

פרגולות נחל לכיש

מכרז 25/25

דצמבר 2025

רשימת המסמכים למכרז/הסכם זה

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הזמנה להציע הצעות מחיר	
מסמך ב'	הצעה	
מסמך ג'	הסכם עם המציע	
נספח א' להסכם	מפרט + אומדן	
נספח ב' להסכם	תוכנית של הפרגולה	
נספח ג' להסכם	אישור עריכת ביטוחים	
נספח ד' להסכם	נוסח ערבות בנקאית (ערבות הגשת הצעה)	
נספח ה' להסכם	נוסח ערבות בנקאית לביצוע	
נספח ו' להסכם	נוסח ערבות בנקאית לבדק.	

הערה:

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'- הזמנה להציע הצעות מחיר
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/ הסכם זה)

תִּירוֹת אַשְׁדּוֹד הַחֲבֵרָה הָעִירוֹנִית בִּע"מ

הזמנה להציע הצעות מכרז 25/25 - פירוק פרגולה קיימת ואספקת והרכבת פרגולות בנחל לכיש באשדוד.

1. תִּירוֹת אַשְׁדּוֹד הַחֲבֵרָה הָעִירוֹנִית בִּע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות בעבור קבלת שירותי פירוק פרגולה קיימת ואספקת והרכבת פרגולות בנחל לכיש באשדוד.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב אוניון 1 מרינה אשדוד מתאריך 17.12.2025 בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר.
- * בתאריך 21.12.2025 משרדי החברה יהיו סגורים ולא יהיה ניתן לרכוש / לעיין / להגיש את המכרז.
3. סיור באזור המיועד להרכבת הפרגולות ייערך ביום 17.12.2025 בשעה 13:30, הסיור יתחיל במשרדי החברה לתיירות ברחוב אוניון 1 מרינה אשדוד.
- ההשתתפות בסיור הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.
4. תאריך אחרון לשאילת שאלות 25.12.2025 עד השעה 15:00
5. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 05.01.2026 שעה 12:00 ההצעה תיחשב תקפה עד לתאריך 30.03.2026.
6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
7. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
8. אתר: <https://visit.ashdod.muni.il/auction-page/>



תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

רחוב אוניון 1 מרינה אשדוד

טל': 08-8545312

הנדון: הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 25/25 .

1. תיירות אשדוד - החברה לפיתוח התיירות באשדוד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות בעבור קבלת שירותי אספקת והרכבת פרגולות בנחל לכיש באשדוד (להלן: "השירותים") – הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

תנאי המכרז

2. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

א. הזמנה להציע הצעות מחיר – מסמך א'

ב. הצעה- מסמך ב'

ג. הסכם עם המציע – מסמך ג'

ד. מפרט + אומדן – נספח א'

ה. תוכניות – נספח ב'.

ו. אישור עריכת ביטוחים – נספח ג'.

ז. נוסח ערבות בנקאית – נספח ד'.

ח. נוסח ערבות לביצוע – נספח ה'.

4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב אוניון 1 מרינה אשדוד החל מתאריך 17.12.205 בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר.

5. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל.

6. סיור בנחל לכיש באזורים בהם יותקנו הפרגולות יתקיים ביום 17.12.2025 בשעה 13:30, הסיור יתחיל במשרדי החברה לתיירות ברחוב אוניון 1 מרינה אשדוד.

השתתפות בסיור הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.

7. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז ולהשתתף בסיור, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. המציע מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם מתן השירותים, כהגדרתם לעיל. מובהר כי התכנון המצורף למסמכי המכרז הינו תכנון ראשוני והתכנון הסופי יגובש בהמשך מול אדריכל מטעם החברה.

תנאי הסף להגשת הצעה במכרז הם:

1. ניסיון של המציע בעבודה עם גופים ציבוריים במהלך 3 השנים האחרונות -יש להעביר

לפחות 3 המלצות בהיקף עבודה של 2 מיליון ₪.

2. ניסיון מוכח בעבודות אלומיניום במהלך 3 השנים האחרונות בהיקפי עבודה מצטברים של 1 מיליון ש"ח לפחות.

3. בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים בביצוע עבודות אלומיניום בסביבת חוף הים.

8. תנאי ההתקשרות בין תיירות אשדוד לבין הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי ההסכם ההתקשרות על נספחו, המצ"ב להזמנה זו. תיירות אשדוד רשאית, בכל עת, קודם למועד

האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המסמך ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים.

9. שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה בכל הנוגע למכרז, ניתן להפנות לחברה במייל arielaz@ashdod.muni.il עד לא יאוחר מיום 25.12.2025 שעה 15:00. השאלות ייענו בכתב למשתתף הפונה ועותק מהתשובה יועבר למציעים האחרים.

10. א. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז, והמציע ימלא בדיוקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו ויצוין **בנספח ההצעה את גובה ההנחה המוצע על ידו בגין ביצוע העבודות, ביחס למחירי האומדן המצורף כנספח א'** כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שיעשו בכל דרך שהיא באחד או יותר ממסמכי המכרז, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ב. הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה **לרבות חתימת החוזה**, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

11. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת, לא תידון. כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז יהיו על שם המשתתף בלבד.

12. על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו. היה המשתתף יחיד, הוא יחתום תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו. היה המשתתף תאגיד, יחתמו על כל מסמכי המכרז מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד. המשתתף יצרף אישור עו"ד באשר למורשי החתימה בחברה המשתתפת ויצרף עותק מתאים למקור של תעודת ההתאגדות של המשתתף. משתתף שהוא חברה, יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות בחברה.

13. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

14. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, שתוצא לטובת החברה, בסך של 30,000 ש"ח, צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוקף עד ליום 30.03.2026 הערבות הבנקאית מיועדת להבטיח את התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז אם הצעתו לא זכתה, אם זכתה הצעתו יחליף הזוכה את ערבות המשתתף שתוגש עם הגשת הצעה זו בערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד לביצוע בסך של 45,000 אלף ₪ עבור ביצוע של שלב א' בפרויקט (הערכה של מיליון ₪)

15. בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן :

א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

ב. אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.

ג. המלצות המוכיחות ניסיון קודם.

ד. נספח ביטוח חתום ע"י חברת ביטוח.

ה. למשתתף שהינו תאגיד, נסח חברה עדכני מרשם החברות.

ו. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

ז. כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, חתומות על ידי המשתתף.

ח. תיקונים שהוכנסו ע"י החברה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף, חתומים ע"י המשתתף.

ט. ערבות משתתף – ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך של 30,000 ₪ תקפה לפחות עד ליום 30.03.2026

16. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע.

17. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה במסירה ידנית לא יאוחר מיום 05.01.2026 עד השעה 12:00 **בדיוק**. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו ולא תתקבל בתיבת המכרזים אשר במשרדי תיירות אשדוד מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל – לא תתקבלנה ולא תידונה. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.

18. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שייעשו במסמכי המכרז, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

19. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, אשר לא יהיה זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגין כל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.

20. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה עד לתאריך 30.03.2026 .

21. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, היה ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה, אך לא מעבר לכך. האמור לעיל לא יחול על מסמך ערבות המשתתף.

מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת ביקורת של החברה לשם בירור פרטים משלימים.

22. אם יזכה המציע במכרז, תשלח לו הודעה בכתב על זכייתו לפי הכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז, ויהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב מסמך ג' למסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם זה עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה בתוך 7 ימים מיום שקבל את ההודעה על זכייתו במכרז, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, וכן אישור ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח בתוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז - שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.

על הזוכה יהיה לבצע את העבודות ע"י הנחית החברה ובהתאם ללו"ז שתכתיב החברה ויתכן שהעבודות יבוצעו בשלבים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה תיירות אשדוד רשאית לבטל לאלתר את זכייתו במכרז באמצעות הודעה בכתב. בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה, רשאית תיירות אשדוד למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את החברה על ההפסד שייגרם לה בגין כך.

23. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

24. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה עם אחוז ההנחה הגבוה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
25. מובהר כי מסמכי המכרז הינם רכוש תיירות אשדוד וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעתם במסגרת המכרז בלבד.
26. החברה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
27. החברה שומרת לעצמה את הזכות במסגרת מכרז זה, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז.
28. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
29. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
30. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

מסמך ב' - הצעה

(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/
הסכם זה)

תאריך: _____

ה צ ע ה

לכבוד

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

ת.ד. 28

אשדוד 77100

א.נ.,

הנדון : מכרז מס' 25/25

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות הנספחים וההסכם.
2. הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות, ביקרתי באזור נחל לכיש באשדוד שבו צפויות להתבצע כלל העבודות לרבות פירוק הפרגולה הישנה והרכבת הפרגולות שאני מציע לספק לחברה, ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת לפרק לפנות ולספק ולהתקין פרגולות חדשות בכמות ע"פ הנחיית החברה באזור נחל לכיש עפ"י התכניות והמפרט המצורפים למסמכי המכרז שבנדון, **וזאת בתמורה למחיר המהווה ניכוי של _____ אחוזים ממחיר האומדן שצורף למסמכי המכרז שבנדון.**
- הסכום הנ"ל ישולם לי בהתאם להוראות ההסכם שנכלל במסמכי המכרז.
4. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד לתאריך 30.03.2026
5. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עמכם, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר יודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
6. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי.
7. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב שלא להסב את כל או חלק מזכויותי, מכח הזכייה במכרז ו/או מכח החוזה שייחתם איתי בעקבות הזכייה במכרז, לצד ג' כלשהו ללא קבלת הסכמכם מראש ובכתב.

פרטי המציע :

שם :	ח.פ. /ת.ז. :
כתובת :	מס' טלפון :
מס' פקס :	חתימה :

מסמך ג' - הסכם עם המציע
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/
הסכם זה)

ה ס כ ס

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

-- ב י ן --

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ח.פ. 0-185854-51

מרחוב אוניון 1 מרינה אשדוד

(שתיקרא להלן : "החברה")

מצד אחד

-- ל ב י ן --

בע"מ ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות המוסמך/ים לחתום בשמה : _____

מצד שני

(שתיקרא להלן : "הקבלן")

הואיל והחברה הינה חברה עירונית בבעלות עיריית אשדוד אשר בין יתר עיסוקיה מתחזקת את סביבת נחל לכיש באשדוד ופרסמה את מכרז מספר 25/25 להלן : "המכרז" לאיתור קבלן שיפרק יספק לחברה וירכיב עבורה פרגולות בנחל לכיש באשדוד ע"פ הנחיית החברה, כמפורט בתכנית והמפרט שצורפו למסמכי המכרז (להלן : "העבודות") ;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז לפירוק פינוי אספקת והרכבת הפרגולות בנחל לכיש והצעתו זכתה ;

והואיל והחברה מעוניינת בביצוע העבודות בהתאם לתנאי ההסכם זה על נספחיו ;

