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק המפעיל מרצון ו/או ניתן צו לפירוק המפעיל ו/או מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, לכל או לרוב נכסי המפעיל או לנכסים מהותיים של המפעיל ו/או לרכבת ו/או הוגשה נגד ו/או על-ידי המפעיל בקשה להסדר נושים ו/או ניתן צו למינוי נאמן למפעיל, אשר לא בוטלו תוך 45 ימים ; ו/או
3. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי המפעיל או על נכסים מהותיים של המפעיל ו/או על הרכבת, אשר לא בוטלו תוך 30 ימים מהטלתם או ביצוען.
- ד. במקרה שבו הודיעה החברה למפעיל על סיום ההתקשרות, כאמור לעיל, ישלם המפעיל לחברה את התשלום היחסי המגיע לחברה בקשר עם מתן השירותים עד למועד סיום ההתקשרות, בתוספת כל הוצאות החברה עקב סיום ההתקשרות. כמו כן, יפנה המפעיל לאלתר את הרכבת משטח המרינה, וישאיר את המקום שהוסדר לחנייתה, נקי ומסודר. כלומר המפעיל יחזיר את שטח המרינה שבו עשה שימוש באותו מצב שבו קיבל אותו, ויתקן על חשבונו כל נזק או פגיעה שנגרמו עקב ו/או בגין ו/או בקשר עם הפעלת הרכבת.

לא פינה המפעיל את שטח המרינה כאמור לעיל, ישלם לחברה דמי שימוש ראויים קבועים ומוסכמים מראש בסכום של 2,000 ₪ לכל יום איחור. סכום זה יוצמד למדד, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות, והמדד הקובע הוא המדד הידוע במועד התשלום.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמפעיל לא יפנה את הרכבת משטח המרינה עם סיום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, תהא רשאית החברה לפנות את הרכבת בעצמה ועל חשבונו.

כללי

14.

- א. כל התחייבויות המפעיל כלפי החברה יפות ותקפות גם כלפי עיריית אשדוד, והסכם זה מהווה התחייבות לטובת צד שלישי.

ב. מובהר כי החברה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע למפעיל, כל סכום אשר מגיע מהמפעיל לחברה, על-פי כל הסכם או דין, בין שהסכום האמור הינו סכום קצוב ובין שאינו קצוב. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה, שכל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על-ידי צד ג' בגין מעשה או מחדל המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, תהא החברה רשאית לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע למפעיל ממנה.

ו. מוסכם כי המפעיל אינו רשאי להעביר, לשעבד, למשכן, למסור, להסב או להמחות כל זכות או התחייבות הנובעות מהסכם זה, לאחר או לאחרים (ובכלל זה אינו רשאי למסור את מתן השירותים, כולם או חלקם, לקבלני משנה מטעמו), והכל אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה הבלעדי (ובלי שתהיה חייבת להסכים לכך). ניתנה הסכמת החברה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבות, אחריות ו/או חובה כלשהן, בהן הוא חב, על-פי מסמכי המכרז או על-פי כל דין. מובהר, כי כל העברת או המחאת זכות או התחייבות על-ידי המפעיל כאמור, ללא הסכמת החברה כאמור, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תקנה לחברה, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם המפעיל.

ז. המפעיל מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה ו/או שלא בתמורה את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה ו/או מקצתן.

ח. לחברה שמורה הזכות להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד בכל דרך שהיא את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה, ללא קבלת אישור המפעיל לכך, וזאת תוך שמירת זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

ט. כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים.

י. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הן כנקוב בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כאילו נמסרה והגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנמסרה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

ע ר ב ו ת

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מרחוב _____, ערב בזאת אישית למילוי כל התחייבויות המפעיל עפ"י הוראות הסכם זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים תמפורסיס בחסכם בין המבוסח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוו הרשימה המפורטת בנספח ג')

ביטול/שינוי חפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
 חתימת האישור המבטח :