

**אספקת והפעלת גלגל ענק, מתקני
שעשועים ומשאיות מזון –**

מכרז 29/25

דצמבר 2025

מכרז מס' 29/25
טופס פרטי רוכש חוברת המכרז
(יישאר בידי החברה לצורך בקרה/התקשרות)

שם המציע: _____

מספר רישום חברה / ת.ז. של המציע: _____

פרטי התקשרות למציע:

שם איש הקשר של המציע: _____

כתובת למשלוח דואר: _____

מספר הטלפון: _____

מספר הפקס': _____

מספר טלפון נייד של איש הקשר: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

רשימת המסמכים למכרז/הסכם זה

מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	מסמך
	הזמנה להציע הצעות מחיר	מסמך א'
	הצעה	מסמך ב'
	הסכם עם המציע	מסמך ג'
	תוכניות פיתוח	נספח א' להסכם
	תצהיר פירוט ניסיונו של המציע בהפעלת מתקני משחק	נספח ב' להסכם
	אישור עריכת ביטוחים	נספח ג' להסכם
	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.	נספח ד'
	הצהרת רואה חשבון על מחזור הכנסות של המציע.	נספח ה'
	נוסח ערבות בנקאית (ערבות הגשת הצעה)	נספח ו' להסכם
	נוסח ערבות בנקאית לביצוע	נספח ז' להסכם
	נוסח ערבות בנקאית לבדק.	נספח ח' להסכם

הערה:

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

נוסח המודעה לעיתונות

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

הזמנה להציע הצעות לאספקת והפעלת גלגל ענק, מתקני שעשועים ומשאיות מזון - מכרז 29/25

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות בעבור אספקת, הצבת והפעלת גלגל ענק, קרוסלה, מתקני שעשועים ומשאיות מזון בטיילת חוף לידו באשדוד.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בין התאריכים 24.12.25 ועד 30.12.25 בלבד, במשרדי החברה ברחוב אוניון 1 קומה 1 במרינה באשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. כל המציעים יהיו מחויבים להשתתף בסיור מציעים שתקיים החברה במקום המיועד להתקנת גלגל הענק ומתקני השעשועים, כתנאי להגשת הצעתם. הסיור יצא ממשרדי החברה ביום 24.12.25 בשעה 13:00.
יש לתאם מראש עם החברה בטלפון 08-8545481 את ההשתתפות בסיור המציעים.
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 5.1.2026 שעה 12:00 בצהריים. ההצעות תימסרנה במשרדי החברה אך ורק על גבי הטפסים הנכללים במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. ההצעה תיחשב תקפה עד לתאריך 31.03.2026.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל מציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
6. אתר : <https://visit.ashdod.muni.il/auction-page/>



מסמך א'- הזמנה להציע הצעות מחיר
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/ הסכם זה)

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

רחוב אוניון 1 אשדוד
טל': 08-8545210

הנדון: הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 29/25

תיירות אשדוד - החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לאספקת, הצבת והפעלת גלגל ענק, קרוסלה, מתקני שעשועים ומשאיות מזון בטיילת חוף לידו באשדוד, הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

תנאי המכרז

1. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".
 - א. טופס הצעה למכרז – מסמך ב'
 - ב. הסכם עם המציע - מסמך ג'
 - ג. תכנית של הפיתוח - נספח א'
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בין התאריכים 24.12.25 ועד 30.12.25 בלבד, במשרדי החברה ברחוב אוניון 1 קומה 1 במרינה באשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו.
3. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל.
4. **כל המציעים יהיו מחויבים להשתתף בסיור מציעים** שתקיים החברה במקום המיועד להתקנת גלגל הענק ומתקני השעשועים, **בתנאי להגשת הצעותם**. הסיור יצא ממשרדי החברה ביום 24.12.25 בשעה 13:00. **יש לתאם מראש עם החברה את ההשתתפות בסיור המציעים באמצעות טלפון 08-8545481.**
5. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, ולהשתתף בסיור המציעים, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. המציע מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הצבת גלגל הענק, הקרוסלה ויתר מתקני השעשועים ומשאיות המזון בטיילת לידו, והנדרשים לשם הפעלתם.
6. תנאי ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי הסכם ההתקשרות על נספחיו, המצ"ב כנספח להזמנה זו. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים.
7. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז, והמציע ימלא בדיוקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד או יותר ממסמכי המכרז, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז לרבות חתימה על ההצעה ועל החוזה, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
8. המציע יידרש לספק, להתקין ולהפעיל בטיילת לידו באשדוד גלגל ענק, קרוסלה, רכבת הרים, קפסולת וידאו ועוד מתקן שעשועים לבחירתו וכן שתי משאיות מזון, הכל בתאום עם החברה ולאחר אישור החברה ובהתאם לנוהל. המציע יידרש לצרף להצעתו **תמונות ומפרטים טכניים מפורטים** של גלגל הענק, הקרוסלה, רכבת ההרים, קפסולת הוידאו, מתקן השעשועים הנוסף ושתי משאיות המזון, שבכוונתו לספק ולהפעיל, ולפרט את סוגי המזון שבכוונתו למכור במשאיות המזון.
9. המציע שיוזכר במכרז יידרש לרכוש על חשבונו את גלגל הענק, הקרוסלה, מתקני השעשועים ומשאיות המזון, אשר לגבי כולם יוצג לחברה **אישור מכון התקנים הישראלי**, לצורך הספקת המתקנים והפעלתם וזאת, תוך 45 ימים מחתימת הזוכה על החוזה עם החברה. על נתוני גלגל הענק, הקרוסלה ויתר מתקני השעשועים ומשאיות המזון שבכוונת המציע להפעיל, להתאים לדרישות המפרט הבסיסיות של החברה. הזוכה יהיה אחראי לטפל בעצמו ועל חשבונו בקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים להתקנת כל המתקנים בטיילת ולשם הפעלתם. הזוכה יהיה פטור מתשלום דמי הפעלה ביחס לגלגל הענק במשך 15 שנות הפעלתו הראשונות ולאחר מכן ישלם דמי הפעלה חודשיים בסכום השווה ל-10% ממחזור הכנסותיו החודשיות מהפעלת גלגל הענק. בגין כל אחד מיתר מתקני השעשועים ישלם הזוכה דמי הפעלה חודשיים בסך של לפחות 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ, ובגין כל משאית מזון ישלם הזוכה דמי הפעלה חודשיים בסך של לפחות 7,000 ש"ח בתוספת מע"מ – מודגש כי דמי ההפעלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הינו מדד חודש נובמבר 2025.
9. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת, לא תידון. כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז יהיו על שם המשתתף בלבד.
10. **תנאי סף** להגשת הצעה במכרז הם הצגת מסמכים המעידים של ניסיון של 5 שנים לפחות של המציע בהפעלת מתקני שעשועים, וכן הצגת מסמכים המעידים על מחזור שנתי ממוצע מהפעלת מתקני שעשועים בכל אחת משלוש השנים 2022, 2023 ו-2024 בסך של מיליון ש"ח לפחות - אם תוגש הצעה על ידי חברה/שותפות רשומה שהוקמה לצורך השתתפות במכרז, אזי לשם בחינת עמידה בתנאי הסף ייבחן הניסיון המצרפי והמחזור המצרפי של שניים מבעלי המניות המחזיקים לפחות 60% מהחברה המציעה או 60% מהשותפות הרשומה.

11. על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו. היה המשתתף יחיד, הוא יחתום תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו. היה המשתתף תאגיד, יחתמו על כל מסמכי המכרז מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד, המשתתף יצרף אישור עו"ד באשר למורשי החתימה בחברה המשתתפת ויצרף עותק מתאים למקור של תעודת ההתאגדות של המשתתף. משתתף שהוא חברה, יצרף גם תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות בחברה. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה ו/או הגשת הצעה בלא שצורפה לה ערבות בנקאית בסך של 200,000 ש"ח כמפורט בסעיף 12 להלן- עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
12. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית שיוצא המציע לטובת החברה בסך של 200,000 ש"ח. הערבות מיועדת להבטיח את התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז אם הצעתו לא זכתה, אם זכתה הצעתו, יחליף המציע את הערבות שצורפה להצעתו בערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, לשם הבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י ההסכם בסך של 200,000 ש"ח.
13. בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
 - ב. אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
 - ג. פרטים ואסמכתאות על ניסיונו של המציע בהקמת גלגלי ענק ו/או בהפעלת שירותי ספורט/פנאי לציבור.
 - ד. פרטים ואסמכתאות על ניסיונו של המציע בהפעלת עסקי מזון.
 - ה. נספח ביטוח חתום ע"י חברת ביטוח.
 - ו. למשתתף שהינו תאגיד, נסח חברה עדכני מרשם החברות.
 - ז. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
 - ח. כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, חתומות על ידי המשתתף.
 - ט. תיקונים שהוכנסו ע"י החברה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף, חתומים ע"י המשתתף.
 - י. כל מציע חייב לצרף להצעתו אישור ממשטרת ישראל על היעדר רישום פלילי. במקרה שהמציע הינו חברה, יצורפו אישורי היעדר רישומים פליליים כאמור בגין כ"א מבעלי המניות בה, במקרה של שותפות, יצרפו כ"א מהשותפים אישור היעדר רישום פלילי מהממשטה. מובהר כי החברה רשאית לפסול הצעה של מציע עם רישום פלילי. כמו כן, החברה רשאית לפסול הצעה של חברה מציעה, שלבעל מניות בה יש רישום פלילי.
- יא. ערבות משתתף – ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 200,000 ₪ תקפה עד לתאריך 31.03.2026 כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע.
14. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה במסירה ידנית לא יאוחר מיום 5.1.26 עד השעה 12:00 **בדיוק**.
15. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו ולא תתקבל בתיבת המכרזים אשר במשרדי החברה מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל – לא תתקבלנה ולא תידונה. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.
16. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי המכרז, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
17. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, אשר לא יהיה זכאי להחזר ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
18. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה עד לתאריך 31.03.2026.
19. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, יהיה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה, אך לא מעבר לכך. האמור לעיל לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.
- מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה לשם בירור פרטים משלימים.

20. אם יזכה המציע במכרז, תשלח לו הודעה בכתב על זכייתו לפי הכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז, ויהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה בתוך 7 ימים מיום שקבל את ההודעה על זכייתו במכרז, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, וכן אישור ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח בתוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז - שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע. על הזוכה יהיה להקים את גלגל הענק עפ"י הנחיות החברה ובהתאם ללו"ז שתכתיב החברה ולהתחיל הפעלתו במועד הנקוב בהסכם ההתקשרות. גלגל הענק יהיה מורכב מקפסולות והזוכה יידרש להתחייב להפעילו כל השנה.
- משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו במכרז באמצעות הודעה בכתב. בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה, רשאית החברה למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה, והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את החברה על ההפסד שייגרם לה בגין כך.
21. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.
22. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה עם סכום דמי ההפעלה הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
23. מובהר כי מסמכי המכרז הינם רכוש החברה וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעתם במסגרת המכרז בלבד.
24. החברה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
25. החברה שומרת לעצמה את הזכות במסגרת מכרז זה, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז.
26. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
27. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
28. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

מסמך ב' - הצעה
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/
הסכם זה)

לכבוד
 תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
 ת.ד. 28
 אשדוד 77100

א.נ.,

הנדון : מכרז מס' 29/25

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות הנספחים וההסכם.
2. הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות, ביקרתי במקום המיועד להפעלת גלגל הענק, הקרוסלה, מתקני השעשועים ומשאיות המזון בטיילת לידו באשדוד, ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת לספק, להתקין ולהפעיל את גלגל הענק, הקרוסלה, מתקני השעשועים ומשאיות המזון בטיילת חוף לידו באשדוד, לפי התכניות והמפרטים המצורפים למסמכי המכרז, ולהפעילם לשימוש הציבור כמפורט במסמכי המכרז, ולשלם בגין כל מתקן שעשועים (מלבד גלגל הענק) דמי הפעלה חודשיים בסך של _____ * בתוספת מע"מ (מינימום 3,000 ₪ בתוספת מע"מ). בגין הפעלת כל משאית מזון אני מציע לשלם דמי הפעלה חודשיים בסך של _____ בתוספת מע"מ (מינימום 7,000 ₪ בתוספת מע"מ).
4. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד לתאריך 31.03.2026.
5. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עמכם, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר יודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
6. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום אתכם על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי, ואני מתחייב להחליף במעמד חתימת ההסכם על ידי את הערבות הבנקאית בסך של 200,000 ש"ח שצרפתי להצעתי, בערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך של 200,000 ש"ח כבטוחה להבטחת קיום התחייבויותי החוזיות כלפיכם.
7. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב שלא להסב את כל או חלק מזכויותי, מכח הזכייה במכרז ו/או מכח החוזה שייחתם איתי בעקבות הזכייה במכרז, לצד ג' כלשהו, ללא קבלת הסכמכם מראש ובכתב.

פרטי המציע :

שם : ח.פ. /ת.ז. :

כתובת : מס' טלפון :

מס' פקס : חתימה :

מסמך ג' - הסכם עם המציע
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז זה)

ה ס כ ם

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

-- ב י ן --

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ח.פ. 0-185854-51

מרחוב אוניון 1 אשדוד

(שתיקרא להלן: "החברה")

מצד אחד

-- ל ב י ן --

בע"מ ח.פ.

מרחוב _____

באמצעות המוסמך/ים לחתום בשמה: _____

(שתיקרא להלן: "המפעיל")

מצד שני

הואיל והחברה הינה חברה עירונית בבעלות עיריית אשדוד אשר פרסמה את מכרז מספר 29/25 לאספקת, הצבת והפעלת גלגל ענק, קרוסלה, מתקני שעשועים ומשאיות מזון בטיילת חוף לידו באשדוד (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז והצעתו זכתה;

והואיל והמפעיל מעוניין לספק, להציב ולהפעיל גלגל ענק, קרוסלה, מתקני שעשועים ושתי משאיות מזון בטיילת חוף לידו באשדוד, והחברה מוכנה לכך, הכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. 2.1 המפעיל מתחייב בזה כי בתוך 45 ימים מחתימת הסכם זה הוא יעביר לחברה את אישורי מכון התקנים ואת אישור הרכישה של גלגל הענק ויתר מתקני השעשועים ומשאיות המזון. המפעיל מתחייב בזה כי בתוך 90 ימים מחתימת הסכם זה יביא לשטח הטיילת את הציוד הנדרש לצרכי התקנה של גלגל הענק ויתר מתקני השעשועים ויבצע את עבודות התקנתם בהתאם לתוכניות, למפרטים וללוח הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים להסכם זה. המפעיל מתחייב בזה כי בתוך 120 ימים מחתימת הסכם זה יהיה מוכן עם המתקנים וכלל הציוד ועם האישורים הנדרשים - לצורך הפעלת המתקנים. מוסכם כי מסמכי המכרז ייחשבו כחלק מהסכם זה והם מצ"ב כנספח א'. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שבשטח המיועד להצבת גלגל הענק, מתקני השעשועים ומשאיות המזון מתבצעות בימים אלו עבודות ולפיכך, מצהיר ומתחייב המפעיל כי חרף האמור, הוא יעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בס"ק 2.1 זה לעיל.
- 2.2 מובהר כי גלגל הענק יהיה מתוצרת אירופאית, עלותו לא תפחת מ- 5,000,000 ש"ח וגובהו לא יפחת מ- 32 מטר. על גלגל הענק יותקנו לוחות לד רץ עם אפשרות לפרסום עליהן. המפעיל יידרש לקבל מראש את הסכמת החברה למפרט גלגל הענק שברצונו לרכוש וככל שתהינה לחברה הערות על המפרט יהיה על המפעיל לבצע ההתאמות הנדרשות. על גלגל הענק לשאת תו תקן אירופי ולעמוד בתקנים הישראליים. המפעיל מתחייב להשיג את כלל ההיתרים והאישורים להתקנת והפעלת הגלגל הענק עוד בטרם יגיע הגלגל הענק לארץ. החברה תהא רשאית להכתיב את מיתוג הגלגל הענק. על המפעיל יהיה להציג לאישור חברה את מפרט הקרוסלה, רכבת ההרים, קפסולות הוידאו ומתקן השעשועים הרביעי שהמפעיל ירכוש לשם התקנה בטיילת. החברה תהיה רשאית להעיר הערותיה ולבקש שינויים במפרט המתקנים, ובאחריות המפעיל לבצע את ההתאמות הנדרשות. על כל מתקני השעשועים לשאת תו תקן אירופי ולעמוד בתקנים הישראליים. החברה תהא רשאית להכתיב את מיתוג המתקנים. באחריות המפעיל יהיה להשיג אישור תקן ישראלי לכל מתקני השעשועים ואישור תקן ישראלי להצבת המתקנים והתקנתם מטעם מעבדה מוסמכת במדינת ישראל. על המפעיל יהיה לקבל מראש ובכתב את אישור החברה ואישור האדריכלית לשתי משאיות המזון שיבקש להביא להפעלה באתר. החברה תהא רשאית להכתיב את מיתוג משאיות המזון. מודגש כי חלק מהמוצרים שיציע המפעיל למכירה במשאיות המזון יהיו במחיר מפוקח שייקבע על ידי החברה.

למען הספר ספק, מובהר כי באחריות המפעיל לוודא מראש כי כל המתקנים שיפעיל באתר, כולל גלגל הענק ומשאיות המזון, יהיו מיוצרים מחומרים שמותאמים לסביבה ימית מחמירה. החברה תהא רשאית אך לא חייבת להרשות למפעיל להפעיל עוד 2 משאיות מזון במתחם, ובלבד שיעמוד בכל הקריטריונים לאישור הגדלת מספר משאיות המזון להפעלה, דמי הפעלה חודשיים של כל משאית תהיה בהתאם לסכום הפעלת משאית מזון כמפורט בסעיף 6 להלן.

2.3 המפעיל מתחייב לבצע את עבודות התקנת גלגל הענק ומתקני השעשועים במיומנות, ברמה מקצועית גבוהה, תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם הגורמים השונים הרלוונטיים, לרבות עיריית אשדוד, מנהלת החופים, מנכ"ל החברה, המפקח מטעם החברה וכל גורם אחר שייקבע ע"י החברה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי באחריותו הבלעדית של המפעיל לקבל על חשבונו את ההיתרים הנדרשים לביצוע עבודות ההתקנה, והעבודות הללו יבוצעו על פי המפרט וההנחיות שבנספח א' להסכם זה. כמו כן, המפעיל מתחייב לקבל בגין העבודות שיבוצעו באתר על ידו ו/או ע"י מי מטעמו, אישורים מאת קונסטרוקטור ומיועץ בטיחות ומיועץ נגישות. בנוסף, המפעיל מתחייב לכך שהתכנון לביסוס גלגל ענק ייעשה ע"י מהנדס מוסמך מטעמו, בעל רישיון מהנדס, הרשום בפנקס המהנדסים במדינת ישראל. המפעיל מתחייב לתחזק באופן שוטף ועל חשבונו את כל המתקנים שיתקין באתר לרבות את הקונסטרוקציות והמבנים שיצר לצורך הצבתם והפעלתם, וכן לתחזק על חשבונו באופן שוטף את משאיות המזון שהוא יפעיל באתר ולדאוג לניקיונם וניקיון סביבתם הקרובה.

המפעיל מתחייב להתחיל את עבודות התקנת הגלגל הענק ומתקני השעשועים לא יאוחר מ-90 ימים מחתימת הסכם זה, ולעבוד ברציפות עד לסיום כל עבודות ההתקנה וזאת תוך חודש מהתחלתם. ככל שיהיה צורך בביצוע הכנות חשמל עבור המתקנים בנוסף לקיימים בשטח, על המפעיל יהיה לבצע על חשבונו את ההכנות האלו. מבלי לפגוע באמור לעיל, על המפעיל יהיה להציג למנהל ולמפקח מטעם החברה אישורי חשמל לחיבור כל מתקן מהמתקנים שיוקנו על ידו באתר. המפעיל יישא על חשבונו בכל עלויות החשמל והמים שיידרשו לצורך עבודותיו.

2.3 למען הסר ספק, מובהר בזה במפורש כי אין בהסכם זה משום הקניית זכות קניינית או מעין קניינית כלשהי ו/או זכות חזקה למפעיל במקום ביצוע עבודות ההתקנה. בסמוך לאחר סיום התקנת גלגל הענק ויתר מתקני השעשועים, מתחייב המפעיל להתחיל בהפעלתם לטובת ציבור, יחד עם שתי משאיות המזון, זאת בהתאם להנחיות הרישוי הנדרשות.

2.4 המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :

א. כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, על תקנותיו, וכי הוא מנהל ספרים כחוק.

ב. כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון קודם בביצוע עבודות התקנת מתקני שעשועים וכן ניסיון בהפעלת מתקני שעשועים ובניהול עסקי מזון.

ג. כי ברשותו הכלים, הידע, הציוד, החומרים וכוח האדם בעל ההסמכה, הידע, הניסיון, היכולת והמיומנות, הנדרשים לצורך ביצוע עבודות ההתקנה ולצורך הפעלת המתקנים.

ד. כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד, שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע עבודות ההתקנה, עומדים בדרישות החוק הישראלי וכל המתקנים יעמדו בדרישות התקן הישראלי.

ה. כי לרשותו עומדים האמצעים הפיננסיים, הדרושים לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

ו. כי הוא יהיה אחראי על ההתקנה וההפעלה של גלגל הענק, הקרוסלה, רכבת ההרים, קפסולת הוידאו ויתר מתקני השעשועים, לרבות שתי משאיות המזון.

ח. כי הוא בדק את כל המידע והפרטים, שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בהסכם זה לרבות עלויות המתקנים ותכניות ביצוע עבודות ההתקנה ומשך הפעלת גלגל הענק ומתקני השעשועים הנוספים וכל הנתונים הקשורים לכך, וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הנדרשים, טרם הגשת הצעתו למכרז וטרם התקשרותו בהסכם זה, ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכדאיות ביצוען, וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקותיו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.

ט. כי הוא מתחייב לבצע את עבודות התקנת גלגל הענק, הקרוסלה ויתר מתקני השעשועים ברמה מקצועית גבוהה, להבטיח עמידתם בכל התקנים המחייבים, הכל עפ"י המפרטים, התכניות ולו"ז שנקבעו בהסכם זה ונספחיו.

י. כי הוא מחויב לטפל על חשבונו בהשגת כלל האישורים הנדרשים מרישוי עסקים ו/או מהמשרה ו/או מכל גורם אחר שנדרש לקבל ממנו אישור.

יא. להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל עפ"י חוזה זה ימציא המפעיל לחברה עם חתימת חוזה זה ועל חשבונו, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך השווה ל- 200,000 ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**"), שתקפה יהיה עד פקיעתו של הסכם זה. ככל שהערבות תמומש במהלך תקופת ההפעלה, מתחייב המפעיל להשלים את סכומה חזרה לסכומה המקורי. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית ו/או השלמתה יחולו על המפעיל.

3.1 3. המנהל מטעם החברה רשאי לבדוק את עבודות ההתקנה בשטח ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב המתקנים והחומרים שמשמשים בהם, טיב המלאכה שנעשית ע"י המפעיל, את עמידת המפעיל בל"ז, אופן ביצוע הוראות החוזה, לוודא שהעבודה נעשית עפ"י התקנים והחוקים המחייבים ולתת הוראות בכל הקשור לאלה. המפעיל מצדו מתחייב לתת לחברה את כל המידע הדרוש לה לשם ביצוע הבדיקות הנ"ל. מובהר כי עיצוב ומיתוג גלגל הענק, הקרוסלה, מתקני השעשועים הנוספים ומשאיות המזון יעשה בשיתוף עם החברה.

3.2 המנהל מטעם החברה רשאי להפסיק את עבודת המפעיל או של כל עובד, מפעיל-משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של המפעיל, במידה ואינו נשמע להוראותיו של המנהל ו/או שטיב עבודתו אינו לשיעור רצון המנהל ובלבד שנמסרה על כך למפעיל הודעה בכתב 24 שעות מראש.

4.1 4. המפעיל לא יעביר ו/או ישעבד ו/או ימחה ו/או יסב לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש.

4.2 דין עובדיו, קבלני משנה, מנהלי עבודה, וכל מי שיועסק ע"י המפעיל יהיה כדין המפעיל בכל הקשור למילוי אחר הוראות החברה ו/או המנהל בקיום התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, והמפעיל יהיה אחראי לכך. מובהר כי אין יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או עיריית אשדוד לבין המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או מי שיועסק על ידו.

5.1 5. המפעיל מתחייב בהתחייבות יסודית, כי יחל להפעיל את גלגל הענק, הקרוסלה, מתקני השעשועים הנוספים ומשאיות המזון לא יאוחר מ- 120 ימים מחתימתו על הסכם זה.

5.2 גלגל הענק ומתקני השעשועים יופעלו בהתאם לתנאי רישיון העסק שיוצא בגינם. המפעיל יהיה אחראי לשמירה וגידור של הגלגל הענק ושל יתר המתקנים גם לאחר שעות הפעילות שלהם. המפעיל לא יהיה רשאי לתלות על גלגל הענק ו/או על הקרוסלה ו/או על מתקני השעשועים האחרים ו/או על משאיות המזון חומרי פרסום כלשהם, למעט במקרים שהדבר יאושר מראש ובכתב ע"י החברה. ידוע למפעיל כי החברה יכולה להשכיר משאיות מזון בטיילת לידו ובחופים אשדוד לזכיינים אחרים.

5.3 המפעיל יהיה אחראי להוצאת ההיתרים להתקנת והצבת גלגל הענק, הקרוסלה, מתקני השעשועים ומשאיות המזון, ולהשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלתם, לרבות היתרים לשילוט, וכן מתחייב המפעיל לשלם את כל האגרות וההיטלים שיהיו כרוכים בכך. המפעיל יתקין על חשבונו מצלמות בכל שטח המתחם של הפעלת גלגל הענק ויתר המתקנים וייתן לחברה גישה חופשית ומלאה למצלמות הללו.

5.4 המפעיל מתחייב לקיים את כל הביטוחים הנדרשים בהסכם זה במהלך כל תקופת ההסכם.

5.5 המפעיל מתחייב כי גלגל הענק, הקרוסלה ויתר מתקני השעשועים יהיו תקינים ויפעלו כמצופה ממנו במהלך כל תקופת ההפעלה וכי במקרה של תקלה ו/או קלקול, אלו יטופלו במייד ובאופן שגלגל הענק והקרוסלה ויתר מתקני השעשועים לא יהיו מושבתים מפעילות יותר מ- 48 שעות ברציפות. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון שטח ההפעלה של הגלגל הענק, הקרוסלה, מתקני השעשועים ומשאיות המזון במהלך כל שעות הפעילות. כמו כן יקפיד המפעיל על העקרונות הבאים;

א. גלגל הענק יהיה בגובה של 32 מטרים, כשגובהו הסופי ייקבע בתיאום עם החברה ובכפוף לתקנים המחייבים ולקבלת כל אישורי הבטיחות הנדרשים.

ב. גלגל הענק יהיה עם תאורה מיוחדת כולל לד רץ, שאותה תאשר החברה מראש ובכתב.

ג. הגלגל יהיה עם קפסולות ולא פתוח.

ד. הקרוסלה תהיה מיוחדת עם מתקנים עולים ויורדים, כשעל המפעיל יהיה לקבל את אישור החברה מראש ובכתב למפרט הקרוסלה בטרם תתוקן.

ה. נדרש לספק קפסולה נגישה.

ו. כל החומרים והציוד יהיה **מותאמים לסביבה ימית מחמירה**.

ז. משאיות המזון תהיינה בגודל של 2*5 מטר כל אחת ועיצובן יהיה כפוף לאישור החברה ולאישור האדריכלית-~~העיר~~. מובהר כי על המפעיל יהיה לקבל אישור החברה מראש למוצרים שיימכרו בעגלות המזון ולמחירי המוצרים.

ח. המפעיל ייתן הנחה של 20% עבור

5.6 כל הוצאות האחזקה והתפעול השוטפות של עסקו של המפעיל יחולו בלעדית על המפעיל.

5.7 המפעיל מתחייב לאפשר שימוש בגלגל הענק לכל מחזיק כרטיס, ללא כל אפליה על רקע כלשהו, ובמחיר אחיד לכולם. המפעיל מתחייב לתאם עם החברה את מחירון השימוש בגלגל הענק

ובקרוסלה. למרות האמור לעיל תושבי העיר אשדוד יהיו זכאים להנחה בשיעור של 20% אחוזים ממחירון הרגיל של הכרטיס לסיבוב בגלגל ענק.

5.8 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלת משאית המזון כולל רישוי עסקים ואישור משרד הבריאות. כמו כן, יהיה המפעיל אחראי לתשלום שכר אקו"ם בגין מוסיקת הרקע שתושמע על ידו, אם תושמע.

5.9 המפעיל יהיה האחראי על כל כוח האדם שיעסוק איתו בהפעלת המתקנים ומשאיות המזון ויבטח את הפעילות ואת העובדים הן בביטוח אחריות צד ג' והן בביטוח מעבידים, כשהחברה ועיריית אשדוד יכללו כמבוטחים יחד עם המפעיל בכל הביטוחים שיערוך כאמור.

5.10 המפעיל יקפיד בהפעלת המתקנים ומשאיות המזון, על רמה שירותית גבוהה ואיכות מקצועית טובה כמתחייב מבעל מקצוע מיומן מקצוען ומנוסה, מסוגו של המפעיל.

5.11 המפעיל יהיה אחראי על ניקיון המתקנים והאתר שבו יפעלו המתקנים וניקיון משאיות המזון וסביבתן.

5.12 דין עובדיו, קבלני משנה וכל מי שיועסק ע"י המפעיל יהיה כדין המפעיל בכל הקשור להפעלת הגלגל הענק, הקרוסלה, מתקני השעשועים ומשאיות המזון ו/או למילוי אחר הוראות החברה בקיום התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה, והמפעיל יהיה אחראי לכך. המפעיל מתחייב לשלם באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים של כל חברי הצוות המקצועי ושל עובדי המפעיל, כמתחייב מהוראות כל דין. מובהר כי לא קיימים ולא יתקיימו בשום אופן יחסי עובד-מעביד באיזה מובן שהוא בין החברה לבין המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או מי שיועסק על ידו. המפעיל מתחייב לשפות את החברה מייד ולפי דרישתה הראשונה בגין כל תשלום שיושת עליה כתוצאה מהפרת התחייבות המפעיל שלעיל.

6. תקופת הפעלת הגלגל הענק ומשאיות המזון היא לחמש שנים שתחילתן ביום ההפעלה (להלן - "**תקופת ההפעלה**"). ככל שהשוכר יבקש להאריך את תקופת ההפעלה לתקופה נוספת, יהיה עליו לפנות לחברה בבקשה בכתב לפחות חודשיים לפני תום תקופת ההפעלה והחברה תאריך את תקופת ההפעלה בחמש שנים נוספות, ככל שלא יהיו הפרות ובעיות התנהלות בתקופת ההפעלה הראשונה וכך תהיינה עוד שתי אופציות להארכת תקופת ההפעלה, כל אחת מהן בת 5 שנים, ובכל תחילת תקופת אופציה חדשה יעלו דמי ההפעלה ב- 5% לעומת דמי ההפעלה בחודש האחרון שקדם לתחילת כל תקופת אופציה.

המפעיל יהיה פטור מתשלום דמי הפעלה ביחס לגלגל הענק במשך 15 שנות הפעלתו הראשונות ולאחר מכן ישלם דמי הפעלה חודשיים בסכום השווה ל-10% ממחזור הכנסותיו החודשיות מהפעלת גלגל הענק. בגין כל אחד מיתר מתקני השעשועים ישלם הזוכה דמי הפעלה חודשיים בסך של _____ ש"ח בתוספת מע"מ (מינימום 3000 ₪ + מע"מ), ובגין כל משאית מזון ישלם המפעיל דמי הפעלה חודשיים בסך _____ של ש"ח בתוספת מע"מ (מינימום 7000 ₪ + מע"מ). דמי ההפעלה כמפורט לעיל ישולמו מידי חודש בחודשו מראש ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כשמדד הבסיס יהיה מדד המחירים לצרכן שפורסם ביום 15.12.25. בגין חודש נובמבר 2025.

מובהר כי דמי ההפעלה שישלם המפעיל לחברה בגין תקופת ההפעלה לא יופחתו ולא יוחזרו לו חלק יחסי מהם, גם אם מסיבה כלשהי לא יפעיל המפעיל את המתקנים או את חלקם בזמן כלשהו בתקופת ההפעלה.

7.1 המפעיל יפעיל את גלגל הענק, הקרוסלה ויתר מתקני השעשועים ומשאיות המזון בכל יום בין השעות _____ ובימי שישי וערבי חג יפעילם עד שעה וחצי לפני כניסת שבת/חג ויחזור להפעילם שעה וחצי לאחר צאת השבת/חג. המפעיל יפעיל המתקנים כולם בעצמו ולא יהיה רשאי להפעיל מי מהמתקנים ו/או משאיות המזון באמצעות שוכר משנה או זכין.

7.2 המפעיל מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל אמצעי הזהירות הנדרשים בכדי לשמור על הבטיחות של העובדים ושל צדדים שלישיים כנדרש בתקנות ממשלתיות, עירוניות ועפ"י כל דין אחר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י כל דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. המפעיל ימלא מיד אחר כל דרישה של המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם, המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו.

7.3 המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן לגוף ו/או רכוש כלשהם שייגרמו לחברה, לעיריית אשדוד, לרבות עובדיהם ו/או למועסקים על ידם ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לתשתיות שונות, תוך כדי ו/או בקשר לביצוע עבודות התקנת גלגל הענק והמתנים ו/או במהלך תקופת הפעלתם.

7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, יהיה המפעיל אחראי כלפי החברה ועיריית אשדוד, לרבות עובדיהם ו/או המועסקים על ידם ו/או צד ג', לפי העניין, בכל מקרה שאחריות כזו מוטלת על מזיק לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או כל דין אחר. למען הסר ספק, תחול אחריות המפעיל לפי סעיף זה גם על כל תקופת האחריות. האמור בסעיף זה בא בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות האחריות החלות על המפעיל, כאמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או עפ"י הדין.

7.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי, המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל מועסק אחר, הנמצא בשירותו של המפעיל, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע עבודות ההתקנה, ולרבות בתקופת הפעלת גלגל הענק והמתקנים.

7.6 מוסכם בין הצדדים כי אם החברה תידרש ו/או תחויב לשלם לעובדי המפעיל ו/או למועסקים על ידו ו/או לעובדי החברה ו/או למועסקים על ידה ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, פיצויים כלשהם בקשר לנזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל, מתחייב המפעיל לפצות או לשפות את החברה ולהחזיר לה כל סכום שתידרש ו/או שתחויב לשלמו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית כחוק. החברה תודיע למפעיל על כל דרישת תשלום פיצויים, כאמור, ותאפשר לו להצטרף כצד לכל דיון, הליך או תביעה שיוגשו נגד החברה, כאמור. כמו כן, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה עפ"י ההסכם ו/או כל דין, הרי במקרה האמור בסעיף זה לעיל, שומרת לעצמה החברה את הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא למחלוקת בין מי מהתובעים הנ"ל ובין המפעיל, ובלבד שנמסרה על כך הודעה בכתב 7 ימים מראש למפעיל, והחברה תשחררם רק לאחר יישוב המחלוקת בהסכמת שני הצדדים ובמקרה שננקט הליך משפטי - לאחר מתן פס"ד.

8.1 .8 טרם תחילת ביצוע עבודות התקנת גלגל הענק והקרוסלה ויתר המתקנים ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, מתחייב המפעיל לבטח את העבודות על חשבונו לטובתו ו/או לטובת החברה ועיריית אשדוד ולמשך כל זמן ביצוע העבודות ועד השלמתן, בביטוח עבודות קבלניות (בנוסח ביט 2008) הכולל כיסוי מפני נזק פיזי, תאונתי ופתאומי לעבודות המבוטחות לרבות כיסוי מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין לגופו או לרכושו של צד ג, זאת בגבול אחריות למקרה נזק ולתקופה שלא יפחת מ- 10 מיליון ש"ח וכן בביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות למקרה נזק ולתקופה שלא יפחת מ- 20 מיליון ש"ח. במהלך תקופת ההפעלה של גלגל הענק, הקרוסלה יתר מתקני השעשועים ומשאיות המזון יחזיק המפעיל ביטוח צד ג' בגבול אחריות למקרה נזק ולתקופה שלא יפחת מ- 10 מיליון ש"ח.

8.2 בכל הפוליסות יתווספו ההוראות המיוחדות הבאות :

- א. החברה ועיריית אשדוד ייכללו כמבוטחות משותפות עם המפעיל.
- ב. תגמולי ביטוח ישולמו למפעיל או לחברה - עפ"י החלטתה והוראותיה של החברה בלבד.
- ג. בפוליסה לביטוח צד ג' ייכלל סעיף "חבות משולבת".
- ד. תנאי מפורש על פיו מוותר המבטח על זכות השיבוב ו/או כל זכות אחרת, שיש לחברת הביטוח מכוח הדין לחזור אל החברה או אל בעלי מניותיה או אל עובדיה או אל המועסקים על ידה או לעיריית אשדוד בתביעה להחזר, שיבוב או שיפוי בגין נזק ישיר או עקיף כלשהו, אשר ייתבע מהחברה ע"י ניזוק כלשהו.
- ה. הפוליסות לביטוח החבויות יכללו הרחבת הכיסוי לקבלני משנה ועובדיהם, אלא אם נעשה ביטוח בנפרד ע"י קבלני המשנה.
- ו. ייקבע כי הפרת תנאי הביטוח בתום לב ע"י המפעיל וכל הבא מטעמו לא תפגע בזכויות החברה.
- ז. ייקבע כי תינתן לחברה הודעה של 14 יום מראש לגבי כל צמצום או ביטול בתנאי ביטוח כלשהו.

8.3 בפוליסה לביטוח "כל הסיכונים" לעבודות קבלניות יבוטלו כל החריגים בקשר ל :

- א. תכנון לקוי, עבודה לקוייה, חומרים לקויים, (למעט נזק לרכוש הניזוק עצמו).
- ב. נזק ליסודות, דרכים, גשרים, חפירות.
- ג. נזק למתקנים, צינורות או כבלים תת קרקעיים עד לגבול אחריות של מיליון דולר.
- ד. גניבה או פריצה.

במידה ויוקמו מבנים או תשתיות על רכוש סמוך או אחר, תכלול הפוליסה לביטוח "כל הסיכונים" לעבודות הקמה אף נזק לרכוש סמוך ו/או לרכוש שעליו עובדים, בגבולות אחריות שלא יפחתו מערכו הריאלי של הרכוש הסמוך.

8.5 בפוליסה לביטוח חבות מעבידים יבוטלו הגבולות בקשר לקבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בקשר לרעלים ובקשר להעסקת נוער.

8.6 המפעיל מתחייב להמציא לחברה אישור מאת המבטח על עריכת הביטוחים בתנאים המפורטים בהסכם זה ובנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם זה. המפעיל מתחייב לערוך ללא דיחוי שינויים ו/או

תוספות ו/או הרחבות בפוליסות מעת לעת, כפי שיידרש על ידי החברה על מנת שתנאי הפוליסה יהיו תואמים את דרישות חוזה זה.

8.7 מוסכם בזה כי אין בזכות החברה לבדוק את תנאי הביטוח וסכומי הכיסוי ו/או בזכותה להורות על שינויים ותוספות כאמור לעיל, בכדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי הפוליסות ואין בה בכדי לגרוע מכל אחריות המוטלת על המפעיל עפ"י תנאי הסכם זה.

8.8 המפעיל מתחייב לתבוע יחד עם החברה בכל מקרה בו תחליט לתבוע עפ"י חוזה הביטוח.

8.9 המצאתו לחברה של אישור המבטח על עריכת הביטוחים, תנאי הפוליסות וסכומי הכיסוי, תהווה תנאי מוקדם להתחלת העבודות ע"י המפעיל.

8.10 המפעיל מתחייב למלא בדייקנות אחר תנאי פוליסות הביטוח ולשלם במועדן ובמלואן את פרמיות הביטוח, תוך שהוא מוסר לחברה מפעם לפעם, עפ"י דרישתה, כל אישור שיידרש לשם הוכחת עמידתו בתנאי הפוליסה ותשלום הפרמיות.

8.11 למען הסר ספק, יחולו כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של המפעיל עפ"י פרק זה, לרבות ובמיוחד בנוגע לעריכת הביטוחים ותשלום הפרמיות עבורם, על המפעיל בלבד.

8.12 למען הסר ספק, הוראות פרק זה אינן באות לגרוע מכוחה של כל הוראה אחרת של ההסכם ו/או של הדין לגבי אחריות כלשהי של המפעיל, אף באותם מקרים בהם אין הנזק, ההפסד, הוצאה ו/או האובדן מכוסים ע"י הביטוחים הנ"ל, בין מבחינת נושאי הביטוח ובין מבחינת סכומיהם. תגמולי הביטוח שיתקבלו, אם יתקבלו יופחתו מסכום הפיצוי או השיפוי בו יהיה המפעיל חייב כלפי החברה, לפי העניין.

8.13 למען הסר ספק, אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי המפעיל יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת אחריות של החברה לגבי כל צד שלישי.

8.14 מוסכם בזאת כי הפרת הוראות פרק זה ע"י המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר תזכה את החברה בזכות לביטולו ו/או בכל תרופה ו/או זכות אחרת, העומדת לרשות החברה עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את נספח הביטוח המצורף כנספח לחוזה זה כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח.

9.1 המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת ביצוע עבודות ההתקנה ובעת ההפעלה של המתקנים, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, ובמספר מספיק המאפשר לו ביצוע מלא כל התחייבויותיו לפי ההסכם. במהלך תקופת ההפעלה יעסיק המפעיל אנשים עם תודעת שירות גבוהה בעלי ניסיון בעבודה עם קהל ודוברי עברית.

9.2 המפעיל מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע עבודות ההתקנה, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

9.3 המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע עבודות ההתקנה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. המפעיל יעסיק בביצוע העבודות רק עובדים שמורשים עפ"י חוק לעבוד בישראל בעבודות נשוא הסכם זה.

9.4 למען הסר ספק, אין בהוראות פרק זה בכדי לגרוע בכל אופן שהוא מכך שהעובדים מועסקים על ידי המפעיל ובאחריותו ולא התקיימו, מתקיימים ו/או יתקיימו בכל אופן שהוא יחסי עובד - מעביד בין החברה ו/או עיריית אשדוד לבין עובד ו/או כל מועסק אחר של המפעיל, לרבות המפעיל עצמו.

10.1 המפעיל מתחייב להשלים את ביצוע עבודות התקנת גלגל הענק, הקרוסלה ויתר מתקני השעשועים עפ"י הסכם לשביעות רצון החברה ועפ"י לוח הזמנים שהחברה תכתוב.

10.2 המפעיל אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד, הכלים והחומרים שיושאר על ידו בשטח העבודה.

11.1.11 בכל הכרוך בביצוע עבודות התקנת גלגל הענק, הקרוסלה ויתר מתקני השעשועים, בהשלמתן ובהפעלת גלגל הענק ומתקני השעשועים ומשאיות המזון, ימלא המפעיל על חשבונו, במיומנות ובמקצועיות ועל הצד הטוב ביותר אחר כל הפקודות, החוקים, התקנות, הצווים, הוראות המסמכים המצורפים להסכם זה, ההוראות והדרישות של כל גוף או רשות מוסמכים, לרבות הרשות המקומית וחוקי העזר שלה, משטרת ישראל, מכבי אש ורשות מקרקעי ישראל.

המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

- 11.2 המפעיל מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של הציבור בטיילת חוף הים.
- 11.3 המפעיל ינקוט בכל האמצעים הסבירים הנדרשים, על מנת להימנע מגרימת נזק לצדדים שלישיים, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה. המפעיל יהיה אחראי לאספקת חשמל לצרכי ביצוע העבודות.
- 11.4 המפעיל יסלק מזמן לזמן ובסיום יום העבודה ממקום העבודות את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה לאתר פסולת שאושר ע"י העירייה ככזה, וזאת הן לפי דרישות החברה והן לפי דרישות עיריית אשדוד.
- 11.5 המפעיל מתחייב בזה לבצע את העבודות באופן שוטף וברציפות. המפעיל יבצע את העבודות במיומנות ומקצועיות. המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.6 מובהר כי יהיה על המפעיל להציג תכנון עקרוני לחלוקת הציוד בשטח בתיאום עם אדריכל הפרויקט ונציגי החברה.
- 11.7 מובהר כי עם תום תוקפו של הסכם זה יהיה על המפעיל להחזיר את המצב באתר בו הופעלו המתקנים לקדמותו, ולא להשאיר נזקים בשטח.
12. מבלי לפגוע בהוראות כל דין ו/או בהוראות אחרות של הסכם זה, בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן, יחשב הדבר כהפרת ההסכם ע"י המפעיל המזכה את החברה לבחור לבטל את ההסכם:
- א. כאשר המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ולא חזר בו מההפרה או לא תיקן אותה לאחר שקיבל התראה על כך מהחברה תוך 7 ימים. אם תהיה הפרה זו הפרה יסודית של ההסכם, תהיה החברה רשאית להשתמש בזכויותיה עפ"י סעיף זה מייד, אף ללא מתן התראה מוקדמת.
- ב. כשהמפעיל פשט את הרגל ו/או שהוגשה נגדו בקשה לכינוס נכסים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או נאמן ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו, או במקרה שהוגשה נגדו בקשה לפירוק ו/או למינוי מפרק זמני או קבוע ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו ו/או הוטל עליו עיקול וכל אלה לא בוטלו בתוך 45 יום.
- ג. כשניתן צו עיקול זמני או קבוע ו/או צו למימוש שיעבוד הרובץ על חלק משמעותי מנכסי המפעיל, והמפעיל לא הסיר את הצו תוך 45 יום.
13. כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או גריעה מהמוסכם בהסכם זה לא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו במסמך בכתב, שנחתם ע"י הצדדים.
- 13.1. כל ההוצאות הכרוכות בהסכם לרבות בגין הוצאת הערבויות הבנקאיות, יחולו על המפעיל.
- 13.2. הסכמה מצד מי מהצדדים לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 13.3. לא ישתמש מי מהצדדים בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, כולן או חלקן ו/או ישתהו בשימוש בזכות כאמור, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה זה או אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות ו/או חובות המפעיל לפי ההסכם.
- 13.4. מוסכם בזה כי בכל מקרה בו תהיה החברה זכאית לתשלום כלשהו מהמפעיל, לרבות תשלום פיצויים כלשהם, עפ"י ההסכם ועפ"י כל עסקה אחרת שבינה לבין המפעיל וכן כל חוב אחר המגיע לה מהמפעיל, תהא היא זכאית לקזזו מכל סכום המגיע ממנה למפעיל עפ"י ההסכם ו/או עפ"י עסקה אחרת שבינה לבין המפעיל ו/או ממקור אחר כלשהו ובלבד שנמסרה למפעיל הודעת קיזוז בכתב לפחות 7 ימים מראש.
- 13.5

13.6 כל הודעה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו עפ"י כתובות הצדדים בכותרת להסכם זה תיחשב כאילו נמסרה למענה תוך 3 ימים מיום הימסרה למשלוח בדואר רשום או מייד עם מסירה ביד או משלוח בפקסימיליה.

ולראייה באו הצדדים על החתום היום:

.....
ה מ פ ע י ל
 ע"י נציגיו המוסמכים
 לחתום בשמו

.....
ה ח ב ר ה
 ע"י נציגיה המוסמכים
 לחתום בשמה

נספח א' להסכם – תוכנית פיתוח

נספח ב' להסכם –
תצהיר פירוט ניסיונו של
המציע במתקני משחק

מכרז מס' 29/25

תצהיר פירוט ניסיונו של המציע במתקני משחק

אני הח"מ, _____, בעל/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____ [יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
2. הנני מכין תצהיר זה, לרבות טבלאות הניסיון הנלוות אליו, במסגרת הצעה למכרז מס' 29/25 של תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
3. כל הפרטים והמידע אשר העברתי לעיון לחברה לתיירות ע"פ דרישתם כחלק מתנאי הסף.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

נספח ג' להסכם – אישור עריכת ביטוח

נספח ביטוח

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח כתוקף, בהתאם אם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור כפוליסה הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ועיריית אשדוד	שם	□ נדל"ן □ שירותים □ אספקת מוצרים □ אחר: _____	□ משכיר □ שוכר □ זכיון □ קבלני משנה □ מזמין שירותים □ מזמין מוצרים □ אחר: _____
ת.ז./ת.פ. 511858540	ת.ז./ח.פ.		
מען רחוב יאיר 3 אשדוד	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						
רכוש					₪	
אובדן תוצאתי					₪	
צד ג'					₪	10,000,000
						319,309,328,318 304,302,312,315
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
						328,319,309,302 304,318
אחריות המוצר						
כל הסיכונים קבלנים					₪	10,000,000
						318,312,309,307,304 322,321
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בספח ג' *):

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: _____

נספח ד'-

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות

תצהיר המציע בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מכהן בתפקיד _____ אצל המציע _____ [יש לנקוב בשמו המשפטי המלא של המציע] (להלן - "המציע"), ומוסמך לערוך תצהיר זה מטעם המציע.
2. הנני מכין תצהיר זה, במסגרת הצעה למכרז מס' 29/25 של תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ בע"מ, מכח תפקידי הנ"ל והיכרותי את העובדות נשוא התצהיר.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה, למעט קבלני המשנה עימם התקשרנו לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעה זו.
7. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז. אם כן, אנא פרט: _____
10. המציע מצהיר בזאת כי הינו מודע לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.
11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, הופיע/ה בפני מר/גב' _____, שהזדהה/תה בפני בתעודת זהות מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה את אמיתות הצהרתו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

נספח ה'-

הצהרת רואה חשבון על מחזור הכנסות של המציע.

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") הרינו לאשר בזאת, כדלקמן:

1. אנו משמשים כרואי החשבון של הלקוח, החל משנת _____ ועד היום.
2. בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של המציע לשנים 2022-2024 אנו מאשרים כי המחזור הנומינלי של המציע ללא מע"מ לשנים 2023-2024, הינו כדלקמן:

שנת 2022 : _____.

שנת 2023 : _____

שנת 2024 : _____

בהתאם לאמור לעיל אנו מאשרים כי המחזור הכספי השנתי המצטבר בשנים 2022-2024 הינו כדלקמן:

3. בדו"חות המבוקרים של המציע לשנים 2023-2024 לא מופיעה "הערת עסק חי" או "אזהרה על עסק חי".

בכבוד רב,

(חותמת וחתימת רו"ח)

נספח ו' להסכם

נוסח ערבות בנקאית להגשה

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להגשת הצעה במכרז מס' 29/25, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 200,000 ש"ח (מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש נובמבר שנת 2025 שפורסם ביום ה- 15 לחודש דצמבר שנת 2025.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה, ובתנאי שתקופת ההארכה לא תעלה על 24 חודשים נוספים.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ז' להסכם **ערבות בנקאית לביצוע**

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר בקשר לביצוע התחייבויות המבקש עפ"י הסכם שהוא חתם אתכם ביום _____, וכמפורט בו, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש לסך של 200,000 ש"ח (ובמילים: מאתיים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש דצמבר שנת 2025 שפורסם ביום ה- 15 לחודש ינואר שנת 2026.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ח' להסכם ערבות בנקאית לבדק

(מכרז 29/25)

ערבות בדק)

תאריך:

לכבוד

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

ת.ד. 28

אשדוד 77100

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר לאחריותו לביצוע עבודות בדק עפ"י הסכם מיום _____, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 100,000 ש"ח (ובמילים: מאה אלף שקלים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש דצמבר שנת 2025 שפורסם ביום ה-15 לחודש ינואר שנת 2026.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל, עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף