

הזמנה להציע הצעות הפעלת קיוסק והשכרת כסאות ושולחנות בחוף הדתי באשדוד-

מכרז מס' 8/26

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה את הציבור להציע הצעות לקבלת הרשאה להפעלת קיוסק והשכרת כסאות ושולחנות בחוף הדתי באשדוד.
2. את מסמכי המכרזים ניתן לרכוש החל מתאריך 8/7/26 במשרדי החברה ברחוב אוניון 1 קומה 1 מרינה אשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 2,000 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. החברה תקיים סיור מציעים בתאריך 8/7/26 בשעה 10:00 יציאה לסיור ממשרדי החברה. השתתפות בסיור היא תנאי להגשת הצעה במכרז.
**** בתאריך 23.7.26 צום תשעה באב החברה סגורה לרכישה / עיון במסמכי המכרז**
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לא יאוחר מיום 12.8.26 שעה 12:00 בצהריים אך ורק על גבי הטפסים הנכללים במסמכי המכרז ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז. ההצעה תיחשב תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל מציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
6. אתר: <https://visit.ashdod.muni.il/auction-page/>



אבי עזר, מנכ"ל החברה לתיירות

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

רחוב אוניון 1 המרינה הכחולה קומה 1 אשדוד

הנדון : הזמנת הצעות למכרז 8/26

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה הצעות לקבלת הרשאה להפעלת קיוסק והשכרת כסאות ושולחנות בחוף הדתי באשדוד.
2. תנאי הענקת הרשאה להפעלת הקיוסק והשכרת הציוד יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות שמצורף כנספח למסמכי מכרז.

תנאי המכרז

3. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":
 - א. טופס הצעה למכרז - נספח א'.
 - ב. הסכם עם המציע כולל נספח ביטוח - נספח ב'.
 - ג. במקרה של מציע שהוא חברה בע"מ, יצורפו למכרז תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (אם מי מבעלי המניות בחברה המחזיקים מעל 49% מהון מניותיה הן חברות, יצורף תדפיס רשם החברות העדכני גם של בעלי המניות האמורים). במקרה של התארגנות אחרת של המציע שאינה עצמאית, כגון שותפות, יצורף פירוט השותפים הבעלים.
4. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה ברחוב אוניון 1 המרינה הכחולה קומה 1 אשדוד החל מיום 8/7/26 בין הימים א' - ה' בין השעות 09:00 - 12:00, תמורת תשלום סך של 2,000 ש"ח בתוספת מע"מ, שלא יוחזרו. סיור מציעי באזור המיועד להפעלת הקיוסק והשכרת הציוד בחוף הדתי יערך ביום 8/7/26 בשעה 10:00 היציאה ממשרדי החברה. **השתתפות בסיור היא תנאי להגשת הצעה במכרז.**
5. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ינתנו בסיור המציעים וכל השאלות שיעלו בסיור והתשובות שניתנו להן יועברו בכתב לכל המציעים שהשתתפו בסיור..
6. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחיהם, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. מובהר כי המציע יתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים/או ההיתרים/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת הקיוסק, כמו כן יצהיר המציע כי ידוע לו והוא מסכים לכך שלחברה תהיה זכות לפקח על מחירי מכירת המוצרים בקיוסק. מובהר כי בין המוצרים המפוקחים יכללו מים מינרליים שימכרו תמורת 6 ש"ח, ארטיק קרח תמורת 5 ש"ח, כוס ברד תמורת 5 ש"ח ופחית מוגז תמורת 8 ש"ח. הזוכה יתחייב להשכיר ציוד במחירים מסובסדים: לתושבי העיר אשדוד מחיר השכרת כסא יהיה ב- 5 ש"ח, השכרת שולחן ב- 5 ש"ח והשכרת מיטת שיזוף ב- 10 ש"ח. לתושבי חוץ מחיר השכרת כסא יהיה ב- 10 ש"ח, השכרת שולחן ב- 10 ש"ח והשכרת מיטת שיזוף ב- 20 ש"ח.
7. א. ההצעה למכרז תכלול את כל המסמכים כמפורט בסעיף 3 לעיל, והמציע ימלא בדייקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו. בנוסף, המציע יחתום על כל דף של ההסכם, לרבות בעמוד האחרון לו במקום המיועד. בהצעה יציין המציע את הסכום שהוא מציע לשלם לחברה תמורת הרשאה להפעלת הקיוסק והשכרת ציוד בחוף הדתי בעונת רחצה אחת (אך לא פחות מהסך של 70,000 ₪ בתוספת מע"מ).
- ב. כל שינוי/או תוספת/או השמטה שיעשו בכל דרך שהיא באחד, או יותר, ממסמכי המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- ג. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שקול דעתה הבלעדי של החברה.
- ד. הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה/או הגשת הצעה בלא שצורפה לה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 40,000 ש"ח כמפורט בסעיף 10 להלן- עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
8. להצעה יש לצרף פרטים ומסמכים על עסקיו הנוכחיים והקודמים של המציע ועל ניסיונו בהפעלת קיוסק/חנות למכירת מזון. מובהר כי יינתן משקל למדדי איכות אשר יקבעו בראיונות שיתבצעו עם

