

למתן שירותי שמירה, אבטחה וניקיון במרינה באשדוד

מכרז מס' 06/26

נוסח המודעה לעיתונות

לוגו של תיירות אשדוד עם שמה המלא

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי שמירה, אבטחה וניקיון במרינה באשדוד - מכרז מס' 06/26

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להענקת שירותי שמירה, אבטחה וניקיון במרינה באשדוד, בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בתנאי המכרז ובמסמכיו.
2. את מסמכי המכרזים ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב אוניון 1 אשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. כל המציעים יהיו מחויבים כתנאי להגשת הצעתם להשתתף בסיור מציעים שתקיים החברה ביום 30.3.26 בשעה 12:00 היציאה ממשרדי החברה
- * בתאריך 31.03-8.4 משרדי החברה יהיו סגורים ולא יהיה ניתן לעיין ו/או לרכוש מכרז.
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 13.4.26 שעה 12:00 בצהריים אך ורק על גבי הטפסים הנכללים במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. ההצעה תיחשב תקפה עד לתאריך: 01.07.2026.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל מציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.

אתר: [/https://visit.ashdod.muni.il/auction-page](https://visit.ashdod.muni.il/auction-page)



מסמך א'- הזמנה להציע הצעות מחיר
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/ הסכם זה)

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

רחוב אוניון 1 אשדוד

טל': 08-8545481

הנדון: הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 06/26

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות להענקת שירותי שמירה, אבטחה וניקיון במרינה באשדוד, הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בתנאי המכרז ובמסמכיו.

תנאי המכרז

2. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

- א. טופס הצעה למכרז - נספח א'.
- ב. מפרט שירותי שמירה, אבטחה וניקיון נספח ב'.
- ג. הסכם עם המציע כולל נספח ביטוח- נספח ג'.
- ד. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
- ה. נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב אוניון 1 מרינה אשדוד החל מתאריך 30.3 בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר.

* בתאריך 31.03-8.4 משרדי החברה יהיו סגורים ולא יהיה ניתן לעיין ו/או לרכוש מכרז.

4. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל. כמו כן, ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב בנוגע למסמכי המכרז או לצורך קבלת הבהרות במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז, באמצעות מייל: moranbd@ashdod.muni.il וזאת לא יאוחר מיום 31.3.26 בשעה 12:00 החברה תיתן תשובתה בכתב לכל משתתפי המכרז. מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן דהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.

5. כל המציעים יהיו מחויבים להשתתף בסיוור מציעים שתקיים החברה, כתנאי להגשת הצעתם.

סיוור מציעים יצא ממשרדי החברה בכתובת אוניון 1 מרינה אשדוד בתאריך 30.3.26 בשעה 12:00

6. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, להשתתף בסיוור המציעים, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. הגשת הצעה תהיה בצורת מתן הנחה על המחירון שבטבלאות המצורפות למפרט השירותים ואשר טבלה אחת מבניהן מתייחסת לעלויות ש"ע של כל סוג של עובד בתחום השמירה/אבטחה וטבלה אחרת מבניהן מתייחסת לעלויות ש"ע של כל סוג של עובד בתחום הניקיון. המציע יהיה אחראי על הכשרת עובדיו ויהיה בעל היכולת לצייד את עובדיו ו/או מועסקיו האחרים בציוד מגן אישי לצורך בטיחותם ובבגדי עבודה אחידים עם לוגו של החברה והמרינה. הזוכה יספק לעובדי הניקיון שיעסיק את חומרי הניקוי והציוד הנדרשים לניקוי. הזוכה יתחייב להיות בקשר מתמיד עם המנהל ו/או מפקח מטעם החברה ולמלא אחר כל הוראותיו בכל הקשור

לסדרי, מועדי ותדירות הגעת העובדים, כשמובהר כי העבודה תהיה גם בלילות, בשבתות ובחגים.

7. **מודגש כי למרות שהמכרז מתייחס לשירותי שמירה/אבטחה ושירותי ניקיון, אין הכרח שהזוכה במכרז להענקת שירותי שמירה/אבטחה יהיה אותו המציע שנתן הצעה גם להענקת שירותי ניקיון.** יתכן שמציע אחד עם נתוני הצעה טובים בתחום שירותי השמירה/אבטחה יזכה בהענקת שירותי שמירה/אבטחה ואילו מציע אחר שנתן הצעה עדיפה בתחום שירותי הניקיון יזכה במכרז להענקת שירותי ניקיון בלבד לחברה.

8. תקופת ההתקשרות תהא תקופה בת 24 חודשים, כאשר לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופת נוספת, של 12 חודשים (התקופה האמורה, לרבות כל הארכה שלה, בעקבות מימוש אופציה, כאמור, תכונה להלן: **"תקופת ההתקשרות"**). בתקופת ההתקשרות יספק הזוכה לחברה עובדי שמירה אבטחה וניקיון בכמות ובהכשרות כמפורט במפרט שירותי השמירה, האבטחה והניקיון המצורף **כנספח ב'.**

9. מובהר כי כל מציע צריך לעמוד בכל קריטריונים הבאים:

א. המציע הינו עוסק מורשה, ככל שמדובר בתאגיד עליו להיות רשום בישראל כדין.
ב. עמידה בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
ג. בעל ותק של 36 חודשים ברציפות לפחות במהלך 10 השנים האחרונות באספקת שירותי שמירה, אבטחה וניקיון.
ד. המציע יצרף להצעתו אישור תקף על ניהול ספרים מרשות המסים וכן אישור תקף ביחס לניכוי מס במקור, וכן תעודת עוסק מורשה וכן אישור מורשי חתימה על ההצעה והחוזה נשוא מכרז זה, והוכחות על ניסיונו בתחום אספקת שירותי שמירה, אבטחה וניקיון.

10. א. ההצעה תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 3 לעיל, והמציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. המציע יחתום בתחתית כל דף של הסכם ההתקשרות כולל בעמוד האחרון. כמו כן יחתום המציע בתחתית דף ההצעה (נספח א') לאחר שמילא בקפידה את פרטי הצעתו.

ב. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלולים להביא לפסילת ההצעה, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ג. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

ד. הגשת הצעה חלקית ולא מלאה ו/או הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה ו/או הגשת הצעה בלא שצורפה לה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 30,000 ש"ח בגין הצעה למתן שירותי שמירה/אבטחה וערבות בנקאית אוטונומית בסך של 30,000 ש"ח בגין הצעה למתן שירותי ניקיון כמפורט להלן- עלולה להביא לפסילת ההצעה. החברה תהא רשאית אך לא חייבת להודיע למציע, לאחר פתיחת ההצעות, כי נשמט מסמך כלשהו מהצעתו ו/או כי לא נחתם במלואו מסמך כלשהו, והמציע יהיה רשאי לצרף המסמך החסר ו/או לצרף החתימות החסרות בתוך 48 שעות, אולם לא יהיה המציע רשאי לתקן הצעתו בכל אופן אחר.

11. במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (אם מי מבעלי המניות בחברה המחזיקים מעל 49% מהון מניותיה הן חברות, יצורף תדפיס רשם החברות העדכני גם של בעלי המניות האמורים). במקרה

מכרז פומבי מס' 06/26
למתן שירותי שמירה, אבטחה וניקיון

- של התארגנות אחרת של המציע שאינה עצמאית, כגון שותפות, יצורף פירוט השותפים הבעלים.
12. כל מציע חייב לצרף להצעתו פירוט רישומים פליליים מהמשטרה, ככל וישנם. במקרה שהמציע הינו חברה, יצורף פירוט רישומים פליליים כאמור בגין כ"א מבעלי המניות בה, במקרה של שותפות, יצרפו כ"א מהשותפים פירוט רישומים פליליים. מובהר כי לא תישקל הצעה של מציע עם הרשעה פלילית, כמו כן, לא תישקל הצעה של חברה מציעה, שלבעל מניות בה יש הרשעה פלילית.
13. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודת מדד, שתוצא לטובת החברה, בסך של 30,000 ש"ח בגין הצעה למתן שירותי שמירה/אבטחה וערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודת מדד, שתוצא לטובת החברה, בסך של 30,000 ש"ח בגין הצעה למתן שירותי ניקיון, בתוקף עד ליום 01.07.2026. הערבויות הבנקאיות הללו מיועדות להבטיח את התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש את הערבויות או מי מהן במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשו הערבויות, הן תוחזרנה למציע בתום הליכי המכרז. אם המציע זכה במכרז וייחתם איתו הסכם, אז במעמד חתימת ההסכם תוחלף הערבות על ידי הזוכה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודת מדד לביצוע בסך של 100,000 ש"ח בגין הצעה זוכה למתן שירותי שמירה/אבטחה וערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודת מדד לביצוע בסך של 100,000 ש"ח בגין הצעה זוכה למתן שירותי ניקיון.
14. חתימת המסמכים תבוצע כמפורט להלן :
- א. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון ופקס.
- ב. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו, או שיחתום אחד השותפים ויצרף יפוי כח מיתר השותפים ויצייין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.
- ג. אם ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ, יחתמו עליה המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה, בצירוף חותמת החברה ואישור עו"ד/רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה.
- ד. להצעה יצורף אישור מפקיד השומה (התקף במועד הגשת ההצעה), על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק ועל רישומו של המציע כעוסק מורשה לצרכי מע"מ. כמו כן יצורף אישור תקף של רשות המסים על פטור מניכוי מס במקור או על שיעור הניכוי.
15. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל הינם רכוש החברה ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
16. כל הצעה תוגש במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה עד ולא יאוחר מיום **13.4.26** שעה **12:00 בדיוק**. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.
17. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה עד ליום 01.07.2026.

18. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים. החברה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את השירותים נשוא המכרז בעצמה. החברה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה במכרז בין מציעים שונים והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
19. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המופיע במסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם זה עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
- החברה תהא זכאית לחלט את ערבותו של מציע שהודע לו על זכייתו ואשר לא חתם על הסכם מחייב בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה.
20. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה עם ההנחה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
21. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
22. החברה שומרת לעצמה את הזכות, במקביל לפרסום הזמנה זו, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז זה.
23. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
24. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם הרשאה, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
25. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ב') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

מסמך ב'- הצעה
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/
הסכם זה)

מכרז פומבי מס' 06/26
למתן שירותי שמירה, אבטחה וניקיון

תאריך: _____

הצעה שמירה/ אבטחה

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.ג.נ.,

הנדון : מכרז מס' 06/26

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון ובחנתי בקפידה את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות, והנני מקבל על עצמי לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלי בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר בזאת, כי השתתפתי בסיוור המציעים וכי ביקרתי במתחם המרינה באשדוד ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת לספק את כח האדם הנדרש למתן שירותי שמירה/אבטחה במתחם המרינה באשדוד הכל כמפורט בהזמנת ההצעות למכרז ובמסמכים שצורפו לה, לרבות הסכם ההתקשרות נספח ג', לשביעות רצונכם המלאה ואני מצהיר כי אעסיק לצורך כך, עובדים מיומנים ומנוסים, שמספרם והמועדים ופרקי הזמן שבהם יועסקו על-ידי יאפשרו את מתן השירות בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
4. אחוז ההנחה המוצע על ידי ביחס לש"ע של כל עובד הינו _____.
5. מצ"ב כנספח להצעה כל הפרטים הנדרשים לפי הזמנת ההצעות למכרז והמסמכים הנלווים לה.
6. מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית על סך 30,000 ש"ח שתקפה עד ליום 01.07.2026. היה ואזכה במכרז וייחתם איתי חוזה, אחליף ערבות זאת בערבות בנקאית אוטונומית לביצוע על סך של 100,000 ש"ח ואשר תהיה תקפה למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה, אם וככל שתינתן על ידיכם.
7. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד ליום 01.07.2026.
8. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר ייוודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
9. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי, שאם לא כן ידוע לי כי תחולט הערבות שמסרתי עם ההצעה במכרז.

פרטי המציע (ים) :

שם : ח.פ. /ת.ז. :

כתובת : דואר אלקטרוני :

מס' טלפון : מס' פקס :

תאריך : חתימה :

תאריך: _____

הצעה ניקיון

לכבוד

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

ת.ד. 28

אשדוד 77100

א.ג.נ.,

מכרז מס' 06/26 : הנדון

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון ובחנתי בקפידה את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות, והנני מקבל על עצמי לקיים, במלואן ובמועדן, את כל ההתחייבויות המוטלות עלי בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים במסמכי המכרז.
2. הנני מצהיר בזאת, כי השתתפתי בסיור המציעים וכי ביקרתי במתחם המרינה באשדוד ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת לספק את כח האדם הנדרש למתן שירותי ניקיון במתחם המרינה באשדוד, הכל כמפורט בהזמנת ההצעות למכרז ובמסמכים שצורפו לה, לרבות הסכם ההתקשרות נספח ג', לשביעות רצונכם המלאה ואני מצהיר כי אעסיק לצורך כך, עובדים מיומנים ומנוסים, שמספרם והמועדים ופרקי הזמן שבהם יועסקו על-ידי יאפשרו את מתן השירות בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
4. אחוז ההנחה המוצע על ידי ביחס לש"ע של כל עובד הינו _____.
5. מצ"ב כנספח להצעה כל הפרטים הנדרשים לפי הזמנת ההצעות למכרז והמסמכים הנלווים לה.
6. מצ"ב ערבות בנקאית אוטונומית על סך 30,000 ש"ח שתקפה עד ליום 01.07.2026. היה ואזכה במכרז וייחתם איתי חוזה, אחליף ערבות זאת בערבות בנקאית אוטונומית לביצוע על סך של 100,000 ש"ח ואשר תהיה תקפה למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה, אם וככל שתינתן על ידיכם.
7. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד ליום 01.07.2026.
8. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עם הזוכה במכרז, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר ייוודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
9. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי, שאם לא כן ידוע לי כי תחולט הערבות שמסרתי עם ההצעה במכרז.

פרטי המציע (ים) :

שם :

ח.פ. /ת.ז. :

כתובת :

דואר אלקטרוני :

מס' טלפון :

מס' פקס :

תאריך :

חתימה :

מסמך ג' - הסכם עם המציע
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/
הסכם זה)

חוזה שמירה, אבטחה וניקיון

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

- ב י -

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ, ח.פ. 0-185854-51
רח' אוניון 1 אשדוד
(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

- ל ב י -

_____ ת.ז.ח.פ. _____

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

הואיל והחברה הינה חברה עירונית בבעלות עיריית אשדוד והמורשית לנהל את מתחם המרינה באשדוד ואשר פרסמה את מכרז מס' 06/26 (להלן: "המכרז") לקבלת שירותי שמירה/אבטחה וניקיון במתחם המרינה באשדוד כמפורט בחוזה זה וכמפורט במסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "השירותים").

והואיל והקבלן הוא הזוכה במכרז מס' 06/26 ומעוניין להעניק לחברה את שירותי השמירה/האבטחה והניקיון במתחם המרינה באשדוד והוא מצהיר כי הוא בעל מומחיות רבה, מקצועיות וניסיון רב בהענקת השירותים כהגדרתם לעיל;

והואיל וברצון החברה להזמין מהקבלן שירותי שמירה/אבטחה וניקיון למתחם המרינה באשדוד בהתאם לתנאים אשר מפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה, והקבלן מעוניין לתת את שירותי השמירה/אבטחה והניקיון, והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם הכל כאמור וכמפורט בתנאי מסמכי המכרז וחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן –

1. מבוא, כותרת ופרשנות

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות סעיפי חוזה זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות החוזה.
- 1.3. חוזה זה על נספחיו השונים, לא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו, אלא יפורשו לפי הכוונה העולה ממנו, ללא היזקקות לכותרות וכותרות השוליים.
- 1.4. חוזה זה הנו מלא וממצה בין הצדדים, לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים קודם לחתימת חוזה זה.

2. מונחים

- 2.1. בחוזה זה תהינה למונחים הבאים המשמעויות כמוגדר כדלהלן –
 - "מנכ"ל" מנהלה הכללית של החברה ו/או המוסמך מטעמו לצורך חוזה זה;
 - "מפקח" אדם שמתמנה מעת לעת על-ידי המנכ"ל לפקח על אספקת השירותים לחברה;
 - "הקבלן" האדם או האישיות המשפטית המקבל על עצמו את אספקת שירותי השמירה, האבטחה והניקיון בהתאם לחוזה זה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה;

3. "השירותים"
השירותים שירותי שמירה/אבטחה וניקיון שעל הקבלן לספק לחברה בהתאם להוראות חוזה זה;

- 3.1. הקבלן מתחייב לספק לחברה את השירותים המפורטים בחוזה ובנספחיו בהיקף ובתדירות כמפורט בחוזה זה לשביעות רצונה המלא של החברה, כשמספרם של העובדים עשוי להשתנות בהתאם לצרכי החברה מידי פעם בפעם. השירותים יינתנו גם בשעות הלילה וגם בימי שבת וחג.
- 3.2. זמני העבודה בחלוקה לפי סוג העבודות ומספר שעות עבודה יהיו כמפורט במסמך א', בכל שטחי המתחם, לרבות הרחבות והחצרות הצמודים אליו. החברה תהא רשאית לשנות זמני ותדירות ביצוע השירותים בהתאם לצרכיה על ידי מתן הודעה על כך, בכתב לקבלן, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם. מודגש כי החברה לא תשלם תשלומים עבור שעות נוספות ולכן באחריות הקבלן לדאוג להחלפת צוותי עובדים בתום כל משמרת ובטרם תחשב עבודתם כעבודה בשעות נוספות. הקבלן ידאג שצוות העובדים בכל משמרת יהיה קבוע ככל הניתן, וימנה בכל צוות את האחראי שיעמוד בקשר ישיר מול נציג החברה במהלך שעות עבודת הצוות וייתן מענה לפניות נציג החברה. בעמדת האבטחה ידאג הקבלן להציג טלפון נייד קבוע שבאמצעותו יתקשר אחראי הצוות עם נציג החברה במהלך כל המשמרת.
- 3.3. הקבלן מתחייב בזאת כי השירותים יינתנו על ידו באופן ובדרך שימלאו אחר דרישת המנהל ו/או מפקח מטעם החברה וימסור דיווח יומי מפורט לגבי מצבת העובדים במתחם המרינה. על הקבלן לוודא כי עובדיו יעניקו את השירותים לחברה במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה. לפיכך, באחריות הקבלן לדאוג להעניק לכל עובדיו את ההכשרה הנדרשת ולקבל בגינם את כל האישורים כולל אישור המשטרה. הקבלן יידרש לתת מענה מידי של תגבור צוות עובדים לרבות עובדי ניקיון, אפילו אם הצורך יהיה לחצי יום עבודה של הצוות המתגבר.
- 3.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות למתן שירותים כמפורט בחוזה זה ונספחיו וכן אחר הוראותיו והנחיותיו כפי שיינתנו מעת לעת על-ידי המנהל ו/או מפקח מטעם החברה. הקבלן מתחייב/ים למלא אחר הוראות כל דין, כולל חוקי העזר העירוניים והוראות הרשויות המוסמכות. הואיל והשירותים ינתנו במתחם המרינה, מאשר הקבלן כי הוא קרא ולמד את תיק האבטחה של המרינה ובהתאם יעביר המידע הרלוונטי לעובדיו במסגרת הכשרתם לתפקידם. עובדי האבטחה שישפק הקבלן להענקת השירותים לחברה יהיו חלק מצוות החירום של המרינה ולכן, יהיו חייבים להשתתף בכל הדרכות שתבצע מנהלת המרינה כולל הדרכות בטיחות אש וישתתפו בכל התרגילים שתיזום מנהלת המרינה. ככל שיעלה צורך בכך, העובדים הללו יידרשו להשתמש באפליקציית סיור במסגרת ביצוע עבודתם. עובד הקבלן יידרשו לזהות תקלות, ככלל שתיגרמנה כאלו, לאחר שעות העבודה של עובדי המרינה ולתת לגביהן טיפול ראשוני. מובהר כי חלק מתפקיד עובדי האבטחה יהיה לספור מידי יום את מספר הסירות במרינה ולמלא על כך דו"ח.
- 3.5. הקבלן יאפשר למנהל לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות חוזה זה על ידו וקיום הסדרים שנקבעו על-ידי המנהל ו/או מפקח מטעם החברה ויסייע לו בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך יאפשר הקבלן למנהל או מי מטעמו לעיין בכל מסמך הקשור למתן השירותים, לרבות פנקסי חשבונות, יומני עבודה, תלושי שכר וכיו"ב.
- 3.6. הקבלן מתחייב לתת לחברה את השירותים בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם המנהל ו/או מפקח מטעם החברה על מנת ליישם את מלוא התחייבויותיו על פי חוזה הקבלנות לשביעות רצונם המלא של המנהל ו/או מפקח מטעם החברה ונציגיה. למען הסר ספק, אין באמור בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן למלא אחר כל התחייבויותיו על-פי החוזה, מבלי להטיל על החברה או מי מטעמה כל אחריות בעניין זה.
- 3.7. הקבלן יוודא שהשירותים שיינתנו על ידי המועסקים על ידו, יינתנו באופן מקצועי ובטיחותי שיהיה בהם כדי למנוע סיכונים לעובדי הקבלן ולצדדים שלישיים, ויפעל על-פי הוראות החוק והדין החלות בעניין, מבלי לפגוע בכלליות האמור, הקבלן יצייד את עובדיו ו/או מועסקיו האחרים בצידוד מגן אישי לצורך בטיחותם ובבגדי עבודה אחידים, אסתטיים ונקיים נושאים לוגו של החברה ושל המרינה. למען הסר ספק, כל ההוצאות בעניין זה יחולו על הקבלן בלבד. בנוסף, הקבלן יספק על חשבונו לעובדי הניקיון שלו את כל חומרי הניקוי וציוד הניקיון, שיידרש לצורך מתן שירותי הניקיון על ידם.

מכרז פומבי מס' 06/26
למתן שירותי שמירה, אבטחה וניקיון

- 3.8 קבע המנהל ו/או מפקח מטעם החברה כי השירותים כולם או חלקם, אינם מבוצעים על-פי הוראות חוזה זה, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתת את השירותים כפי שיידרש על-ידי המנהל ו/או מפקח מטעם החברה. למען הסר ספק אין באמור בכדי לגרוע מזכותה המלאה של החברה לקזז או לנכות כספים מהתשלומים המגיעים לקבלן בשל אי קיום התחייבויותיו על-פי חוזה זה.
- הקבלן יצייד את עובדיו בכל אמצעי תקשורת תקין להתקשרות מול המנהל ו/או מפקח מטעם החברה.
- 3.9 הקבלן מתחייב להיות בקשר מתמיד עם המנהל ו/או מפקח מטעם החברה ולמלא אחר הוראותיו בכל הקשור לסדרי, מועדי ותדירות מתן השירותים. כל עובד שיוכנס לעבוד במתחם המרינה יהיה מתחת לגיל 55 ויהיה דובר עברית ברמה טובה, כל עובד כזה חייב תחילה לעבור ראיון קבלה מול מנהל המרינה או מי מטעמו.
- 3.10 הקבלן מתחייב להתקין אפליקציה עירונית לשליטה ובקרה במכשיר טלפון נייד של כל ראש צוות לטובת תפעול משימות וסגירת פניות באמצעות האפליקציה במכשירו.
- 3.11 לצורך ביצוע השירותים ולמשך כל תקופת חוזה הקבלנות על תקופות האופציה שבו (במידה וימומשו תקופות האופציה, אם בכלל) יספק לחברה ו/או המנהל ו/או מפקח מטעם החברה פרטי התקשרות עימו לצורך קיום קשר ישיר עם כל עובדי הקבלן במתחם.
- 3.12 הקבלן יעסיק לצורך ביצוע השירותים ולמשך כל תקופת חוזה הקבלנות על תקופות האופציה שבו (במידה וימומשו תקופות האופציה, אם בכלל) מנהל עבודה מטעמו. מנהל העבודה יהיה במתחם לאורך כל שעות העבודה ויהיה בעל מכשיר טלפון לצורך קיום קשר בינו לבין כל עובדי הקבלן הפועלים במתחם וכן עם נציגי החברה.
- מנהל העבודה יהיה זמין לטובת מתן השירותים גם לאחר שעות העבודה, וכן לצורך מתן מענה בשעת חירום ו/או בעת קרות מפגע, שהרי אז יפעל בהתאם להוראות המנהל ו/או מפקח מטעם החברה והגורמים המוסמכים בעניין. ביצוע העבודות כאמור, ייעשה ללא כל תוספת תשלום.
- 3.13 פעם בחודש תקיים ביקורת על ביצוע השירותים בהשתתפות נציג החברה ונציג הקבלן.

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר בזאת כי –

- 4.1.1 הוא קיבל את כל ההסברים והמידע הנחוצים לגבי מתחם המרינה שבו יתבצעו השירותים וכי הוא יכול ומסוגל לתת את השירותים לחברה על הצד הטוב ביותר כנדרש בחוזה על נספחיו.
- 4.1.2 יש בידיו כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הדרושים, ככל שדרושים, על-פי כל דין להענקת השירותים נשוא חוזה זה, והוא מתחייב כי בכל תקופת התקשרותו עם החברה יהיו בידיו רישיון, אישור ו/או היתר, כאמור כולל אישור המשטרה, בתוקף.
- 4.1.3 השירותים הנדרשים בחוזה נהירים ומובנים לו, והוא מתחייב לתת את השירותים בצורה הטובה ביותר ביעילות, במיומנות ובמקצועיות באופן שהשמירה האבטחה והניקיון במתחם המרינה יתבצעו בכל עת לשביעות רצון החברה.
- 4.1.4 הוא בעל וותק וניסיון קודם במתן שירותים זהים לגופים ציבוריים וכי בידו הידע, הניסיון, האמצעים, כוח אדם מיומן, הציוד וכל אביזר אחר הדרושים להענקת השירותים.
- 4.1.5 ידוע לו שהענקת השירותים תביא את מועסקיו במגע יומיומי עם עובדי החברה/המרינה ו/או מבקרי המרינה, והוא מתחייב שהוא ועובדיו יתנהגו כלפיהם בנימוס ובאדיבות.
- 4.1.6 הוא סוחר בכל רחבי מתחם המרינה, בדרכי הגישה אליהם וסביבתם. כן בחן את שעות העבודה הנדרשות, רמת השירות הנדרשת, לוחות הזמנים וכל פרט נדרש אחר בעניין.
- הקבלן מוותר על כל טענה של טעות ו/או שגיאה ו/או אי התאמה (ככל שאלה קיימות, אם בכלל) בקשר למתחם ולשירותים המוזמנים ממנו, וכי בחתימתו על חוזה זה הינו מוותר על כל טענותיו מכל מין וסוג שהוא בעניין. תנאי זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

5. ציוד

- 5.1. הקבלן מתחייב לצייד את המועסקים על ידו במתן שירותים לחברה – כל אחד לפי תפקידו בכלי הנשק המתאימים ובציוד לרבות ציוד אבטחה וציוד ניקיון (וכולל חומרי ניקוי) באיכות מעולה המחזיקים בתו תקן ישראלי, תקינים ובטיחותיים, אשר יאפשרו את הענקת השירותים ביעילות. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לצד ג' על ידי עובדיו בקשר עם הענקת השירותים נשוא חוזה זה. אין באמור בכדי לגרוע מזכויות של החברה לנקוט הליכים משפטיים נוספים כנגד הקבלן בעניין.
- 5.2. לצורך הענקת השירותים על הקבלן להשתמש בציוד, כלי נשק כאמור ובכל אמצעי נדרש אחר, אשר ירכשו כולם מכספו שלו ויהוו רכוש. הציוד יהיה באיכות מעולה, הכלים תקינים וכשירים להפעלה בכל עת. הטיפול בהם, הפעלתם, אחסונם ושמירתם יהיו על אחריותו של הקבלן בלבד, וכי לחברה לא תהיה כל אחריות לציוד וכלי העבודה ו/או פגיעה בהם, וכי הקבלן מוותר על כל טענה מכל סוג ומין שהוא בעניין
- 5.3. רכישת הציוד, והאביזרים הדרושים למתן השירותים תיעשה על-ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 5.4. המנהל ו/או מפקח מטעם החברה רשאי לבדוק בכל עת את הציוד שמשתמשים בו עובדי הקבלן למתן שירותים ואת הסיכורים הכרוכים בהענקת השירותים ועל הקבלן לאפשר לו לעשות זאת. קבע המנהל ו/או מפקח מטעם החברה כי הציוד או חלק ממנו, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד הנ"ל.

6. עובדים

- 6.1. לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים חוקיים וקבועים במשמרות, וכן עובדי גיבוי ומפקחים ככל שיידרש על מנת שהשירותים יינתנו בכל עת במועד לשביעות רצונו של המנהל ו/או מפקח מטעם החברה וכמפורט בחוזה זה על נספחיו. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה על פי כללי הבטיחות החלים ו/או שיחולו על-פי הוראות כל דין.
- 6.2. הקבלן יאכוף לעניין עובדיו את החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2010 במוסדות המכוונים למתן שירותים לקטינים.
- 6.3. הקבלן יצייד את עובדיו ו/או מועסקיו האחרים בציוד מגן אישי לצורך בטיחותם ובבגדי עבודה אחידים, אסתטיים ונקיים נושאים את לוגו החברה ולוגו המרינה. למען הסר ספק, כל ההוצאות בעניין יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן ידאג לכך כי עובדיו יהיו לבושים בתלבושת הולמת, על-פי כללי הבטיחות המחייבים והנהוגים בענף על-ידי משרד העבודה והרווחה, המאפשרת את זיהויים על-ידי הציבור וכי יעניקו שירות אדיב ויעיל. הקבלן יספק לעובדיו הדרכות בנושאי בטיחות, על חשבונו, בהתאם לנדרש על פי כל דין, וכן לפחות אחת ל-6 חודשים יקיים השתלמות ריענון בנושאי בטיחות. הקבלן יחתיים בטופס את כל עובדיו שקיימו את הבטיחות כאשר הטופס חתום על-ידי מדריך הבטיחות. הקבלן ימציא לחברה, על-פי דרישה מאת החברה, העתק "פנקס הדרכה" הנדרש על-פי סעיף 6 לתקנות אגרון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 6.4. הקבלן יגיש לחברה רשימה שמית מלאה יומית וכן חודשית של כל עובדיו לאורך כל תקופת ההתקשרות עם החברה. במסגרת הרשימה יצורף תצלום תעודת זהות מעודכן בצירוף הספח לתעודת הזהות, וכן פרטים על הכתובת והטלפון של העובד.
- 6.5. הקבלן לא יורשה להעסיק עובדים זרים כהגדרתם על-פי חוק. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית בלבד אלא אם קיבל אישור מוקדם ממנכ"ל החברה או מי מטעמו שהוסמך על ידו.
- 6.6. הקבלן אחראי לכך שעובדיו יהיו מיומנים ומקצועיים בביצוע השירותים והשימוש בחומרים ובציוד אשר נדרש לכך. כמו כן הקבלן אחראי כי כל העובדים ידעו ויתורגלו בכל נושאי הבטיחות בעבודה.
- 6.7. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים מהימן, מיומן, מאומן ובקיא בתפקידים המוטלים עליהם ומכירים את שטח העבודה בעירייה. כמו כן הקבלן מחויב להעסיק מנהל עבודה במהלך

כל שעות העבודה, אשר יהיה בקשר מתמיד ורציף עם עובדי הקבלן ועם נציגי החברה. כמו כן מנהל העבודה יהיה זמין בכל שעות היממה לקריאות ו/או ביצוע עבודות דחופות לצורך מילוי הוראות החוזה, ללא תוספת תשלום.

6.8. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד המועסק על-ידיו בביצוע העבודות שכר, מיסים, ביטוח לאומי וכל זכות סוציאלית אחרת המחויבת על-פי חוק. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על-פיו ולהמציא לחברה, על-פי דרישתה, אישורים מהמוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו. כן ישלם הקבלן לעובדיו שכר בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 והתקנו מכוחו.

6.9. הקבלן מתחייב להבטיח לכל אדם אשר יועסק על-ידו בביצוע העבודות תנאי עבודה, לרבות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

6.10. היה ומחמת מחלה, מילואים, או כל סיבה אחרת לא יוכל הקבלן ו/או עובד מעובדיו לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, חייב הקבלן להעסיק עובדים אחרים הכל בכדי להמשיך ברציפות בביצוע העבודות נושא חוזה זה.

6.11. המנהל ו/או מפקח מטעם החברה רשאי וזכאי בהתאם לשיקול דעתו המוחלט מבלי הצורך לנמק את החלטתו לדרוש החלפתו של כל עובד מעובדי הקבלן בעובד מתאים אחר לשביעות רצונו תוך יומיים ממתן הדרישה לקבלן. כמו כן, רשאי המנהל ו/או מפקח מטעם החברה להורות לקבלן שלא להעסיק עובד כלשהו, אם סבר כי מצבו הרפואי או הבריאותי עשוי לסכן את באיה, וזאת עד שחשש זה יופרך לשביעות רצונה של החברה באישור רפואי מרופא מוסד רפואי מאושר. כמו כן, רשאי המנהל ו/או מפקח מטעם החברה להורות לקבלן שלא להעסיק עובד כלשהו מחמת עברו הפלילי ו/או הביטחוני ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לעברו.

6.12. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו או של פקחים מטעמו. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970.

6.13. בהעדר מנהל עבודה בשטח יוכל המפקח או מי שהוסמך על-ידו לכך על-ידי החברה לתת הוראות לעובדי הקבלן ובשמו.

7. קיום חוקי העבודה על-ידי הקבלן

7.1. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על-ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם, וכן על-פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

7.2. הקבלן יישא לבדו בכל התשלומים או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי העובדים, או המועסקים, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכויי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחווה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

7.3. הקבלן יעמוד בכל דרישות חוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן: חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950, חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק חיילים

מכרז פומבי מס' 06/26
למתן שירותי שמירה, אבטחה וניקיון

משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949, חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 וחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002. החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"א-2011; החוק להעסקת עובדי ניקיון ע"י קבלני כח אדם בגופים ציבוריים התשע"ג-2013.

7.4. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המידי.

7.5. הקבלן ימסור לכל עובד על-פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לחוק, לרבות תיקון 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958, וככל שהעובד נמנע לקחת את התלוש ישלח הוא למענו של העובד בדואר.

7.6. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

7.7. כל שלושה חודשים ימציא הקבלן לחברה העתק מכל תלושי השכר של עובדיו בשטח שיפוט החברה לגזר החברה.

אחת לרבעון ימציא הקבלן לחברה אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי חוזה ההתקשרות כלפי עובדיו נשוא חוזה זה. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים **ועל ידי רואה חשבון** של הקבלן. **אין באמור בכדי להטיל על החברה כל אחריות מכל סוג בעניין זה.**

7.8. על הקבלן לפרט בתלוש השכר לעובד את היקף השעות שעבוד מתוכם היקף השעות התורמות למכסת, היקף שעות נוספות וכל פרט אחר המחויב על-פי חוק.

