

עבודות מסגרות - מצודה

מכרז 04/26

פברואר 2026

רשימת המסמכים למכרז/הסכם זה

מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	מסמך
	הזמנה להציע הצעות מחיר	מסמך א'
	הצעה	מסמך ב'
	הסכם עם המציע	מסמך ג'
	פרטים / כתבי כמויות / מפרט	נספח א' להסכם
	אישור עריכת ביטוחים	נספח ב' להסכם
	נוסח ערבות בנקאית (ערבות הגשת הצעה)	נספח ג' להסכם
	נוסח ערבות בנקאית לביצוע	נספח ד' להסכם
	נוסח ערבות בנקאית לבדק.	נספח ה' להסכם

הערה:

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

לוגו תיירות אשדוד

מכרז עבודות החלפת גדרות באתר המצודה – 04/2026

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות החלפת גדרות באתר המצודה באשדוד.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מתאריך 22.02.2026 במשרדי החברה ברחוב אוניון 1 קומה 1 במרינה באשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 5,000 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. כל המציעים יהיו מחויבים להשתתף בסיור מציעים שתקיים החברה כתנאי להגשת הצעתם.
הסיור יתחיל ממשרדי החברה ביום ראשון בתאריך 22.02.2026 בשעה 12:30.
*בתאריך 03.03.2026 משרדי החברה יהיו סגורים ולא יהיה ניתן לרכוש ו/או לעיין במסמכי המכרז.
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מתאריך 09.03.2026 שעה 12:00 בצהריים. ההצעות תמסרנה במשרדי החברה אך ורק על גבי הטפסים הנכללים במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. ההצעה תיחשב תקפה עד לתאריך 30.06.2026.
4. המכרז הינו מכרז הנחה והחברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה עם ההנחה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.

בברכה,

אבי עזר, מנכ"ל

אתר: <https://visit.ashdod.muni.il/auction-page>



מסמך א' - הזמנה להציע הצעות מחיר
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/ הסכם זה)

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
רחוב אוניון 1 אשדוד
טל' : 08-8545312

הנדון: הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 04/26

1. תיירות אשדוד - החברה לפיתוח התיירות באשדוד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות בעבור עבודות החלפת גדרות ומעקות באתר המצודה באשדוד (להלן: "העבודות") – הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

תנאי המכרז

2. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".
- א. הזמנה להציע הצעות מחיר – מסמך א'
 - ב. הצעה- מסמך ב'
 - ג. מפרט + אומדן ותכניות – מסמך ג'
 - ד. הסכם עם המציע – מסמך ד'
 - ה. אישור עריכת ביטוחים – מסמך ה'.
 - ו. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות – מסמך ו'.
 - ז. נוסח ערבות ביצוע – מסמך ז'.
 - ח. נוסח ערבות בדק – מסמך ח'.

כללי

1. תנאי ההתקשרות בין תיירות אשדוד לבין הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי ההסכם ההתקשרות על נספחיו, המצ"ב להזמנה זו. תיירות אשדוד רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המסמך ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים.
2. שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה בכל הנוגע למכרז, ניתן להפנות למר אריאל אזולאי עד לא יאוחר מתאריך 26.02.2026 בשעה 15:00 באמצעות דוא"ל ARIELAZ@ASHDOD.MUNI.IL אלו ייענו בכתב למשתתף הפונה ועותק מהתשובה יועבר למציעים האחרים.
3. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחיו, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור המציע כי קרא את מסמכי המכרז כולם והוא מסכים לתנאים מופיעים בהם. **במיוחד על המציע להיות ער לכך שהגדרות ימוקמו באתר סמוך לחוף הים ולכן, העבודות והחומרים צריכים להתאים לסביבה ימית מחמירה.**
4. א. המכרז הינו מכרז הנחה. לפיכך, המציע יציין בהצעתו את ההנחה שיציע על סכום האומדן והצעתו תכלול את כל מסמכי המכרז, והמציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך 30,000 ₪ להבטיח את קיום התחייבותו לחתימת ההסכם עם החברה, אם הצעתו תזכה במכרז. כמו כן, המציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד או יותר ממסמכי המכרז, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- ב. הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה, **לרבות חתימת החוזה**, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.

ג. המכרז מתייחס לעבודות פירוק הגדרות הקיימות באתר המצודה ופינוי לאתר פסולת מורשה וכן בניית גדרות חדשות במקומן על פי המפרט שמפורט למסמכי המכרז. יתכן וע"פ החלטת החברה לחלק את העבודה למקטעים בהתאם לתקציב מאושר.

ד. על המציע לקחת בחשבון כי ביצוע העבודות יהיה על בסיס כמויות אך הסעיפים כוללים בתוכם את כלל המרכיבים מעבר לסעיף שעליו הקבלן ישולם לרבות כ"א, הובלות, חומרים, ביטוחים ויתר ההוצאות המתחייבות מביצוע העבודות.