מנכ"ל החברה ונציגים נוספים של החברה. הבחירה במכרז תתבסס 80% על מחיר ו- 20% איכות. לפיכך ההצעה עם המחיר הגבוה ביותר תקבל 80 נקודות וההצעה הבאה אחריה מבחינת המחיר תקבל 90% משמונים נקודות וההצעה השלישית בגובהה תקבל 80% משמונים נקודות וכך הלאה.

9. כל מציע חייב לצרף להצעתו פירוט רישומים פלילים ככל וישנם. במקרה שהמציע הינו חברה, יצורפו פירוט רישומים כאמור בגין כ"א מבעלי המניות בה, במקרה של שותפות, יצורפו כ"א מהשותפים פירוט רישומים פליליים. מבלי לפגוע באמור, על המציע יהיה לצרף להצעתו גם אשור ממשטרת ישראל כי אין לו הרשעה בגין מעשים מגונים. מובהר כי החברה רשאית לפסול הצעה של מציע עם הרשעה פלילית, כמו כן, החברה רשאית לפסול הצעה של חברה מציעה, שלבעל מניות בה יש הרשעה פלילית.

10. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, שתוצא לטובת החברה, בגובה 40,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוקף למשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. הערבות הבנקאית מיועדת להבטיח את קיום התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז אם הצעתו לא זכתה, אם זכתה הצעתו יחליף הזוכה את הערבות בערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויות עפ"י ההסכם בסך 40,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן. כמו כן המציע יידרש להחתים שני ערבים בסוף הסכם ההתקשרות עם החברה.

11. מחיר **המינימום** למתן הצעות למתן השירותים במהלך עונת רחצה אחת הוא 70,000 ₪ בתוספת מע"מ שישולמו עם תחילת כל עונת רחצה בתקופת ההרשאה.

12. חתימת המסמכים תבוצע כמפורט להלן :

א. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד - יחתום המציע בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז., כתובת מלאה, ומספרי טלפון ופקס'.

ב. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו, או שיחתום אחד השותפים ויצרף יפוי כח מיתר השותפים ויצייין את פרטי כל השותפים כמפורט לעיל.

ג. אם ההצעה מוגשת על ידי חברה בע"מ, יחתמו עליה המנהלים הרשאים לחתום בשם החברה, בצירוף חותמת החברה ואישור עו"ד/רו"ח על סמכותם לחתום בשם החברה. תתכן הגשת הצעה ע"י חברה בהקמה ובמרה זה כל בעלי מניותיה הצפויים יחתמו על מסמכי ההצעה.

13. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל הינם רכוש החברה ומושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. המציע אינו רשאי להעתיק את המסמכים או חלקם, ואין הוא רשאי להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

14. כל מציע יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב עד ולא יאוחר מיום 26.7.26 בשעה 12:00 בצהריים, לצורך קבלת הבהרות במידה ולדעתו קיימת אי בהירות ו/או נפלה טעות במסמכי המכרז. החברה תשיב על כל פניה כאמור עד ליום 28.7.26 בשעה 12:00 בצהריים. מציע לא יהיה רשאי לטעון טענה כלשהי נגד החברה בגין כל הסבר פירוש וכו' שקיבל בע"פ ממאן דהוא, לרבות עובדי החברה ו/או מי מטעמה, לעניין המכרז, ורק מסמכים בכתב מטעם החברה יחייבו את החברה.

15. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה לא יאוחר מיום 26.7.26 בשעה 12:00 **בדיוק**. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון. המציעים יהיו רשאים להיות נוכחים בישיבת פתיחת המעטפות של ההצעות.

16. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש ממציע הצעה במכרז, ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו.

מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת המכרזים של החברה לשם בירור פרטים משלימים.

18. אם יזכה המציע במכרז, יהיה עליו לחתום על עותקים נוספים של הסכמי התקשרות בנוסח המצ"ב כנספח ב' למסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מההסכם עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז, שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.

החברה תהא זכאית לחלט את ערבותו של מציע שהודע לו על זכייתו ואשר לא חתם על הסכם מחייב בתוך 7 ימים ממשלוח ההודעה ו/או אשר לא המציא את הערבות הבנקאית כמתחייב מהאמור בסעיף 12 לעיל.

19. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.
20. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
21. החברה שומרת לעצמה את הזכות, במקביל לפרסום הזמנה זו, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז זה.
22. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
23. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
24. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע (נספח ב') לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

נספח א'

תאריך: _____

ה צ ע ה

לכבוד
 תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
 ת.ד. 28
 אשדוד 77100

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 8/26

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את הזמנת ההצעות למכרז ואת כל מסמכי המכרז שנלוו אליה, לרבות הנספחים וההסכם.
2. הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות. אני מאשר כי ביקרתי במקום המיועד לארח את הפסטיבל ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת לתת את השירותים של הפעלת קיוסק והשכרת כסאות ושולחנות בחוף הדתי באשדוד (הכל כמפורט בהזמנת ההצעות למכרז שבנדון ובמסמכים שצורפו לה, לרבות הסכם ההתקשרות), לשביעות רצונכם המלאה. אני מתחייב לתת את השירותים בעצמי בלבד ולא באמצעות שותף, אשר לא חתם יחד איתי על ההצעה להלן.
4. אני מציע לשלם לכם עבור עונת רחצה אחת (1 אפריל עד 1 באוקטובר) בגין ההרשאה להפעלת קיוסק והשכרת כסאות ושולחנות בחוף הדתי באשדוד סך _____ בתוספת מע"מ (* לא פחות מ- 70,000 ש"ח בתוספת מע"מ).
5. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
6. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עמכם, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר יודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
7. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם המצורף למסמכי המכרז בתוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי ומתחייב למסור לכם במעמד החתימה ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 40,000 ש"ח חלף הערבות שצרפתי להצעתי, על מנת שתשמש אתכם כבטוחה להבטחת קיום התחייבויותי החוזיות כלפיכם.
8. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב שלא להסב את כל או חלק מזכויותי, מכח הזכייה במכרז ו/או מכח החוזה שייחתם איתי בעקבות הזכייה במכרז, לצד ג'.
9. **ידוע לי כי החזקת תעודת כשרות הינה תנאי להפעלת הקיוסק.**

פרטי המציע:

שם: ח.פ. /ת.ז.:

כתובת: מס' טלפון:

