

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי הפקת אירועים באתר המצודה - מכרז מס' 12/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי הפקת אירועים באתר המצודה באשדוד, הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בתנאי המכרז ובמסמכיו.
2. את מסמכי המכרזים ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב יאיר 2 אשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 1,500 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. כל המציעים יהיו מחויבים להשתתף בסיור מציעים שתקיים בתאריך 5.6.25 בשעה 12:00 היציאה ממשרדי החברה למקום המיועד להפקת האירועים, כתנאי להגשת הצעתם. יש לתאם מראש עם החברה בטלפון 08-8545481 את ההשתתפות בסיור המציעים.
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 12.6.25 שעה 12:00 בצהריים אך ורק על גבי הטפסים הנכללים במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. ההצעה תיחשב תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל מציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
6. אתר : <https://visit.ashdod.muni.il/auction-page/>



אבי עזר, מנכ"ל החברה לתיירות

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

רחוב יאיר 2 אשדוד
טל': 08-8545481

הנדון: הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 12/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי הפקת אירועים באתר המצודה באשדוד, הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בתנאי המכרז ובמסמכיו.
- תנאי המכרז
2. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".
 - א. טופס הצעה למכרז - נספח א'.
 - ב. הסכם עם המציע כולל נספח ביטוח- נספח ב'.
 - ג. מעטפה להחזרת החומר על ידי המציע.
 3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב יאיר 2 באשדוד בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 1,500 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר.
 4. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל. כמו כן, ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בנוגע למסמכי המכרז או לצורך קבלת הבהרות במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז, באמצעות מייל: moranbd@ashdod.muni.il וזאת לא יאוחר מיום 9/6/25 בשעה 12:00. החברה תיתן תשובתה בכתב לכל משתתפי המכרז. מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן דהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.
 5. סיור מציעים יתקיים באתר המצודה ביום 5.6.25 בשעה 12:00. ההשתתפות בסיור תהיה בתיאום מראש עם הנהלת החברה (טל' 08-8545481). היציאה ממשרדי החברה. ההשתתפות בסיור הכרחית על מנת להגיש הצעה במכרז.
 6. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, להשתתף בסיור המציעים, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. המציע מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם מתן השירותים, כהגדרתם לעיל.
 7. יודגש, כי המציע שיזכה במכרז לא יהיה רשאי לתת את שירותי הפקת האירועים באמצעות צד ג' אלא בעצמו בלבד. המציע יידרש להתחייב להפיק לפחות 2 אירועים בשבוע במהלך העונה (בין 31 במרץ לראשון לנובמבר).
- מובהר כי החברה תהיה רשאית לבחור מספר מציעים כזוכים, ואלו יוכנסו למאגר שתנהל החברה ותאפשר להם להפיק אירועים במצודה.
8. מובהר כי כל מציע צריך לעמוד בקריטריונים הבאים:
 - א. המציע הינו עוסק מורשה, ככל שמדובר בתאגיד עליו להיות רשום בישראל כדין.
 - ב. עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - ג. למציע ניסיון קודם ומוכח בהפקת 10 אירועים לפחות במהלך השנתיים שקדמו לפרסום מכרז זה, בפרט אירועים תחת כיפת השמים לקהל של מעל 500 משתתפים.
 - ד. המציע יצרף רשימת ממליצים להצעתו.
 9. א. ההצעה תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 3 לעיל, והמציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. המציע יחתום בתחתית כל דף של הסכם ההתקשרות כולל בעמוד האחרון וידאג להחתים ערב מטעמו בתחתית העמוד האחרון של נוסח הסכם ההתקשרות. כמו כן יחתום המציע בתחתית דף ההצעה (נספח א') לאחר שמילא בקפידה את פרטי הצעתו.