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והחברה מבקשת למסרן לביצועו הכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. 2.1 הקבלן מתחייב בזה כלפי החברה כי הוא יבצע את העבודות, כהגדרתן לעיל, כפי שיקבע ע"י המנהל מטעם החברה ובהתאם לתכנית, לכמויות, למפרטים וללוח הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים להסכם זה. מוסכם כי מסמכי המכרז ייחשבו כחלק מהסכם זה.
- 2.2 הקבלן מתחייב לבצע העבודות במיומנות, ברמה מקצועית גבוהה, תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם הגורמים השונים, שיהיו קשורים מעת לעת בביצוע העבודות, לרבות עיריית אשדוד. הקבלן מאשר כי ידוע לו שיתכן והעבודות תבוצענה בשלבים, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.3 למען הסר ספק, מובהר בזה במפורש כי אין בהסכם זה משום הקניית זכות קניינית או מעין קניינית כלשהי ו/או זכות חזקה לקבלן במקום ביצוע העבודות.
- 2.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן :
- א. כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, על תקנותיו, וכי הוא מנהל ספרים כחוק.

ב. כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון קודם בביצוע עבודות הדומות לעבודות, כהגדרתן לעיל, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות אלומניום בהיקף עבודה של 1 מיליון ₪ במצטבר, בעל ניסיון בעבודה עם גופים ציבוריים בחמשת השנים האחרונות ובעל ניסיון של 3 שנים בביצוע עבודות עץ בסביבת חוף הים.

ג. כי ברשותו הכלים, הידע, הציוד, החומרים וכוח האדם בעל ההסמכה, הידע, הניסיון, היכולת והמיומנות, הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, כהגדרתן לעיל.

ד. כי ידוע לו שהפרגולות יותקנו באזור סביבה ימית ולכן הקבלן מתחייב להתייחס למשטר הרוחות, ולהתקין את הפרגולות בהתאם.

ה. כי ידוע לו שיש לבצע את הצביעה באופן שתתאים לסביבה ימית מחמירה.

ו. כי הגוון של כל פרגולה ייבחר ע"י האדריכלית בשיתוף ובתיאום עם החברה לתיירות.

ז. על הזוכה לפרק את הפרגולה הקיימת לרבות העמודים ולפנות אותם לאתר פסולת מורשה.

ח. כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד, שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות החוק הישראלי ובדרישות התקן הישראלי.

ט. כי באחריותו לקבל אישור קונסטרוקטור ואישור יועץ בטיחות בכתב לביצוע כל פרגולה ועליו יהיה להציג כל אישור כזה למנהל. ידוע לקבלן כי יתכן ויידרש להציג בדיקות המראות את חוזק היסודות לשם קבלת האישור האמור.

י. באחריות המבצע להביא מעבדה שתבצע בדיקות של איכות ועובי הצבע שהינו מתאים לסביבה ימית מחמירה.

יא. כי לרשותו עומדים האמצעים הפיננסיים, הדרושים לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

יב. כי הוא בדק את כל המידע והפרטים, שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בהסכם זה לרבות תכניות ביצוע העבודות וכל הנתונים הקשורים לכך, וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורים לביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו למכרז וטרם התקשרותו בהסכם זה ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכדאיות ביצוען וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקותיו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.

יג. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ואיכות טובים ובעלי תקן עפ"י המפרטים, התכניות ולו"ז שנקבעו בהסכם זה ונספחיו.

יד. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ימציא הקבלן לתיירות אשדוד עם חתימת חוזה זה ועל חשבונו, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך השווה 45,000 אלף ₪ עבור שלב א' של הפרויקט (הערכה של מיליון ₪) להלן: "ערבות הביצוע", שתקפה יהיה עד 90 ימים לאחר שהחברה תודיע לקבלן על תום ביצוע העבודות. ככל שהערבות תמומש במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להשלים את סכומה חזרה לסכומה המקורי תוך 30 יום. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית ו/או השלמתה יחולו על הקבלן.

טו. כי ידוע לו שבמידה והחברה תחליט על ביצוע העבודות בחלקים ולא בפעימה אחת, תוגש ערבות בדק במקביל להשאר ערבות ביצוע עד לסיום כלל העבודות.

טז. כי ידוע לו שביצוע העבודות תלוי בשחרור תקציב העירייה ולכן עבור כל מתחם חדש יהיה עליו לקבל אישור מראש לפני כניסה לעבודה.

יז. מובהר כי הקבלן הזוכה יבצע מתחם אחד (2 יח') לצורך דוגמא ורק לאחר אישור החברה הוא ימשיך בביצוע בהתאם להנחיית החברה לתיירות.

יח. מובהר כי החברה רשאית לשנות את גודל /גובה וכל הקשור לפרגולה והתמחור לאחר שינוי יהיה בהתאם לחישוב יחסי של הפרגולה לאחר ההנחה.

3.1 3. המנהל מטעם החברה רשאי לבדוק את העבודות בשטח ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, טיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן, את עמידת הקבלן בלוח"ז, אופן ביצוע הוראותיה והוראות החוזה, שהעבודה נעשית עפ"י התקנים והחוקים המחייבים ולתת הוראות בכל הקשור לאלה, על הקבלן לבצע את כל הבדיקות הנדרשות במעבדה מוסמכת ולהציג את האישורים מהמעבדה למנהל ע"פ דרישתו. הקבלן מצדו מתחייב לתת לחברה את כל המידע הדרוש לה לשם ביצוע הבדיקות הנ"ל.

3.2 3. המנהל מטעם החברה רשאי להפסיק את עבודת הקבלן או של כל עובד, קבלן-משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו של המנהל ו/או שטיב עבודתו אינו לשביעות רצון המנהל ובלבד שנמסרה על כך לקבלן הודעה בכתב 3 ימים מראש.

4.1 4. הקבלן לא יעביר ו/או ישעבד ו/או ימחה ו/או יסב לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש.

4.2 4. דין עובדיו, קבלני משנה, מנהלי עבודה, וכל מי שיועסק ע"י הקבלן יהיה כדין הקבלן בכל הקשור למילוי אחר הוראות החברה ו/או המנהל בקיום התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי לכך. מובהר כי אין יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או עיריית אשדוד לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי שיועסק על ידו.

5.1 5. הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות ולאיוכות הפרגולות במשך חמש שנים מיום מסירת כל פרגולה לחברה לאחר שהרכבתה הושלמה לשביעות רצון החברה. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן כאמור, ימציא הקבלן לחברה מיד לאחר השלמת העבודות ולפני תשלום החשבון הסופי וכתנאי מוקדם לתשלום, ערבות בנקאית אוטונומית בסה"כ של 5% מגובה חשבון סופי למשך 5 שנים. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הבנקאיות עפ"י חוזה זה יחולו על הקבלן.

5.2 5. הקבלן מתחייב להיענות לדרישת החברה לתיקון ליקויים הקשורים לאופן התקנת הפרגולות ו/או לטיב הפרגולות, וזאת בתוך זמן קצר ככל הניתן מקבלת דרישת החברה ולא יאוחר משלושה ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה, בהתחשב בכך שהפרגולות נועדו לרווחת הציבור וליקויים בהן עשויים לגרום לנזקים, ככל ותיקון הליקוי יתעכב מעבר ל-3 ימי עבודה מבלי שהקבלן קבל מהחברה אישור והסכמה בכתב ביחס לאיחור, תהא החברה רשאית אך לא חייבת לבצע את התיקון שלא באמצעות הקבלן וזאת במחיר האומדן בתוספת של 25% ולצורך כך תהא החברה רשאית לממש את הערבות שנתן לה הקבלן, ויהיה על הקבלן להשלים את סכום הערבות לסכום הערבות המקורית בתוך 7 ימים מיום מימוש הערבות החלקי על ידי החברה כאמור לעיל.

6. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בדק, לפני התקשרותו בהסכם זה, את כל המידע ואת כל התנאים מכל סוג שהוא, הקשורים לביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחירים, המסים, ההיטלים, האגרות, תשלומי החובה, החומרים, האביזרים, וכל אמצעי עבודה אחר מכל סוג שהם, הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, כל מידע לגבי ההוצאות וכל דבר אחר שהיה עשוי להשפיע על הסכמתו להסכם ולתנאיו, לרבות בכל הנוגע לשכר ההסכם ולאחריותו, כקבוע בהסכם ולרבות בהחלת החברה כי העבודות יתבצעו בשלבים לפי שיקול דעתה (להלן: **"המידע והתנאים לביצוע העבודות"**).

הקבלן מצהיר בזה כי הוא שוכנע על יסוד המידע והתנאים לביצוע העבודה כי שכן ההסכם בסך כולל השווה לסכום של האומדן שצורף למסמכי המכרז והכולל מע"מ ובניכוי/תוספת של אחוזים, מהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי ההסכם.

7.1.7 הקבלן ימלא מיד אחר כל דרישה של המנהל או המפקח בדבר הרכקו ממקום העבודות של כל אדם, המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו.

7.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל אמצעי הזהירות הנדרשים בכדי לשמור על הבטיחות של העובדים ושל צדדים שלישיים כנדרש בתקנות ממשלתיות, עירוניות ועפ"י כל דין אחר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י כל דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

7.3 הוראות סעיף 7, תחולנה גם על נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון שבוצעו על ידו בתקופת האחריות.

7.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן לגוף ו/או רכוש כלשהם שייגרמו לחברה, לעיריית אשדוד, לרבות עובדיהם ו/או למועסקים על ידם ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לתשתיות שונות, תוך כדי ו/או בקשר לביצוע העבודות ו/או שיטות העבודה בהן נקט ו/או טיב החומרים בהם השתמש ו/או כל בשל כל דבר אחר הקשור לביצוע העבודות על ידי הקבלן.

7.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, יהיה הקבלן אחראי כלפי החברה ועיריית אשדוד, לרבות עובדיהם ו/או למועסקים על ידם ו/או צד ג', לפי העניין, בכל מקרה שאחריות כזו מוטלת על מזיק לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או כל דין אחר. למען הסר ספק, תחול אחריות הקבלן לפי סעיף זה גם על כל תקופת האחריות. האמור בסעיף זה בא בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות האחריות החלות על הקבלן, כאמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או עפ"י הדין.

7.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי, המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל מועסק אחר, הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, לרבות עבודות שיבוצעו בתקופת האחריות.

7.7 מוסכם בין הצדדים כי אם החברה תידרש ו/או תחויב לשלם לעובדי הקבלן ו/או למועסקים על ידו ו/או לעובדי החברה ו/או למועסקים על ידה ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, פיצויים כלשהם בקשר לנזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות או לשפות את החברה ולהחזיר לה כל סכום שתידרש ו/או שתחויב לשלמו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית כחוק. החברה תודיע לקבלן על כל דרישת תשלום פיצויים, כאמור, ותאפשר לו להצטרף כצד לכל דיון, הליך או תביעה שיוגשו נגד החברה, כאמור. כמו כן, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה עפ"י ההסכם ו/או כל דין, הרי במקרה האמור בסעיף זה לעיל, שומרת לעצמה החברה את הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא למחלוקת בין מי מהתובעים הנ"ל ובין הקבלן, ובלבד שנמסרה על כך הודעה בכתב 7 ימים מראש לקבלן, והחברה תשחרר רק לאחר יישוב המחלוקת בהסכמת שני הצדדים ובמקרה שנקט הליך משפטי - לאחר מתן פס"ד.

8.1.8 טרם תחילת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבטח את העבודות על חשבונו לטובתו ו/או לטובת החברה ועיריית אשדוד ולמשך כל זמן ביצוע העבודות ועד השלמתן, וכן לגבי כל עבודה שתבוצע בתקופת האחריות, לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודות לצורך העבודות, במלוא ערך כינונם מזמן לזמן, בביטוח עבודות קבלניות (בנוסח ביט 2008) הכולל כיסוי מפני נזק פיזי, תאונתי ופתאומי לעבודות המבוססות לרבות כיסוי מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין לגופו או לרכושו של צד ג', זאת בגבול אחריות למקרה נזק ולתקופה שלא יפחת מ- 5 מיליון ש"ח וכן בביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות למקרה נזק ולתקופה שלא יפחת מ- 20 מיליון ש"ח.

- 8.2 בכל הפוליסות יתווספו ההוראות המיוחדות הבאות :
- א. החברה ועיריית אשדוד ייכללו כמבוטחות משותפות עם הקבלן.
 - ב. תגמולי ביטוח ישולמו לקבלן או לחברה - עפ"י החלטתה והוראותיה של החברה בלבד.
 - ג. בפוליסה לביטוח צד ג' ייכלל סעיף "חבות משולבת".
 - ד. תנאי מפורש על פיו מוותר המבטח על זכות השיבוב ו/או כל זכות אחרת, שיש לחברת הביטוח מכוח הדין לחזור אל החברה או אל בעלי מניותיה או אל עובדיה או אל המועסקים על ידה או לעיריית אשדוד בתביעה להחזר, שיבוב או שיפוי בגין נזק ישיר או עקיף כלשהו, אשר ייתבע מהחברה ע"י ניזוק כלשהו.
 - ה. הפוליסות לביטוח הרכוש והחבויות יכללו הרחבת הכיסוי לקבלני משנה ועובדיהם, אלא אם נעשה ביטוח בנפרד ע"י קבלני המשנה.
 - ו. ייקבע כי הפרת תנאי הביטוח בתום לב ע"י הקבלן וכל הבא מטעמו לא תפגע בזכויות החברה.
 - ז. ייקבע כי תינתן לחברה הודעה של 14 יום מראש לגבי כל צמצום או ביטול בתנאי ביטוח כלשהו.
- 8.3 בכל פוליסה לביטוח צד שלישי, שתיערך כאמור, יבוטלו כל החריגים בקשר ל :
- א. שימוש במנופים, מעליות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה.
 - ב. אש, התפוצצות, בהלה, מתקני סניטציה.
 - ג. חומרים מזיקים או רעילים, מי ביוב וזיהום תאונתי.
 - ה. קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם.
 - ו. עבודת נוער כחוק.
 - ז. תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.
- 8.4 בפוליסה לביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות יבוטלו כל החריגים בקשר ל :
- א. תכנון לקוי, עבודה לקוייה, חומרים לקויים, (למעט נזק לרכוש הניזוק עצמו).
 - ב. נזק ליסודות, דרכים, גשרים, חפירות.
 - ג. נזק למתקנים, צינורות או כבלים תת קרקעיים עד לגבול אחריות של מיליון דולר
 - ד. גניבה או פריצה.
- במידה ויוקמו מבנים או תשתיות על רכוש סמוך או אחר, תכלול הפוליסה לביטוח "כל הסיכונים" לעבודות הקמה אף נזק לרכוש סמוך ו/או לרכוש שעליו עובדים, בגבולות אחריות שלא יפחתו מערכו הריאלי של הרכוש הסמוך.
- 8.5 בפוליסה לביטוח חבות מעבידים יבוטלו הגבלות בקשר לקבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בקשר לרעלים ובקשר להעסקת נוער.
- 8.6 הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור מאת המבטח על עריכת הביטוחים בתנאים המפורטים בהסכם זה ובנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם זה. הקבלן מתחייב לערוך ללא דיחוי שינויים ו/או תוספות ו/או הרחבות בפוליסות מעת לעת, כפי שיידרש על מנת שתנאי הפוליסה יהיו תואמים את דרישות חוזה זה.