מס' פקס: חתימה:

ה ס כ ס הרשאה

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

- ב י נ -

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

יאיר שטרן 2 אשדוד

(להלן: "החברה")

מצד אחד

- ל ב י נ -

ת.ז.ח.פ. _____

אשר מענו/ה _____

(להלן: "השוכר")

מצד שני

הואיל והחברה הינה חברה עירונית העוסקת בפיתוח התיירות באשדוד;

והואיל והשוכר הגיש הצעה למכרז 8/26 (להלן: "המכרז") לפיה הוא מעוניין לקבל הרשאה להפעלת קיוסק ומתן שירותי השכרת כסאות ושולחנות בחוף הדתי באשדוד (להלן: "השירותים");

והואיל והשוכר זכה במכרז ולפיכך החברה מסכימה לתת לשוכר רשות ליתן את השירותים, הכל בהתאם ובכפוף להוראותיו ולתנאיו של הסכם הרשאה זה;

אי לכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים והכותרות

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו והצדדים מאשרים נכונות האמור בו.
- ב. כותרות ההסכם הינן לשם הנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן סעיפיו.
- ג. הנספחים להסכם זה כולל כל מסמכי המכרז, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. ההרשאה ומטרתה

- א. ניתנת בזאת לשוכר הרשאה להפעלת קיוסק ומתן שירותי השכרת כסאות ושולחנות בחוף הדתי באשדוד (להלן: "מטרת ההרשאה"), וכל זאת לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.
- ב. השוכר מתחייב שלא לקיים כל פעילות מסחרית ו/או אחרת בחוף הדתי מכוח חוזה זה, זולת הפעילות נשוא מטרת ההרשאה, אלא אם כן החברה באישור עיריית אשדוד התקשרה עם השוכר בהסכם כתוב ונפרד מהסכם זה, המתיר לו במפורש לעסוק בפעילות מסחרית אחרת בחוף הדתי, בנוסף על הפעלת הקיוסק והשכרת ציוד חוף כאמור בהסכם הרשאה זה.
- ג. השוכר לא יהיה רשאי לשנות את מטרת ההרשאה מבלי לקבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.
- ד. השוכר מתחייב בהתחייבות יסודית, כי יחל להפעיל את הקיוסק ולתת את שירותי השכרת הכסאות ושולחנות בחוף הדתי לא יאוחר מיום 1.4.2027.
- ה. על השוכר יהיה לרכוש מחברה את הכסאות ושולחנות שהוא מעוניין להשכיר. למען הסר ספק, מובהר כי אין במכירת הכסאות ושולחנות ע"י החברה, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה

לגבי טיבם ו/או איכותם. מובהר כי באחריות השוכר להתביע את הלוגו של החברה על כל הכסאות והשולחנות שיושכרו בחוף על ידו.

ו. השוכר מתחייב להחזיק את מלאי הכסאות והשולחנות העומדים להשכרה ממנו, **בערימות מסודרות וקשורות**, כשכל מי שיבקש לשכור ממנו כסא או מיטת שיזוף, יגיע למיקום הערימות, ישלם ויקבל את הכסא, לשם הצבה אך ורק בתוך מתחם ההשכרה וזאת בעלות ההשכרה של חופיקס (כלומר לתושבי העיר אשדוד מחיר השכרת כסא יהיה ב- 5 ש"ח, השכרת שולחן ב- 5 ש"ח והשכרת מיטת שיזוף ב- 10 ש"ח ואילו לתושבי חוף מחיר השכרת כסא יהיה ב- 10 ש"ח, השכרת שולחן ב- 10 ש"ח והשכרת מיטת שיזוף ב- 20 ש"ח). בתום השימוש אחראי השוכר להחזיר את מיטת השיזוף ו/או כסא הנוח שהושכרו לערימות המסודרות והקשורות בשרשרת ברזל בהתאם למיקום המערום כמצוין בתשריט המצ"ב כנספח א'.