ה. על המציע למלא בטופס ההצעה ובמקום המיועד לכך את סכום הנדרש על ידו כולל מע"מ, לביצוע כל העבודות.

5. תנאי סף להגשת הצעה במכרז:

א. המציע הינו קבלן מסגרות / עבודות מתכת בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בביצוע עבודות מסגרות.

ב. במהלך 5 שנים האחרונות ביצע המציע לפחות 3 עבודות מסגרות בסביבה ימית או סביבה קורוזיבית, היקף כל עבודה לא יפחת מ-200 אלף ₪ בתוספת מע"מ.

ג. יש לצרף לפחות 3 המלצות / אישורי ביצוע עבודות.

ד. מחזור כספי שנתי ממוצע של המציע ב- 3 שנים (2022/2023/2024) האחרונות לא יפתח מ-מיליון ₪.

6. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת, לא תידון. כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז יהיו על שם המשתתף בלבד. על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו. היה המשתתף יחיד, הוא יחתום תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו. היה המשתתף תאגיד, יחתמו על כל מסמכי המכרז מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד. המשתתף יצרף אישור עו"ד באשר למורשי החתימה בחברה המשתתפת ויצרף עותק מתאים למקור של תעודת ההתאגדות של המשתתף. משתתף שהוא חברה, יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות בחברה.

7. אי צירוף הערבות הבנקאית בסך של 30,000 ₪ להצעת המציע במכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יהיו קבילים ותיירות אשדוד רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

8. אם זכתה הצעתו, ימציא הזוכה לחברה במעמד חתימתו על חוזה ההתקשרות עם החברה וכנגד השבת הערבות בסך 30,000 ₪ שמסר המציע לחברה יחד עם מסמכי הצעתו, ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום 30,000 ש"ח לשם הבטחת קיום כל התחייבויותיו החוזיות.

9. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע.

10. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה במסירה ידנית לא יאוחר מתאריך 09.03.2026 עד השעה 12:00 בדיוק. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו ולא תתקבל בתיבת המכרזים אשר במשרדי תיירות אשדוד מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל – עלולה להידחות והחברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.

11. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שייעשו במסמכי המכרז, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
12. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה עד לתאריך 30.06.2026. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות בהליך תחולנה על המציע, אשר לא יהיה זכאי להחזרן ו/או לשיפוי בגינן בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
13. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. כמו כן, תיירות אשדוד שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו. דרישה כאמור, היא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה, אך לא מעבר לכך.
14. אם יזכה המציע במכרז, תשלח לו הודעה בכתב על זכייתו לפי הכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז, ויהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב כמסמך ד' למסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם זה עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה בתוך 7 ימים מיום שקבל את ההודעה על זכייתו במכרז, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי ההסכם, וכן אישור ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח בתוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז - שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
- משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה תיירות אשדוד רשאית לבטל לאלתר את זכייתו במכרז באמצעות הודעה בכתב. בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה, רשאית תיירות אשדוד להודיע על זכייה של מציע אחר במכרז והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את תיירות אשדוד על ההפסד שייגרם לה בגין כך.
15. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.
16. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה עם הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
17. מובהר כי מסמכי המכרז הינם רכוש תיירות אשדוד וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעתם במסגרת המכרז בלבד.
18. החברה שומרת לעצמה את הזכות במסגרת מכרז זה, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז.
19. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לעיריית אשדוד ו/או לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
20. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
21. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

אבי עזר, מנכ"ל

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

מסמך ב' - הצעה

(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/

הסכם זה)

ה צ ע ה

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.נ.,

הנדון : מכרז מס' 04/2026

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות הנספחים וההסכם.
2. הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות, ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת לבצע עבודות המסגרות באתר המצודה עפ"י המפורט במסמכי המרכז ובהסכם ההתקשרות בתמורה למחירים הנקובים בנספח א' של המכרז לאחר שתנוכה מהם הנחה של _____ אחוזים. הסכום הנ"ל ישולם לי בהתאם להוראות ההסכם.
4. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד לתאריך 30.06.2026.
5. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עמכם, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר ייודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
6. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי ולצרף לחוזה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 30,000 ₪ לשם הבטחת קיום כל התחייבויותיי עפ"י החוזה.
7. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב שלא להסב את כל או חלק מזכויותיי, מכח הזכייה במכרז ו/או מכח החוזה שייחתם איתי בעקבות הזכייה במכרז, לצד ג' כלשהו ללא קבלת הסכמתכם מראש ובכתב.