- ב. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- ג. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- ד. הגשת הצעה חלקית ולא מלאה ו/או הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה ו/או הגשת הצעה בלא שצורפה לה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10,000 ש"ח כמפורט להלן- עלולה להביא לפסילת ההצעה. החברה תהא רשאית אך לא חייבת להודיע למציע, לאחר פתיחת ההצעות, כי נשמט מסמך כלשהו מהצעתו ו/או כי לא נחתם במלואו מסמך כלשהו, והמציע יהיה רשאי לצרף המסמך החסר ו/או לצרף החתימות החסרות בתוך 48 שעות, אולם לא יהיה המציע רשאי לתקן הצעתו בכל אופן אחר.
10. להצעה יש לצרף פרטים ומסמכים על עסקיו הנוכחיים והקודמים של המציע וכן תיאור ניסיונו הקודם של המציע בהפקת אירועים, במשך התקופה המנויה בסעיף 8 לעיל, לרבות פרטי נציג/איש קשר מטעם גופים עבורם הפיק המציע אירועים ודרכי התקשרות עימו.
- במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (אם מי מבעלי המניות בחברה המחזיקים מעל 49% מהון מניותיה הן חברות, יצורף תדפיס רשם החברות העדכני גם של בעלי המניות האמורים). במקרה של התארגנות אחרת של המציע שאינה עצמאית, כגון שותפות, יצורף פירוט השותפים הבעלים.
11. כל מציע חייב לצרף להצעתו תצהיר ביחס לרישומים הפלילים הרשומים כנגדו, ככל וישנם. במקרה שהמציע הינו חברה, יצורפו תצהירים כאמור בגין כ"א מבעלי המניות בה, במקרה של שותפות, יצורפו כ"א מהשותפים תצהיר. **מובהר כי החברה רשאית לא לשקול הצעה של מציע עם הרשעה פלילית, או הצעה של חברה מציעה, שלבעל מניות בה יש הרשעה פלילית.**
12. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודת מדד, שתוצא לטובת החברה, בגובה של 10,000 ש"ח, בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. הערבות הבנקאית מיועדת להבטיח את התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז. אם ייחתם ההסכם תוחלף הערבות על ידי הזוכה בערבות בנקאית אוטונומית בסך של 20,000 ש"ח.
13. חתימת המסמכים תבוצע כמפורט להלן :
- א. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון ופקס.
- ב. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו, או שיחתום אחד השותפים ויצרף יפוי כח מיתר השותפים ויצייין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.
- ג. אם ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ, יחתמו עליה המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה, בצירוף חותמת החברה ואישור עו"ד/רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.
- ד. להצעה יצורף אישור מפקיד השומה (התקף במועד הגשת ההצעה), על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק ועל רישומו של המציע כעוסק מורשה לצרכי מע"מ. כמו כן יצורף אישור תקף של רשות המסים על פטור מניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי.
14. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל הינם רכוש החברה ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
15. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה לא יאוחר מיום **12.6.25** שעה **12:00 בדיוק**. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון. מובהר כי בחירת זוכה או זוכים המכרז תעשה לפי מדדי איכות בנוסף למדדי מחיר.
16. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.
18. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המופיע במסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם זה עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
- החברה תהא זכאית לחלט את ערבותו של מציע שהודע לו על זכייתו ואשר לא חתם על הסכם מחייב בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה.
19. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
20. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
21. החברה שומרת לעצמה את הזכות, במקביל לפרסום הזמנה זו, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז זה.
22. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
23. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם הרשאה, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
24. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ב') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

נספח א'
תאריך: _____

ה צ ע ה

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מס' 12/25

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון ובחנתי בקפידה את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות, והנני מקבל על עצמי לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלי בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר בזאת, כי השתתפתי בסיור המציעים וכי ביקרתי באתר המצודה באשדוד ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת להפיק אירועים באתר המצודה, הכל כמפורט בהזמנת ההצעות למכרז ובמסמכים שצורפו לה, לרבות הסכם ההתקשרות נספח ב', לשביעות רצונכם המלאה, והסכום שאשלם לכם כדמי עמלת בגין הפקת כל אירוע במצודה הוא _____ ₪ (במילים: _____), כאשר לסכום זה יתווסף מע"מ כדין* והוא יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 4/25 שפורסם ביום 15.5.25.
4. מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 ש"ח לתקופה של 90 יום והמסתיימת 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, כנדרש על פי הזמנת ההצעות. היה ואזכה במכרז וייחתם איתי חוזה ההרשאה, אחליף ערבות זאת בערבות בנקאית אוטונומית אחרת על סך של 20,000 ש"ח ואשר תהיה תקפה למשך כל תקופת ההסכם.
5. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
6. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר ייוודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
7. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי, שאם לא כן ידוע לי כי תחולט הערבות שמסרתי.

פרטי המציע (ים) :

שם : ח.פ. /ת.ז. :

כתובת : דואר אלקטרוני :

מס' טלפון : מס' פקס :

תאריך : חתימה :

- ההצעה המינימלית האפשרית היא 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ להפקת כל אירוע

ה ס כ ס הרשאה

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

- ב י נ -

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

יאר שטרן 2 אשדוד

(להלן: "החברה")

מצד אחד

- ל ב י נ -

ת.ז.ח.פ. _____

אשר מענו/ה _____

(להלן: "המפיק")

מצד שני

והחברה הינה חברה עירונית העוסקת בפיתוח התיירות באשדוד ; הואיל

והמפיק הגיש הצעה למכרז 12/25 (להלן: "המכרז") לפיה הוא מעונין להפיק אירועים באתר המצודה באשדוד (להלן: "השירותים" ו- "המצודה" בהתאמה) הכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז המצורפים להסכם זה **בנספח א'**, לרבות תנאי והוראות הסכם זה להלן ; והואיל

והמפיק זכה במכרז ולפיכך החברה מסכימה ליתן למפיק הרשאה להפיק אירועים במצודה, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי והוראות מסמכי המכרז, לרבות תנאי והוראות הסכם זה להלן ; והואיל

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים והכותרות

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים נכונות האמור בו.
- ב. הנספחים להסכם זה כולל כל מסמכי המכרז, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו.

2. השירותים

- א. במהלך תקופת ההסכם המפיק יפיק אירועים באתר המצודה בכפוף לתיאום מראש ובכתב של מועדי האירועים עם החברה בכפוף לתשלום דמי עמלה לחברה בגין כל אירוע, וכל זאת לתקופה, בתמורה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- ב. המפיק יקפיד בביצוע עבודות ההפקה, על רמה גבוהה ביותר ואיכות מקצועית מעולה כמתחייב מבעל מקצוע מיומן מקצוען ומנוסה, מסוגו של המפיק. המפיק מתחייב שלא לקיים כל פעילות מסחרית ו/או אחרת מכוח חוזה זה, זולת הפקת אירועים, אלא אם כן החברה באישור עיריית אשדוד התקשרה עם המפיק בהסכם כתוב ונפרד מהסכם זה, המתיר לו במפורש לעסוק בפעילות מסחרית אחרת, בנוסף על הענקת שירותי הפקה כהגדרתם בהסכם זה.
- ג. המפיק יידרש לטפל עצמאית ועל חשבונו בקלת כל היתרים/רישיונות/אישורים יידרשו לצורך הענקת שירותי ההפקה על ידו. והיקף שירותי ההפקה שישפך יכללו לכל הפחות את כל הרכיבים המפורטים בנספח א'. שירותי ההפקה יכללו שירותי תאורה, הגברה והעמדת במה שינתנו על ידי קבלני משנה שזהותם תאושר מראש על ידי החברה. המפיק מאשר כי ברור לו שהחברה תשא אך ורק בעלויות החשמל ושירותי הניקיון שהיא תספק לאתר.

ד. למפיק לא תהיינה טענות כנגד החברה בגין מסירת הפקה של אירועים במצודה גם למפיקים אחרים במהלך תקופת ההסכם, כמו כן לא תהיינה לו טענות במקרים שבהם תערוך העירייה אירועים במצודה בהפקת מפיקים אחרים.