ז. השוכר מתחייב שבכל זמן נתון בתקופת ההרשאה, יהיו ברשותו בחוף לפחות 150 כסאות חוף תקינים וזמינים להשכרה לציבור ו- 50 שולחנות תקינים וזמינים להשכרה לציבור ו- 100 מיטות שיזוף. מבלי לפגוע באמור לעיל, תינתן לשוכר האפשרות לפרוס בחוף בכל זמן נתון במהלך יום העבודה כסאות ושולחנות, ובתנאי ובסוף היום יאספו על ידו.

ח. השוכר מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם הפעלת הקיוסק ולשם מתן שירותי השכרת כסאות ושולחנות ובכללם אישור משרד הבריאות ורישוי עסקים. בפעילותו יהיה השוכר כפוף להוראות אגף חופים בעיריית אשדוד וכן כפוף להוראות החברה. השוכר מתחייב להפעיל את הקיוסק ולהציע שירותי השכרת כסאות ושולחנות במהלך כל עונת הרחצה ובכל השעות בהן החוף הדתי משרת את הציבור הדתי.

3. הצהרות השוכר

השוכר מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי ראה ובחן את החוף הדתי והמיקום המיועד להפעלת הקיוסק והשכרת הציוד, בדק את תנאי הפעלת הקיוסק והשכרת הציוד ואת כל ההיבטים הכלכליים הקשורים בהם ומצא את כל אלה מתאימים לו ולשביעות רצונו מכל הבחינות, והוא מוותר בזאת על כל טענת פגם ו/או מום ו/או אי התאמה.

ב. כי הוא בעל היכולת הכספית, המיומנות, הידע וכח האדם הנדרשים לשם הפעלה ראויה של הקיוסק והשכרת הציוד על-פי ההסכם ובהתחשב באופיו המיוחד של החוף הדתי, אשר משרת את הציבור הדתי בעיקר.

ג. כי הוא מתחייב להפעיל את הקיוסק ולהשכיר את הציוד בהתאם לדין הקיים לרבות חוקי העזר החלים ושיחולו על החוף בתקופת ההשכרה. כמו כן, מתחייב השוכר להישמע להוראות מנהל תחנת ההצלה ו/או מי מטעמו, ולא להוות הפרעה לפעילות המצילים בחוף.

ד. כי הוא מתחייב להפעיל את הקיוסק ולהכיר את הציוד בחוף הדתי אך ורק בעצמו וכי, הוא לא יהיה רשאי להפעיל את הקיוסק ו/או להשכיר את הכסאות והשולחנות באמצעות שוכר/מפעיל משנה מטעמו ו/או באמצעות כל גורם אחר מטעמו. מחירי מכירת המוצרים בקיוסק ייקבעו לאחר שיאושרו מראש ובכתב ע"י החברה. מובהר כי בין המוצרים המפוקחים יכללו מים מינרליים שימכרו תמורת 6 ש"ח, ארטיק קרח תמורת 5 ש"ח, כוס ברד תמורת 5 ש"ח ופחית מוגז תמורת 8 ש"ח.

ה. כי הוא מתחייב לדאוג לאורך כל יום הפעלה של הקיוסק לניקיון הקיוסק וסביבתו. מבלי לפגוע באמור, בסיום של יום הפעלת קיוסק במהלך תקופת ההרשאה מתחייב המפעיל לאסוף את הזבל מסביבת הקיוסק ולהעבירו לפח האשפה.

ו. כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי פירוט רישומים פליליים שלו מהמשטרה מצורף כנספח א' להסכם זה.

ז. כי ידוע לו והוא מסכים ומאשר כי לחברה ו/או לעיריית אשדוד הזכות המלאה לקיים בחופים פעילויות ו/או אירועים מיוחדים ובמסגרתם אף לספק שירותי הסעדה ו/או לספק בחופים שירותים שונים לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכי הוא לא יהיה רשאי להתנגד לכך ו/או להפריע בצורה כלשהי לפעילויות כאמור.

