

הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 16/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה את הציבור להציע הצעות למתן שירותי הפעלת מכונות אוטומטיות לממכר קרח לפי משקל בחופי ובאתרי אשדוד.
2. את מסמכי המכרזים ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב יאיר 2 אשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. כל המציעים יהיו מחויבים להשתתף בסיור מציעים שהתקיים בתאריך: 14/7/25 בשעה 9:30 במיקומים המיועדים להצבת מכונות הקרח בחופי ובאתרי אשדוד, כתנאי להגשת הצעתם. על כל מציע לתאם מראש השתתפותו בסיור עם גב' מורן הליגי בטלפון 08-8545481 היציאה ממשרדי החברה.
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 27/7/25 שעה 12:00 בצהריים אך ורק על גבי הטפסים הנכללים במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. ההצעה תיחשב תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל מציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
6. אתר : [/https://visit.ashdod.muni.il/auction-page](https://visit.ashdod.muni.il/auction-page)



אבי עזר, מנכ"ל החברה לתיירות

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

רח' יאיר 2, ת.ד. 28 אשדוד 77100
טל': 08-8545481

הנדון : הזמנת הצעות למכרז 16/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה הצעות למתן שירותי הפעלת מכונות אוטומטיות לממכר קרח בחופי ובאתרי אשדוד.

תנאי המכרז

2. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":
- א. טופס הצעה למכרז - נספח א'.
- ג. הסכם עם המציע הכולל נספח ביטוח - נספח ב', ב1
- ד. במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (אם מי מבעלי המניות בחברה המחזיקים מעל 49% מהון מניותיה הן חברות, יצורף תדפיס רשם החברות העדכני גם של בעלי המניות האמורים) ואישור מורשי חתימה מטעם עו"ד החברה. במקרה של התארגנות אחרת של המציע שאינה עצמאית, כגון שותפות, יצורף פירוט השותפים הבעלים וכל אחד מהשותפים יידרש לחתום על טופס ההצעה למכרז.
3. את מסמכי המכרזים ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב יאיר 2 אשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. כל המציעים יהיו מחויבים להשתתף בסיוור מציעים שהתקיים בתאריך 14/7/25 בשעה 9:30 במיקומים המיועדים להצבת מכונות הקרח בחופי ובאתרי אשדוד, כתנאי להגשת הצעתם. על כל מציע לתאם מראש השתתפותו בסיוור עם גב' מורן הליגי בטלפון 08-8545481 היציאה ממשרדי החברה.
4. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרזים ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל.
5. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחיהם, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. השוכר מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ואו ההיתרים ואו הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם מתן השירותים.
6. יודגש, כי המציע שיזכה במכרז לא יהיה רשאי לתת את הפעלת מכונות הקרח באמצעות קבלן משנה מטעמו, או באמצעות גורם אחר מטעמו - אלא בעצמו בלבד.
7. א. ההצעה למכרז תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 3 לעיל, והמציע ימלא בדיוקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. המציע יחתום בתחתית כל דף של הסכם ההתקשרות כולל בעמוד האחרון. כמו כן יחתום המציע בתחתית דף ההצעה (נספח ב') לאחר שמילא בקפידה את הצעתו.
- ב. כל שינוי ואו תוספת ואו השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- ד. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
8. להצעה יש לצרף פרטים ומסמכים על עסקי הנוכחיים והקודמים של המציע ועל ניסיונו במתן שירותי הפעלה לרשויות אחרות הדומים במהותם לשירותים נשוא המכרז.
9. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בגובה 10,000 ש"ח להבטחת התחייבותו שבהסכם ההתקשרות. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 20.10.25. לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז, תוחזר הערבות למציעים שלא זכו ואילו לגבי המציע שזכה במכרז, תוסב ערבות ההגשה למכרז בערבות ביצוע בסך 20,000 ש"ח ותצורף כנספח לחוזה שייחתם עמו. מובהר כי החברה רשאית לפסול הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית צמודת מדד בגובה 10,000 ₪.
10. חתימת המסמכים תבוצע כמפורט להלן:
- א. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון ופקס'.

- ב. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו, או שיחתום אחד השותפים ויצרף יפוי כח מיתר השותפים ויצייין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.
- ג. אם ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ, יחתמו עליה המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה, בצירוף חותמת החברה ואישור עו"ד/רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.
13. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל הינם רכוש החברה ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
14. כל מציע יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב עד 3 ימים טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך קבלת הבהרות במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז. מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן דהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.
15. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם מספר המכרז, ללא ציון סימן זיהוי של המציע. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה לא יאוחר מיום 27/7/25 בשעה 12:00 בצהריים **בדיוק**. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.
16. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ממציע הצעה במכרז, ההסברים ו/או השלמות להצעתו וכן פרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו.
- מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.
18. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על עותקים נוספים של הסכמי התקשרות בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מההסכם עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה בתוך 7 יום ממשלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
- החברה תהא זכאית לחלט את ערבותו של מציע שהודע לו על זכייתו ואשר לא חתם על הסכם מחייב בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה ו/או אשר הפר איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם שחתם.
19. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
20. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
21. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
22. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
23. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ג') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

נספח א'

תאריך: _____

ה צ ע ה

לכבוד

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

ת.ד. 28

אשדוד 77100

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 16/25

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה, לרבות הנספחים וההסכם.
2. הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות. אני מאשר כי ביקרתי בחופי אשדוד במיקומים המיועדים להצבת המכונות לממכר קרח ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת לתת את השירותים של הפעלת מכונות אוטומטיות לממכר קרח בחופי ובאתרי אשדוד לשביעות רצונכם המלאה. אני מתחייב לתת את שירותי ההפעלה בעצמי בלבד ולא באמצעות שותף, אשר לא חתם יחד איתי על ההצעה להלן.
4. אני מציע להעניק לכם את בגין כל שקית קרח שתימכר במכונה עמלה בסך של _____ (לא פחות מ- 3 ש"ח) בתוספת מע"מ.
5. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
6. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עמכם, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר יודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
7. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז בתוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי ומתחייב להמיר את הערבות הבנקאית האוטונומית בסך של 10,000 ש"ח שצרפתי להצעתי, בערבות בנקאית אוטונומית לביצוע בסך 20,000 ש"ח שתצורף כנספח לחוזה ותשמש אתכם כבטוחה להבטחת קיום התחייבויותיי החוזיות כלפיכם.
8. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב שלא להסב את כל או חלק מזכויותיי, מכח הזכייה במכרז ו/או מכח החוזה שייחתם איתי בעקבות הזכייה במכרז, לצד ג'.

פרטי המציע:

שם: ח.פ. /ת.ז.:

כתובת: מס' טלפון:

מס' פקס: חתימה:

ה ס כ ס הפעלה

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

- ב י נ -

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ח.פ. 0-185854-51

רחוב יאיר שטרן 3 אשדוד
(להלן: "החברה")

מצד אחד

- ל ב י נ -

בע"מ ח.פ. _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה _____

אשר מענה _____

(להלן: "המפעיל")

מצד שני

- | | |
|---|--------|
| והחברה היא חברה עירונית הפועלת לפיתוח התיירות באשדוד ; | הואיל |
| והחברה פרסמה מכרז 16/25 (להלן: "המכרז") להפעלת מכוניות אוטומטיות לממכר קרח בחופי ובאתרי אשדוד (להלן: "החופים"), מסמכי המכרז מצורפים להסכם זה כנספח א' ; | והואיל |
| והמפעיל מעוניין להעניק לחברה שירותי הפעלת מכוניות קרח, הכל בהתאם ובכפוף להוראותיו ולתנאיו של הסכם הרשאה זה ; | והואיל |
| והוסכם והותנה מפורשות כי הסכם זה לא מקנה למפעיל זכות כלשהי בשטח החופים מעבר לרשות השימוש לצורך הפעלת מכוניות למכירת קרח ; | והואיל |
| וברצון הצדדים להסדיר התחייבויותיהם ההדדיות בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה ; | והואיל |

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם עצמו.
2. הגדרות
 - א. "המנהל" – מנכ"ל החברה או מי שהוסמך ע"י החברה לשמש מנהל לצורך הסכם זה.
 - ב. "שטח ההפעלה" ו/או "שטח ההצבה" – שטחים מוגדרים ותחומים באשדוד אשר מיקומם המדויק ייקבע על ידי החברה, בהם יתבקש המפעיל להציב את המכוניות למכירת קרח.

3. הצהרות המפעיל

- א. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא בעל היכולת הכספית, הציוד הנדרש, כח האדם המתאים והמיומנות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.
- ב. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק לפי פקודת מס הכנסה ומע"מ ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה, בעל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם וכי הוא ימשיך להיות בעל כל האישורים כמפורט לעיל במשך כל תקופת ההסכם לרבות תקופות ההארכה, ככל שתהיינה.

ג. המפעיל מתחייב להציב את המכונות האוטומטיות למכירת קרח (להלן: "המכונות") בחופים במיקומים שייקבעו על ידי החברה, כאשר המכונות תעמודנה בכל הדרישות הקיימות על פי הדין, לרבות אישור מכון התקנים ותקנות הנגישות, ככל שקיים אישור כזה למכונות מסוג זה. המפעיל מתחייב להפעיל את המכונות בהתאם לדין הקיים לרבות חוקי העזר החלים ושיחולו על החופים בתקופת ההפעלה המכונה תאפשר תשלום עבור רכישת קרח במזומן או בכרטיס אשראי. בפעילותו יהיה המפעיל כפוף להוראות אגף החופים וכן כפוף להוראות החברה. המפעיל אחראי לקבל מראש ובכתב את אישור החברה לגבי עיצוב, גודל ואיכות המכונות לפני התקנתן בחופים. מודגש כי מיתוג המכונות לממכר קרח ייעשה עפ"י הנחיות החברה. כמו כן, ידאג המפעיל להציב ע"ג כל מכונה שלט הכולל את פרטי המפעיל וטלפון זמין להתקשרות במהלך כל שעות פעילות החוף.

ד. המפעיל מצהיר כי ראה ובדק את השטחים המיועדים להצבת המכונות ומצאם מתאימים למטרותיו. המפעיל מוותר על כל טענה באשר להתאמת שטח ההצבות.

4. שטח הצבות המכונות

א. שטח הצבת המכונות יקבע על ידי החברה ויהיה בתחום שטח החופים. המפעיל ידרש להציב את המכונות בחופים ובאתרי אשדוד לא יאוחר מיום 7.8.26 אלא אם כן יחול עיכוב התלוי ברשויות ולא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל.

ב. המפעיל לא יהיה רשאי להציב בשטחי הצבת המכונות או בשטח אחר בחופים כל חפץ אחר, למעט המכונות עצמן. ככל שיהיה למפעיל צורך בהצבת חפץ נוסף, יהא עליו לפנות למנהל אגף החופים ולחברה לתיירות, ולקבל את אישורם מראש ובכתב להצבה האמורה. מיתוג המכונות יהיה לפי שיקול דעתה של החברה לתיירות ואגף החופים.

5. רשות ההפעלה ומטרתה

א. החברה מרשה בזאת למפעיל, והמפעיל מקבל בזאת מאת החברה את הרשות להציב ולהפעיל מכונות למכירת קרח בהפעלה מכאנית/אוטומטית ולבצע את תחזוקתן השוטפת לרבות תיקון בלאי ותקלות לרווחת באי החופים באשדוד.

ב. המפעיל יידרש להציב את המכונות לממכר קרח בחופים על חשבון, בשטחים שהוקצו לכך במיוחד על ידי החברה ואגף החופים ובהתאם להנחיותיה, שיינתנו לו לפי שיקול דעתה ולהתחיל בהפעלת שירותי מכירת הקרח לרווחת באי החופים (להלן גם: "המשתמשים"), לא יאוחר מיום _____.

ג. המכונות תשמשנה למכירת קרח במשקל למבקר החופים. באחריות המפעיל לשים בחופים שלטי הכוונה לגבי מיקום המכונות ושלט הסבר על אופן השימוש במכונות, בסמוך למקום של כל מכונה. המפעיל לא יהיה רשאי לתלות על המכונה שילוט אחר כלשהו ו/או פרסומות. המכונות תפעלנה 24/7. מוסכם כי במהלך כל תקופת ההפעלה, המפעיל ישלם לחברה בגין כל שקית קרח שתימכר במכונה עמלה בסך של _____ (אך לא פחות מ- 3 ש"ח) בתוספת מע"מ. כל 10 לחודש יערוך המפעיל חישוב לגבי תשלומי העמלה המגיעים לחברה וישלם לה את מלוא העמלה עד ליום ה-14 בחודש העוקב, ולתשלום יצורף דו"ח חישוב העמלה.

ד. המפעיל מאשר בזה כי ראה ובדק בעצמו את שטחי החופים ואת כל הוראותיו של הסכם זה ומצאם מתאימים למטרותיו ולפיכך הסכים להפעיל את המכונות בהתאם לתנאי הסכם זה. המפעיל לא יבוא בטענה שלא הוברר לו מצב החופים ותנאי ההפעלה בעת חתימתו על הסכם זה.

ה. המכונות תתוכננה מראש כך שהפעלתן המלאה תתאפשר באופן אוטומאטי על ידי המשתמשים באמצעות הכנסת כרטיס אשראי וכן באמצעות מזומן. התמורה תיגבה על ידי המפעיל ישירות מהמשתמשים. המכונות תאפשרנה רכישת שקיות קרח (כל שקית במשקל של 2 ק"ג _____ ש) ו-4 ק"ג _____ ש).

- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל כי בטרם הצבת המכונות יעביר לחברה לבדיקה, סקיצה ומפרט טכני של עמדת המכונות המוצעת על ידו.
 - ז. המפעיל ישא על חשבונו בעלויות החשמל כולל בודק חשמל והמים הכרוכים בהפעלת המכונות. באחריות המפעיל להכין על חשבונו את התשתיות הנדרשות להצבת והפעלת המכונות בחופים.
 - ח. החברה אינה מתחייבת להתקין כל חיבור, מתקן ציוד, חפץ או פרט שהוא בשטח ההצבה.
 - ט. אין החברה אחראית כלפי המפעיל ולא תהא למפעיל כלפי החברה כל זכות, טענה או תביעה בקשר למצב החוף ו/או אפשרות ניצולו לצורך מתן השירותים ו/או כמות המשתמשים בפועל. במקרה שהמכונה תינזק פעם אחר פעם כתוצאה ממעשי ונדליזם חוזרים ונשנים, ידונו צדדים באפשרויות מיגון המכונה או שינוי מיקומה, אך בכל מקרה לא יינתן למפעיל פיצוי כלשהו מאת החברה ו/או עיריית אשדוד בגין כל מעשה נזק.
6. מוסכם כי חיוב המשתמש בגין רכישת כל שקית אחד של קרח יהיה סך של ____ שקלים. כל שינוי עתידי של מחיר התמורה מותנה בהסכמה מראש ובכתב של החברה, מודגש כי ככל שהחברה תאשר התייקרות מחיר מכירת קרח, אזי עמלת החברה תגדל גם היא לפי שיעור התייקרות.
7. א. המפעיל יידרש לשמור על המכונות וסביבתן במצב טוב ונקי, לתחזק את המכונות באופן שוטף, לספק את כח האדם הדרוש למתן שירות רציף בקשר עם הפעלתן התקינה של המכונות, ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם למכונות.
- ב. עם תום תקופת ההתקשרות יידרש המפעיל לפנות את המכונות משטח החופים ולהחזיר את שטח ההצבה לקדמותו, כשהוא במצב טוב ותקין לשביעות רצון החברה. ככל שהמפעיל לא יפנה את החופים מהמכונות לאחר קבלת הודעת פינוי, רשאית החברה לפנות בעצמה את המכונות ולחייב את המפעיל בכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בכך.
- ג. המפעיל מתחייב להשתמש בשטחי ההצבה אך ורק למטרה הקבועה בהסכם זה.
- ד. כל הציוד הדרוש לביצוע מלא של העבודות, ללא יוצא מן הכלל, יירכש על ידי המפעיל ועל חשבונו בלבד. המפעיל מתחייב לתקן כל תקלה במי מהמכונה שלו בתוך 12 שעות מקבלת הקריאה. המכונה תעמוד לשימוש הציבור במהלך כל תקופת הסכם זה.
- ה. למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי למפעיל ניתנת על פי הסכם זה רשות להפעלת המכונות בשטחי ההצבה ואין מוקנות לו זכויות חזקה כלשהן ואסור למפעיל לעשות כל פעולה או להשתמש בכל מקום אחר מחוץ לשטחי ההצבה, אלא אם הורשה לכך במפורש על ידי החברה בכתב ומראש. כמו כן מובהר במפורש כי רשות ההפעלה היא למטרת ביצוע ההתחייבות נשוא הסכם זה בלבד.
- ו. כן מוסכם, כי אין ולא תהיה למפעיל זכות עכבון כלשהי במקום/מבנה/דרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם והוא מוותר בזאת במפורש על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

8. היתרים ורישיונות

המפעיל מתחייב:

- א. להחזיק במשך כל תקופת ההסכם את כל ההיתרים, האישורים, התעודות והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לשם הצבת המכונה והשילוט הנדרש ולבצע כל דרישה של הרשויות המוסמכות המופקדות על הרישוי / מתן היתרים / אישורים ותעודות, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו עליו מראש.
- ב. לדאוג לחידוש תוקף כל היתר ו/או אישור ו/או תעודה ו/או רשיון מעת לעת ועל פי דרישות הדין, ולשאת בהוצאות הכרוכות בכך.
- ג. במידה והמפעיל לא יקבל ולא יחזיק בכל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים ו/או התעודות ו/או לא יעמוד בכל התנאים הנדרשים על פי דין החל ממועד התחלת ההתקשרות ובמשך כל

תקופת ההסכם (לרבות תקופת הארכה ככל שתהיינה), ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם.

ד. מודגש בזאת, כי החברה אינה אחראית להשגת היתרים ו/או רישיונות אף אם המטרה נשוא ההיתר ו/או התעודה ו/או הרשיון נזכרת בהסכם זה ועל המפעיל יהיה להשיג את ההיתרים, התעודות והרשיונות ובטווח יחל בביצוע העבודות.

תקופת ההסכם ותחילת ההפעלה

9.

א. תוקפו של ההסכם הינו ____ שנים החל (להלן: "תקופת ההסכם").

ב. המפעיל יחל במתן שירותי מכירת הקרח בחופים לא יאוחר מיום 7/8/25

ג. בתום תקופת ההסכם המפעיל לא יהיה זכאי להחזר כלשהו מההשקעות שביצע בשטחי ההצבה, ככל שביצע.

ד. בתום תקופת ההסכם, יחזיר המפעיל לחברה את שטחי החוף בהן הוצבה המכונה כשהוא, נקי, וריק מכל אדם ו/או חפץ ו/או פסולת, במצב טוב ותקין כפי שהיה טרם הצבת המכונות.

ה. המפעיל מתחייב להפעיל את שירותי מכירת הקרח לרווחת באי החופים, בעצמו, ויהא רשאי להיעזר בעובדים מטעמו.

ו. המפעיל מתחייב לאפשר שימוש במכונות 24/7 במהלך כל תקופת ההסכם. למען הסר ספק, החברה תהיה רשאית לשנות את ימי/שעות הפעלת שירותי מכירת הקרח והמפעיל יהיה חייב לפעול בהתאם לשינוי זה ולא תהיה לו כל טענה או דרישה בקשר לכך. המפעיל לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין שינוי כאמור.

ז. מאחר ושירותי מכירת הקרח ניתנים באופן אוטומטי שכן הפעלת המכונה תיעשה באופן מכאני על ידי הציבור, המפעיל אינו נדרש לשהות בשטח ההצבה באופן קבוע, למעט לצרכי תיקון ותחזוקה שוטפת ומונעת.

ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל ו/או עובד מטעמו מתחייב להגיע לשטח ההצבה באופן שוטף ולפחות פעם בשבוע, על מנת לדאוג לתחזוקתן השוטפת של המכונות ולשמירתן במצב תקין, טוב ונקי וכן על מנת לתקן על חשבונו נזק, קלקול ותקלות, כאמור לעיל. המפעיל יהיה כפוף בהפעלת ותחזוקת המכונה לאגף חופים בעיריית אשדוד ולהוראות החברה.

ט. עוד יידרש המפעיל להחזיק, על חשבונו, החל מתחילת ההתקשרות ובהמשכה, מספר טלפון זמין ובו מענה אנושי, אשר ניתן יהיה לדווח באמצעותו על תקלות, תיקונים, טיפולים, נזקים וכיו"ב.

י. אין באמור לעיל, כדי להחיל על החברה ו/או מי מטעמה חובת פיקוח על שירותי מכירת הקרח.

יא. המפעיל מתחייב כי המכונות תוצבנה על ידו בשטחי ההפעלה באופן יציב ובטיחותי, אשר לא יסכן את המשתמשים בהן ואת המבקרים בחוף הים. ככל שנדרש קיבוע של המכונות, הדבר יבוצע על ידי המפעיל ללא כל תשלום מצד החברה. המפעיל יתחזק את המכונות כך שהן תהיינה בטוחה בכל עת ולא תהווה מפגע.

יב. המפעיל מתחייב לא למסור ולא להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה ו/או חלק ממנו ו/או את רשות השימוש בשטח ההפעלה ו/או כל חלק ממנו, לתקופת ההסכם או חלק ממנה, וכן לא להרשות למישהו אחר להשתמש בשטח ההפעלה ו/או בחלק ממנו, וכן לא לשתף אחר בשימוש בשטח ההפעלה או בהנאה ממנו, כל זאת הן בתמורה והן בלא תמורה, אלא אם קיבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

יג. לא פעל המפעיל על פי הוראות סעיף זה, ייחשב הדבר כהפרת הוראות ההסכם והחברה תהיה רשאית לפעול בהתאם להוראות ההסכם זה ו/או הוראות הדין החלים בגין הפרתו.

אחריות לנזקים ועבירות

10.

א. המפעיל יהא אחראי ישירות ובאופן בלעדי אחריות מלאה ומוחלטת לכל מחלה, נכות, פגיעה, תאונה, חבלה, נזק, אובדן או תביעה כלשהי, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או למפעיל ו/או לעובדי מי מהם ו/או שלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לכל מי שימצא בשטח ההפעלה ו/או לרכושו ו/או לאדם אחר כלשהו שירכוש קרח מהמכונה ו/או שיבקר בחוף אורנים, לגוף או לרכוש, לרבות נזקים לצדדים שלישיים, בגין כל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מרשות השימוש ו/או מהפעלת ו/או ניהול שירותי מכירת הקרח ו/או כל הכרוך בהפעלה זו, בין שהשימוש ו/או ההפעלה ו/או ניהול שירותי מכירת הקרח נעשה כדבעי ובין שנעשה ברשלנות. בכלל זה יהיה המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר.

ב. המפעיל יהיה אחראי וישפה את החברה בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לה כמפורט לעיל ומשחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, הרעלה, נזק כספי או נזק או אבדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שאירעו כמפורט ברישא לסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל מצהיר בזאת, כי החברה לא תהא אחראית בכל דרך שהיא לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו למכונה ו/או לתכולתה, וכי כל הוצאה בגין נזק או פגיעה כאמור במכונה ו/או בתכולתה, תוטל באופן מלא ובלעדי על המפעיל וזאת בנוסף לכל האמור לעיל.

ד. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי מתן השירות ו/או בקשר איתו ו/או ממעשה או מחדל הקשורים במישרין או בעקיפין לביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. המפעיל יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב המפעיל לבטח בביטוח צד ג את עצמו ואת החברה בגין כל נזק שיגרם לצדדים שלישיים כתוצאה מהשימוש במכונות וזאת בכבול אחריות של 4 מיליון שקל למקרה ולשנה. המפעיל יציג לחברה את אישור הביטוח מצורף כנספח להסכם זה כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל ולשם הבטחת קיום כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, מתחייב המפעיל למסור לחברה במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך של 20,000 ₪. החברה תהיה רשאית לממש הערבות בכל מקרה שיגיע לה מאת המפעיל פיצוי על פי הסכם זה ו/או עפ"י כל דין. עם פינוי המכונה בתום תקופת הסכם זה ובכפוף לכך שהמפעיל לא הפר הסכם זה עד לאותו המועד באופן שהצריך מימוש הערבות, תוחזר הערבות למפעיל.

11. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. מוסכם בזאת מפורשות בין הצדדים, כי המפעיל הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה. כמו כן, מצהיר בזאת המפעיל, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

ב. המפעיל מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה הביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם ואין המפעיל, עובדיו, מורשיו ו/או הפועלים מטעמו זכאים לקבל מן החברה כל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

ג. במידה והחברה תתבע לשלם סכום כל שהוא מן המפעיל ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב המפעיל לשפותה בגין כל סכום כאמור והחברה רשאית לנכות כל סכום שתחוייב בו כאמור מן התמורה המגיעה למפעיל, לרבות שכ"ט ע"ד. מובהר בזאת כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת המפעיל לבטח עצמו בביטוח מעבידים.

א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את ההסכם, לפנות את המכונה מהחוף בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, וכן להתקשר עם מפעיל אחר ולחייב המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת, כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה:

- (1) כשהמפעיל פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.
- (2) כשהמפעיל מסב את ההסכם כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בהפעלת המכונה ללא הסכמת החברה בכתב ומראש.
- (3) כשהמפעיל מסתלק מביצוע ההסכם, להנחת דעתו של המנהל.
- (4) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- (5) התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם המפעיל.
- (6) המפעיל משתמש במכונה שאינה באיכות ראויה ו/או מציע למכירה קרח באיכות לא ראויה.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה.

ג. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של ביטול ההסכם על ידי החברה, לא יהא המפעיל זכאי לכל פיצוי, שיפוי, השבה או תשלום כלשהו בגין השקעות שהשקיע ו/או הוצאות שהוציא, מכל סוג שהוא, עד למועד הביטול ובהוצאות, נזקים, הפסדים וכיוצ"ב שנגרמו לו בעקבות הביטול.

13. מוסכם בזה כי הוראות הסכם זה, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד להסכם לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת ההסכם. אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת הצדדים ולא תשמע כל טענה על שינוי ו/או תוספת בע"פ או מכללא.

14. הודעות שיש לשולחן על פי הסכם זה או בקשר להסכם זה, ישלחו לפי הכתובות המצויינות במבוא להסכם ומכתב שישלח בדואר רשום לפי הכתובות יחשב לצורכי הסכם זה כמכתב שהגיע לתעודתו בתוך 7 ימים לאחר מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אף אם יוחזר לשולחו מכל סיבה שהיא ו/או לא יגיע לתעודתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

.....
המפעיל

.....
ה ח ב ר ה

[illegible]