ה. המפיק מתחייב להפיק לפחות 2 אירועים בשבוע במהלך העונה (בין הראשון לנובמבר ועד ל-31 במרץ). המפיק מתחייב להפיק את האירועים בשים לב לכל החוקים והתקנות הרלוונטיים והמחייבים, לרבות חוקי העזר של עיריית אשדוד ויימנע מכל פעילות בלתי חוקית באתר המצודה. המפיק ידאג בין היתר לביטחונם של משתתפי האירועים המופקים על ידו. מוסכם ומוצהר על-ידי הצדדים כי לא תוטל על החברה ו/או העירייה ו/או מנהלת הפארק אחריות כלשהי על הפקת האירועים. מודגש כי במקרה שהמפיק לא יעמוד בהתחייבותו להפיק לפחות שני אירועים בשבוע במהלך העונה, כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לתת הרשאה למפיק אחר, להפקת אירועים באתר המצודה.

ו. המפיק מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם מתן השירותים, כהגדרתם לעיל ולהימנע משימוש לא מורשה בזכויות יוצרים וידאג לשלם לאקו"ם את כל התשלומים שיגיעו להם, ככל ויגיעו בקשר עם השמעת מוסיקה באירועים. ככל וההפקה תכלול הענקת שירותי הסעדה, ידאג המפיק לכל האישורים הנדרשים ממשרד הבריאות.

ז. המפיק מתחייב לבצע על חשבונו ביטוח נאות להבטחת כל הסיכונים כלפי צד ג' במתן השירותים, לבטח בביטוח מעבידים כשהחברה ועיריית אשדוד יוכנסו כמבוטחות יחד עם המפיק. המפיק ידאג להמציא לחברה לפני התחלת מתן שירותי ההפקה על פי הסכם זה את אישור הבטוח המצורף להסכם זה כשהוא חתום ע"י המבטח.

הפרת איזה מתת הסעיפים שלעיל ע"י המפיק, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. הצהרות המפיק

המפיק מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי ראה ובחן את כל ההיבטים הכלכליים והאחרים הקשורים במתן שירותי ההפקה ומצא את כל אלה מתאימים לו ולשביעות רצונו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענת טעות ו/או הטעיה ו/או פגם ו/או מום ו/או אי התאמה.

ב. המפיק מתחייב לתת את השירותים ברמה מקצועית ומיטבית ולהשתמש במיטב כישוריו, ניסיונו, ידיעותיו ואמצעיו, ולפעול במיומנות, בשקידה, במסירות ובנאמנות לביצוע כל יתר התחייבויותיו על-פי הסכם זה. כמו כן, מתחייב המפיק לתת את השירות באמינות ובדייקנות באמצעות עובדים מוסמכים, מנוסים ומיומנים עפ"י הוראות הסכם זה, וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.

ג. כי הוא בעל היכולת הכספית, המיומנות, הידע וכח האדם הנדרש לביצוע כל התחייבויותיו על-פי הסכם זה לרבות תשלום כל דמי העמלה המגיעים ממנו לחברה במועדם..

ד. כי הוא מתחייב לתת את השירותים נשוא הסכם זה בהתאם לדין הקיים לרבות חוקי העזר החלים ושיחולו בתקופת ההרשאה. בפעילותו יהיה המפיק כפוף להוראות החברה והוראות מנהלת המצודה.

ה. כי הוא מתחייב לתת את שירותי ההפקה כמפיק אחראי, בעצמו ולמרות זאת הוא יהיה רשאי לתת חלק מהשירותים באמצעות קבלני משנה מטעמו.

ו. כי היה והמפיק ימצא עצמו במסגרת עבודות הפקת אירוע במצב של ניגוד עניינים, בין האינטרסים של החברה לבין האינטרסים האישיים שלו ו/או של מי מעובדיו - המפיק ידווח על ניגוד העניינים מיידית עם היוודע לו על קיומו, למנכ"ל החברה.

ז. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

ח. המפיק יהיה אחראי לתשלום שכר מאבטחים לאירוע ולשכר השוטרים כפי שיידרש, וכן יהיה אחראי להקים מערכת גידור ומחסומים כפי שיידרשו.

ט. על המפיק לספק את האמצעים והציוד הנדרש לקיום האירוע.

י. המפיק יהיה אחראי על ניקיון השטח והחזרתו לנציג העירייה כשהוא פנוי מכל סממן כלשהו מערב האירוע וזאת לא יאוחר מ 24 שעות לאחר סיום האירוע

4. תקופת ההסכם

תקופת הסכם זה תחל ביום _____ ותסתיים ביום _____ (להלן - "**תקופת ההסכם**"). בכפוף לכך שהמפיק יעמוד בכל התחייבויותיו כלפי החברה עפ"י הוראות הסכם זה, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להיענות בחיוב לבקשת המפיק להארכת תקופת ההסכם בשנתיים נוספות ובלבד שבקשה כזו תוגש לחברה ע"י המפיק בכתב לפחות חודשיים לפני תום תקופת ההסכם.

5. דמי העמלה

א. דמי העמלה שישלם המפיק לחברה בגין הפקת כל אירוע במצודה יהיו _____ ש"ח בתוספת מע"מ, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 4/25 שפורסם ביום 15.5.25 וישולם בכל חודש כולל הפרשי הצמדה למדד. מבלי לפגוע באמור לעיל, ישלם המפיק עמלה נוספת לחברה בגובה של 25% מכל תשלום שהמפיק ישלם למי מקבלני המשנה שלו שיעניקו לו שירותים בקשר על כל הפקה ובכלל זה; שירותי במה, שירותי תאורה, שירותי הגברה, שירותי העמדת במה וכד'.

ב. המפיק ישלם לחברה את דמי העמלה המגיעים ממנו כמפורט בס"ק 5(א) לעיל אחת בחודש ועד ליום האחרון בחודש, זאת בגין כל האירועים שהופקו על ידי המפיק במצודה במהלך החודש החולף והעמלה המגיעה לחברה מתוך תשלומים ששילם המפיק לקבלני משנה, כאמור לעיל.

ג. המפיק לא יהיה רשאי לקזז ו/או להפחית כל חוב שהוא מדמי העמלה שהוא מחויב להעביר לחברה לפי הסכם זה.

ה. למען הסר ספק, מובהר בזה במפורש כי כל הוצאותיו של המפיק בקשר עם עבודות הפקת אירוע, יהיו על חשבון המפיק בלבד, המפיק לא יהיה זכאי לכל תשלום מהחברה וגם לא יהיה זכאי להחזיר הוצאות. מבלי לפגוע באמור.

6. עובדי המפיק

בלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של המפיק על-פי מסמכי המכרז, הוא מצהיר, מאשר וכן מתחייב בזאת, לפי העניין כדלקמן:

(א) להעמיד לצורך מתן שירותי ההפקה עובדים מיומנים.

(ב) עובדי המפיק יהיו בעלי אזרחות ישראלית או בעלי היתר עבודה בישראל כדין.

(ג) לקיים, בהתייחס לכל העובדים המועסקים על-ידי המפיק בקשר עם השירות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים) את כל הוראות הדין הרלוונטיות, ובכלל זאת לשלם לעובדים אלה או בגינם, לפי העניין, את כל תשלומי החובה החלים על המפיק כמעסיקם על-פי כל דין (לרבות חוקי המס, דיני הביטוח הסוציאלי (ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ממלכתי וכיוצא באלה), חוקי העבודה, תקנות שהותקנו על-פיהם, צווי הרחבה וכיוצא באלה), לרבות, למניעת ספק, שכר עבודה, תשלום נוספות, דמי מחלה, דמי חופשה, פדיון חופשה, דמי הבראה, הודעה מוקדמת על פיטורים או תמורתה, פיצויי פיטורים, החזר הוצאות, הפרשות לביטוח מנהלים, קרן השתלמות ותנאים סוציאליים אחרים מכל מין וסוג שהם, והמפיק יהא בכל עת, אחראי לבדו, ועל חשבונו, למילוי כל התחייבויותיו וחובותיו על-פי כל דין, צו הרחבה, הסכם (קבוצי או אישי), הסדר, נוהג, מנהג או עילה אחרת כלשהי, ביחס לכל העובדים המועסקים על-ידיו כאמור, הן בקשר להעסקתם על-ידי המפיק והן בקשר לסיום העסקתם.

(ד) בלי לגרוע מהאמור לעיל, המפיק מתחייב לשלם לכל העובדים המועסקים על-ידי המפיק בקשר עם השירות (בין עובדים המועסקים דרך קבע ובין זמניים), שכר שלא יפחת משכר המינימום הקבוע בחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. בלי לגרוע מהאמור לעיל, המפיק, מצהיר כי הוא מכיר את

הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, ומתחייב לקיים את כל הוראותיו. הוראות סעיף זה הינן הוראות עיקריות ויסודיות בהסכם זה, שהפרתן על-ידי המפיק תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה, ותקנה לחברה, בלי לגרוע מכל סעד אחר ו/או נוסף לו זכאית החברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם המפיק.

(ה) ידוע לו, והוא מסכים לכך, כי החברה תהא רשאית בכל עת, לדרוש את הרחקתו של כל אדם הנמנה על עובדי המפיק והחלפתו באדם אחר, במקרה שישתברר, כי אותו אדם איננו מבצע את תפקידו כראוי ו/או מכל סיבה סבירה אחרת, והמפיק יהיה חייב למלא אחר דרישת החברה כאמור תוך 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הדרישה, ובלי שיהא בהחלפה באמור כדי להשית על החברה, כל תשלום, אחריות, ו/או הוצאות בקשר לכך, מכל מין וסוג שהם.

(ו) להמציא לחברה, כתנאי לתחילת מתן השירותים, אישור ממשטרת ישראל, בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, המתייחס לכל מועסקיו של המפיק. למניעת ספק, המפיק לא יוכל להעסיק, עובד כלשהו שלא נתקבל לגביו אישור כאמור ממשטרת ישראל.

העדר יחסי עובד-מעביד

7.

המפיק מצהיר ומאשר, כי:

(1) הוא יבצע את השירות ואת יתר התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז כקבלן עצמאי;
 (2) בין המפיק ו/או מי מטעמו, לרבות עובדים המועסקים על ידו בקשר עם הענקת השירותים (בין בדרך קבע ובין באופן זמני) ושלוחי המפיק ואחרים מטעמו, לבין החברה ו/או העירייה ו/או מנהלת אתר המצודה, לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, ולא יתקיימו ו/או ייווצרו ביניהם יחסי עובד-מעביד כתוצאה מההתקשרות בהסכם זה;
 (3) העובדים המועסקים על-ידי המפיק בקשר עם מתן השירותים (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ייחשבו כעובדים של המפיק בלבד, המועסקים על ידו בהתאם לתנאי עבודה ושכר שיוסכמו בינם לבין המפיק.

למניעת ספק, מובהר בזאת, כי החברה לא תחויב בתשלום כלשהו לעובדים המועסקים על-ידי המפיק בקשר עם השירות (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ו/או לשלוחי המפיק ו/או לאחרים מטעמו, וכל תשלום שיגיע למי מהם, יחול וישולם על-ידי המפיק ועל חשבונו בלבד, וכי כל אלה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של המפיק.

המפיק מתחייב בזאת להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם השירות (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחי המפיק ואחרים מטעמו, כי אין במתן השירות באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מי מהם לבין החברה.

היה ועל אף האמור לעיל, ייטענו יחסי עובד ומעביד כאמור על-ידי המפיק ו/או מי מטעמו, לרבות מי מבין העובדים המועסקים על-ידי המפיק בקשר עם השירותים ו/או במקרה של טענה שתועלה על-ידי רשות מוסמכת כלשהי, כי החברה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל כאמור לעיל על המפיק, וכתוצאה מכך ייגרמו לחברה הוצאות, המפיק ישפה את החברה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלום, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד ומעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.

אחריות וביטוח

8.

א. בכל תקופת ההרשאה יהיה המפיק האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או מפגע שייגרם לכל גוף ו/או רכוש, לרבות לגופם ו/או לרכושם של צדדי ג'.

ב. המפיק מצהיר מפורשות, כי החברה לא תהיה אחראית לשום נזק ישיר ו/או עקיף לרכושו ו/או לגופו של צד ג' כלשהו, הקשור ו/או הנובע מעסקו של המפיק ו/או מכל פעולה ו/או מחדל של המפיק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

ג. המפיק מתחייב בזאת לשפות ו/או לפצות את החברה מיד במלוא נזקה, בגין כל תביעה, הפסד, הוצאה ונזק שהחברה תישא בהם אם וכאשר תתבע בגין נזקים כאמור בסעיף 9 זה

לעיל, לרבות הוצאותיה המשפטיות של החברה. למניעת ספק, ובלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע (כהגדרתה להלן), כולה או חלקה, לצורך כיסוי כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לחברה, כאמור לעיל, ואשר לא שולמו על-ידי המפיק, תוך הזמן הנקוב בדרישה לכך.

ד. המפיק מתחייב לבטח על חשבונו את עסקו בביטוח תקף שיכסה את כלל אחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות ביטוח אחריות מעבידים וביטוח מפני כל נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו אשר לא יפחת מעשרה מיליון ש"ח למקרה ותקופה. כמו כן יבטח ביטוח חובת מעבידים בסכום של 20 מיליון ש"ח. החברה ועיריית אשדוד תהינה מבוטחות נוספות בפוליסות יחד עם המפיק. **אישור כיסוי ביטוחי יימסר ע"י המפיק חברה במעמד חתימת הסכם הרשאה זה** על גבי נספח הביטוח שמצורף כנספח לחוזה זה.

מוסכם בזאת כי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל והחתמת חברת הביטוח של המפיק על נספח הביטוח המצ"ב כנספח להסכם זה, יהיו תנאי מוקדם לתחילת הענקת השירותים ע"י המפיק, ואי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל ונספח הביטוח כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח במעמד חתימת הסכם הרשאה זה, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה על ידו.

9. בטוחות

א. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של המפיק לפי הסכם זה, ימסור המפיק לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה לעליית המדד (ולעלייתו בלבד), החל מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת הסכם זה, בסך 20,000 ש"ח (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה משך כל תקופת ההתקשרות על-פי ההסכם (להלן: "מועד תוקף הערבות").

ב. המפיק ידאג כי ערב מטעמו, שזהותו תהיה לשביעות רצון החברה, יערוב לקיום כל התחייבויות המפיק על פי הסכם זה (להלן: "**הערב**"). הערב יחתום על כתב הערבות המופיע בסוף ההסכם.

ג. החברה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע ולחלטה, כולה או חלקה :
(1) בכל מקרה שבו המפיק הפר התחייבות יסודית כלשהי על-פי הסכם זה ;
(2) בכל מקרה שבו תוקפה של ערבות הביצוע לא הוארך על-ידי המפיק כנדרש.

ערבות הביצוע תהא ניתנת לחילוט על-ידי הצגתה לבנק מוציא הערבות, בלי שהחברה תצטרך להציג לבנק האמור כל מסמך או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט, ומבלי שהחברה תצטרך לנמק את דרישת החילוט. החברה תהא רשאית לממש את ערבות הביצוע, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על-ידיה מתוך סכום ערבות הביצוע, ולפיכך, בכל מקרה שבו ערבות הביצוע לא תמומש במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות הביצוע במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום ערבות הביצוע שלא מומש. בכל מקרה שבו חולט חלק מערבות הביצוע, ישלים המפיק את סכום ערבות הביצוע לסכום שהיה נקוב בה עד לחילוט האמור, וזאת בתוך 7 (שבעה) ימים מיום החילוט. למניעת ספק, אין במתן ערבות הביצוע או בחילוטה, כאמור לעיל, כדי לפגוע בזכויות ובסעדים המוקנים לחברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.

10. סיום ההסכם תרופות ובטחונות

א. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפסיק המפיק את מתן השירותים. מוסכם כי בלי לגרוע מזכויותיה של החברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם המפיק, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב למפיק, 30 (שלושים) ימים מראש.

ב. לא קיים המפיק תנאי כלשהו בהסכם זה ו/או מקצתו, תהא לחברה הזכות, בנוסף לכל זכות ותרופה אחרים העומדות לה לפי כל דין ו/או הסכם, להביא הסכם זה לידי סיום.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לסיים לאלתר את ההתקשרות עם המפיק, בהודעה בכתב, וזאת בכל מקרה שבו :

1. המפיק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על-פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה בכתב על כך מהחברה ; ו/או

2. הוגשה נגד המפיק בקשה לפירוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק המפיק מרצון ו/או ניתן צו לפירוק המפיק ו/או מונה כונס נכסים, זמני או קבוע, לכל או לרוב נכסי המפיק או לנכסים מהותיים של המפיק ו/או הוגשה נגד ו/או על-ידי המפיק בקשה להסדר נושים ו/או ניתן צו למינוי נאמן למפיק, אשר לא בוטלו תוך 45 ימים; ו/או הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולה הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי המפיק או על נכסים מהותיים של המפיק, אשר לא בוטלו תוך 30 ימים מהטלתם או ביצוען.
- 3.

11. כללי

- א. כל התחייבויות המפיק כלפי החברה יפות ותקפות גם כלפי עיריית אשדוד, והסכם זה מהווה התחייבות לטובת צד שלישי.
- ב. מובהר כי החברה תהא רשאית בכל עת לקזז ולנכות מכל סכום המגיע למפיק, כל סכום אשר מגיע מהמפיק לחברה, על-פי כל הסכם או דין, בין שהסכום האמור הינו סכום קצוב ובין שאינו קצוב. בלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה, שכל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על-ידי צד ג' בגין מעשה או מחלל המפיק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, תהא החברה רשאית לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע למפיק ממנה.
- א. מוסכם כי המפיק אינו רשאי להעביר, לשעבד, למשכן, למסור, להסב או להמחות כל זכות או התחייבות הנובעות מהסכם זה, לאחר או לאחרים (ובכלל זה אינו רשאי למסור את מתן השירותים, כולם או חלקם, לקבלני משנה מטעמו), והכל אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה הבלעדי (ובלי שתהיה חייבת להסכים לכך). ניתנה הסכמת החברה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המפיק מהתחייבות, אחריות ו/או חובה כלשהן, בהן הוא חב, על-פי מסמכי המכרז או על-פי כל דין. מובהר, כי כל העברת או המחאת זכות או התחייבות על-ידי המפיק כאמור, ללא הסכמת החברה כאמור, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תקנה לחברה, בין היתר, את הזכות לבטל את ההתקשרות עם המפיק.
- ב. לחברה שמורה הזכות להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד בכל דרך שהיא את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה, ללא קבלת אישור המפיק לכך, וזאת תוך שמירת זכויותיו של המפיק על פי הסכם זה.
- ג. כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים.
- ד. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הן כנקוב בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כאילו נמסרה והגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנמסרה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפיק

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

ערבות

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרחוב _____, ערב בזאת אישית למילוי כל התחייבויות המפיק עפ"י הוראות הסכם זה.

תאריך: _____ חתימה: _____