פרטי המציע :

שם : ח.פ. /ת.ז. :

כתובת : מס' טלפון :

מס' פקס : חתימה :

מסמך ג' –
מפרט + אומדן
ותכניות

מסמך ד' - הסכם עם המציע
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/
הסכם זה)

ה ס כ ם

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

-- ב י ן --

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ח.פ. 0-185854-51

מרשוב אוניון 1 אשדוד

(שתיקרא להלן: "החברה")

מצד אחד

-- ל ב י ן --

בע"מ ח.פ. _____

מרשוב

באמצעות המוסמך/ים לחתום בשמה: _____

(שתיקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה הינה חברה עירונית בבעלות עיריית אשדוד אשר בין יתר עיסוקיה מתחזקת את אתר המצודה באשדוד ופרסמה את מכרז מספר 04/26 (להלן: "המכרז") לאיתור קבלן שיבצע עבודה הסרת גדרות קיימות באתר המצודה ופינוי לאתר פסולת מורשה והצבת גדרות חדשות במקומן על פי המפרט המצורף כמסמך ג' במסמכי המכרז (להלן: "העבודות"). מסמכי המכרז מצורפים כנספח א' להסכם זה;

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז לביצוע העבודות והצעתו זכתה;

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והחברה מבקשת למסרן לביצועו הכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 2.1 .2 הקבלן מתחייב בזה כלפי החברה כי הוא יבצע את העבודות, כהגדרתן לעיל, כפי שיקבע ע"י המנהל מטעם החברה ובהתאם לתכנית, המפרט ולוח הזמנים המפורטים בהסכם זה ונספחיו. מוסכם כי מסמכי המכרז ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 2.2 הקבלן מתחייב לבצע העבודות במיומנות, ברמה מקצועית גבוהה, תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם הגורמים השונים, שיהיו קשורים מעת לעת בביצוע העבודות, לרבות מנהלת אתר המצודה ועיריית אשדוד. הקבלן מאשר כי ידוע לו שיתכן והעבודות תבוצענה בשלבים, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.3 למען הסר ספק, מובהר בזה במפורש כי אין בהסכם זה משום קניינית זכות קניינית או מעין קניינית כלשהי ו/או זכות חזקה לקבלן במקום ביצוע העבודות.
- 2.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:
 - א. כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976, על תקנותיו, וכי הוא מנהל ספרים כחוק.
 - ב. כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון קודם בביצוע עבודות הדומות לעבודות, כהגדרתן לעיל.

- ג. כי ברשותו הכלים, הידע, הציוד, החומרים וכוח האדם בעל הידע, הניסיון, היכולת והמיומנות, הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, כהגדרתן לעיל.
- ד. כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד, שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות החוק הישראלי ובדרישות התקן הישראלי.
- ה. כי ידוע לו שאתר ביצוע העבודות נמצא בסמוך לחוף הים ולכן, כל העבודות שהקבלן יבצע והחומרים שבהם ישתמש חייבים להתאים לסביבה ימית מחמירה.
- ו. כי לרשותו עומדים האמצעים הפיננסיים, הדרושים לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- ז. כי ידוע לו שאתר המצודה, אשר בו יוחלפו הגדרות, הינו אתר תיירותי פעיל שיהיה פתוח לביקורים של הציבור גם במהלך ביצוע העבודות ולכן, הקבלן מתחייב להקפיד על קיום כל הנחיות הבטיחות לשם שמירה על מבקרי אתר המצודה מפני כל נזק.
- ח. כי הוא בדק את כל המידע והפרטים, שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בהסכם זה ואת כל הנתונים הקשורים לכך, וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורים לביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו למכרז וטרם התקשרותו בהסכם זה ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכדאיות ביצוען וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקותיו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.
- ט. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש בחומרים מסוג ואיכות טובים ובעלי תקן עפ"י המפרטים, התכניות ולו"ז שנקבעו בהסכם זה ונספחיו.
- י. הקבלן מצהיר כי הובהר לו שלא ניתן להשאיר את אתר המצודה ללא גידור לכן, כל פירוק של חלק מהגדר הקיימת, יתבצע רק לאחר הקבלן וידא שיש לו את כוח האדם והחומרים הנדרשים לשם התקנת חלק הגדר המחליף את החלק שמפורק.
- יא. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ימציא הקבלן לחברה עם חתימת חוזה זה ועל חשבונו, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך השווה ל 30,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"), שתקפה יהיה עד 90 ימים לאחר שהחברה תודיע לקבלן על תום ביצוע העבודות. ככל שהערבות תמומש במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להשלים את סכומה חזרה לסכומה המקורי. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית ו/או השלמתה יחולו על הקבלן. בתום ביצוע העבודות תוחלף ערבות הביצוע בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך השווה ל 30,000 ₪ להבטחת ביצוע עבודות בדק בזמן הבדק והאחריות (להלן: "ערבות הבדק").
- 3.1 .3 המנהל מטעם החברה רשאי לבדוק את העבודות בשטח ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, טיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן, את עמידת הקבלן בלו"ז, אופן ביצוע הוראותיה והוראות החוזה, שהעבודה נעשית עפ"י התקנים והחוקים המחייבים ולתת הוראות בכל הקשור לאלה. הקבלן מצדו מתחייב לתת לחברה את כל המידע הדרוש לה לשם ביצוע הבדיקות הנ"ל.
- 3.2 המנהל מטעם החברה רשאי להפסיק את עבודת הקבלן או של כל עובד, קבלן-משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו של המנהל ו/או שטיב עבודתו אינו לשביעות רצון המנהל ובלבד שנמסרה על כך לקבלן הודעה בכתב 3 ימים מראש.
- 4.1 .4 הקבלן לא יעביר ו/או ישעבד ו/או ימחה ו/או יסב לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש.