ח. מובהר כי החברה תקנוס את השוכר בסך של 1,000 ₪ לכל יום בכל מקרה של אי הפעלת הקיוסק או במקרה של מחסור במוצרים בקיוסק או יום של אי מתן שירותי השכרת ציוד וכן, בקנס של 500 ש"ח במקרים של התנהגות לא הולמת כלפי מבקר בחוף או במקרה של מכירת מוצרים במחיר גבוה מהמחירון שאושר. יודגש כי ככל שיצטברו מעבר ל- 3 קנסות במהלך עונת

רחצה אחת נגד השוכר, יהיה בכך כדי לזכות את החברה לבטל הסכם שכירות זה ולהפסיקו לאלתר ולממש את הערבות הבנקאית שנתן השוכר לחברה כדי לכסות על נזקה.

תקופת ההרשאה

.4

תקופת ההרשאה נשוא הסכם זה תהא לשלוש עונות רחצה ותחל ביום 1.4.2027 ותסתיים בתאריך 1.10.2029 (להלן - "תקופת ההרשאה").

דמי ההרשאה

.5

- א. דמי ההרשאה שישלם השוכר לחברה בגין הזכות להפעלת הקיוסק והשכרת ציוד במשך עונת רחצה אחת (1 באפריל עד 1 באוקטובר) יהיו סך של _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- ב. בנוסף לדמי ההרשאה הקבועים בס"ק א לעיל ויחד עם תשלומם לחברה, ישלם השוכר לחברה גם מס ערך מוסף, בהתאם לשיעורים שיהיו קבועים בחוק בעת ביצוע התשלום בפועל.
- ג. דמי ההרשאה ישולמו מראש ביום הראשון של כל עונת רחצה. מוצהר בזאת מפורשות ע"י הצדדים, כי אי ביצוע התשלום המתחייב מהשוכר לפי הסכם זה או חלקו, במועדו, יחשב להפרה יסודית מצד השוכר.
- ד. דמי ההרשאה שישלם השוכר לחברה לא יופחתו ולא יוחזרו לו חלק יחסי מהם, גם אם מסיבה כלשהי לא יפעיל השוכר את הקיוסק ו/או יתן את שירותי השכרת הציוד בחוף הדתי בזמן כלשהו בתקופת ההרשאה.
- ה. השוכר לא יהיה רשאי לקזז ו/או להפחית כל חוב שהוא מדמי ההרשאה.

השירותים

.6

- א. השוכר מתחייב לשמור באופן קבוע על תקינותו וניקינותו של הקיוסק ועל תקינותם וניקינותם של כסאות והשולחנות המושכרים על ידו.
- ב. כל הוצאות האחזקה והתפעול השוטפות של עסקו של השוכר יחולו בלעדית על השוכר.
- ג. השוכר מתחייב למכור בקיוסק אך ורק מוצרים כשרים ובמחירים שאישרה החברה מראש ובכתב.
- ד. השוכר מתחייב לדאוג בסוף כל יום הפעלת קיוסק לאחסון קבוע ובטוח על חשבונו של הכסאות והשולחנות שישמשו את הקיוסק, באופן שלא יהיה בו כדי להוות מטרד לציבור ו/או הפרעה.
- ה. השוכר מתחייב למכור מוצרים לכל דורש ללא כל אפליה על רקע כלשהו ובמחיר אחיד לכולם, בכפוף לכך שהמחירון של המוצרים יאושר מראש על ידי החברה.

ניהול עסקו של השוכר

.7

- א. השוכר מתחייב לכך שהשירות שינתן על ידו לציבור המתרחצים בחוף הדתי יהיה אדיב ומנומס, מקצועי ויעיל, כמתחייב משירות שניתן לציבור בכלל ולתיירים.
- ב. השוכר מתחייב להפעיל את הקיוסק ולתת את שירותי השכרת הציוד במהלך כל תקופת ההרשאה ובכל השעות שבהן יש שירותי הצלה בחוף. מודגש כי לחברה תשמר הזכות לצמצם את שעות ההפעלה לפי שיקול דעתה, ובמקרה כזה לא יחול שינוי בדמי ההרשאה.
- ג. השוכר מתחייב להשיג את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לניהול ותפעול עסקו.
- ד. השוכר מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו יהיו בעלי ניסיון בעבודה עם קהל (במיוחד עם קהל דתי), בעלי מודעות שירות גבוהה ודוברי עברית.
- ה. לשם הסרת ספק מובהר בזאת, כי אין ולא יהיו כל יחסי עובד - מעביד בין החברה ו/או עיריית אשדוד מצד אחד לבין השוכר ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מצד שני.
- ו. השוכר יקפיד על קיום כל הדינים החלים על ניהול עסק למטרת ההרשאה בלבד.
- ז. כל המסים, האגרות והתשלומים הנובעים מניהול עסקו של השוכר יחולו על השוכר.

- ח. מובהר כי הקיוסק יהיה סגור בשבתות ובחגי ישראל שהם שבתון לרבות ביום הזיכרון לחללי צה"ל וב- ט' באב.
- ט. השוכר מתחייב לשלם את כל המתחייב ממנו על-פי הסכם זה, לרבות דמי ההרשאה, גם אם מסיבה כלשהי שאינה תלויה בחברה הוא לא יפעיל את השירותים במהלך כל תקופת ההרשאה. הפרת הוראות סעיף 7 זה, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אחריות וביטוח

- א. בכל תקופת ההרשאה יהיה השוכר האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או מפגע שייגרם לכל גוף ו/או רכוש, לרבות לגופם ו/או לרכושם של ציבור המבקרים בחוף הדתי, שיכנסו לעסקו.
- ב. השוכר מצהיר מפורשות, כי החברה לא תהיה אחראית לשום נזק ישיר ו/או עקיף, לרכושו ו/או לגופו של צד ג' כלשהו, הקשור ו/או הנובע מעסקו של השוכר ו/או מכל פעולה ו/או מחדל של השוכר ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.
- ג. השוכר מתחייב בזאת לשפות ו/או לפצות את החברה מיד במלוא נזקה, בגין כל תביעה, הפסד, הוצאה ונזק שהחברה תישא בהם אם וכאשר תתבע בגין נזקים כאמור בסעיפים קטנים (א) ו (ב) לעיל, לרבות הוצאותיה המשפטיות של החברה.
- ד. השוכר מתחייב לבטח על חשבונו את עסקו בביטוח תקף שיכסה את כלל אחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות ביטוח מעבידים אשר לא יפחת מעשרים מיליון ש"ח למקרה ותקופה וביטוח מפני כל נזק שייגרם לצד שלישי כלשהו בסכום שלא יפחת מארבעה מיליון ₪ למקרה ולתקופה. החברה ועיריית אשדוד תהינה מבוטחות נוספות בפוליסה יחד עם השוכר. עותק מהפוליסה יימסר לידי החברה במעמד חתימת הסכם הרשאה זה.
- מוסכם בזאת כי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל יהווה תנאי מוקדם לתחילת הענקת השירותים ע"י השוכר, ואי המצאת עותק הפוליסה הנ"ל במעמד חתימת הסכם הרשאה זה, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה על ידו.

הפרת סעיף 8 זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

9. סיום ההסכם תרופות ובטחונות

- א. עם תום תקפו של הסכם זה, הן מחמת סיום תקופת ההתקשרות והן מחמת כל סיבה אחרת, יפנה השוכר את החוף הדתי מכל ציוד השייך לו, מכל מין וסוג שהוא.
- ב. לא פתח השוכר את הקיוסק לקהל המתרחצים בחוף ו/או לא הציע שירותי השכרת ציוד עד ליום 1.10.2029, ישלם השוכר לחברה סך בשי"ח השווה ל- 2,000 ש"ח (אלף ש"ח) לכל יום של איחור, וזאת כפיצוי מוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ג. הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים ולא פינה השוכר את החוף כמתחייב ממנו על פי הסכם זה, ישלם השוכר לחברה עבור כל יום איחור בפינוי, סך של 3,000 ש"ח כפיצוי מוסכם מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה.
- ד. לשם הבטחת קיום התחייבויותיו של השוכר לפי הסכם זה, ימסור השוכר לחברה במעמד החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודת מדד, שתהיה בתוקף בכל תקופת ההרשאה, ע"ס 40,000 ש"ח.
- ה. השוכר ידאג כי ערב מטעמו, שזהותו תהיה לשביעות רצון החברה, יערוב לקיום כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה (להלן: "הערב"). הערב יחתום על כתב הערבות המופיע בסוף ההסכם.
- ו. לא קיים השוכר תנאי כלשהו בהסכם זה ו/או מקצתו, תהא לחברה הזכות, בנוסף לכל זכות ותרופה אחרים העומדות לה לפי כל דין ו/או הסכם, להביא הסכם זה לידי סיום.

10. כללי

- א. כל התחייבויות השוכר כלפי החברה יפות ותקפות גם כלפי עיריית אשדוד, והסכם זה מהווה התחייבות לטובת צד שלישי.
- ב. השוכר מתחייב לא למסור ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד, במישרין ו/או בעקיפין, בתמורה ו/או שלא בתמורה את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה ו/או מקצתו.

- ג. לחברה שמורה הזכות להעביר ו/או להמחות ו/או להעניק ו/או לשעבד בכל דרך שהיא את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה, ללא קבלת אישור השוכר לכך, וזאת תוך שמירת זכויותיו של השוכר על פי הסכם זה.
- ד. כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה להסכם זה יהיו ברי תוקף רק אם יערכו בכתב וייחתמו על ידי הצדדים.
- ה. כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות הן כנקוב בראש הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום תיחשב כאילו נמסרה והגיעה ליעדה בתוך 72 שעות מיום שנמסרה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

השוכר

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

ע ר ב ו ת

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ מרחוב _____, ערב בזאת אישית למילוי כל התחייבויות השוכר עפ"י הוראות הסכם זה.
תאריך: _____ חתימה: _____

נספח - אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח כתוקף, בהתאם אם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסה הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מוטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם תזכורות אשדוד החברה העירונית בע"מ ועיריית אשדוד	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> חברה שירותים <input type="checkbox"/> חברה מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז. / ח.פ. 511858540	ת.ז. / ח.פ.		
מען רחוב אוניון 1 אשדוד	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
	₪						רכוש
	₪						כל הסיכונים הקבלניים*
							צד ג'
302, 304, 312, 328, 315, 329 (*אופציה בהתאם לשיקול דעת החברה)	₪	4,000,000					
304, 318, 328, 319, 309	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * קודים יצורפו בהמשך נספח ביטוח כחלק מההסכם.

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח: _____

נוסח ערבות הגשת הצעה במכרז

לכבוד
 תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
 ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להגשת הצעה במכרז מס' 8/26, כמפורט בהזמנה להציע הצעות למכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 40,000 ש"ח (ובמילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
 "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש מאי שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש יוני שנת 2026.
 "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
 לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תוקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

..... בנק

..... סניף

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
 תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
 ת.ד. 28
אשדוד 77100
 א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של 40,000 ש"ח (ובמילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בגין מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה שנחתם בין המבקש לבניכם ביום בדבר _____.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
 "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש מאי שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש יוני שנת 2026.
 "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
 לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תוקפה טרם פג תוקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

..... בנק

..... סניף