7.9. יובהר כי שיעור התמורה המשולמת לקבלן על-פי חוזה זה כוללת בחובה את כלל העלויות, לרבות מרכיב רווח קבלני, משכורות לעובדים על-פי חוק, לרבות בגין שעות נוספות.

7.10. מובהר ומודגש בזאת, כי החברה לא תשפה ו/או תפצה את הקבלן בגין התשלומים ו/או התוספות למשכורותיהם של עובדיו, וזאת לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות, לרבות תקופת האופציה (ככל שיהיו כאלה), בין אם שונו הוראות החוק בעניין ובין אם לאו.

7.11. הקבלן מצהיר כי הוא המעסיק הבלעדי של כל עובדיו, לרבות עובדים המועסקים באתר המזמין, וכי כל יחסי העבודה מתקיימים בינו לבין עובדיו בלבד. הקבלן מתחייב לשפות, להגן ולפצות את המזמין מיד עם דרישתו, בגין כל טענה, דרישה, חבות, נזק, הוצאה או תביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן או מי מטעמו, לרבות תביעה לפי חוקי העבודה, דיני הניזקין או כל דין אחר, וזאת גם אם העובד יפנה בתביעה למזמין במישרין. הקבלן יישא במלוא האחריות הבלעדית לכל תשלום, פיצוי, היטל, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, פיצויי פיטורים, תשלומי מסים, דמי ביטוח לאומי או כל חיוב אחר הנובע מהעסקת עובדיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל הוצאה שתיגרם לו בקשר לתביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין.

8. אי קיום יחסי עובד – מעביד

8.1. מובהר בזאת כי חוזה זה הינו חוזה בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין החברה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.

8.2. הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

מכרז פומבי מס' 06/26
למתן שירותי שמירה, אבטחה וניקיון

- 8.3. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבונות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.
- 8.4. מובהר בזאת כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות לחברה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין החברה יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 8.5. הקבלן ישפה את החברה, עם דרישתה הראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד החברה מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין החברה לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בהענקת עבודות לחברה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.
- 8.6. מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן לבין שעירייה בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים לחברה בהתאם לחוזה זה, מטעמה ו/או אחר מטעמה על פי חוזה זה הינם יחסי עובד מעביד, יישא הקבלן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד החברה בעניין זה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.
- 8.7. לחברה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, כאמור בחוזה זה, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה על-פי דין לתבוע בשל כך.
- 8.8. הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את החברה בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות כאילו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאילו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

9. אחריות

- 9.1. הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק, הוצאה, הפסד, תשלום, חסרון כיס, אובדן רווח וכל נזק כיוצא באלה אשר יגרמו, במישרין או בעקיפין, לחברה ו/או לציודה, ו/או לצד שלישי ו/או לגופו ו/או לרכושו, לרבות לעובדי הקבלן, ככל שיגרמו, בשל מעשה או מחדל כלשהם של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 9.2. על הקבלן תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, וכל נזק או הפסד אחרים אשר ייגרמו או יקרו לגופו ו/או לרכושו של נותן שירותים מטעמו של הקבלן לחברה, ו/או לגופו ו/או לרכושו של מי מטעמו של הקבלן ו/או לגופו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו, ו/או לגופו ו/או לרכושו של עובד ו/או פועל של הקבלן, כל זאת תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע השירותים ו/או התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

10. הוראות לעניין הסבת החוזה

- 10.1. הקבלן מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי חוזה זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של החברה בכתב ומראש.
- 10.2. היה הקבלן תאגיד רשום יראו בהעברת 45% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם ההעברה נתבצעה בבת אחת ובים אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת החברה.

11. הפרת החוזה

- 11.1. לא ימלא הקבלן את מלוא התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, או לא ימלא הקבלן אחר הוראותיה של החברה, רשאית החברה להתרות בו ולדרוש את הענקת השירותים כראוי. ההתראה תהיה בעל-פה או בכתב. לא תוקנו הליקויים מכל סוג ומין שהוא תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת/הודעת ההתראה, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה, להפסיק את קבלת השירותים מהקבלן ולחייב את הקבלן בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בנדון.
- 11.2. הודיעה החברה לקבלן על דבר ביטול החוזה כאמור לעיל, תשלם החברה לקבלן רק תמורת השירותים שנתן הקבלן עד תאריך ביטול החוזה ואשר אושרו על-ידי החברה, בניכוי ו/או בפחתה ו/או בקיזוז כל סכום לו זכאית החברה מהקבלן על-פי החוזה וכל נזקים ו/או הוצאות החברה עקב ו/או כתוצאה מהפרת החוזה על-ידי הקבלן.
- 11.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, תהיה החברה רשאית לפעול בהתאם לכתבי הערבויות אשר ניתנו לה בהתאם לחוזה זה, לצורך הבטחת ביצוע החוזה, כולל חילוטה של כל הערבות הבנקאית או חלקה.
- 11.4. אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט כנגד הקבלן צעדים משפטיים ו/או לתבוע כל סעד ו/או תרופה על-פי כל דין ו/או על פי חוזה זה.
- 11.5. אין באמור בהוראות סעיפי פרק זה (הפרת חוזה) בכדי לגרוע מקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין, וכי אי קיומם כמוהו כהפרה יסודית של החוזה, המזכה את החברה בכל סעד על-פי החוזה זה ועל-פי כל דין.

12. תקופת החוזה

- 12.1. תקופת ההתקשרות על-פי חוזה זה הינה ל- 24 חודשים החל מיום _____ וכלה ביום _____ (להלן – **תקופת החוזה**). תקופת החוזה ניתנת להארכה לתקופה של שנים-עשר (12) חודשים נוספים **בכל פעם** או חלק מהם (להלן – **התקופה המוארכת**); סך-הכל תקופת החוזה ותקופות האופציה לא תעלה על 60 חודשים.
- האופציה להארכת החוזה הינה זכות המוענקת לחברה בלבד ומצויה היא תחת שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.2. במהלך תקופת החוזה רשאית החברה בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על-פי חוזה זה בהודעה מוקדמת של שלושים (30) יום. לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כספית אחרת למעט זכותו לקבל את התמורה המגיעה לו בגין העבודות שניתנו על-ידו בפועל עד למועד הפסקת התקשרות כאמור, ובכפוף להוראות חוזה זה.

13. תמורה

- 13.1. בתמורה להענקת השירותים לחברה ולמילוי כלל הוראות חוזה זה תשלם החברה לקבלן מידי חודש בגין העסקת כל עובד את הסכומים המצוינים בטבלאות המצ"ב **כנספח ב'** לחוזה זה לאחר ההנחה הרשומה לצידם וזאת בהתאם לפירוט מספר העובדים, שעות העסקתם וסוגי העובדים לכל הסכומים יתווסף מע"מ כדין (היקף השירותים שנצרך בפועל במכפלת היקף התמורה לעניין כ"א מהרכיבים יקרא להלן ביחד – **התשלום החודשי**). מהתשלום החודשי ינוכה ו/או יופחת ו/או יקוזז כל סכום אשר יגיע ו/או מגיע לחברה (להלן הכל ביחד – **התמורה החודשית**).
- 13.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה החודשית היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תשלום נאות והוגן לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהענקת השירותים וכן מילוי יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, או על-פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה החודשית, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת.

**מכרז פומבי מס' 06/26
למתן שירותי שמירה, אבטחה וניקיון**

אולם, התשלום החודשי לקבלן יעודכן אך ורק בעת שינוי שכר המינימום במשק, שהרי אז יתווסף לתשלום החודשי הסכום שהינו ההפרש בין שכר המינימום החודשי המעודכן לשכר המינימום החודשי הידוע בעת הגשת ההצעות למכרז, במכפלת מספר העובדים שהועסקו בפועל על-ידי הקבלן. עדכון התשלום החודשי כאמור ייעשה בחודש הקלנדארי שלאחר עדכון במשק והחלתו בפועל.

13.3. הקבלן יגיש לאישור המפקח עד העשירי (10) בכל חודש, חשבון בשני עותקים, עבור מתן שירותים בחודש שקדם לו, לרבות דו"ח ובו השעות בהן הועסקו עובדים נוספים מעבר לקבוע בחוזה, ימי העסקתם, מספר העובדים שהועסקו ושמותיהם, אזורי העסקתם ואישור המנהל ו/או מפקח מטעם החברה המאשר את העסקתם בכל יום ויום (כשמובהר כי בכל מקרה החברה לא תשלם תשלומים נוספים כתוצאה מעבודה בשעות נוספות).

13.4. המפקח יבדוק את החשבון תוך שבעה (7) ימים מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן. המפקח יצרף לחשבון את השגותיו ואת דו"ח בקרת איכות השירות החודשי ויעבירו למנהל.

13.5. המנהל ו/או מפקח מטעם החברה יבדוק את החשבון ואת השגותיו של המפקח תוך שבעה (7) ימים מיום קבלת החשבון וההשגות מהמפקח. המנהל ו/או מפקח מטעם החברה יחליט בהתאם לשיקול דעתו לאשר את החשבון באופן מלא או חלקי או יסרב לאשר את החשבון, ויצרף לחשבון דו"ח בקרת השירות החודשי בפחתה ו/או קיזוז ו/או ניכוי הנדרשים מחשבון הקבלן עקב ביצוע לקוי ו/או אי ביצוע עבודות ו/או גרימת נזקים ו/או עקב ניכויים המחויבים על-פי חוק, ויעבירו לגזברות.

13.6. החברה תשלם לקבלן כנגד כל חשבון את הסכום שאושר, בניכוי הסכומים המפורטים לקיזוז ו/או ניכוי ו/או הפחתה כפי שפורטו על-ידי המנהל ו/או מפקח מטעם החברה או הנדרשים על-פי חוק בתוך ארבעים וחמישה (45) ימים מיום הגשת החשבונית למנהל ו/או מפקח מטעם החברה.

13.7. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו כראיה, לכאורה, בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ולמועדיהם ולמועד הגשת חשבונותיו.

14. ניהול ספרים ופרטי חשבון בנק

14.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת החוזה יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

14.2. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת חוזה זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

14.3. במעמד החתימה על חוזה זה ובסמוך לראשון (1) לחודש ינואר בכל שנה קלנדארית, ימציא הקבלן לחברה אישור רשויות המס על ניכוי מס במקור, וזאת כתנאי לביצוע תשלום התמורה על-פי חוזה זה.

14.4. במעמד החתימה ימציא הקבלן לחברה טופס עדכון פרטי חשבון בנק על גבי הטופס במצורף **כמסמך ד'**. הטופס יהא חתום על-ידי הקבלן בצירוף אימות החתימה על-ידי עורך-דין ובצירוף חתימת מורשי החתימה בבנק; העברת טופס פרטי חשבון בנק מהווה תנאי לביצוע תשלום התמורה על-פי חוזה זה.

15. ערבות ביצוע

15.1. להבטחת ביצוע וקיום התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי החברה לפני מועד החתימה על החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המצורף בנספח ערבות ביצוע (להלן – **ערבות ביצוע**), על סך 100,000 ₪ כולל מע"מ (במילים – מאה אלף ש"ח) בקשר עם הענקת שירותי שמירה/אבטחה וערבות ביצוע על סך 100,000 ₪ כולל מע"מ (במילים – מאה אלף ש"ח) בקשר עם הענקת שירותי ניקיון.

מכרז פומבי מס' 06/26
למתן שירותי שמירה, אבטחה וניקיון

- 15.2. ערבות הביצוע, תהא בתוקף לתקופה של שניים עשר (12) חודשים ממועד החתימה על חוזה זה. שלושים (30) יום טרם פקיעת מועד הערבות הבנקאית יאריך הקבלן את תוקפה של ערבות הביצוע לתקופה נוספת, כך שערבות הביצוע תמיד תהיה בתוקף לשנים עשר (12) חודשים נוספים ואם תוארך תקופת החוזה אז יוארך תוקף ערבות הביצוע עוד ובהתאם לתקופת הארכת תקופת ההסכם. האמור איננו מפחית מזכותה של החברה להאריך את ערבות הביצוע בהתאם להודעה מטעמה כאמור וכמפורט בנוסח ערבות הביצוע, אם כי חובת הארכה חלה על הקבלן.
- 15.3. הערבות תהא בתוקף לפחות 3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות של הצדדים על-פי חוזה זה.
- 15.4. הקבלן יישא הכל ההוצאות הקשורות בהמצאת ערבות הביצוע, וכל הוצאה אחרת נדרשת.
- 15.5. לא קיים הקבלן תנאי מתנאי חוזה זה, או לא ביצע את העבודה הקבלנית כולה או חלקה, לשביעות רצון ראש החברה ו/או גזבר החברה ו/או המנהל ו/או מפקח מטעם החברה, תהא רשאית החברה לחלט את ערבות הביצוע בחלקה או במלואה כמשמעותה בסעיף זה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות כאמור. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהיה לממשה מיידית עם דרישתה בלא צורך הנמקה.
- 15.6. סכום הערבות שנגבה על-ידי החברה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה או כלפי ראש החברה ו/או גזבר החברה ו/או המנהל ו/או מפקח מטעם החברה ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של החברה בגין הפרת החוזה.
- 15.7. בנוסף לערבות הביצוע, רשאית החברה לעכב תחתיה את יתרת התשלומים לקבלן ולקזז ו/או להפחית ו/או לנכות התשלומים, לרבות כל סכום לכיסוי נזקים ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי החברה ו/או כלפי כל צד שלישי.

16. אחריות ושיפוי בניקיון וביטוחים

- 16.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם הענקת השירותים לחברה ו/או הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 16.2. הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם הענקת השירותים, ובכלל זאת לכלי רכב, לכלי נשק ולציוד ניקיון והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.
- 16.3. הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 16.4. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת ביצוע השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספח** ' המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור קיום ביטוחים"**).
- 16.5. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את התנאים הבאים:
- 16.5.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או החברה בהתאם להרחבי השיפוי כדלקמן:
- 16.5.2. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: עיריית אשדוד ו/או תיירות אשדוד ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

- 16.5.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 16.5.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 16.5.5. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 16.5.6. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך של 100,000 ₪.
- 16.5.7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 16.5.8. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 16.5.9. כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 16.5.10. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 16.6. ללא כל דרישה מצד החברה, הקבלן מתחייב להמציא לידיה עם החתימה על חוזה זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי לתחילת הענקת השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 16.7. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 16.8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 16.9. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים החברה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 16.10. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

16.11. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור, הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

17. ביטול החוזה

17.1. מבלי לגרוע מכל תרופה או זכות, הנתונים לחברה, לפי חוזה זה ולפי כל דין (לרבות חילוט הערבות הבנקאית), הרי בכל אחד מהמקרים הבאים תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לתת התראה בת שלושים (30) ימים, לבטל את חוזה זה ו/או לסלק את הקבלן מביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת –

א. אם הקבלן הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה.

ב. אם ימונה לקבלן ו/או לנכסיו כונס נכסים או כונס נכסים כמנהל (זמני או קבוע), או אם הוגשה בקשה למינוי כונסי נכסים ו/או מנהל כאמור.

ג. אם הקבלן יפשוט את הרגל, או הוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו כולם או חלקם, או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או במקרה של גוף מאוגד, נתקבלה על-ידו החלטה על פירוק מרצון, או כשהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או שניתן נגדו צו פירוק או שמונה לו מפרק או מפרק זמני, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

ד. במקרה והוטל עיקול על רכושו של הקבלן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם משרד ההוצאה לפועל לגבי רכושו של הקבלן או מקצתו.

ה. במקרה והקבלן הפסיק את העבודה למשך שלושה (3) ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של החברה, או אם הקבלן הסתלק מביצוע חוזה זה.

ו. בכל מקרה בו הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל ו/או מפקח מטעם החברה בהודעה שנמסרה לקבלן.

ז. אם תגרם לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.

ח. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.

ט. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ו/או מפקח מטעם החברה ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך על-ידי נותן ההוראה.

י. אם הורשע הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו בעבירה שיש עימה קלון.

יא. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה איננה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל ו/או מפקח מטעם החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.

מכרז פומבי מס' 06/26
למתן שירותי שמירה, אבטחה וניקיון

- יב. התברר כי הקבלן מסר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות במסגרת ביצוע תפקידיו.
- יג. אם העסיק הקבלן עובדים זרים כמשמעותם בחוזר מנכ"ל 2/2011 מיום 5/4/2011 (עמוד 4; עידוד העסקת ישראלים).
- 17.2. אין במקרים המנויים לעיל, כדי לגרוע מזכות הביטול המוענקת לחברה בגין הפרת חוזה, על-פי כל דין וכן מהסעדים הנוספים ו/או החלופיים העומדים לרשותה על-פי כל דין.
- 17.3. הפר הקבלן הוראה מהוראות החוזה, רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות המפורטות להלן –
- 17.3.1. לחלט את הערבות הבנקאית אשר ניתנה לה לשם ביצוע ומילוי חוזה זה על-ידי הקבלן.
- 17.3.2. לתבוע את הקבלן בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או שיפוי ו/או פיצוי.
- 17.3.3. לשכור מאחרים את השירותים (או חלקן) שהקבלן חייב בביצועם על-פי חוזה זה ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, בין אם באמצעות חילוט ערבות ובין אם באמצעות קיזוז מחשבונותיו.

18. שונות

- 18.1. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או בהוראות המסמכים ו/או סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים ו/או המסמכים השונים, יפנה הקבלן למנהל על-מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש אשר יינתן על-ידי המנהל ו/או מפקח מטעם החברה יהא סופי ומוחלט ויחייב את הקבלן.
- 18.2. ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של חוזה זה אין פירושו ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של חוזה זה.
- 18.3. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי כל הוראה וכל התחייבות על פי חוזה זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לאכוף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בחוזה זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן בהתאם לדין החל.
- 18.4. כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט במחוז דרום בהתאם לסמכותם העניינית של בתי-המשפט במחוז דרום, והצדדים מסכימים לסמכותם הבלעדית של בתי משפט אלה.
- 18.5. כתובות הצדדים הן כמפורט ברישא לחוזה זה. מוסכם על הצדדים כי כל הודעה שתישלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני שבעים ושתיים (72) שעות ממועד המשלוח, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום בו נשלחה.

- ולראיה באו הצדדים על החתום -

הקבלן

תיירות אשדוד

נספח א' להסכם – מחירון שעותי (המשך להצעה)

שמירה

<u>מחיר לאחר אחוז הנחה</u>	<u>מחיר שעתי כולל מע"מ</u>	<u>מחיר שעתי לא כולל מע"מ</u>	<u>זמן עבודה</u>
	₪ 71.98	₪ 61	<u>עובד יום חול</u>
	₪ 107.38	₪ 91	<u>עובד שבת</u>

אחוז ההנחה למחירון השעתי הוא : _____ .

חתימה : _____ .

ניקיון

<u>מחיר לאחר אחוז הנחה</u>	<u>מחיר שעתי כולל מע"מ</u>	<u>מחיר שעתי לא כולל מע"מ</u>	<u>זמן עבודה</u>
	₪ 77	65.5 ש"ח	<u>עובד יום חול</u>
	₪ 107.38	91 ש"ח	<u>עובד שבת</u>
	₪ 79	67 ש"ח	<u>מפקח</u>

אחוז ההנחה למחירון השעתי הוא: _____.

חתימה: _____.

נספח ג'- אישור עריכת ביטוחים

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
עיריית אשדוד	תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ	שם	שירותים	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי שמירה, אבטחה וניקיון	ת.ז.ח.פ.
מען	מען	ת.ז.ח.פ.				
הקשר למבקש האישור הראשי:	מען : אוניון 1, אשדוד					
כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪ 4,000,000	4,000,000				אחריות כלפי צד שלישי
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	₪ 20,000,000	20,000,000				אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
057 ניקיון						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ד' להסכם נוסח ערבות בנקאית להגשה

כתב ערבות אוטונומית בנקאית (ערבות הגשת הצעה במכרז)

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להגשת הצעה במכרז מס' 06/26, כמפורט בהזמנה להציע הצעות למכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (_____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה מדד תשומות הבנייה של חודש פברואר שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש מרץ שנת 2026.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, מייד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

..... בנק

..... סניף

נספח ה' להסכם ערבות בנקאית לביצוע

כתב ערבות אוטונומית בנקאית (ערבות ביצוע)

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100
א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב עפ"י חוזה אספקת שירותי נשוא מכרז פומבי מס' 06/26, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של ₪ (במילים: שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
"המדד היסודי" יהיה מדד תשומות הבנייה של חודש פברואר שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש מרץ שנת 2026.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, מייד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
3. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
- 4.

בכבוד רב,

בנק

סניף