- 4.2 דין עובדיו, קבלני משנה, מנהלי עבודה, וכל מי שיועסק ע"י הקבלן יהיה כדין הקבלן בכל הקשור למילוי אחר הוראות החברה ו/או המנהל בקיום התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי לכך. מובהר כי אין יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או עיריית אשדוד לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי שיועסק על ידו.
- 5.1 .5 הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע העבודות במשך 3 שנים מיום שסיים את ביצוע העבודות. מבלי לפגוע באמור, הקבלן ישלם לחברה 5% מכל סכום שתשלם לו החברה מייד עם קבלת כל תשלום מהחברה וכנגד ביצוע התשלום, על מנת שסכום זה ישמש לתחזוקת הגדרות.
- 5.2 הקבלן מתחייב להיענות לדרישת החברה לתיקון ליקויים הקשורים לאופן ביצוע העבודות, וזאת בתוך זמן קצר ככל הניתן מקבלת דרישת החברה ולא יאוחר משני ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה.
- 5.3 באחריות הקבלן לדאוג לאספקת חשמל ו/ או מים או כל אמצעי הנדרש לביצוע העבודה בצורה מיטבית.
6. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בדק, לפני התקשרותו בהסכם זה, את כל המידע ואת כל התנאים מכל סוג שהוא, הקשורים לביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחירים, המסים, ההיטלים, האגרות, תשלומי החובה, החומרים, האביזרים, וכל אמצעי עבודה אחר מכל סוג שהם, הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, כל מידע לגבי הוצאות וכל דבר אחר שהיה עשוי להשפיע על הסכמתו להסכם ולתנאיו, לרבות בכל הנוגע לשכר ההסכם ולאחריותו, כקבוע בהסכם ולרבות בההרת החברה כי העבודות יתבצעו בשלבים לפי שיקול דעתה (להלן: "המידע והתנאים לביצוע העבודות").
- הקבלן מצהיר בזה כי הוא שוכנע על יסוד המידע והתנאים לביצוע העבודה כי שכר ההסכם בסך הכולל המופיע באומדן כולל מע"מ בניכוי הנחה בסל של _____ אחוזים, מהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 7.1 .7 הקבלן ימלא מיד אחר כל דרישה של המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם, המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו.
- 7.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל אמצעי הזהירות הנדרשים בכדי לשמור על הבטיחות של העובדים ושל צדדים שלישיים כנדרש בתקנות ממשלתיות, עירוניות ועפ"י כל דין אחר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י כל דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 7.3 הוראות סעיף 7, תחולנה גם על נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון שבוצעו על ידו בתקופת האחריות.
- 7.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן לגוף ו/או רכוש כלשהם שייגרמו לחברה, לעיריית אשדוד, לרבות עובדיהם ו/או למועסקים על ידם ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לתשתיות שונות, תוך כדי ו/או בקשר לביצוע העבודות ו/או שיטות העבודה בהן נקט ו/או טיב החומרים בהם השתמש ו/או כל בשל כל דבר אחר הקשור לביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 7.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, יהיה הקבלן אחראי כלפי החברה ועיריית אשדוד, לרבות עובדיהם ו/או המועסקים על ידם ו/או צד ג', לפי העניין, בכל מקרה שאחריות כזו מוטלת על מזיק לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או כל דין אחר. למען הסר ספק, תחול אחריות הקבלן לפי סעיף זה גם על כל תקופת האחריות. האמור בסעיף זה בא בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות האחריות החלות על הקבלן, כאמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או עפ"י הדין.
- 7.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי, המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל מועסק אחר, הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה

מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, לרבות עבודות שיבוצעו בתקופת האחריות.

7.7 מוסכם בין הצדדים כי אם החברה תידרש ו/או תחויב לשלם לעובדי הקבלן ו/או למועסקים על ידו ו/או לעובדי החברה ו/או למועסקים על ידה ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, פיצויים כלשהם בקשר לנזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות או לשפות את החברה ולהחזיר לה כל סכום שתידרש ו/או שתחויב לשלמו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית כחוק. החברה תודיע לקבלן על כל דרישת תשלום פיצויים, כאמור, ותאפשר לו להצטרף כצד לכל דיון, הליך או תביעה שיוגשו נגד החברה, כאמור. כמו כן, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה עפ"י ההסכם ו/או כל דין, הרי במקרה האמור בסעיף זה לעיל, שומרת לעצמה החברה את הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהו נושא למחלוקת בין מי מהתובעים הנ"ל ובין הקבלן, ובלבד שנמסרה על כך הודעה בכתב 7 ימים מראש לקבלן, והחברה תשחרר רק לאחר יישוב המחלוקת בהסכמת שני הצדדים ובמקרה שנקט הליך משפטי - לאחר מתן פס"ד.

8.1 .8 טרם תחילת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבטח את העבודות על חשבונו לטובתו ו/או לטובת החברה ועיריית אשדוד ולמשך כל זמן ביצוע העבודות ועד השלמתן, וכן לגבי כל עבודה שתבוצע בתקופת האחריות, לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודות לצורך העבודות, במלוא ערך כינונם מזמן לזמן, בביטוח עבודות קבלניות הכולל כיסוי מפני נזק פיזי, תאונתי ופתאומי לעבודות המבוטחות לרבות כיסוי מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין לגופו או לרכושו של צד ג, זאת בגבול אחריות למקרה נזק ולתקופה שלא יפחת מ- 5 מיליון ש"ח וכן בביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות למקרה נזק ולתקופה שלא יפחת מ- 20 מיליון ש"ח.

8.2 בכל הפוליסות יתווספו ההוראות המיוחדות הבאות :

- א. החברה ועיריית אשדוד ייכללו כמבוטחות משותפות עם הקבלן.
- ב. תגמולי ביטוח ישולמו לקבלן או לחברה - עפ"י החלטתה והוראותיה של החברה בלבד.
- ג. בפוליסה לביטוח צד ג' ייכלל סעיף "חבות משולבת".
- ד. תנאי מפורש על פיו מותר המבטח על זכות השיבוב ו/או כל זכות אחרת, שיש לחברת הביטוח מכוח הדין לחזור אל החברה או אל בעלי מניותיה או אל עובדיה או אל המועסקים על ידה או לעיריית אשדוד בתביעה להחזר, שיבוב או שיפוי בגין נזק ישיר או עקיף כלשהו, אשר ייתבע מהחברה ע"י ניזוק כלשהו.
- ה. הפוליסות לביטוח הרכוש והחבויות יכללו הרחבת הכיסוי לקבלני משנה ועובדיהם, אלא אם נעשה ביטוח בנפרד ע"י קבלני המשנה.
- ו. ייקבע כי הפרת תנאי הביטוח בתום לב ע"י הקבלן וכל הבא מטעמו לא תפגע בזכויות החברה.
- ז. ייקבע כי תינתן לחברה הודעה של 14 יום מראש לגבי כל צמצום או ביטול בתנאי ביטוח כלשהו.

8.3 בכל פוליסה לביטוח צד שלישי, שתיערך כאמור, יבוטלו כל החריגים בקשר ל :

- א. שימוש במנופים, מעליות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה.
- ב. אש, התפוצצות, בהלה, מתקני סניטציה.
- ג. חומרים מזיקים או רעילים, מי ביוב וזיהום תאונתי.
- ד. קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם.
- ה. עבודת נוער כחוק.
- ו. תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

- 8.4 בפוליסה לביטוח "כל הסיכונים" לעבודות קבלניות יבוטלו כל החריגים בקשר ל :
- א. תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים, (למעט נזק לרכוש הניזוק עצמו).
 - ב. נזק ליסודות, דרכים, גשרים, חפירות.
 - ג. נזק למתקנים, צינורות או כבלים תת קרקעיים עד לגבול אחריות של מיליון דולר
 - ד. גניבה או פריצה.
- 8.5 בפוליסה לביטוח חבות מעבידים יבוטלו הגבלות בקשר לקבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בקשר לרעלים ובקשר להעסקת נוער.
- 8.6 הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור מאת המבטח על עריכת הביטוחים בתנאים המפורטים בהסכם זה ובנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם זה. הקבלן מתחייב לערוך ללא דיחוי שינויים ו/או תוספות ו/או הרחבות בפוליסות מעת לעת, כפי שיידרש על מנת שתנאי הפוליסה יהיו תואמים את דרישות חוזה זה.
- 8.7 מוסכם בזה כי אין בזכות החברה לבדוק את תנאי הביטוח וסכומי הכיסוי ו/או בזכותה להורות על שינויים ותוספות כאמור לעיל, בכדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי הפוליסות ואין בה בכדי לגרוע מכל אחריות המוטלת על הקבלן עפ"י תנאי הסכם זה.
- 8.8 הקבלן מתחייב לתבוע יחד עם החברה בכל מקרה בו תחליט לתבוע עפ"י חוזה הביטוח.
- 8.9 המצאתו לחברה של אישור המבטח על עריכת הביטוחים, תנאי הפוליסות וסכומי הכיסוי, תהווה תנאי מוקדם להתחלת העבודות ע"י הקבלן.
- 8.10 הקבלן מתחייב למלא בדיוקנות אחר תנאי פוליסות הביטוח ולשלם במועדן ובמלואן את פרמיות הביטוח, תוך שהוא מוסר לחברה מפעם לפעם, עפ"י דרישתה, כל אישור שיידרש לשם הוכחת עמידתו בתנאי הפוליסה ותשלום הפרמיות.
- 8.11 למען הסר ספק, יחולו כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן עפ"י פרק זה, לרבות ובמיוחד בנוגע לעריכת הביטוחים ותשלום הפרמיות עבורם, על הקבלן בלבד.
- 8.12 למען הסר ספק, הוראות פרק זה אינן באות לגרוע מכוחה של כל הוראה אחרת של ההסכם ו/או של הדין לגבי אחריות כלשהי של הקבלן, אף באותם מקרים בהם אין הנזק, ההפסד, הוצאה ו/או האובדן מכוסים ע"י הביטוחים הנ"ל, בין מבחינת נושאי הביטוח ובין מבחינת סכומיהם. תגמולי הביטוח שיתקבלו, אם יתקבלו יופחתו מסכום הפיצוי או השיפוי בו יהיה הקבלן חייב כלפי החברה, לפי העניין.
- 8.13 למען הסר ספק, אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת אחריות של החברה לגבי כל צד שלישי.
- 8.14 מוסכם בזאת כי הפרת הוראות פרק זה ע"י הקבלן, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר תזכה את החברה בזכות לביטולו ו/או בכל תרופה ו/או זכות אחרת, העומדת לרשות החברה עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את נספח הביטוח המצורף כנספח לחוזה זה כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח.
- 9.1 .9 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת האחריות, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, ובמספר מספיק המאפשר לו ביצוע מלא כל התחייבויותיו לפי ההסכם.

- 9.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 9.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות רק עובדים שמורשים עפ"י חוק לעבוד בישראל בעבודות נשוא הסכם זה.
- 9.4 למען הסר ספק, אין בהוראות פרק זה בכדי לגרוע בכל אופן שהוא מכך שהעובדים מועסקים על ידי הקבלן ובאחריותו ולא התקיימו, מתקיימים ו/או יתקיימו בכל אופן שהוא יחסי עובד - מעביד בין החברה ואו עיריית אשדוד לבין עובד ו/או כל מועסק אחר של הקבלן, לרבות הקבלן עצמו.
- 10.1 .10 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות עפ"י ההסכם לשביעות רצון החברה בתוך 60 ימים מהיום בו הורתה החברה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות.
- 10.2 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד, הכלים והחומרים שיושאר על ידו בשטח העבודה.
- 11.1 .11 בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן על חשבונו, במיומנות ובמקצועיות ועל הצד הטוב ביותר אחר כל הפקודות, החוקים, התקנות, הצווים, הוראות המסמכים המצורפים להסכם זה, ההוראות והדרישות של כל גוף או רשות מוסמכים, לרבות מנהלת אתר המצודה, הרשות המקומית וחוקי העזר שלה, משטרת ישראל, מכבי אש וזאת בכל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות והשלמתן. כן מתחייב הקבלן למלא אחריהם גם אם יחולו בהם שינויים מעת חתימת ההסכם ועד לסיום ביצוע העבודות, וזאת מבלי שיחול שינוי כלשהו בשכר ההסכם.
- הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.2 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של ציבור המבקרים באתר המצודה.
- 11.3 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הסבירים הנדרשים, על מנת להימנע מגרימת נזק לצדדים שלישיים, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה. הקבלן יהיה אחראי לאספקת חשמל לצרכי ביצוע העבודות. עם השלמת העבודות לשביעות רצון החברה, היא תנפיק לקבלן תעודת השלמה בה, יצוין מועד סיום העבודות.
- 11.4 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות באופן שוטף וברציפות ו/או בשלבים – הכל בהתאם להנחיות החברה, ויישא בכל התשלומים והעלויות הכרוכים בביצוע. הקבלן יבצע את העבודות והתיקונים הנדרשים במיומנות ומקצועיות. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם, המזכה את החברה בביטולו לאחר מסירת הודעה מוקדמת בכתב ולפחות 3 ימים מראש וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות החברה עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם.
- 11.5 מובהר בזה כי החברה רשאית להודיע לקבלן בכל עת בכתב :
- א. על הפסקת ביצוע העבודות על ידו לצמיתות.
 ב. על שינוי ו/או צמצום ו/או הפחתה ו/או הגדלה ו/או ביטול של חלק מסוים של העבודות לצמיתות.
 ג. על ביצוע העבודות בשלבים.
- הקבלן מצהיר בחתימתו על הסכם זה כי לא יהיו לו כל טענות כלפי החברה בגין צמצום היקף העבודות ו/או ביצוע העבודות בשלבים גם אם מרווחי הזמן בין ביצועו של כל שלב ושלב יהיו גדולים במיוחד.

- 12.1 .12 שכר ההסכם בגין ביצוע העבודות הינו סופי ולא יחול בו שינוי. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תוספת תשלום מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שיתברר כי הקבלן טעה בחישוב או בשיטת החישוב של כמויות ו/או חומרים ו/או סוגיהם, למעט במקרים בהם זכאי הקבלן לתשלום נוסף עפ"י תנאיו המפורשים של הסכם זה.
- שכר ההסכם לא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) עקב שינויים כלשהם במחירי החומרים, שכר העבודה, מיסים, אגרות, מכסים והיטלים (בין אם קיימים ו/או יהיו בעתיד) וכן כל הוצאה אחרת של הקבלן בביצוע העבודות, תהא אשר תהא עלותה.
- 12.2 לאחר סיום ביצוע העבודות, ימציא הקבלן לחברה באמצעות המפקח, חשבון מפורט לתשלום והגשת חשבון במתכונת זו יהיה תנאי להגשת כל חשבון ע"י הקבלן, בדיקתו ואישורו.
- 12.3 על הקבלן להגיש בסיום העבודות בצירוף לחשבון הסופי וכתנאי לאישור החשבון את המסמכים הנ"ל.
- א. אישור קונסטרוקטור.
- ב. אישור מעבדה עבור הצביעה.
- ג. אז מייד.
- 12.3 המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו (עם הערות ותיקונים, אם ישנם) למנהל, והמנהל יאשר את החשבון, עם או בלי תיקונים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והכל תוך שבועיים ימים מיום קבלת החשבון ע"י החברה. אישור חשבון לא יהיה בו כדי להעיד על הסכמת החברה לטיב העבודות שבוצעו או איכותם.
- 12.4 מהחשבון המאושר כאמור ינוכה כל ניכוי מוסכם וניכוי אחר שיש לעשותו, ויופחתו מקדמות ששולמו לקבלן, אם שולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם עד אותה שעה, אם שולם, וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי ההסכם והיתרה תשולם לקבלן תוך שוטף 60 יום מיום האחרון בחודש בו אושר החשבון של הקבלן והתקבלה חשבונית מס.
- 12.5 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אישור החשבון הסופי ו/או ביצוע החשבון הסופי, אין בהם משום הסכמה או אישור של החברה לטיב ביצוע העבודות, שהתשלום עבורם אושר כאמור ו/או אישור של החברה כי הקבלן ביצע בהתאם להוראות ההסכם ו/או כדי לגרוע בכל אופן שהוא מאחריותו של הקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.
- 12.6 כנגד תשלום החשבון הסופי לקבלן, ימציא הקבלן לחברה הצהרה על היעדר תביעות מצדו כלפי החברה.

13. בדק ותחזוקה :

- 13.1 הקבלן אחראי לתקינותן ושלמותן של העבודות למשך תקופה של 3 שנים, שתחילתה ביום המסירה הסופית של העבודות. אם יתהווה ו/או יתגלה עד תום תקופת האחריות פגם ו/או חוסר ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או נזק בעבודות ו/או בכל חלק מהן (להלן "הפגם בעבודות") אשר לפי קביעת המנהל או המפקח נגרם ו/או נתהווה כתוצאה מחומרים ו/או ציוד ו/או מכשירים ו/או מוצרים ו/או אמצעי עבודה אחרים פגומים ו/או לקויים, שהשתמש בהם הקבלן ו/או בגין מעשה או מחדל של הקבלן, יראו את הקבלן אחראי להיווצרות הפגם בעבודות ו/או הליקויים, וכן אחראי להסרתם ולסילוקם על חשבונו (בין בדרך תיקון ובין בדרך החלפה ו/או ביצועם מחדש, לפי הוראות המנהל ו/או המפקח) ולתוצאותיהם, בין הישירות ובין העקיפות.
- 13.2 הקבלן מתחייב בזה לתקן כל פגם בעבודה תוך 3 ימים מקבלת הדרישה הראשונה בכתב מהחברה. למרות האמור לעיל, אם יהיה פגם בעבודות אשר מחייב תיקון דחוף, לפי קביעת המפקח, יהיה הקבלן חייב לתקנו בדחיפות ולא לתר מיד לאחר קבלת הודעה ודרישה מהחברה.

- 13.3 לא ביצע הקבלן את תיקון הפגם בעבודות לאחר דרישת החברה תוך המועד שנקבע לכך, כאמור לעיל, או ביצע את התיקונים באופן לקוי, תהיה החברה זכאית לבצע את התיקון בעצמה ו/או ע"י אחר מטעמה במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן ללא כל דרישה או התראה שהיא.
- 13.4 למען הסר ספק, אין באמור לעיל בכדי לגרוע בכל אופן שהוא מהתחייבויות הקבלן לפי יתר סעיפי הסכם זה ומכלליותם. כנגד תשלום החשבון הסופי ליזם הוא ימסור לחברה ערבות בדק כהגדרתה לעיל.
- 13.5 מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים, העומדים לזכות החברה עפ"י הסכם זה, בכלל, ובפרק זה בפרט, ו/או עפ"י כל דין, הרי במקרה של הפרת התחייבות כלשהי של הקבלן לגבי תקופת הבדק, כאמור בפרק זה לעיל, תהא החברה רשאית לחלט ולממש את הערבות הבנקאית לטיב, כולה או מקצתה.
14. מבלי לפגוע בהוראות כל דין ו/או בהוראות אחרות של הסכם זה, בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן, יחשב הדבר כהפרת ההסכם ע"י הקבלן המזכה את החברה לבחור לבטל את ההסכם:
- א. כאשר הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ולא חזר בו מההפרה או לא תיקן אותה לאחר שקיבל התראה על כך מהחברה תוך 7 ימים. אם תהיה הפרה זו הפרה יסודית של ההסכם, תהיה החברה רשאית להשתמש בזכויותיה עפ"י סעיף זה מייד, אף ללא מתן התראה מוקדמת.
- ב. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתן במועד, עפ"י לוי"ז שנקבע מראש.
- ג. כשהקבלן פשט את הרגל ו/או שהוגשה נגדו בקשה לכינוס נכסים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או נאמן ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו, או במקרה שהוגשה נגדו בקשה לפירוק ו/או למינוי מפרק זמני או קבוע ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו ו/או הוטל עליו עיקול וכל אלה לא בוטלו בתוך 45 יום.
- ד. כשניתן צו עיקול זמני או קבוע ו/או צו למימוש שיעבוד הרובץ על חלק משמעותי מנכסי הקבלן, והקבלן לא הסיר את הצו תוך 45 יום.
- 15.1 15. כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או גריעה מהמוסכם בהסכם זה לא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו במסמך בכתב, שנחתם ע"י הצדדים.
- 15.2 כל ההוצאות הכרוכות בהסכם לרבות בגין הוצאת הערבויות הבנקאיות, יחולו על הקבלן.
- 15.3 הסכמה מצד מי מהצדדים לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 15.4 לא ישתמש מי מהצדדים בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, כולן או חלקן ו/או ישתהו בשימוש בזכות כאמור, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה זה או אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות ו/או חובות הקבלן לפי ההסכם.
- 15.5 למען הסר ספק, מוסכם בזה על הצדדים במפורש, כי כל תשלום שהוא שתשלם החברה לקבלן לפי ההסכם לא יראו אותו כויתור מצד החברה על כל טענה, דרישה או תביעה שעשויים להיות לחברה כנגד הקבלן בשל אי קיום או הפרה של אחת מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 15.6 מוסכם בזה כי בכל מקרה בו תהיה החברה זכאית לתשלום כלשהו מהקבלן, לרבות תשלום פיצויים כלשהם, עפ"י ההסכם ועפ"י כל עסקה אחרת שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב אחר המגיע לה מהקבלן, תהא היא זכאית לקזזו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן

עפ"י ההסכם ו/או עפ"י עסקה אחרת שבינה לבין הקבלן ו/או ממקור אחר כלשהו
ובלבד שנמסרה לקבלן הודעת קיזוז בכתב לפחות 7 ימים מראש.

15.7 כל הודעה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו עפ"י כתובות הצדדים בכותרת להסכם זה
תיחשב כאילו נמסרה למענה תוך 3 ימים מיום הימסרה למשלוח בדואר רשום ו/או
מייל ו/או הודעה וואצאפ.

ולראייה באו הצדדים על החתום היום:

.....
ה ק ב ל ן
ע"י נציגיו המוסמכים
לחתום בשמו

.....
ה ח ב ר ה
ע"י נציגיה המוסמכים
לחתום בשמה

מסמך ה'
נספח להסכם-
אישור עריכת ביטוחים

נספח ג' - אישור קיום ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח כתוקף, בהתאם אם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור כפוליסה הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*			
שם	שם	נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים			
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ	ת.ז./ת.פ. 511858540	שירותים	אחר: _____			
ת.ז./ת.פ.	ת.ז./ח.פ.	אחר: _____	מזמין שירותים			
מען	מען	מזמין מוצרים	מזמין מוצרים			
רחוב אוניון 1 אשדוד						
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	
					סכום	
רכוש						יש לציין קוד כיסוי
צד ג'						
כל הסיכונים קבלנים					₪ 5,000,000	328,318 304,319,309
אחריות מעבידים					₪ 20,000,000	319,309,302 304,318,328
אחריות המוצר						
אחר						
פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						

חתימת האישור

המבטח: _____

מסמך ו'

נספח להסכם

נוסח ערבות בנקאית
להגשה

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להגשת הצעה במכרז מס' _____, כמפורט בהזמנה להציע הצעות למכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש ינואר שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש פברואר שנת 2026.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תוקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ז'

נספח להסכם

ערבות בנקאית לביצוע

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בגין מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה שנחתם בין המבקש לביניכם ביום _____ בדבר _____.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש ינואר שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש פברואר שנת 2026.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תוקפה טרם פג תוקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

מסמך ח'
נספח להסכם
ערבות בנקאית
לבדק

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להתחייבות המבקש לבצע עבורכם תיקוני בדק כמפורט וכמתחייב מהוראות חוזה שנחתם ביום ____ ביניכם לבין המבקש, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש ינואר שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש פברואר שנת 2026.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה, ובתנאי שתקופת ההארכה לא תעלה על 24 חודשים נוספים.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף