

נוסח המודעה לעיתונות

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

הזמנה להציע הצעות להפעלת שייט סירות בנחל לכיש באשדוד - מכרז 05/26

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להפעלת סירות שייט בנחל לכיש באשדוד.
 2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב אוניון 1 באשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 1000 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר. סיור מציעים יתקיים ביום 29/03/2026 בשעה 10:00. הסיור ייצא ממשרדי החברה. ההשתתפות בסיור הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.
- * בתאריך 31.03-8.4 משרדי החברה יהיו סגורים ולא יהיה ניתן לעיין ו/או לרכוש מכרז.
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 13/04/2026 שעה 12:00 ההצעה תיחשב תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
 4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
 5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.

אתר : [/https://visit.ashdod.muni.il/auction-page](https://visit.ashdod.muni.il/auction-page)



תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

רחוב אוניון 1 אשדוד
טל' : 08-8545481

הנדון: הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 05/26

1. תיירות אשדוד - החברה לפיתוח התיירות באשדוד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להפעלת סירות שייט בנחל לכיש באשדוד (להלן: "השירותים") – הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

תנאי המכרז

2. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".
 - א. טופס הצעה למכרז - נספח א'.
 - ב. הסכם עם המציע כולל נספח ביטוח- נספח ב'.
 - ג. תשריט המסלול בנחל לכיש שבו יופעלו סירות הפדלים והמיקום המיועד להצבת עמדת תשלום והמזח- נספח ג'.
 - ד. מעטפה להחזרת החומר על ידי המציע.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב אוניון 1 באשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 1000 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר.
5. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל.
6. סיור מציעים יתקיים ביום 30/03/2026 בשעה 10:00 במשרדי החברה רח' אוניון 1 אשדוד (טל' 08-8545481), היציאה ממשרדי החברה. השתתפות בסיור הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.
7. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, ולהשתתף בסיור המציעים שיתקיים בנחל לכיש, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. המציע מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת שירותי השייט בנחל לכיש.
8. **יודגש, כי המציע שיזכה במכרז לא יהיה רשאי לתת את השירותים נשוא זכייתו במכרז באמצעות קבלן משנה מטעמו, או באמצעות גורם אחר מטעמו - אלא בעצמו בלבד.**
9. א. ההצעה תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 3 לעיל, והמציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. המציע יחתום בתחתית כל דף של הסכם ההתקשרות כולל בעמוד האחרון. כמו כן, יחתום המציע בתחתית דף ההצעה (נספח א') לאחר שמילא בקפידה את פרטי הצעתו.
 - ב. הפעלת השייט תהיה מתחילת חודש מאפריל ועד לסוף חודש אוקטובר בכל שנה. גובה דמי ההרשאה החודשיים יהיה כקבוע בהצעת המציע אולם לא פחות מ- 5,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.
 - ג. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שיעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
 - ד. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שקול דעתה הבלעדי של החברה.
 - ה. הגשת הצעה חלקית ולא מלאה ו/או הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה ו/או הגשת הצעה בלא שצורפה לה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 10,000 ש"ח כמפורט להלן- עלולה להביא לפסילת ההצעה.

10. להצעה יש לצרף פרטים ומסמכים על עסקיו הנוכחיים והקודמים של המציע ועל ניסיונו בתחומים הרלוונטיים למתן השירותים. במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (אם מי מבעלי המניות בחברה המחזיקים מעל 49% מהון מניותיה הן חברות, יצורף תדפיס רשם החברות העדכני גם של בעלי המניות האמורים). במקרה של התארגנות אחרת של המציע שאינה עצמאית, כגון שותפות, יצורף פירוט השותפים הבעלים.
11. כל מציע חייב לצרף להצעתו פירוט רישומים פלילים מהמשטרה, ככל וישנם. במקרה שהמציע הינו חברה, יצורפו פירוטי רישומים פלילים כאמור בגין כ"א מבעלי המניות בה, במקרה של שותפות, יצורפו כ"א מהשותפים פירוט רישומים פלילים. מובהר כי החברה רשאית לפסול הצעה של מציע עם הרשעה פלילית או של חברה מציעה, שלבעל מניות בה יש הרשעה פלילית.
12. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודת מדד, שתוצא לטובת החברה, בגובה של 10,000 ש"ח, בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. הערבות הבנקאית מיועדת להבטיח את התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז. אם ההצעה תזכה במכרז יהיה על המציע להחליף את ערבות ההשתתפות במכרז בערבות בנקאית אוטונומית צמות מדד בסכום של 30,000 ש"ח להבטחת קיום התחייבויותיו במהלך תקופת ההסכם.
13. חתימת המסמכים תבוצע כמפורט להלן :
- א. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון ופקס.
- ב. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו, או שיחתום אחד השותפים ויצרף יפוי כח מיתר השותפים ויצייין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.
- ג. אם ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ, יחתמו עליה המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה, בצירוף חותמת החברה ואישור עו"ד/רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.
- ד. להצעה יצורף אישור מפקיד השומה (התקף במועד הגשת ההצעה), על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק ועל רישומו של המציע כעוסק מורשה לצרכי מע"מ.
14. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל הינם רכוש החברה ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
15. כל מציע יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב עד לא יאוחר מ- 3 ימים טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, לצורך קבלת הבהרות במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז. החברה תיתן תשובתה בכתב לכל משתתפי המכרז. מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן שהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.
16. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה לא יאוחר מיום **13.4.26** שעה **12:00 בדיוק**. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.
17. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
18. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.
19. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המופיע במסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם זה עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
- החברה תהא זכאית לחלט את ערבותו של מציע שהודע לו על זכייתו ואשר לא חתם על הסכם מחייב בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה.

20. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
21. החברה שומרת לעצמה את הזכות, במקביל לפרסום הזמנה זו, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז זה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
22. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
23. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם הרשאה, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
24. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ב') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

נספח א'
תאריך: _____

ה צ ע ה

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.ג.ג.,

הנדון : מכרז מס' 05/26

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות.
2. הנני מצהיר בזאת, כי ביקרתי בנחל לכיש, ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת להפעיל שירותי שייט בנחל לכיש באשדוד, הכל כמפורט בהזמנת ההצעות למכרז ובמסמכים שצורפו לה, לרבות הסכם ההתקשרות נספח ב', לשביעות רצונכם המלאה.
4. דמי ההפעלה החודשיים המוצעים על ידי בגין תקופת ההפעלה הינם סך של _____ בתוספת מע"מ (*מינימום 5,000 ש"ח בתוספת מע"מ).
5. מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 ש"ח לתקופה המסתיימת 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, כנדרש על פי הזמנת ההצעות. היה ואזכה במכרז וייחתם איתי חוזה ההרשאה, אחליף ערבות זאת בערבות בנקאית אוטונומית אחרת על סך של 30,000 ש"ח ואשר תהיה תקפה למשך כל תקופת ההפעלה, שאם לא כן ידוע לי כי תחולט הערבות שמסרתי.
7. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
8. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר ייוודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
9. תשלום השכירות בתקופת הפעלת השייט קרי מאפריל עד נובמבר של כל שנה

פרטי המציע (ים) :

שם :

ח.פ. /ת.ז. :

כתובת :

מס' טלפון :

מס' פקס :

חתימה :

ה ס כ ס הפעלה

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

- ב י נ -

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
רחוב אוניון 1 אשדוד
(להלן: "החברה")

מצד אחד

- ל ב י נ -

ת.ז.ח.פ.

מצד שני

אשר מענו/ה _____
(להלן: "המפעיל")

הואיל והחברה היא חברה עירונית הפועלת לפיתוח התיירות באשדוד ;
והואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז 05/26 (להלן: "המכרז") לפיה הוא מעונין להפעיל שירותי שייט (להלן: "השירותים") בנחל לכיש באשדוד (להלן: "שטח הפעלה");
והואיל והמפעיל זכה במכרז ולפיכך החברה מסכימה לקבל מהמפעיל את השירותים והמפעיל מעוניין לתת לחברה את השירותים, הכל בהתאם ובכפוף להוראותיו ולתנאיו של הסכם הרשאה זה ;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים והכותרות

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנספחים להסכם זה כולל כל מסמכי המכרז, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו.

2. ההפעלה ומטרתה

- א. ניתנת בזאת למפעיל הרשאה לתת בשטח הפעלה שירותי שייט והפעלת סירות למבקרי נחל לכיש באשדוד תמורת תשלום דמי כרטיס (להלן: "מטרת הפעלה"), וכל זאת לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- ב. המפעיל מתחייב שלא לקיים כל פעילות מסחרית ו/או אחרת בשטח הפעלה (כגון מכירת מוצרים/שתייה/מזון או שירותי פרסום/שיווק), זולת הפעילות נשוא מטרת הפעלה, אלא אם כן החברה התקשרה עם המפעיל בהסכם כתוב ונפרד מהסכם זה, המתיר לו במפורש לעסוק בפעילות מסחרית אחרת, בנוסף על השירותים כהגדרתם בהסכם הרשאה זה.
- ג. המפעיל לא יהיה רשאי לשנות את מטרת הפעלה מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- ד. המפעיל מתחייב להפעיל את השייט בנחל לכיש החל מהמזח שהמפעיל יתקין באזור עליו תורה לו החברה וזאת, בסירות שהמפעיל ירכוש על חשבונו ושהן נושאות תו תקן ישראלי ושהחברה אישרה מראש ובכתב את סוג ועיצוב הסירות, ובמחירי כרטיסים שייקבעו על ידי החברה.
- ה. המפעיל מתחייב בהתחייבות יסודית, כי יפעיל את השייט הסירות בשטח הפעלה החל מיום 01/04/2026 ועד ליום 31/10/2026. למרות האמור, ככל שמזג האוויר יאפשר שייט בסירות בנחל לכיש ויוכרז "דגל ירוק" בנחל (לחברה יש באופן שוטף מידע לגבי צבע הדגל שהוכרז בנחל), אז גם לאחר 31 באוקטובר המפעיל יהיה רשאי להפעיל בשעות האור שייט, זאת כמובן בכפוף לתשלום דמי הפעלה לחברה. מובהר כי הפעלת השירות בימי שבת ו/או חג היא לפי

שיקול דעת המפעיל. המפעיל מתחייב להחזיק בכל זמן נתון לפחות 3 עובדים במתן שירות למשתמשי שירותי השייט וכן להציע לפחות 10 סירות בבת אחת להפעלה.

- ו. המפעיל יהיה האחראי להעברת הסירות לאחר שעות הפעילות שלהם למקום אחסון מסודר.
 - ז. המפעיל מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת הסירות בשטח ההפעלה, לרבות קבלת היתרים לשילוט וכן מתחייב המפעיל לשלם את כל האגרות וההיטלים שיהיו כרוכים בכך. בנוסף, באחריות המפעיל לדאוג לקבל בתחילת כל יום הפעלה מידע מהחברה לגבי צבע הדגל שהוכרז בנחל, כששיט אפשרי רק כשהוכרז דגל ירוק.
- הפרת איזה מתת הסעיפים שלעיל ע"י המפעיל, תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי ראה ובחן את שטח ההפעלה, מיקומו, סביבתו, את תנאי הפעלת הסירות, בדק ההיתרים והאישורים הנדרשים לגביהם מהרשויות הרלוונטיות, ואת כל ההיבטים הכלכליים הקשורים בהם ומצא את כל אלה מתאימים לו ולשביעות רצונו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה.
- ב. כי הוא בעל היכולת הכספית, המיומנות, הידע וכח האדם לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה ולשביעות רצונה של החברה.
- ג. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, כי אין לא כל רישום פלילי ולא יעסיק עובדים עם עבר פלילי במתן שירותי השייט.
- ד. כי הוא מתחייב להפעיל את שיט הסירות בנחל לכיש בהתאם לדין הקיים לרבות חוקי העזר החלים ושיחולו על נחל לכיש בתקופת ההשכרה. בפעילותו יהיה המפעיל כפוף להוראות הנהלת פארק לכיש וכן כפוף להוראות החברה. המפעיל יהיה אחראי לאייש בעובדיו את עמדת התשלום ולהכשרת האישורים למזח ממשרד התחבורה שממנו יעלו משתמשי שירותי השייט לסירות.
- ה. כי הוא מתחייב להפעיל את הסירות בשטח ההפעלה אך ורק בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה ו/או גורם אחר כלשהו וכי המפעיל אינו רשאי להסב לצד ג' כלשהו את כל ו/או חלק מזכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

4. תקופת ההפעלה

תקופת ההפעלה נשוא הסכם זה תחל ביום 01/04/2026 ותסתיים ביום 31/10/2026 (להלן - "**תקופת ההפעלה**"). בכפוף לכך שהמפעיל יעמוד בכל התחייבויותיו כלפי החברה עפ"י הוראות הסכם זה, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להיענות בחיוב לבקשת המפעיל להארכת תקופת ההפעלה ב- 12 חודשים ובלבד שבקשה כזו תוגש לחברה ע"י המפעיל בכתב לפחות חודשיים לפני תום תקופת ההפעלה.

5. דמי ההפעלה

- א. דמי ההפעלה החודשיים שישלם המפעיל לחברה בגין הפעלת שיט הסירות יהיו סך בתוספת מע"מ (מינימום 5,000 ש"ח בתוספת מע"מ). צמוד מדד הידוע ביום הזכיה.
- ב. המפעיל מתחייב להפעיל את שירותי השייט במהלך כל תקופת ההפעלה, וככל שיפסיק פעילות לפני ישלם לחברה פיצוי בסך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ בגין כל יום שבו הוא לא פעל זאת **בנוסף** לתשלום מלוא דמי ההפעלה החודשיים לכל התקופה שעד תום תקופת ההפעלה, בהגדרתה לעיל.

6. השירותים

- א. המפעיל ידאג לכך שהסירות שהוא יפעיל בשטח ההפעלה יהיו בעלות תו תקן ישראלי ויהיו תקינות ויפעלו כמצופה מהם במהלך כל תקופת ההפעלה וכי במקרה של תקלה ו/או קלקול, מתחייב השכר לתקן התקלה בתוך 48 שעות. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון שטח ההפעלה במהלך כל שעות הפעילות.
- ב. המפעיל מתחייב כי הוא וכל מי שיעבוד מטעמו בהפעלת שירותי השייט יהיה שירותי ואדיב וייתן הדרכה מלאה לכל מבקר שיבקש לשכור הסירה לפני כניסת המבקרים לסירה, ויספק לשטים חגורות הצלה בעלות תו תקן ללבישה במהלך השייט בסירות.

ד. המפעיל מתחייב לאפשר שימוש בסירות לכל מחזיק כרטיס ללא כל אפליה על רקע כלשהו, כשהמחירון של הכרטיסים יאושר מראש על ידי החברה. המפעיל חייב להישמע להוראות הנהלת פארק לכיש במהלך כל תקופת פעילותו.

ה. מובהר כי החברה תהא רשאית לקנוס את המפעיל בכל מקרה של היעדרות משטח ההפעלה או התנהגות לא הולמת כלפי מבקר או מכירת כרטיסים במחיר גבוה מהמחירון שאושר ע"י החברה או אי מתן הדרכה למשמשים בסירות בטרם נכנסו לסירות ו/או במקרה שלא צויידו השטים בחגורות הצלה. יודגש כי ככל שיצטברו נגד המפעיל מעבר ל- 3 קנסות במהלך עונת הפעלה אחת, יהיה בכך כדי לזכות את החברה לבטל הסכם הפעלה זה ולהפסיק את הפעלת שירות השייט על ידי המפעיל לאלתר, ולממש את הערבות הבנקאית שנתן המפעיל לחברה כדי לכסות על נזקה.

7. ניהול עסקו של המפעיל

א. המפעיל מתחייב לכך שהשירות שינתן על ידו יהיה אדיב ומנומס, מקצועי ויעיל, כמתחייב משירות שניתן לציבור הרחב.

ב. המפעיל מתחייב כי שירותי השייט יהיו זמינים לציבור והתיירים, במהלך כל תקופת ההפעלה לפחות מתחילת חודש אפריל ועד לסוף חודש אוקטובר, כאשר הפעלת עסקו בשבתות ו/או חגים תהיה נתונה לשיקול דעתו של המפעיל.

ג. המפעיל מתחייב להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לניהול ותפעול עסקו.

ד. המפעיל מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו יהיו בעלי ניסיון בעבודה עם קהל, בעלי מודעות שירות גבוהה ודוברי עברית.

ה. לשם הסרת ספק מובהר בזאת, כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד בין החברה ו/או עיריית אשדוד מצד אחד ובין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מצד שני.

ו. המפעיל יקפיד על קיום כל הדינים החלים על ניהול עסק למטרת ההפעלה.

ז. כל המסים, האגרות והתשלומים הנובעים מניהול עסקו של המפעיל יחולו על המפעיל.

הפרת הוראות סעיף 7 זה, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אחריות וביטוח

א. בכל תקופת ההפעלה יהיה המפעיל האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או מפגע שייגרם כתוצאה ו/או בקשר עם פעילותו, לכל גוף ו/או רכוש, לרבות לגופם ו/או לרכושם של הציבור והמשתמשים בסירות.

ב. המפעיל מצהיר מפורשות, כי החברה ו/או עיריית אשדוד לא יהיו אחראים לשום נזק ישיר ו/או עקיף, לרכוש ו/או לגופו של צד ג' כלשהו, הקשור ו/או הנובע מעסקו של המפעיל ו/או מכל פעולה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

ג. המפעיל מתחייב בזאת לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או עיריית אשדוד, לפי העניין, מיד במלוא נזקה, בגין כל תביעה, הפסד, הוצאה ונזק שהחברה/העירייה תישא בהם אם וכאשר תתבע בגין נזקים כאמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב) לעיל, לרבות הוצאותיה המשפטיות של החברה.

ד. המפעיל מתחייב לבטח על חשבונו את עסקו בביטוח תקף שיכסה את כלל אחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות ביטוח כל נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו אשר לא יפחת מ- 5,000,000 ש"ח למקרה ותקופה וביטוח חבות מעבידים אשר לא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח למקרה ותקופה. החברה ועיריית אשדוד תהינה מוטבות נוספות בפוליסה. עותק מהפוליסה ימסר לידי החברה לא יאוחר מיום תחילת הפעלת הסירות על ידי המפעיל בשטח ההפעלה.

מוסכם בזאת כי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל יהווה תנאי מוקדם לתחילת הפעלת הסירות על ידי המפעיל בשטח ההפעלה, **ואי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל במועד יהווה הפרה יסודית של הסכם זה על ידו.**

סיום ההסכם תרופות ובטחונות

.9

- א. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפנה המפעיל את שטח ההפעלה מכל רכוש השייך לו.
- ב. לא פתח המפעיל את עסקו לקהל עד ליום _____, ישלם המפעיל לחברה סך בש"ח השווה ל- 1,500 ש"ח לכל יום איחור, וזאת כפיצוי מוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ד. הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים ולא פינה המפעיל את שטח ההפעלה כמתחייב ממנו על פי הסכם זה, ישלם המפעיל לחברה עבור כל יום איחור בפינוי, סך של 1,500 ש"ח כפיצוי מוסכם מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ה. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה, ימסור המפעיל לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית שתהיה בתוקף בכל תקופת ההפעלה ע"ס 30,000 ש"ח צמודה למדד כאשר כמדד הבסיס ישמש המדד הידוע במועד חתימת ההסכם.
- ו. לא קיים המפעיל תנאי כלשהו בהסכם זה ו/או מקצתו, תהא לחברה הזכות, בנוסף לכל זכות ותרופה אחרים העומדות לה לפי כל דין ו/או הסכם, להביא הסכם זה לידי סיום.

10. כללי

- א. כל התחייבויות המפעיל כלפי החברה יפות ותקפות גם כלפי עיריית אשדוד, והסכם זה מהווה התחייבות לטובת צד שלישי.
- ב. המפעיל מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה ו/או שלא בתמורה את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה ו/או מקצתו, אלא באישור מראש ובכתב מאת החברה.
- ג. לחברה שמורה הזכות להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד בכל דרך שהיא את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה, ללא קבלת אישור המפעיל לכך, וזאת תוך שמירת זכויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.
- ד. כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים.
- ה. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הן כנקוב בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כאילו נמסרה והגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנמסרה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:_____
המפעיל_____
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

כתב ערבות אוטונומית בנקאית (ערבות הגשת הצעה במכרז)

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.ג.ג.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להגשת הצעה במכרז מס' 5/26, כמפורט בהזמנה להציע הצעות למכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה מדד תשומות הבנייה של חודש פברואר שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש מרץ שנת 2026.
- "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, מייד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

..... בנק

..... סניף

כתב ערבות אוטונומית בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב עפ"י חוזה הפעלה נשוא מכרז פומבי מס' 05/26, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").

"המדד היסודי" יהיה מדד תשומות הבנייה של חודש פברואר שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש מרץ שנת 2026.

"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.

אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, מייד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
4. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

..... בנק

..... סניף

אישור על קיום ביטוחים

| אישור קיום ביטוחים | | תאריך הנפקת האישור : | | | | | | |
|--|--------------------------|--|---|------------|-------------|----------------------|--------------|---|
| <p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | | | | | |
| מבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | מעמד מבקש האישור | | | | | |
| עיריית אשדוד ת.ז.ח.פ. | שם ת.ז.ח.פ. | <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : הפעלת שייט בנחל לכיש | <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____ | | | | | |
| | | | מען : אוניון 1, אשדוד הקשר למבקש האישור הראשי : | | | | | |
| כיסויים | | | | | | | | |
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' | גבול האחריות/ סכום ביטוח | | | תאריך סיום | תאריך תחילה | נוסח ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח |
| | מט בע | לתקופה | למקרה | | | | | |
| 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון . 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג | ₪ | 5,000,000 | 5,000,000 | | | | | אחריות כלפי צד שלישי |
| 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות | ₪ | 20,000,000 | 20,000,000 | | | | | אחריות מעבידים |
| פירוט השירותים (בכפוף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' : * | | | | | | | | |
| 057 ניקיון | | | | | | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה * | | | | | | | | |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | | | | | | |
| חתימת האישור | | | | | | | | |
| המבטח : | | | | | | | | |