

# הפעלת מסעדה בגבעת יונה

מכרז 28/25

**מכרז מס' 28/25**  
**טופס פרטי רוכש חוברת המכרז**  
(יישאר בידי החברה לצורך בקרה/התקשרות)

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר רישום חברה / ת.ז. של המציע: \_\_\_\_\_

פרטי התקשרות למציע:

שם איש הקשר של המציע: \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח דואר: \_\_\_\_\_

מספר הטלפון: \_\_\_\_\_

מספר הפקס: \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד של איש הקשר: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

רשימת המסמכים למכרז/הסכם זה

| מסמך שאינו מצורף | מסמך מצורף                                 | מסמך          |
|------------------|--|---------------|
|                  | הזמנה להציע הצעות מחיר                     | מסמך א'       |
|                  | הצעה                                       | מסמך ב'       |
|                  | הסכם עם המציע                              | מסמך ג'       |
|                  | תוכניות פיתוח / בינוי                      | נספח א' להסכם |
|                  | תצהיר פירוט ניסיונו של המציע במסעדות       | נספח ב' להסכם |
|                  | אישור עריכת ביטוחים                        | נספח ג' להסכם |
|                  | תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.           | נספח ד'       |
|                  | הצהרת רואה חשבון על מחזור הכנסות של המציע. | נספח ה'       |
|                  | נוסח ערבות בנקאית (ערבות הגשת הצעה)        | נספח ו' להסכם |
|                  | נוסח ערבות בנקאית לביצוע                   | נספח ז' להסכם |
|                  | נוסח ערבות בנקאית לבדק.                    | נספח ח' להסכם |

הערה:

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

**מסמך א' - הזמנה להציע הצעות מחיר**  
**(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/ הסכם זה)**

**הזמנה להציע הצעות להפעלת מסעדה בגבעת יונה באשדוד - מכרז מס' 28/25**

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות בעבור קבלת הרשאה להפעלת מסעדה בגבעת יונה באשדוד.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מתאריך: 22.12.2025 ועד לתאריך 1.1.2026 במשרדי החברה אשר ברחוב אוניון 1 באשדוד בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ, שלא יוחזר. כל המציעים יהיו מחויבים להשתתף בסיור שיתקיים ביום 22.12.2025 בשעה 12:00 כתנאי להגשת הצעתם. ההשתתפות בסיור תהא בתיאום מראש עם הנהלת החברה (טל' 08-8545481). היציאה ממשרדי החברה.
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 05.01.2026 שעה 12:00 בצהריים אך ורק על גבי הטפסים הנכללים במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. ההצעה תיחשב תקפה עד לתאריך 30.11.2026.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת העיון בהצעתו, את כל הפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
6. אתר: [/https://visit.ashdod.muni.il/auction-page/](https://visit.ashdod.muni.il/auction-page/)



## תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

רחוב אוניון 1, ת.ד. 28 אשדוד 77100  
טל': 08-8545481

### הנדון : הזמנת הצעות למכרז 28/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה הצעות להפעלת מסעדה בגבעת יונה באשדוד.
2. תנאי הפעלת המסעדה יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות שמצורף כנספח למסמכי מכרז.

#### תנאי המכרז

3. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":
  - א. הזמנה להציע הצעות מחיר – מסמך א'.
  - ב. הצעה- מסמך ב'.
  - ג. הסכם עם המציע – מסמך ג'.
  - ד. במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (אם מי מבעלי המניות בחברה המחזיקים מעל 49% מהון מניותיה הן חברות, יצורף תדפיס רשם החברות העדכני גם של בעלי המניות האמורים). במקרה של התארגנות אחרת של המציע שאינה עצמאית, כגון שותפות, יצורף פירוט השותפים הבעלים.
4. את מסמכי המכרז ניתן לקנות מתאריך: 22.12.2025 ועד לתאריך: 01.01.2026 במשרדי החברה ברחוב אוניון 1 באשדוד בין הימים א' - ה' בין השעות 09:00 - 12:00, תמורת תשלום סך של 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. על המציע להשתתף בסיוור מציעים שתערוך החברה ביום 22.12.2025 בשעה 12:00 הסיוור יתחיל במשרדי החברה בכתובת אוניון 1 מרינה אשדוד.  
**השתתפות במכרז הינה תנאי להגשת הצעות.**
5. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל וביום הסיוור.
6. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחיהם, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. המושכר יימסר לזוכה ברמת מעטפת ועל הזוכה יהיה לשפץ את פנים המבנה לשם התאמתו לצרכי הפעלת המסעדה על ידו. למרות האמור, באחריות החברה לבצע את עבודות הפיתוח כולל סגירת חורף, מיזוג המבנה ובניית שירותים וממ"ד במבנה. מובהר כי המציע יתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת המסעדה, כמו כן יצהיר המציע כי ידוע לו והוא מסכים לכך שלחברה תהיה זכות לפקח על מחירי מכירת המוצרים במסעדה.

תנאי סף להגשת הצעה למכרז:

1. המציע הינו שף בעל ניסיון של לפחות 10 שנים.
2. המציע בעל ניסיון של לפחות 10 שנים רצופות בהפעלת מסעדה, במידה ומדובר ברשת אז שיש לה מסעדה אחת לפחות שעובדת ברציפות כבר 10 שנים לפחות.
3. ממוצע מחזור שנתי מוכח מהפעלת מסעדה אחת של 14 מיליון ₪ בשנים 2023-2024 - יש להציג דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2023-2024.
4. על המציע להציג ולהוכיח איכות מקצועית (ע"י זכיה בתחרויות/ קבלת פרסים/ תגובות לקוחות/ חוות דעת של אנשי מסעדות וכדומה).

אם ההצעה מוגשת ע"י שותפות או חברה אזי יידרש ניסיון כאמור ע"י מי שמחזיק לפחות 50% מהשותפות או חברת המציע. מובהר כי בחירת זוכה במכרז תתבסס 30% על איכות ו- 70% על מחיר.

7. א. ההצעה למכרז תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 3 לעיל, והמציע ימלא בדיוקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. בנוסף, המציע יחתום על כל דף של ההסכם, לרבות בעמוד האחרון לו במקום המיועד. ההצעה תינתן ביחס לשתי תקופות; הצעה אחת ביחס לשכירת המבנה למשך שנתיים ראשונות במחיר מינימום של 100 שח למ"ר צמוד למדד המחירים לצרכן (מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם מחייב בין הצדדים), ואילו הצעה שניה ביחס לשכירת המבנה למשך השנה השלישית והלאה של הפעלת המושכר במחיר מינימום של 120 שח למ"ר צמוד למדד המחירים לצרכן (מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם מחייב בין הצדדים). חישוב ההצעה יתייחס לתקופה כוללת האופציות.

ב. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ג. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ד. הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה ו/או הגשת הצעה בלא שצורפה לה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 100,000 ש"ח כמפורט בסעיף 11 להלן- תגרום לפסילת מיידית של ההצעה.

8. כל מציע חייב לצרף להצעתו פירוט רישומים פלילים ככל וישנם. במקרה שהמציע הינו חברה, יצורפו פירוט רישומים כאמור בגין כ"א מבעלי המניות בה, במקרה של שותפות, יצרפו כ"א מהשותפים פירוט רישומים פלילים. מובהר כי החברה רשאית לפסול הצעה של מציע עם הרשעה פלילית, כמו כן, החברה רשאית לפסול הצעה של חברה מציעה, שלבעל מניות בה יש הרשעה פלילית.

9. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, שתוצא לטובת החברה, בגובה 100,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוקף עד לתאריך 30.11.2026. הערבות הבנקאית מיועדת להבטיח את התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז אם הצעתו לא זכתה, אם זכתה הצעתו יחליף הזוכה את הערבות בערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויות עפ"י ההסכם בסך 100,00 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן. כמו כן המציע יידרש להחתים שני ערבים בסוף הסכם ההתקשרות עם החברה.

10. חתימת המסמכים תבוצע כמפורט להלן :

א. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון ופקס'.

ב. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו, או שיחתום אחד השותפים ויצרף יפוי כח מיתר השותפים ויצוין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.

ג. אם ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ, יחתמו עליה המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה, בצירוף חותמת החברה ואישור עו"ד/רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה. תתכן הגשת הצעה ע"י חברה בהקמה ובמרה זה כל בעלי מניותיה הצפויים יחתמו על מסמכי ההצעה.

11. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל הינם רכוש החברה ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

12. שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה בכל הנוגע למכרז, ניתן להפנות לחברה במייל [moranbd@ashdod.muni.il](mailto:moranbd@ashdod.muni.il) עד לא יאוחר מיום 28.12.2025 שעה 15:00. השאלות ייענו בכתב למשתתף הפונה ועותק מהתשובה יועבר למציעים / משתתפים אחרים.
13. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה לא יאוחר מיום 05.01.2026 בשעה 12:00 בדיוק. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדין. המציעים יהיו רשאים להיות נוכחים בישיבת פתיחת המעטפות של ההצעות אך לא יהיו נוכחים בזמן בדיקת ההצעות והדיון בהצעות.
14. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה עד לתאריך 30.11.2026
15. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ממציע הצעה במכרז, ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו.
- מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.
16. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על עותקים נוספים של הסכמי התקשרות בנוסח המצ"ב מסמך ג' למסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מההסכם עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
- החברה תהא זכאית לחלט את ערבותו של מציע שהודע לו על זכייתו ואשר לא חתם על הסכם מחייב בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה ו/או אשר לא המציא את הערבות הבנקאית כמתחייב מהאמור בסעיף 12 לעיל.
17. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
18. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
19. החברה שומרת לעצמה את הזכות, במקביל לפרסום הזמנה זו, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז זה.
20. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
21. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
22. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (מסמך ג') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

**בכבוד רב,**

**תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ**

מסמך ב' - הצעה  
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז /  
הסכם זה)

מסמך ב'

תאריך: \_\_\_\_\_

**ה צ ע ה**

לכבוד  
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ  
ת.ד. 28  
אשדוד 77100

א.ג.,

**הנדון: מכרז מס' 28/25**

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הזמנת ההצעות למכרז שבנדון ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה, לרבות הנספחים וההסכס.
  2. הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות. אני מאשר כי בדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיי, אם אזכה במכרז.
  3. אני מציע בזאת להפעיל את המסעדה בגבעת יונה באשדוד לשביעות רצונכם המלאה. אני מתחייב להפעיל את המסעדה בעצמי בלבד ולא באמצעות שותף, אשר לא חתם יחד איתי על ההצעה להלן.
  4. א. אני מציע להפעיל את המסעדה בשנתיים הראשונות בתשלום דמי שכירות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ לכל מ"ר בתוספת מע"מ (\*מינימום 100 ש"ח בתוספת מע"מ), אשר יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד חתימת הסכם ההתקשרות עם חברתכם ואשר ישולמו על ידי מידי חודש עפ"י הוראות החוזה שצורף למסמכי המכרז שבנדון.
  - ב. אני מציע להפעיל את המסעדה בשנה השלישית והלאה בתשלום דמי שכירות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ לכל מ"ר בתוספת מע"מ (\*מינימום 120 ש"ח בתוספת מע"מ), אשר יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס יהיה המד הידוע במועד חתימת הסכם ההתקשרות עם חברתכם ואשר ישולמו על ידי מידי חודש עפ"י הוראות החוזה שצורף למסמכי המכרז שבנדון.
- מובהר כי חישוב ההצעה תהיה ע"פ חישוב של התקופה לרבות האופציה.
5. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד לתאריך 30.11.2026.
  6. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עמכם, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר יודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
  7. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז בתוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי ומוסכם עלי לצרף להסכם ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 100,000 ש"ח שתשמש אתכם כבטוחה להבטחת קיום התחייבויותיי החוזיות כלפיכם.
  8. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב שלא להסב את כל או חלק מזכויותיי, מכח הזכייה במכרז ו/או מכח החוזה שייחתם איתי בעקבות הזכייה במכרז, לצד ג'.

**פרטי המציע:**

שם: ..... ח.פ. /ת.ז.: .....

כתובת: ..... מס' טלפון: .....

מס' פקס: ..... חתימה: .....

**מסמך ג' - הסכם עם המציע**  
**(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז /**  
**הסכם זה)**

## ה ס כ ס הרשאה

שנערך ונחתם באשדוד ביום \_\_\_\_\_

- ב י ן -

**תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ח.פ. 511858540**

רחוב אוניון 1 אשדוד

(להלן: "החברה")

מצד אחד

- ל ב י ן -

בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_

באמצעות \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

מרחוב

(להלן: "השוכר")

מצד שני

הואיל והחברה היא חברה עירונית העוסקת בפיתוח התיירות באשדוד והמעוניינת להשכיר מבנה בגבעת יונה באשדוד שהתכנית שלו ושטחו הם כמפורט בנספח א' להסכם זה (להלן: "המושכר") לשם הפעלת מסעדה;

והואיל והשוכר מעוניין לשכור מהחברה את המושכר והחברה מעוניינת להשכיר לשוכר את המושכר לשם הפעלת מסעדה, הכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;

והואיל והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם זה את יחסייהם המשפטיים;

### אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. המבוא והנספחים והכותרות

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים נכונות האמור בו.
- ב. הנספחים להסכם זה, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו.

#### 2. הרשאה ומטרתה

- א. ניתנת בזאת לשוכר הרשאה להפעיל מסעדה (להלן: "המסעדה") במושכר (להלן: "מטרת ההרשאה"), וזאת לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- ב. השוכר מתחייב שלא לקיים כל פעילות מסחרית ו/או אחרת במושכר מכוח חוזה זה, זולת הפעילות נשוא מטרת ההרשאה. השוכר לא יהיה רשאי לשנות את מטרת ההרשאה מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- ג. השוכר מתחייב להפעיל את המסעדה במושכר כשהוא מציע רמת שירות גבוהה ללקוחות.
- ד. השוכר מתחייב בהתחייבות יסודית, כי יחל להפעיל את המסעדה במושכר לציבור המבקרים בגבעת יונה לא יאוחר מיום \_\_\_\_\_.
- ה. זמני הפעלת המושכר יהיו לפי שיקול דעת השוכר.

ו. המושכר יימסר לשוכר ברמת מעטפת ועל השוכר יהיה לשפץ את פנים המושכר לשם התאמתו לצרכי הפעלת המסעדה על ידו. למרות האמור, באחריות החברה לבצע את עבודות הפיתוח כולל סגירת חורף, מיזוג המושכר ובניית שירותים וממ"ד במושכר. מוסכם כי מיתוג המסעדה יהיה כפוף לאישור החברה מראש ובכתב.

ז. השוכר מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת המסעדה במושכר. במסגרת האמור, השוכר יהיה אחראי לקבלת אישור נגישות ובטיחות לצורך הוצאת רישיון עסק.

ח. ככל שהשוכר יבקש להציב שילוט בכניסה למושכר, הוא יהיה רשאי לעשות זאת בכפוף לקבלה על חשבונו ועל אחריותו של כל האישורים וההיתרים הנדרשים מהעירייה. מיתוג השילוט באישור החברה.

הפרת איזה מתת הסעיפים שלעיל ע"י השוכר, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### 3. הצהרות השוכר

השוכר מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי ראה ובחן את המושכר, מיקומו, סביבתו, את תנאי הפעלת המסעדה במושכר, מצבו הפיסי והתכנוני ואת כל ההיבטים הכלכליים הקשורים בהם ומצא את כל אלה מתאימים לו ולשביעות רצונו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענת פגם ו/או מום ו/או טעות ו/או אי התאמה והשוכר שוכר את המושכר במצבו AS IS.

ב. כי הוא בעל היכולת הכספית, המיומנות, הידע וכח האדם הנדרשים לשפץ את פנים המושכר על חשבונו ולהפעיל את המסעדה במושכר ולקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה.

ג. כי הוא מתחייב להפעיל את המסעדה במושכר בהתאם לדין הקיים לרבות חוקי העזר החלים ושיחולו על גבעת יונה בתקופת ההשכרה. בפעילותו יהיה השוכר כפוף להוראות הנהלת אתר גבעת יונה וכן כפוף להוראות החברה.

ד. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי תעודת יושר מהמשטרה של כל אחד ממנהליו מצורפת למסמכי המכרז.

ה. כי השוכר יקבל מהרשויות על חשבונו ועל אחריותו, את כל ההיתרים והאישורים והרישיונות הנדרשים לביצוע שיפוצי ההתאמה במושכר ולהפעלת המסעדה במושכר. השוכר יחזיק במושכר תפריט מוצרים בשפה העברית, האנגלית והרוסית. השוכר ידאג לפנות פסולת מהמושכר באופן שוטף לאתר מורשה.

ו. השוכר מתחייב לנהל במושכר את עסקו תוך הישמעות להנחיות מנהלת גבעת יונה, עיריית אשדוד והחברה. השוכר יהיה האחראי הבלעדי לניקיון המושכר וסביבתו במהלך כל תקופת ההרשאה והאופציה, ככל שתמומש.

ז. כי ידוע לשוכר שהשוכר לא רשאי להסב לצד ג' כלשהו את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן. כמו כן, ידוע לשוכר כי החברה רשאית בכל עת ומכל סיבה, להסב לעיריית אשדוד את חובותיה ו/או זכויותיה על פי הסכם זה, כולן ו/או מקצתן ובלבד שלא תפגענה זכויות השוכר על פי הסכם זה.

ח. מובהר לשוכר כי באחריותו לטפל בכל השיפוץ ומה שנדרש בתוך המבנה.

ט. מובהר לשוכר כי באחריותו לדאוג לכל האישורים הנדרשים לרבות רישוי עסקים / משרד הבריאות וכל אישור שיידרש עד להפעלת המסעדה.

### 4. תקופת ההרשאה

א. תקופת ההרשאה נשוא הסכם זה תהא ל-5 שנים ותחל ביום אישור קבלת איכולס (להלן - "תקופת ההרשאה").

ב. בכפוף לכך שהשוכר יעמוד בכל התחייבויותיו כלפי החברה עפ"י הוראות הסכם זה במהלך כל תקופת ההרשאה, תהינה לשוכר אופציה ל-3 תקופות נוספות של 5 שנים כל אחת. (להלן: "תקופות האופציה"). מימוש האופציה יעשה בכפוף לקבלת הודעת השוכר בכתב לחברה, לפחות 3 חודשים לפני תום כל תקופת ההרשאה, על רצונו להארכת תקופת השכירות.

### 5. דמי ההרשאה

א. דמי ההרשאה החודשיים שישלם השוכר לחברה בגין הזכות להפעיל את המסעדה במושכר בתקופת ההרשאה יהיו סך של \_\_\_\_\_ (מינימום 100 שח לכל מ"ר במושכר) בתוספת מע"מ למשך שנתיים ולאחר שנתיים המחיר יהיה \_\_\_\_\_ (מינימום 120 שח

לכל מ"ר במושכר) ואלו יהיו צמודים לשיעור המדד כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימת הסכם זה והמדד הקובע יהיה המדד שיהיה ידוע במועד ביצוע כל תשלום. דמי ההרשאה ישולמו מראש אחת לחודש, עד ליום הראשון של כל חודש, בגין כל חודש שיתחיל באותו היום. המדד הקובע הינו מדד יוקר המחיה של חודש נובמבר 2025 המתפרסם ב-15.12.2025

- ב. **בנוסף** לדמי ההרשאה הקבועים בס"ק א לעיל ויחד עם תשלומם לחברה, ישלם השוכר לחברה **גם מס ערך מוסף**, בהתאם לשיעורים שיהיו קבועים בחוק בעת ביצוע התשלום בפועל.
- ג. מוצהר בזאת מפורשות ע"י הצדדים, כי אי ביצוע התשלום המתחייב מהשוכר לפי הסכם זה או חלקו, במועדו, יחשב להפרה יסודית מצד השוכר.
- ד. ככל שתמומש האופציה להארכת תקופת ההרשאה, יעלו דמי ההרשאה ב- 5% אחוזים לעומת דמי ההרשאה בתקופה הקודמת.
- ה. דמי ההרשאה שישלם השוכר לחברה בגין תקופת ההרשאה ותקופות האופציה, ככל שתמומשנה, לא יופחתו ולא יוחזרו לו חלק יחסי מהם, גם אם מסיבה כלשהי השוכר לא יפעיל ו/או לא יוכל להפעיל את המסעדה במושכר בזמן כלשהו בתקופת ההרשאה ו/או בתקופות האופציה, ככל שתמומשנה.
- ו. השוכר לא יהיה רשאי לקזז ו/או להפחית כל חוב שהוא מדמי ההרשאה.

## 6. השירותים

- א. השוכר מתחייב להפעיל את המסעדה במושכר בתקופת ההרשאה ובתקופות האופציה, ככל שתמומשנה. השוכר יישא בעלויות המסים השוטפים בגין השימוש במושכר ובכלל זה הוצאות חשמל מים וארנונה.
- ב. כל הוצאות האחזקה והתפעול השוטפות של עסקו של השוכר יחולו בלעדית על השוכר, לרבות עלויות קבלת רישיון עסק.
- ג. השוכר מתחייב להפעיל את המסעדה ולדאוג לאחסון המזון הנמכר על ידו במושכר בהתאם להנחיות משרד הבריאות. באחריות השוכר לדאוג על חשבונו לקבלת רישיון עסק.
- ד. השוכר מתחייב לתת למבקרים מסעדה שירות, ללא כל אפליה על רקע כלשהו ובמחיר אחיד לכולם.
- ה. מובהר כי החברה תהא רשאית לקנוס את השוכר בסך של 1,000 ש"ח בכל מקרה של אי הפעלת המסעדה במושכר ביום פעילות רגיל, אירוע של אפליה בין מבקרים במסעדה מבחינת רמת שירות ו/או מחירי מכירה. יודגש כי ככל שיצטברו מעבר ל- 3 קנסות במהלך שנת שכירות אחת נגד השוכר, יהיה בכך כדי לזכות את החברה לבטל הסכם שכירות זה ולהפסיקו לאלתר ולממש את הערבות הבנקאית שנתן השוכר לחברה כדי לכסות על נזקה.
- ו. מובהר כי באחריות השוכר ועל חשבונו כל תשלומי אחזקת ותיקונים אשר יהיה נדרש במבנה בכל תקופת השכירות.

## 7. ניהול עסקו של השוכר

- א. השוכר מתחייב לכך שהשירות שיינתן על ידו בהפעלת המסעדה במושכר יהיה אדיב, מנומס ומקצועי, כמתחייב משירות שניתן לציבור בכלל ולתיירים בפרט.
- ב. **השוכר מתחייב להשיג על אחריותו ועל חשבונו את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לניהול ותפעול המסעדה במושכר.**
- ג. השוכר מתחייב כי כל העובדים שיועסקו בהפעלת המסעדה במושכר יהיו בעלי ניסיון בעבודה עם קהל, בעלי מודעות שירות גבוהה, דוברי עברית ובעלי היתר עבודה כנדרש בדין לסוג העבודה המבוצע על ידם.
- ד. למען הסר ספק מובהר כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד בין החברה ו/או עיריית אשדוד מצד אחד ובין השוכר ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מצד שני.
- ה. השוכר יקפיד על קיום כל הדינים החלים על ניהול עסק למטרת ההרשאה בלבד.

1. כל המסים, האגרות והתשלומים הנובעים מניהול עסקו של השוכר יחולו על השוכר, כולל חשמל, מים, גז וארנונה.
  2. השוכר מתחייב לשלם את כל המתחייב ממנו על-פי הסכם זה, לרבות דמי ההרשאה, גם אם מסיבה כלשהי שאינה תלויה בחברה הוא לא יפעיל את המסעדה במושכר במהלך כל תקופת ההרשאה וכל תקופת האופציה, ככל שתמומש.
  3. השוכר מצהיר כי ידוע לו שהחברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם יערכו אירועים, ירידים, תערוכות או פסטיבלים בגבעת יונה, במקרים כאלו הם יהיו רשאים להפעיל באירוע ספק מזון או לאפשר למזמין האירוע להביא איתו ספקי מזון מטעמו, ובמקרים כאלו השוכר לא יהיה רשאי להעלות טענות כלשהן בענין זה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מזמין האירוע. כמו כן מצהיר השוכר כי ידוע לו שיש משאיות מזון הפועלות במתחם גבעת יונה ומוכרות מוצרי מזון.
- הפרת הוראות סעיף 7 זה, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 8. אחריות וביטוח

- א. בכל תקופת ההרשאה ותקופות האופציה, ככל שתמומשנה, יהיה השוכר האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או מפגע שייגרם לכל גוף ו/או רכוש, לרבות לגופם ו/או לרכושם של ציבור המבקרים במסעדה שהוא יפעיל במושכר.
  - ב. השוכר מצהיר מפורשות, כי החברה לא תהיה אחראית לשום נזק ישיר ו/או עקיף, לרכושו ו/או לגופו של צד ג' כלשהו, הקשור ו/או הנובע מעסקו של השוכר ו/או מכל פעולה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
  - ג. השוכר מתחייב בזאת לשפות ו/או לפצות את החברה מיד לפי דרישתה הראשונה במלוא נזקיה, בגין כל תביעה, הפסד, הוצאה ונזק שהחברה תישא בהם אם וכאשר תתבע בגין נזקים כאמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב) לעיל, לרבות הוצאותיה המשפטיות של החברה, בכפוף לכך שניתנה לו זכות להתגונן.
  - ד. מתחילת תקופת ההרשאה השוכר מתחייב לבטח על חשבונו את מבנה המושכר ואת עסקו כולל התכולה בביטוח תקף שיכסה את כל אחריותו כאמור בהסכם זה ועפ"י נספח הביטוח (המצ"ב כנספח ג' להסכם זה), לרבות ביטוח כל הסיכונים קבלנים בעת ביצוע עבודות השיפוץ וביטוח כל נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו אשר לא יפחת ממיליון דולר ארה"ב למקרה ותקופה במהלך הפעלת המסעדה במושכר ויערוך ביטוח אחריות מעסיקים, החברה ועיריית אשדוד תהינה מוטבות נוספות בפוליסות. עותק מהפוליסות יימסר לידי החברה במעמד חתימת הסכם הרשאה זה יחד עם חתימת חברת הביטוח על נספח הביטוח המצורף לחוזה זה.
- מוסכם כי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל ונספח הביטוח חתום, תהווה תנאי מוקדם לתחילת הפעלת המושכר ע"י השוכר, ואי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל במעמד חתימת הסכם הרשאה זה, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה על ידו.

הפרת סעיף 8 תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 9. סיום ההסכם תרופות ובטחונות

- א. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפנה השוכר את המושכר מכל רכוש השייך לו.
- ב. הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים ולא פינה השוכר את המושכר כמתחייב ממנו על פי הסכם זה, ישלם השוכר לחברה עבור כל יום איחור בפינוי, סך בש"ח השווה ל- \$ 200 כפיצוי מוסכם מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ג. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של השוכר לפי הסכם זה, ימסור השוכר לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודת מדד, שתהיה בתוקף במהלך כל תקופת ההרשאה ובמהלך כל תקופות האופציה, ככל שתמומשנה, ע"ס 100,000 ש"ח.
- ד. השוכר ידאג כי ששני ערבים מטעמו, שזהותם תהיה לשביעות רצון החברה, יערוב לקיום כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה (להלן: "הערב"). הערב יחתום על כתב הערבות המופיע בסוף ההסכם.
- ה. לא קיים השוכר תנאי כלשהו בהסכם זה ו/או מקצתו, תהא לחברה הזכות, בנוסף לכל זכות ותרופה אחרים העומדות לה לפי כל דין ו/או הסכם, להביא הסכם זה לידי סיום.



**נספח א' להסכם –**  
**סקיצה בינוי / פיתוח**

**נספח ב' להסכם –**  
**תצהיר פירוט ניסיונו**  
**של המציע במסעדנות**

נספח ב'

מכרז מס' 28/25

תצהיר פירוט ניסיונו של המציע במסעדות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ [\*\*יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
2. הנני מכין תצהיר זה, לרבות טבלאות הניסיון הנלוות אליו, במסגרת הצעה למכרז מס' 28/25 של תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
3. כל הפרטים והמידע אשר העברתי לעיון לחברה לתיירות ע"פ דרישתם כחלק מתנאי הסף.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/ה בפני מר/גבי \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתי/וה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

**נספח ג' להסכם –**  
**אישור עריכת ביטוח**

## נספח ג' - אישור עריכת ביטוחים

|   |  |
|---|--|
| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)   | אישור קיום ביטוחים   |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם אם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יבבר האמור כפוליסה הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |  |
| מבקש האישור*  | המבוטח   |
| מעמד מבקש האישור*   | אופי העסקה*  |
| <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זוכין<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____  | <input type="checkbox"/> נדלין<br><input type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| שם  | שם   |
| ת.ז. / ח.פ. 511858540   | שם תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ועיריית אשדוד  |
| ת.ז. / ח.פ.   | ת.ז. / ח.פ.  |
| מען   | מען  |
| רחוב אוניון 1 אשדוד   | רחוב אוניון 1 אשדוד  |

| כסויים  |                          |            |            |             |                      |              |  |
|---|--------------------------|------------|------------|-------------|----------------------|--------------|--|
| כסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים<br>יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד' | גבול האחריות/ סכום ביטוח |            | תאריך סיום | תאריך תחילה | נוסח ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח<br><br>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
|   | מטבע                     | סכום       |            |             |                      |              |  |
| 304, 307, 309, 312, 318, 321, 322 (*אופציה בהתאם לשיקול דעת החברה)    | ₪                        |            |            |             |                      |              | רכוש   |
|   | ₪                        | 4,000,000  |            |             |                      |              | כל הסיכונים הקבלניים*                                    |
| 302, 304, 312, 328, 315, 329 (*אופציה בהתאם לשיקול דעת החברה)         | ₪                        | 4,000,000  |            |             |                      |              | צד ג'*   |
| 304, 318, 328, 319, 309   | ₪                        | 20,000,000 |            |             |                      |              | אחריות מעבידים   |
|   |                          |            |            |             |                      |              | אחריות המוצר   |

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): קודים יצורפו בחמשך נספח ביטוח כחלק מההסכם.

\* ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: \_\_\_\_\_

נספח ד'-

תצהיר בדבר אי תיאום

הצעות

## נספח ד'

### מכרז מס' 28/25

#### תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ [\*\*יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
  2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 28/25 של תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
  3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.
  4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.
  5. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
  6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעה זו.
  7. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  8. הצעת המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
  9. למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
10. המציע מצהיר בזאת כי הינו מודע לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.
  11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/ה בפני מר/גבי \_\_\_\_\_, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

נספח ה' -

הצהרת רואה חשבון על

מחזור הכנסות של

המציע.

הצהרת רואה חשבון על מחזור הכנסות של המציע

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הרינו לאשר בזאת, כדלקמן:

1. אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת \_\_\_\_\_ ועד היום.
2. בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של המציע לשנים 2023-2024 אנו מאשרים כי המחזור הנומינלי של המציע ללא מע"מ לשנים 2023-2024, הינו כדלקמן:

שנת 2023: \_\_\_\_\_

שנת 2024: \_\_\_\_\_

בהתאם לאמור לעיל אנו מאשרים כי המחזור הכספי השנתי המצטבר בשנים 2023-2024 הינו כדלקמן: \_\_\_\_\_

3. בדו"חות המבוקרים של המציע לשנים 2023-2024 לא מופיעה "הערת עסק חיי" או "אזהרה על עסק חיי".

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(חותמת וחתימת רו"ח)

**נספח ו' להסכם**

**נוסח ערבות**

**בנקאית להגשה**

## הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת ..... (להלן: "המבקש") בקשר להגשת הצעה במכרז מס' 28/25, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 100,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

**"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש דצמבר שנת 2025 שפורסם ביום ה- 15 לחודש ינואר שנת 2026.**

"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.

אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה, ובתנאי שתקופת ההארכה לא תעלה על 24 חודשים נוספים.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....

**נספח ז' להסכם**

**ערבות בנקאית**

**לביצוע**

## הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת ..... (להלן: "המבקש") בקשר בקשר לביצוע עבודות עפ"י מכרז מס' 28/25, וכמפורט בו, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש לסך של 100,000 ש"ח (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
  2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש דצמבר שנת 2025 שפורסם ביום ה- 15 לחודש ינואר שנת 2026.**
- "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
  3. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
  4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....

# נספח ח' להסכם ערבות בנקאית לבדק

נספח ח'  
(מכרז 28/25  
ערבות בדק)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ  
ת.ד. 28  
אשדוד 77100

א.ג.נ.,

## הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת ..... (להלן: "המבקש") בקשר לאחריותו לביצוע עבודות בדק עפ"י הסכם מיום \_\_\_\_\_, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים) (להלן: "סכום הקרן").
  2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש דצמבר שנת 2025 שפורסם ביום ה- 15 לחודש ינואר שנת 2026.**
- "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל, עת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
  4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
  5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק .....

סניף .....