- 8.7 מוסכם בזה כי אין בזכות החברה לבדוק את תנאי הביטוח וסכומי הכיסוי ו/או בזכותה להורות על שינויים ותוספות כאמור לעיל, בכדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי הפוליסות ואין בה בכדי לגרוע מכל אחריות המוטלת על הקבלן עפ"י תנאי הסכם זה.
- 8.8 הקבלן מתחייב לתבוע יחד עם החברה בכל מקרה בו תחליט לתבוע עפ"י חוזה הביטוח.
- 8.9 המצאתו לחברה של אישור המבטח על עריכת הביטוחים, תנאי הפוליסות וסכומי הכיסוי, תהווה תנאי מוקדם להתחלת העבודות ע"י הקבלן.
- 8.10 הקבלן מתחייב למלא בדיוקנות אחר תנאי פוליסות הביטוח ולשלם במועדן ובמלואן את פרמיות הביטוח, תוך שהוא מוסר לחברה מפעם לפעם, עפ"י דרישתה, כל אישור שידרש לשם הוכחת עמידתו בתנאי הפוליסה ותשלום הפרמיות.
- 8.11 למען הסר ספק, יחולו כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן עפ"י פרק זה, לרבות ובמיוחד בנוגע לעריכת הביטוחים ותשלום הפרמיות עבורם, על הקבלן בלבד.
- 8.12 למען הסר ספק, הוראות פרק זה אינן באות לגרוע מכוחה של כל הוראה אחרת של ההסכם ו/או של הדין לגבי אחריות כלשהי של הקבלן, אף באותם מקרים בהם אין הנזק, ההפסד, הוצאה ו/או האובדן מכוסים ע"י הביטוחים הנ"ל, בין מבחינת נושאי הביטוח ובין מבחינת סכומיהם. תגמולי הביטוח שיתקבלו, אם יתקבלו יופחתו מסכום הפיצוי או השיפוי בו יהיה הקבלן חייב כלפי החברה, לפי העניין.
- 8.13 למען הסר ספק, אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת אחריות של החברה לגבי כל צד שלישי.
- 8.14 מוסכם בזאת כי הפרת הוראות פרק זה ע"י הקבלן, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר תזכה את החברה בזכות לביטולו ו/או בכל תרופה ו/או זכות אחרת, העומדת לרשות החברה עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את נספח הביטוח המצורף כנספח לחוזה זה כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח.
- 9.1.9 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת האחריות, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, ובמספר מספיק המאפשר לו ביצוע מלא כל התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 9.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 9.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות רק עובדים שמורשים עפ"י חוק לעבוד בישראל בעבודות נשוא הסכם זה.
- 9.4 למען הסר ספק, אין בהוראות פרק זה בכדי לגרוע בכל אופן שהוא מכך שהעובדים מועסקים על ידי הקבלן ובאחריותו ולא התקיימו, מתקיימים ו/או יתקיימו בכל אופן שהוא יחסי עובד - מעביד בין החברה ואו עיריית אשדוד לבין עובד ו/או כל מועסק אחר של הקבלן, לרבות הקבלן עצמו.
- 10.1.10 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות עפ"י הסכם לשביעות רצון החברה ועפ"י לוח הזמנים שהחברה תכתוב, בהתאם לשלבי ביצוע העבודות שיע"י החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציד, הכלים והחומרים שיושאר על ידו בשטח העבודה.
- 11.1.11 בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן על חשבונו, במיומנות ובמקצועיות ועל הצד הטוב ביותר אחר כל הפקודות, החוקים, התקנות, הצווים, הוראות המסמכים

- המצורפים להסכם זה, ההוראות והדרישות של כל גוף או רשות מוסמכים, לרבות הרשות המקומית וחוקי העזר שלה, משטרת ישראל, מכבי אש ומינהל מקרקעי ישראל וזאת בכל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות והשלמתן. כן מתחייב הקבלן למלא אחריהם גם אם יחולו בהם שינויים מעת חתימת ההסכם ועד לסיום ביצוע העבודות, וזאת מבלי שיחול שינוי כלשהו בשכר ההסכם.
- הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.2 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של הציבור בחוף הים.
- 11.3 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הסבירים הנדרשים, על מנת להימנע מגרימת נזק לצדדים שלישיים, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה. הקבלן יהיה אחראי לאספקת חשמל לצרכי ביצוע העבודות.
- 11.4 עם השלמת העבודות לשביעות רצון החברה, היא תנפיק לקבלן תעודת השלמה בה, יצוין מועד סיום העבודות.
- 11.5 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות באופן שוטף וברציפות ו/או בשלבים – הכל בהתאם הנחיות החברה, ויישא בכל התשלומים והעלויות הכרוכים בביצוע. הקבלן יבצע את העבודות והתיקונים הנדרשים במיומנות ומקצועיות. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם, המזכה את החברה בביטולו לאחר מסירת הודעה מוקדמת בכתב ולפחות 3 ימים מראש וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות החברה עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם.
- 11.6 מובהר בזה כי החברה רשאית להודיע לקבלן בכל עת בכתב :
- א. על הפסקת ביצוע העבודות על ידו לצמיתות.
- ב. על שינוי ו/או צמצום ו/או הפחתה ו/או הגדלה ו/או ביטול של חלק מסוים של העבודות לצמיתות.
- ג. על ביצוע העבודות בשלבים.
- הקבלן מצהיר בחתימתו על הסכם זה כי לא יהיו לו כל טענות כלפי החברה בגין צמצום היקף העבודות ו/או ביצוע העבודות בשלבים גם אם מרווחי הזמן בין ביצועו של כל שלב ושלב יהיו גדולים במיוחד.
- 12.1. 12 מוסכם בזה כי תוספת לעבודות, אשר אינה בגדר תוספת מאושרת, לא יהיה בה כדי להוסיף ו/או לשנות באופן כלשהו את שכר ההסכם.
- 12.2 הוראת החברה לקבלן בכתב על תוספת מאושרת לעבודות המוזמנות תיקרא פקודת שינויים (להלן: "פקודת השינויים"). לא יהיה כל שינוי בשכר ההסכם מכל סיבה שהיא, פרט לביצוע עבודה נוספת המהווה תוספת מאושרת לפי פקודת שינויים כאמור בסעיף 12 זה בלבד.
- 12.3 ערכה של כל תוספת מאושרת, שבוצעה בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע ע"י המנהל בהסתמך על המחירים הנקובים במסמכי ההסכם.
- 13.1. 13 שכר ההסכם בגין ביצוע העבודות הינו סופי ולא יחול בו שינוי. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תוספת תשלום מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שיתברר כי הקבלן טעה בחישוב או בשיטת החישוב של כמויות ו/או חומרים ו/או סוגיהם, למעט במקרים בהם זכאי הקבלן לתשלום נוסף עפ"י תנאיו המפורשים של הסכם זה.
- שכר ההסכם לא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) עקב שינויים כלשהם במחירי החומרים, שכר העבודה, מיסים, אגרות, מכסים והיטלים (בין אם קיימים ו/או יהיו בעתיד) וכן כל הוצאה אחרת של הקבלן בביצוע העבודות, תהא אשר תהא עלותה.

- 13.2 לאחר סיום ביצוע העבודות ימציא הקבלן לחברה באמצעות המפקח, חשבון מפורט לתשלום והגשת חשבון במתכונת זו יהיה תנאי להגשת כל חשבון ע"י הקבלן, בדיקתו ואישורו, יובהר כי חלק מהאישורים הנדרשים לצורך אישור חשבון הוא קבלת אישור מהאדריכל שהביצוע הוא ע"פ התכנון.
- 13.3 המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו (עם הערות ותיקונים, אם ישנם) למנהל, והמנהל יאשר את החשבון, עם או בלי תיקונים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והכל תוך שבועיים ימים מיום קבלת החשבון ע"י החברה. אישור חשבון לא יהיה בו כדי להעיד על הסכמת החברה לטיב העבודות שבוצעו או איכותם.
- 13.4 מהחשבון המאושר כאמור ישולם בצ'ק כנגד סך השווה ל- 5% בגין קרן לתחזוקה בפרגולות וכן כל ניכוי מוסכם וניכוי אחר שיש לעשותו, ויופחתו מקדמות ששולמו לקבלן, אם שולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם עד אותה שעה, אם שולם, וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי ההסכם והיתרה תשולם לקבלן תוך 60 יום מיום האחרון בחודש בו אושר החשבון של הקבלן והתקבלה חשבונית מס.
- 13.5 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אישור החשבון הסופי ו/או ביצוע החשבון הסופי, אין בהם משום הסכמה או אישור של החברה לטיב ביצוע העבודות ו/או לטיב הפרגולות, שהתשלום עבורם אושר כאמור ו/או אישור של החברה כי הקבלן ביצען בהתאם להוראות ההסכם ו/או כדי לגרוע בכל אופן שהוא מאחריותו של הקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.
- 13.6 כנגד תשלום החשבון הסופי לקבלן, ימציא הקבלן לחברה הצהרה על היעדר תביעות מצדו כלפי החברה וכן את הערבות הבנקאית לטיב, כמוגדר בהסכם זה.
14. מבלי לפגוע בהוראות כל דין ו/או בהוראות אחרות של הסכם זה, בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן, יחשב הדבר כהפרת ההסכם ע"י הקבלן המזכה את החברה לבחור לבטל את ההסכם:
- א. כאשר הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ולא חזר בו מההפרה או לא תיקן אותה לאחר שקיבל התראה על כך מהחברה תוך 7 ימים. אם תהיה הפרה זו הפרה יסודית של ההסכם, תהיה החברה רשאית להשתמש בזכויותיה עפ"י סעיף זה מייד, אף ללא מתן התראה מוקדמת.
- ב. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתן במועד, עפ"י לוח"ז שנקבע מראש.
- ג. כשהקבלן פשט את הרגל ו/או שהוגשה נגדו בקשה לכינוס נכסים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או נאמן ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו, או במקרה שהוגשה נגדו בקשה לפירוק ו/או למינוי מפרק זמני או קבוע ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו ו/או הוטל עליו עיקול וכל אלה לא בוטלו בתוך 45 יום.
- ד. כשניתן צו עיקול זמני או קבוע ו/או צו למימוש שיעבוד הרובץ על חלק משמעותי מנכסי הקבלן, והקבלן לא הסיר את הצו תוך 45 יום.
- ה. מוסכם כי החברה תהא רשאית להפסיק את עבודת הקבלן בכל עת עקב אי שביעות רצון מהירות הניתן על ידו ו/או אי שביעות רצון מהפרגולה.
- 15.1. 15 כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או גריעה מהמוסכם בהסכם זה לא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו במסמך בכתב, שנחתם ע"י הצדדים.
- 15.2 כל ההוצאות הכרוכות בהסכם לרבות בגין הוצאת הערבויות הבנקאיות, יחולו על הקבלן.
- 15.3 הסכמה מצד מי מהצדדים לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

- 15.4 לא ישתמש מי מהצדדים בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, כולן או חלקן ו/או ישתהו בשימוש בזכות כאמור, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה זה או אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות ו/או חובות הקבלן לפי ההסכם.
- 15.5 למען הסר ספק, מוסכם בזה על הצדדים במפורש, כי כל תשלום שהוא שתשלם החברה לקבלן לפי ההסכם לא יראו אותו כויתור מצד החברה על כל טענה, דרישה או תביעה שעשויים להיות לחברה כנגד הקבלן בשל אי קיום או הפרה של אחת מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 15.6 מוסכם בזה כי בכל מקרה בו תהיה החברה זכאית לתשלום כלשהו מהקבלן, לרבות תשלום פיצויים כלשהם, עפ"י ההסכם ועפ"י כל עסקה אחרת שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב אחר המגיע לה מהקבלן, תהא היא זכאית לקזזו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י עסקה אחרת שבינה לבין הקבלן ו/או ממקור אחר כלשהו ובלבד שנמסרה לקבלן הודעת קיזוז בכתב לפחות 7 ימים מראש.
- 15.7 כל הודעה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו עפ"י כתובות הצדדים בכותרת להסכם זה תיחשב כאילו נמסרה למענה תוך 3 ימים מיום הימסרה למשלוח בדואר רשום או מייד עם מסירה ביד או משלוח בפקסימיליה.

ולראייה באו הצדדים על החתום היום:

ה ק ב ל ן

ה ח ב ר ה

נספח א' להסכם – מפרט + אומדן

אומדן ביצוע פרגולות נחל לכיש מכרז 25/25

ביצוע העבודה כולל בתוכו :

- פירוק פרגולה קיימת.
- פירוק עמודים קיימים.
- פינוי של הפרגולה והעמודים מהשטח.
- סידור השטח ויישורו לאחר לאחר הורדת העמודים.
- הקמה של הפרגולה החדשה על פי כלל התוכניות ובהתאם למפרט והנחיות האדריכלית.
- הוצאה של כלל האישורים הנדרשים (בטיחות / קונסטרוקטור / אישור צביעה וכו' ..)
- כולל כל הנדרש לצורך ביצוע העבודות לרבות חשמל / תיחום וכו'...

מחיר עבור מתחם (2 פרגולות) הינו :

140,000 אלף ₪ בתוספת מע"מ.

אחוז ההנחה הוא : _____.

מחיר מתחם (2 יח') לאחר הנחה הוא : _____ בתוספת מע"מ.

חתימת הקבלן :

תאריך :

מכרז להחלפת פרגולות בפארק לכיש

לאורך השביל המקשר בפארק לכיש מצויות כ-11 פרגולות עם קירוי עץ ועמודוני עץ או בטון מחופי אבן.

בכוונת החברה לתיירות אשדוד לצאת למכרז להחלפת הפרגולות הקיימות.

התכניות המצורפות מייצגות פרגולה מספר 2 אשר עקרוניתה יתואמו לשאר הפרגולות בהתאמות של גדלים.

העבודה הנדרשת להצעת מחיר

1. פירוק פרגולה קיימת כולל עמודונים – קומפלט 1
2. התקנת פרגולה חדשה המורכבת מ:
 - 2 יחידות עצמאיות של פרגולות בחפיפה מסוימת לפי תכנית.
 - היחידות הן בשני קטרים שונים: 550 ו-650 ס"מ
 - ב-2 גבהים שונים: 320 ו-280 ס"מ.
3. כל פרגולה מורכבת מ:
 - 4 עמודונים בקוטר של 15 ס"מ.
 - העמודים מקובעים לרצפה ביציקה- פרט על ידי מהנדס לאישור המזמין.
 - מסגרת מעוגלת היקפית פרופיל U אופקי 200/100.
 - מסגרת מעוגלת פנימית 50/130 הנתמכת על ידי העמודים ומקושרת בקורות 50/130 למסגרת החיצונית.
 - מילוי תחתון של הפרגולה על ידי מרישי אלומיניום 20/70 בחיפוי גמר איפאה, עמידים בקורוזיה ומחוברים בהברגה במספר מקומות בברגי DURAVELL לקורות העליונות במרחקים של 5 ס"מ.
- כל המרכיבים הקונסטרוקטיביים יהיו מברזל שחור + אפוקול 3 שכבות צביעה ימית עם חיבורים בהברגה בעזרת ברגי נירוסטה 316. לא יהיו ריתוכים בשטח.**
- הקבלן המבצע ידרש להביא אישורים על הצביעה.**
4. על הקבלן הזוכה לספק תכניות לביצוע באישור מהנדס כולל ביסוס עמודים.
5. הקבלן הזוכה יבצע פרגולה אחת לדוגמא ולאחר אישורה יקודמו הפרגולות הנופסות.

נספח ב' להסכם- תוכנית של הפרגולה

נספח ג'-

אישור עריכת ביטוחים

נספח א' - אישור קיום ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח כתוקף, בהתאם אם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור כפוליסה הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*	
שם		שם		נדל"ן		משכיר	
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ		ת.ז. / ת.פ. 511858540		שירותים		שוכר	
ת.ז. / ת.פ. 511858540				אספקת מוצרים		זכין	
מען		מען		אחר: _____		קבלני משנה	
רחוב יאיר 3 אשדוד				_____		מזמין שירותים	

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש							
צד ג'					₪ 5,000,000	₪	328,318 304,319,309
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	319,309,302 304,318,328
אחריות המוצר							
כל הסיכונים קבלנים							
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

_____ המבטח :

נספח ד'

להסכם

נוסח ערבות

בנקאית להגשה

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להגשת הצעה במכרז מס' 25/25, כמפורט בהזמנה להציע הצעות למכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש אוקטובר שנת 2025 שפורסם ביום ה- 15 לחודש נובמבר שנת 2025.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תוקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ה'
להסכם
ערבות בנקאית
לביצוע

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בגין מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה שנחתם בין המבקש לביניכם ביום _____ בדבר _____.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש אוקטובר שנת 2025 שפורסם ביום ה- 15 לחודש נובמבר שנת 2025.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תוקפה טרם פג תוקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ו' להסכם

**ערבות בנקאית
לבדק**

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להתחייבות המבקש לבצע עבורכם תיקוני בדק כמפורט וכמתחייב מהוראות חוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין המבקש, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של ש"ח (_____) שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש אוקטובר שנת 2025 שפורסם ביום ה- 15 לחודש נובמבר שנת 2025.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה, ובתנאי שתקופת ההארכה לא תעלה על 24 חודשים נוספים.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף