

מעליות רחבת המשכן

מכרז 13/26

ספטמבר 2026

רשימת המסמכים למכרז/הסכם זה

מסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'	הזמנה להציע הצעות מחיר	
מסמך ב'	הצעה	
מסמך ג'	הסכם עם המציע	
נספח א' להסכם	מפרט + אומדן	
נספח ב' להסכם	תוכניות של המעלית	
נספח ג' להסכם	אישור עריכת ביטוחים	
נספח ד' להסכם	קריטריונים לניקוד הצעות	
נספח ה' להסכם	נוסח ערבות בנקאית (ערבות הגשת הצעה)	
נספח ו' להסכם	נוסח ערבות בנקאית לביצוע	
נספח ז' להסכם	נוסח ערבות בנקאית לבדק.	

הערה:

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'- הזמנה להציע הצעות מחיר
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/ הסכם זה)

הזמנה להציע הצעות לאספקת והרכבת מעליות מכרז 13/26

1. תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי פירוק מעליות קיימות, בינוי, אספקה והתקנה של 2 מעליות הידראוליות מסוג MRL חידוש חיפוי פירי קונסטרוקציה וחיפוי המעליות ברחבת המשכן לאומנויות הבמה באשדוד.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב אוניון 1 באשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום של 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר, ניתן לקבל פרטים נוספים בטלפון 08-8545481. סיור מציעים יתקיים ביום 06.10.2026 בשעה 10:00. הסיור ייצא ממשרדי החברה לתיירות ברחוב אוניון 1 אשדוד. **השתתפות בסיור הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.**
- ** בין התאריכים 1/10-27/9 משרדי החברה יהיו סגורים.
3. את ההצעות יש למסור במשרדי החברה לתיירות ברחוב אוניון 1 אשדוד לא יאוחר מתאריך 11.10.2026 שעה 12:00. ההצעה תיחשב תקפה עד לתאריך 31.12.2026.
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לצורך בחינת הצעתו.
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם גופים נוספים.
6. אתר: [/https://visit.ashdod.muni.il/auction-page](https://visit.ashdod.muni.il/auction-page)



תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ **רחוב אוניון 1 אשדוד**

הנדון: הזמנה להציע הצעות - מכרז מס' 13/26

1. תיירות אשדוד - החברה לפיתוח התיירות באשדוד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי פירוק מעליות קיימות, בינוי, אספקה והתקנה של 2 מעליות הידראוליות מסוג MRL חידוש חיפוי פירי קונסטרוקציה וחיפוי המעליות ברחבת המשכן לאומנויות הבמה באשדוד (להלן: "השירותים") – הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז.

תנאי המכרז

2. מסמך זה והמסמכים המפורטים מטה ייקראו לעיל ולהלן, ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

- א. מסמך א' - הזמנה להציע הצעות מחיר.
- ב. מסמך ב' - הצעה.
- ג. מסמך ג' - הסכם עם המציע.
- ד. נספח א' להסכם - מפרט + אומדן.
- ה. נספח ב' להסכם - תוכניות של המעלית.
- ו. נספח ג' להסכם - אישור עריכת ביטוחים
- ז. נספח ד' להסכם - קריטריונים לניקוד הצעות
- ח. נספח ה' להסכם - נוסח ערבות בנקאית (ערבות הגשת הצעה)
- ט. נספח ו' להסכם - נוסח ערבות בנקאית לביצוע
- י. נספח ז' להסכם - נוסח ערבות בנקאית לבדק.
- יא. נספח ח' להסכם - אפשרויות חיפוי.

4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה אשר ברחוב אוניון 1 באשדוד בימים א-ה בין השעות 09:00 - 12:00 תמורת תשלום סך של 3,000 ש"ח בתוספת מע"מ שלא יוחזר.

5. הסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ניתן לקבל במשרדי החברה בימים ובשעות הנקובים לעיל.

6. סיור במקום המיועד להתקנת המעליות יתקיים ביום 6.10.2026 בשעה 10:00 הסיור ייצא ממשרדי החברה לתיירות ברחוב אוניון 1 מרינה אשדוד.

השתתפות בסיור הינה תנאי להגשת הצעה במכרז.

7. על המציע לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז ולהשתתף בסיור, ולנקוט בכל הבדיקות הנראות לו כנחוצות כדי להעריך את מהות ההתקשרות. המציע מתחייב בהתחייבות יסודית להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לשם מתן השירותים, כהגדרתם לעיל ולספק מעליות עפ"י המפרט המצורף למכרז ואשר עומדות בכל התקנים המחייבים בישראל. מובהר כי ההצעות תבחנה עפ"י ניקוד, כש- 70% ממנו יתבסס על מחיר זול והיתר בהתאם לקריטריונים שבנספח ד'.

תנאי הסף להגשת הצעה במכרז הם:

ניסיון מוכח בביצוע עבודות בניה קבלניות במהלך 10 השנים האחרונות, עם היקפי עבודה של _____ מיליוני ₪ בשנה, בממוצע בשנים 2020-2025.
המציע יידרש להתקשר עם קבלן משנה בעל מוניטין וניסיון מוכח באספקת והתקנת מעליות ובמתן שירותי תחזוקה למעליות, אשר במועד הגשת ההצעה למכרז זה, נותן שירותי טיפול ותחזוקה לפחות ל- 2,000 מעליות, מתוכן לפחות 500 פועלות במוסדות ציבור, בעל רישיון בתוקף למתן שירות והתקנת מעליות מטעם משרד העבודה, רשום בפנקס המהנדסים תחת ענף "מעליות ומדרגות נעות – 180" ומעסיק טכנאי שיתן שירות למעליות המתגורר באשדוד.

8. תנאי ההתקשרות בין תיירות אשדוד לבין הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי ההסכם ההתקשרות על נספחיו, המצ"ב להזמנה זו. תיירות אשדוד רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המסמך ויובאו בכתב לידעתם של כל המשתתפים.
9. שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה בכל הנוגע למכרז, ניתן להפנות לאריאל במייל arielaz@ashdod.muni.il עד לא יאוחר מיום 4.10.2026 שעה 15:00. השאלות ייענו בכתב למשתתף הפונה ועותק מהתשובה יועבר למציעים האחרים.
10. א. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז, והמציע ימלא בדיוקנות ובשלמות את כל הטעון מילוי על ידו ויצוין בנספח ההצעה את הסכום הנדרש על ידו עבור בגין הענקת השירותים, כהגדרתם לעיל, ובגין מתן שירותי תחזוקה שוטפים ותיקונים למעליות לאחר 3 שנים מהתקנתן, בכפוף להסכם השירותים. כל שינוי ו/או תוספת ו/או השמטה שייעשו בכל דרך שהיא באחד או יותר ממסמכי המכרז, עלול להביא לפסילת ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אי מילוי פרט כלשהו במסמכי המכרז על ידי המציע, עלול להביא לפסילת ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. ב. הגשת הצעה בה לא נחתמו כל מסמכי המכרז וההצעה **לרבות חתימת החוזה**, עלולה לגרום לפסילת ההצעה.
11. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. הצעה שתוגש על שם יותר מישות משפטית אחת, לא תידון. כל המסמכים המצורפים למסמכי המכרז יהיו על שם המשתתף בלבד.
12. על המשתתף לחתום על כל עמוד מעמודי מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות על נספחיו, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו. היה המשתתף יחיד, הוא יחתום תוך ציון שמו המלא ויצרף את חותמתו. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום כל אחד מהשותפים בצירוף שמו המלא, מס' ת.ז. וכתובתו המלאה ומספרי הטלפון והפקס שלו. היה המשתתף תאגיד, יחתמו על כל מסמכי המכרז מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד. המשתתף יצרף אישור עו"ד באשר למורשי החתימה בחברה המשתתפת ויצרף עותק מתאים למקור של תעודת ההתאגדות של המשתתף. משתתף שהוא חברה, יצרף תדפיס עדכני מרשם החברות המפרט את בעלי המניות בחברה.
13. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז, ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שיעשו במסמכי ההליך, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
14. ההצעה תלווה בערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, שתוצא לטובת החברה, בסך של 30,000 ש"ח, צמודה למדד המחירים לצרכן, בתוקף עד לתאריך 31.12.2026. הערבות הבנקאית מיועדת להבטיח את התחייבויותיו של המציע, לרבות התחייבותו לחתימה על ההסכם במידה ויקבל הודעה על זכייתו במכרז. החברה תהיה רשאית לממש הערבות במקרה של הפרת התחייבויות המציע במכרז. במידה ולא מומשה הערבות היא תוחזר למציע בתום הליכי המכרז אם הצעתו לא זכתה, אם זכתה הצעתו יחליף הזוכה את ערבות המשתתף שתוגש עם הגשת הצעה זו בערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד לביצוע בסך של 100,000 ש"ח.
15. בנוסף לכל הנספחים המצורפים למסמכי ההליך, על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים המפורטים להלן:
- א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- ב. אישור על ניכוי במקור, על שם המשתתף.
- ג. המלצות המוכיחות ניסיון קודם.
- ד. נספח ביטוח חתום ע"י חברת ביטוח.
- ה. למשתתף שהינו תאגיד, נסח חברה עדכני מרשם החברות.
- ו. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- ז. כל תשובות החברה להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, חתומות על ידי המשתתף.

- ח. תיקונים שהוכנסו ע"י החברה במסמכי המכרז, ככל שהועברו כאלה אל המשתתף, חתומים ע"י המשתתף.
- ט. ערבות משתתף – ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך של 30,000 ₪ תקפה עד לתאריך 31.12.2026.
16. כל הצעה תוגש רק במעטפה סגורה, עליה יירשם שם המכרז ומספרו, ללא ציון סימן זיהוי של המציע.
17. את ההצעות יש למסור למשרדי החברה לתיירות בכתובת אוניון 1 מרינה אשדוד במסירה ידנית לא יאוחר מיום 11.10.2026 עד השעה 12:00 **בדיוק**. המועד הקובע הוא מועד קבלת ההצעה במשרדי החברה. הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בהזמנה זו ולא תתקבל בתיבת המכרזים אשר במשרדי תיירות אשדוד מכל טעם שהוא עד למועד ולשעה הנקובים לעיל – לא תתקבלנה ולא תידונה. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא להביאה לדיון.
18. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או הערה ו/או הסתייגות שייעשו במסמכי המכרז, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יהיו קבילים והחברה רשאית להתעלם מהם או לפסול את ההצעה הכוללת אותם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
19. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, אשר לא יהיה זכאי להחזר ו/או לשיפוי בגין בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.
20. מגיש ההצעה ייחשב כמי שהצהיר שהצעתו תקפה עד לתאריך 31.12.2026.
21. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, את כל ההסברים והפרטים שייראו לה נחוצים לבחינת ההצעה. המציע יהיה חייב למסור לה פרטים והסברים אלו כתנאי להמשך בחינת הצעתו. כמו כן, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להשלים ו/או לתקן בהתאם לדרישות המכרז כל מסמך ו/או אישור מהמסמכים ו/או האישורים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, לצורך עמידתו בתנאי הסף של המכרז. דרישה כאמור, היא ותינתן, תאפשר תיקון ו/או השלמת המסמכים ו/או האישורים, תוך הזמן הקצוב שייקבע בה, אך לא מעבר לכך. האמור לעיל לא יחול על מסמך ערבות המשתתף. מובהר מראש כי לחברה הזכות להזמין את כל או חלק מהמציעים, כ"א בנפרד, לפגישה עם חברי ועדת ביקורת של החברה לשם בירור פרטים משלימים.
22. אם יזכה המציע במכרז, תשלח לו הודעה בכתב על זכייתו לפי הכתובת שנמסרה על ידו במסמכי המכרז, ויהיה עליו לחתום על הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב כנספח ג' למסמכי המכרז ועל יתר המסמכים המתחייבים מהסכם זה עם החברה ו/או עם כל מי שיבוא במקום החברה בתוך 7 ימים מיום שקבל את ההודעה על זכייתו במכרז, וכן להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט בהסכם, וכן אישור ביטוח חתום על ידי חברת ביטוח בתוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה למציע על זכייתו במכרז - שאם לא כן תהיה החברה משוחררת מכל התחייבות כלפי המציע.
- על הזוכה יהיה לבצע את העבודות ע"י הנחית החברה ובהתאם ללו"ז שתכתיב החברה ויתכן שהעבודות יבוצעו בשלבים בהתאם לשקול דעתה הבלעדי של החברה. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה תיירות אשדוד רשאית לבטל לאלתר את זכייתו במכרז באמצעות הודעה בכתב. בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא הקשורה בזוכה, רשאית תיירות אשדוד למסור את ביצוע העבודות למי שייקבע על ידה והמשתתף שבוטלה זכייתו יפצה את החברה על ההפסד שייגרם לה בגין כך.
23. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.
24. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת, ונתונה בידה הזכות לדחות כל הצעה או את כל ההצעות כולן, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע לא תהיה כל עילה לתביעה כלשהי בקשר להכנת הצעתו ולהגשתה, ובקשר לכל הוצאה שנגרמה לו עקב פעולות אלו.

25. מובהר כי מסמכי המכרז הינם רכוש תיירות אשדוד וקניינה הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעתם במסגרת המכרז בלבד.
26. החברה שומרת לעצמה הזכות לנהל מו"מ עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות.
27. החברה שומרת לעצמה את הזכות במסגרת מכרז זה, לפנות ביוזמתה למציעים פוטנציאליים כדי שיציעו הצעות למכרז.
28. החברה שומרת לעצמה את הזכות להעביר ו/או להמחות את זכויותיה וחובותיה בקשר למכרז זה לכל גוף ו/או אדם אחר, בכפוף לכך שזכויות המציעים לא ייפגעו.
29. החברה תיחשב כמי שהתחייבה כלפי המציע הזוכה, אך ורק לאחר שנחתם בינה לבין אותו מציע הסכם, שעליו חתמו מטעם החברה מורשי החתימה שלה. מסמך אחר ו/או החלטה אחרת של גוף כלשהו לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
30. בכל סתירה בין ההסכם עם המציע לבין שאר מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם עם המציע.

בכבוד רב,

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ

מסמך ב' - הצעה
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/
הסכם זה)

ה צ ע ה

לכבוד
תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ
ת.ד. 28
אשדוד 77100

א.נ.,

הנדון : מכרז מס' 13/26

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות הנספחים וההסכם.
2. הנני מצהיר בזאת, כי הבנתי את כל מסמכי המכרז על פרטיהם לרבות כל תנאי הסכם ההתקשרות, ביקרתי במקום המיועד להתקנת המעליות שאני מציע לספק לחברה, ובדקתי את כל הגורמים שיש בהם כדי להשפיע על התחייבותי, אם אזכה במכרז.
3. אני מציע בזאת לתת שירות של פירוק מעליות קיימות, בינוי, אספקה והתקנה של 2 מעליות הידראוליות מסוג MRL חידוש חיפוי פירי קונסטרוקציה וחיפוי המעליות ברחבת המשכן לאומנויות הבמה באשדוד עפ"י המפרט הטכני המיוחד המצורף למסמכי המכרז שבנדון, **תמורת** הסכום הקבוע באומדן שבמסמכי המכרז ובהנחה של _____ אחוזים. כמו כן אני מתחייב לכך שתקבלו ולתת שירותי תחזוקה ותיקונים שוטפים למעליות במשך 10 שנים מיום התקנתן תמורת תשלום שנתי של _____ כולל מע"מ.
4. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי עד לתאריך: 31.12.2026.
5. אם יחול שינוי מהותי כלשהו במצבי ו/או במצב עסקי בתקופה שעד לחתימת הסכם עמכם, הנני מתחייב להודיעכם על שינוי זה מיד כאשר יודע לי עליו. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר אותי מכל התחייבות שלי על סמך הצעה זו ו/או על סמך כל הסכם.
6. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב לחתום על ההסכם תוך 7 ימים מיום שתישלח לי ההודעה על זכייתי ולצרף להסכם ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך של 100,000 ש"ח.
7. אם הצעתי תתקבל ואזכה במכרז, הנני מתחייב שלא להסב את כל או חלק מזכויותי, מכח הזכיה במכרז ו/או מכח החוזה שייחתם איתי בעקבות הזכיה במכרז, לצד ג' כלשהו ללא קבלת הסכמכם מראש ובכתב.

פרטי המציע :

שם : ח.פ. /ת.ז. :

כתובת : מס' טלפון :

מס' פקס : חתימה :

מסמך ג' - הסכם עם המציע
(המהווה חלק בלי נפרד ממכרז/
הסכם זה)

ה ס כ ס

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____

-- ב י ן --

תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ח.פ. 0-185854-51

מרחוב אוניון 1 אשדוד

(שתיקרא להלן: "החברה")

מצד אחד

-- ל ב י ן --

בע"מ ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות המוסמך/ים לחתום בשמה: _____

(שתיקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה הינה חברה עירונית בבעלות עיריית אשדוד אשר בין יתר עיסוקיה מתחזקת את סביבת המשכן לאומנויות הבמה באשדוד ופרסמה את מכרז מספר 13/26 (להלן: "המכרז") לאיתור קבלן שיתן לה שירותים של פירוק מעליות קיימות, בינוי, אספקה והתקנה של 2 מעליות הידראוליות מסוג MRL חידוש חיפוי פירי קונסטרוקציה וחיפוי המעליות ברחבת המשכן לאומנויות הבמה באשדוד, עפ"י המפרט שצורף למסמכי המכרז (להלן: "העבודות"), מסמכי המכרז מצורפים להסכם זה כנספח א';

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז לביצוע העבודות והצעתו זכתה; והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והחברה מבקשת למסרן לביצועו הכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2.1. הקבלן מתחייב בזה כלפי החברה כי הוא יבצע את העבודות, כהגדרתן לעיל, כפי שיקבע ע"י המנהל מטעם החברה ובהתאם למפרטים וללוח הזמנים המפורטים במסמכים המצורפים להסכם זה. מוסכם כי מסמכי המכרז ייחשבו כחלק מהסכם זה.

2.2. הקבלן מתחייב לבצע העבודות במיומנות, ברמה מקצועית גבוהה, תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם הגורמים השונים, שיהיו קשורים מעת לעת בביצוע העבודות, לרבות עיריית אשדוד. הקבלן יבצע העבודות כקבלן ראשי ויספק מעליות העומדות בכל התקנים המחייבים בישראל ועפ"י המפרט המצורף כאשר עבודות התקנת המעליות תתבצעה על ידי קבלן משנה המתמחה בביצוע עבודות אלו. הקבלן מאשר כי ידוע לו שיתכן והעבודות תבוצענה בשלבים, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

2.3. למען הסר ספק, מובהר בזה במפורש כי אין בהסכם זה משום הקניית זכות קניינית או מעין קניינית כלשהי ו/או זכות חזקה לקבלן במקום ביצוע העבודות.

2.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

א. כי יש בידיו אישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התש"ל"ו - 1976, על תקנותיו, וכי הוא מנהל ספרים כחוק.

ב. כי הוא בעל ידע, מומחיות וניסיון קודם בביצוע עבודות הדומות לעבודות, כהגדרתן לעיל, וניסיון מוכח בביצוע עבודות בניה קבלניות במהלך 10 השנים האחרונות, עם היקפי עבודה של ___ מיליוני ₪ בשנה, בממוצע בשנים 2020-2025. במסגרת ביצוע העבודות מתחייב הקבלן להתקשר עם קבלן משנה בעל מוניטין וניסיון מוכח באספקת והתקנת מעליות ובמתן שירותי תחזוקה למעליות, אשר במועד חתימת הסכם זה, נותן שירותי טיפול ותחזוקה לפחות ל- 2,000 מעליות, מתוכן לפחות 500 פועלות במוסדות

ציבור, בעל רישיון בתוקף למתן שירות והתקנת מעליות מטעם משרד העבודה, רשום בפנקס המהנדסים תחת ענף "מעליות ומדרגות נעות – 180" ומעסיק טכנאי שיתן שירות למעליות המתגורר באשדוד.

ג. כי ברשותו הכלים, הידע, הציוד, החומרים וכוח האדם בעל ההסמכה, הידע, הניסיון, היכולת והמיומנות, הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, כהגדרתן לעיל.

ד. כי אופן ושיטות העבודה שלו וכן החומרים והציוד, שיעשה בהם שימוש לצורך ביצוע העבודות, עומדים בדרישות החוק הישראלי ובדרישות התקן הישראלי.

ה. כי לרשותו עומדים האמצעים הפיננסיים, הדרושים לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

ו. כי הוא בדק את כל המידע והפרטים, שהיו דרושים לו לבדיקת כדאיותו ויכולתו להתקשר בהסכם זה לרבות מפרט המעליות וכל הנתונים הקשורים לכך, וכי הוא ערך את כל התחשיבים והבדיקות הקשורים לביצוע העבודות טרם הגשת הצעתו למכרז וטרם התקשרותו בהסכם זה ולצורך בחינת יכולתו לבצע את התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכדאיות ביצוען וכי חתימתו על הסכם זה נעשית בהתבסס על בדיקותיו ועל הבנתו את דרישות העבודות, היקפן וכל הנדרש לשם ביצוען.

ז. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית גבוהה, להשתמש במעליות מסוג ואיכות טובים ובעלי תקן עפ"י המפרטים, ולו"ז שנקבעו בהסכם זה ונספחיו.

ח. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ימציא הקבלן לתיירות אשדוד עם חתימת חוזה זה ועל חשבונו, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך השווה ל 100,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"), שתקפה יהיה למשך שנה מיום קבלת צו תחילת עבודה. ככל שהערבות תמומש במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להשלים את סכומה חזרה לסכומה המקורי. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הבנקאית ו/או השלמתה יחולו על הקבלן.

ט. עם סיום העבודות תוחלף ערבות הביצוע בערבות בנקאית להבטחת ביצוע תיקוני בדק שימסור הקבלן לחברה, ושתקפה יהיה למשך 3 שנים וסכומה יהיה לפחות 10% מהתמורה הכוללת ששולמה לחברה על פי הסכם זה.

י. כי ידוע לו שבמידה והחברה תחליט על ביצוע העבודות בחלקים ולא בפעימה אחת, תוגש ערבות בדק במקביל להשארת ערבות ביצוע עד לסיום כלל העבודות.

יא. כי ידוע לו שביצוע העבודות תלוי בקבלת תקציב מהעירייה. כמו כן, ידוע לו שהעלויות באומדן עשויות להשתנות בהתאם להצעות מעודכנות.

יב. כי ידוע לו שהחברה עדיין לא החליטה בנושא החיפוי של המעליות והיא עשויה להחליט שלא לבצע את החיפוי/פירוקים ולבצע רק את המעליות.

יג. לפיכך החברה יכולה להחליט שהיא לא מבצעת את החיפוי / פירוקים וכו' ומבצעת רק את המעליות.

יד. כי ידוע לו שהעלויות הם רק אומדן ראשוני ויתכנו שינויים בהתאם להצעות מעודכנות.

3.1.3 המנהל מטעם החברה רשאי לבדוק את ביצוע העבודות בשטח ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק התאמת המעליות למפרט, את עמידת הקבלן בלוח"ז, אופן ביצוע הוראותיה והוראות החוזה, שהעבודה נעשית עפ"י התקנים והחוקים המחייבים ולתת הוראות בכל הקשור לאלה.

3.2 המנהל מטעם החברה רשאי להפסיק את עבודת הקבלן או של כל עובד, קבלן-משנה, מנהל עבודה ו/או מועסק אחר של הקבלן, במידה ואינו נשמע להוראותיו

של המנהל ו/או שטיב עבודתו אינו לשביעות רצון המנהל ובלבד שנמסרה על כך לקבלן הודעה בכתב 3 ימים מראש.

4.1.4. הקבלן לא יעביר ו/או ישעבד ו/או ימחה ו/או יסב לאחר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש.

4.2. דין עובדיו, קבלני משנה, מנהלי עבודה, וכל מי שיועסק ע"י הקבלן יהיה כדין הקבלן בכל הקשור למילוי אחר הוראות החברה ו/או המנהל בקיום התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי לכך. מובהר כי אין יחסי עובד-מעביד בין החברה ו/או עיריית אשדוד לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי שיועסק על ידו.

5.1.5. הקבלן יהיה אחראי לטיב ביצוע ההתקנה ולאיכות המעליות **במשך שלוש שנים** מיום מסירת המעליות לחברה לאחר שהרכבתן הושלמה לשביעות רצון החברה. להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן כאמור, ימציא הקבלן לחברה מיד לאחר השלמת העבודות ולפני תשלום החשבון הסופי וכתנאי מוקדם לתשלום, ערבות בנקאית אוטונומית צמודת מדד בסך של 10% מהתמורה הכוללת ששולמה לקבלן על פי הסכם זה.

כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הבנקאיות עפ"י חוזה זה יחולו על הקבלן.

5.2. במהלך תקופת הבדק הקבלן מתחייב להיענות לדרישת החברה ו/או המשכן לאומנויות הבמה ו/או לעריית אשדוד לתיקון ליקויים הקשורים לאופן התקנת המעליות ו/או לטיב המעליות, וזאת בתוך זמן קצר ככל הניתן מקבלת דרישת החברה ולא יאוחר משני ימי עבודה ממועד קבלת הדרישה, בהתחשב בכך המעליות נועדו לרווחת הציבור וליקויים בהן עשויים לגרום לנזקים. ככל ותיקון הליקוי יתעכב מעבר ל-2 ימי עבודה מבלי שהקבלן קבל מהחברה אישור והסכמה בכתב ביחס לאיחור, תהא החברה רשאית אך לא חייבת לבצע את התיקון שלא באמצעות הקבלן ולצורך כך תהא החברה רשאית לממש את הערבות שנתן לה הקבלן, ויהיה על הקבלן להשלים את סכום הערבות לסכום הערבות המקורית בתוך 7 ימים מיום מימוש הערבות החלקי על ידי החברה כאמור לעיל.

6. הקבלן מצהיר בזה כי הוא בדק, לפני התקשרותו בהסכם זה, את כל המידע ואת כל התנאים מכל סוג שהוא, הקשורים לביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחירים, המסים, ההיטלים, האגרות, תשלומי החובה, החומרים, האביזרים, וכל אמצעי עבודה אחר מכל סוג שהם, הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, כל מידע לגבי ההוצאות וכל דבר אחר שהיה עשוי להשפיע על הסכמתו להסכם ולתנאיו, לרבות בכל הנוגע לשכר ההסכם ולאחריותו, כקבוע בהסכם ולרבות הבהרת החברה כי העבודות יתבצעו בשלבים לפי שיקול דעתה (להלן: **"המידע והתנאים לביצוע העבודות"**).

הקבלן מצהיר בזה כי הוא שוכנע על יסוד המידע והתנאים לביצוע העבודה כי שכר ההסכם יהיה _____ ש"ח כולל מע"מ וזאת לאחר הנחה של _____ מהמחירון, ויהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי ההסכם.

7.1.7. הקבלן ימלא מיד אחר כל דרישה של המנהל או המפקח בדבר הריחתו ממקום העבודות של כל אדם, המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו.

7.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל אמצעי הזהירות הנדרשים בכדי לשמור על הבטיחות של העובדים ושל צדדים שלישיים כנדרש בתקנות ממשלתיות, עירוניות ועפ"י כל דין אחר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י כל דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

7.3. הוראות סעיף 7, תחולנה גם על נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון שבוצעו על ידו בתקופת האחריות.

7.4. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן לגוף ו/או רכוש כלשהם שייגרמו לחברה, לעיריית אשדוד, לרבות עובדיהם ו/או למועסקים על ידם ו/או

- לצד ג' כלשהו ו/או לתשתיות שונות, תוך כדי ו/או בקשר לביצוע העבודות ו/או שיטות העבודה בהן נקט ו/או טיב החומרים בהם השתמש ו/או כל בשל כל דבר אחר הקשור לביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 7.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף זה, יהיה הקבלן אחראי כלפי החברה ועיריית אשדוד, לרבות עובדיהם ו/או המועסקים על ידם ו/או צד ג', לפי העניין, בכל מקרה שאחריות כזו מוטלת על מזיק לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או כל דין אחר. למען הסר ספק, תחול אחריות הקבלן לפי סעיף זה גם על כל תקופת האחריות ומתן שירותי התיקון והתחזוקה למעליות. האמור בסעיף זה בא בנוסף ומבלי לגרוע מהוראות האחריות החלות על הקבלן, כאמור בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או עפ"י הדין.
- 7.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי, המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל מועסק אחר, הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות, לרבות עבודות שיבוצעו בתקופת האחריות.
- 7.7 מוסכם בין הצדדים כי אם החברה תידרש ו/או תחויב לשלם לעובדי הקבלן ו/או למועסקים על ידו ו/או לעובדי החברה ו/או למועסקים על ידה ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, פיצויים כלשהם בקשר לנזק ו/או אובדן, שנגרמו כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות או לשפות את החברה ולהחזיר לה כל סכום שתידרש ו/או שתחויב לשלמו, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית כחוק. החברה תודיע לקבלן על כל דרישת תשלום פיצויים, כאמור, ותאפשר לו להצטרף כצד לכל דיון, הליך או תביעה שיוגשו נגד החברה, כאמור. כמו כן, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה עפ"י ההסכם ו/או כל דין, הרי במקרה האמור בסעיף זה לעיל, שומרת לעצמה החברה את הזכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא למחלוקת בין מי מהתובעים הנ"ל ובין הקבלן, ובלבד שנמסרה על כך הודעה בכתב 7 ימים מראש לקבלן, והחברה תשחררם רק לאחר יישוב המחלוקת בהסכמת שני הצדדים ובמקרה שננקט הליך משפטי - לאחר מתן פס"ד.
- 8.1 .8 טרם תחילת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבטח את העבודות על חשבונו לטובתו ו/או לטובת החברה ועיריית אשדוד ולמשך כל זמן ביצוע העבודות ועד השלמתן, וכן לגבי כל עבודה שתבוצע בתקופת האחריות, לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודות לצורך העבודות, במלוא ערך כינונם מזמן לזמן, בביטוח עבודות קבלניות הכולל כיסוי מפני נזק פיזי, תאונתי ופתאומי לעבודות המבוטחות לרבות כיסוי מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין לגופו או לרכושו של צד ג, זאת בגבול אחריות למקרה נזק ולתקופה שלא יפחת מ- 5 מיליון ש"ח וכן בביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות למקרה נזק ולתקופה שלא יפחת מ- 20 מיליון ₪ וביטוח אחריות מוצר בסך של מיליון ₪ לתקופה של 4 שנים ממסירת המעליות לחברה.
- 8.2 בכל הפוליסות יתווספו ההוראות המיוחדות הבאות :
- החברה ועיריית אשדוד ייכללו כמבוטחות משותפות עם הקבלן.
 - תגמולי ביטוח ישולמו לקבלן או לחברה - עפ"י החלטתה והוראותיה של החברה בלבד.
 - בפוליסה לביטוח צד ג' ייכלל סעיף "חבות משולבת".
 - תנאי מפורש על פיו מותר המבטח על זכות השיבוב ו/או כל זכות אחרת, שיש לחברת הביטוח מכוח הדין לחזור אל החברה או אל בעלי מניותיה או אל עובדיה או אל המועסקים על ידה או לעיריית אשדוד בתביעה להחזר, שיבוב או שיפוי בגין נזק ישיר או עקיף כלשהו, אשר ייתבע מהחברה ע"י ניזוק כלשהו.
 - הפוליסות לביטוח הרכוש והחבויות יכללו הרחבת הכיסוי לקבלני משנה ועובדיהם, אלא אם נעשה ביטוח בנפרד ע"י קבלני המשנה.
 - ייקבע כי הפרת תנאי הביטוח בתום לב ע"י הקבלן וכל הבא מטעמו לא תפגע בזכויות החברה.
 - ייקבע כי תינתן לחברה הודעה של 14 יום מראש לגבי כל צמצום או ביטול בתנאי ביטוח כלשהו.

- 8.3 בכל פוליסה לביטוח צד שלישי, שתיערך כאמור, יבוטלו כל החריגים בקשר ל :
- שימוש במנופים, מעליות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה.
 - אש, התפוצצות, בהלה, מתקני סניטציה.
 - חומרים מזיקים או רעילים, מי ביוב וזיהום תאונתי.
 - קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם.
 - עבודת נוער כחוק.
 - תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.
- 8.4 בפוליסה לביטוח "כל הסיכונים" עבודות קבלניות יבוטלו כל החריגים בקשר ל :
- תכנון לקוי, עבודה לקוייה, חומרים לקויים, (למעט נזק לרכוש הניזוק עצמו).
 - נזק ליסודות, דרכים, גשרים, חפירות.
 - נזק למתקנים, צינורות או כבלים תת קרקעיים עד לגבול אחריות של מיליון דולר
 - גניבה או פריצה.
- במידה ויוקמו מבנים או תשתיות על רכוש סמוך או אחר, תכלול הפוליסה לביטוח "כל הסיכונים" לעבודות הקמה אף נזק לרכוש סמוך ו/או לרכוש שעליו עובדים, בגבולות אחריות שלא יפחתו מערכו הריאלי של הרכוש הסמוך.
- 8.5 בפוליסה לביטוח חבות מעבידים יבוטלו הגבלות בקשר לקבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, בקשר לרעלים ובקשר להעסקת נוער.
- 8.6 הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור מאת המבטח על עריכת הביטוחים בתנאים המפורטים בהסכם זה ובנוסף המצ"ב כנספח ג' להסכם זה. הקבלן מתחייב לערוך ללא דיחוי שינויים ו/או תוספות ו/או הרחבות בפוליסות מעת לעת, כפי שיידרש על מנת שתנאי הפוליסה יהיו תואמים את דרישות חוזה זה.
- 8.7 מוסכם בזה כי אין בזכות החברה לבדוק את תנאי הביטוח וסכומי הכיסוי ו/או בזכותה להורות על שינויים ותוספות כאמור לעיל, בכדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לגבי הפוליסות ואין בה בכדי לגרוע מכל אחריות המוטלת על הקבלן עפ"י תנאי הסכם זה.
- 8.8 הקבלן מתחייב לתבוע יחד עם החברה בכל מקרה בו תחליט לתבוע עפ"י חוזה הביטוח.
- 8.9 המצאתו לחברה של אישור המבטח על עריכת הביטוחים, תנאי הפוליסות וסכומי הכיסוי, תהווה תנאי מוקדם להתחלת העבודות ע"י הקבלן.
- 8.10 הקבלן מתחייב למלא בדיוקנות אחר תנאי פוליסות הביטוח ולשלם במועדן ובמלואן את פרמיות הביטוח, תוך שהוא מוסר לחברה מפעם לפעם, עפ"י דרישתה, כל אישור שיידרש לשם הוכחת עמידתו בתנאי הפוליסה ותשלום הפרמיות.
- 8.11 למען הסר ספק, יחולו כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו של הקבלן עפ"י פרק זה, לרבות ובמיוחד בנוגע לעריכת הביטוחים ותשלום הפרמיות עבורם, על הקבלן בלבד.
- 8.12 למען הסר ספק, הוראות פרק זה אינן באות לגרוע מכוחה של כל הוראה אחרת של ההסכם ו/או של הדין לגבי אחריות כלשהי של הקבלן, אף באותם מקרים בהם אין הנזק, ההפסד, הוצאה ו/או האובדן מכוסים ע"י הביטוחים הנ"ל, בין מבחינת נושאי הביטוח ובין מבחינת סכומיהם. תגמולי הביטוח שיתקבלו, אם יתקבלו יופחתו מסכום הפיצוי או השיפוי בו יהיה הקבלן חייב כלפי החברה, לפי העניין.
- 8.13 למען הסר ספק, אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת אחריות של החברה לגבי כל צד שלישי.
- 8.14 מוסכם בזאת כי הפרת הוראות פרק זה ע"י הקבלן, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, אשר תזכה את החברה בזכות לביטולו ו/או בכל תרופה ו/או זכות אחרת, העומדת לרשות החברה עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את נספח הביטוח המצורף כנספח לחוזה זה כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח.
- 9.1 .9 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עומד לרשותו וכי יעמוד לרשותו במשך כל תקופת ביצוע העבודות ותקופת האחריות, כוח אדם מהימן, בעל הכשרה

- מקצועית, ידע, מיומנות וניסיון, ובמספר מספיק המאפשר לו ביצוע מלא כל התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 9.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 9.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות רק עובדים שמורשים עפ"י חוק לעבוד בישראל בעבודות נשוא הסכם זה.
- 9.4 למען הסר ספק, אין בהוראות פרק זה בכדי לגרוע בכל אופן שהוא מכך שהעובדים מועסקים על ידי הקבלן ובאחריותו ולא התקיימו, מתקיימים ו/או יתקיימו בכל אופן שהוא יחסי עובד - מעביד בין החברה ואו עיריית אשדוד לבין עובד ו/או כל מועסק אחר של הקבלן, לרבות הקבלן עצמו.
10. 10.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות עפ"י הסכם לשביעות רצון החברה ועפ"י לוח הזמנים שהחברה תכתוב, בהתאם לשלבי ביצוע העבודות ע"י החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציד, הכלים והחומרים שיושאר על ידו בשטח העבודה.
11. 11.1 בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן על חשבונו, במיומנות ובמקצועיות ועל הצד הטוב ביותר אחר כל הפקודות, החוקים, התקנות, הצווים, הוראות המסמכים המצורפים להסכם זה, ההוראות והדרישות של כל גוף או רשות מוסמכים, לרבות הרשות המקומית וחוקי העזר שלה, משטרת ישראל, מכבי אש ומינהל מקרקעי ישראל וזאת בכל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות והשלמתן. כן מתחייב הקבלן למלא אחריהם גם אם יחולו בהם שינויים מעת חתימת ההסכם ועד לסיום ביצוע העבודות, וזאת מבלי שיחול שינוי כלשהו בשכר ההסכם.
- הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 11.2 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של הציבור בחוף הים.
- 11.3 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הסבירים הנדרשים, על מנת להימנע מגרימת נזק לצדדים שלישיים, במהלך ביצוע עבודות ההתקנה. הקבלן יהיה אחראי לאספקת חשמל לצרכי ביצוע העבודות.
- 11.4 עם השלמת העבודות לשביעות רצון החברה, היא תנפיק לקבלן תעודת השלמה בה, יצוין מועד סיום העבודות ומסירת המעליות לחברה.
- 11.5 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות באופן שוטף וברציפות ו/או בשלבים – הכל בהתאם הנחיות החברה, ויישא בכל התשלומים והעלויות הכרוכים בביצוע. הקבלן יבצע את העבודות והתיקונים הנדרשים במיומנות ומקצועיות. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם, המזכה את החברה בביטולו לאחר מסירת הודעה מוקדמת בכתב ולפחות 3 ימים מראש וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או זכות אחרת העומדת לזכות החברה עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם.
- 11.6 מובהר בזה כי החברה רשאית להודיע לקבלן בכל עת בכתב :
 א. על הפסקת ביצוע העבודות על ידו לצמיתות.
 ב. על שינוי ו/או צמצום ו/או הפחתה ו/או הגדלה ו/או ביטול של חלק מסוים של העבודות לצמיתות.
 ג. על ביצוע העבודות בשלבים.
- הקבלן מצהיר בחתימתו על הסכם זה כי לא יהיו לו כל טענות כלפי החברה בגין צמצום היקף העבודות ו/או ביצוע העבודות בשלבים גם אם מרווחי הזמן בין ביצועו של כל שלב ושלב יהיו גדולים במיוחד.
13. 13.1 שכר ההסכם בגין ביצוע העבודות הינו סופי ולא יחול בו שינוי. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תוספת תשלום מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שיתברר כי הקבלן טעה בחישוב או בשיטת החישוב של כמויות ו/או חומרים ו/או סוגיהם, למעט במקרים בהם זכאי הקבלן לתשלום נוסף עפ"י תנאיו המפורשים של ההסכם זה.

- שכר ההסכם לא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) עקב שינויים כלשהם במחירי החומרים, שכר העבודה, מיסים, אגרות, מכסים והיטלים (בין אם קיימים ו/או יהיו בעתיד) וכן כל הוצאה אחרת של הקבלן בביצוע העבודות, תהא אשר תהא עלותה.
- 13.2 לאחר סיום ביצוע העבודות ימציא הקבלן לחברה באמצעות המפקח, חשבון מפורט לתשלום והגשת חשבון במתכונת זו יהיה תנאי להגשת כל חשבון ע"י הקבלן, בדיקתו ואישורו.
- 13.3 המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו (עם הערות ותיקונים, אם ישנם) למנהל, והמנהל יאשר את החשבון, עם או בלי תיקונים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, והכל תוך שבועיים ימים מיום קבלת החשבון ע"י החברה. אישור חשבון לא יהיה בו כדי להעיד על הסכמת החברה לטיב העבודות שבוצעו או איכותם.
- 13.4 מהחשבון המאושר כאמור ינוכה כל ניכוי מוסכם וניכוי אחר שיש לעשותו, ויופחתו מקדמות ששולמו לקבלן, אם שולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי ההסכם עד אותה שעה, אם שולם, וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי ההסכם והיתרה תשולם לקבלן תוך 60 יום מיום האחרון בחודש בו אושר החשבון של הקבלן והתקבלה חשבונית מס.
- 13.5 למען הסר ספק, מובהר בזה כי אישור החשבון הסופי ו/או ביצוע החשבון הסופי, אין בהם משום הסכמה או אישור של החברה לטיב ביצוע העבודות ו/או לטיב המעליות, שהתשלום עבורם אושר כאמור ו/או אישור של החברה כי הקבלן ביצען בהתאם להוראות ההסכם ו/או כדי לגרוע בכל אופן שהוא מאחריותו של הקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.
- 13.6 כנגד תשלום החשבון הסופי לקבלן, ימציא הקבלן לחברה הצהרה על היעדר תביעות מצדו כלפי החברה וכן את הערבות הבנקאית לטיב, כמוגדר בהסכם זה.
14. מבלי לפגוע בהוראות כל דין ו/או בהוראות אחרות של ההסכם זה, בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן, יחשב הדבר כהפרת ההסכם ע"י הקבלן המזכה את החברה לבחור לבטל את ההסכם:
- א. כאשר הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם ולא חזר בו מההפרה או לא תיקן אותה לאחר שקיבל התראה על כך מהחברה תוך 7 ימים. אם תהיה הפרה זו הפרה יסודית של ההסכם, תהיה החברה רשאית להשתמש בזכויותיה עפ"י סעיף זה מייד, אף ללא מתן התראה מוקדמת.
- ב. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמתן במועד, עפ"י לוח"ז שנקבע מראש.
- ג. כשהקבלן פשט את הרגל ו/או שהוגשה נגדו בקשה לכינוס נכסים ו/או למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או נאמן ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו, או במקרה שהוגשה נגדו בקשה לפירוק ו/או למינוי מפרק זמני או קבוע ו/או כשעשה הסדר עם או לטובת נושיו ו/או הוטל עליו עיקול וכל אלה לא בוטלו בתוך 45 יום.
- ד. כשניתן צו עיקול זמני או קבוע ו/או צו למימוש שיעבוד הרובץ על חלק משמעותי מנכסי הקבלן, והקבלן לא הסיר את הצו תוך 45 יום.
- ה. מוסכם כי החברה תהא רשאית להפסיק את עבודת הקבלן בכל עת עקב אי שביעות רצון מהשירות הניתן על ידו ו/או אי שביעות רצון מהמעליות.
15. 15.1 כל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או גריעה מהמוסכם בהסכם זה לא יהיה להם תוקף אלא אם נעשו במסמך בכתב, שנחתם ע"י הצדדים.
- 15.2 כל ההוצאות הכרוכות בהסכם לרבות בגין הוצאת הערבויות הבנקאיות, יחולו על הקבלן.
- 15.3 הסכמה מצד מי מהצדדים לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 15.4 לא ישתמש מי מהצדדים בזכויות הניתנות להם לפי ההסכם במקרה מסוים, כולן או חלקן ו/או ישתהו בשימוש בזכות כאמור, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה זה או אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות ו/או חובות הקבלן לפי ההסכם.

- 15.5 למען הסר ספק, מוסכם בזה על הצדדים במפורש, כי כל תשלום שהוא שתשלם החברה לקבלן לפי ההסכם לא יראו אותו כויתור מצד החברה על כל טענה, דרישה או תביעה שעשויים להיות לחברה כנגד הקבלן בשל אי קיום או הפרה של אחת מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם.
- 15.6 מוסכם בזה כי בכל מקרה בו תהיה החברה זכאית לתשלום כלשהו מהקבלן, לרבות תשלום פיצויים כלשהם, עפ"י ההסכם ועפ"י כל עסקה אחרת שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב אחר המגיע לה מהקבלן, תהא היא זכאית לקזזו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן עפ"י ההסכם ו/או עפ"י עסקה אחרת שבינה לבין הקבלן ו/או ממקור אחר כלשהו ובלבד שנמסרה לקבלן הודעת קיזוז בכתב לפחות 7 ימים מראש.
- 15.7 כל הודעה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו עפ"י כתובות הצדדים בכותרת להסכם זה תיחשב כאילו נמסרה למענה תוך 3 ימים מיום הימסרה למשלוח בדואר רשום או מייד עם מסירה ביד או משלוח בפקסימיליה.

ולראייה באו הצדדים על החתום היום:

ה ק ב ל ן

ה ח ב ר ה

נספח א' להסכם – מפרט + אומדן

מפרט טכני מיוחד

משכן אומנויות

הבמה

אשדוד

עבור

החלפת מעליות נוסעים

מהדורה	תאריך	עורך המסמך
לעיון	24.09.2024	ערן חוביאן
עדכון	15.01.2026	ערן חוביאן

1. כללי

1.1. הקדמה

ברחבת המשכן לאומנויות הבמה ברחוב דרך ארץ 1, אשדוד, מותקנות 2 מעליות הידראוליות ב-2 פירים נפרדים המשרתות 2 מפלסים. המעליות ניזוקו בצורה קשה ואינן עונות על צרכי המבקרים. לכן, הוחלט על החלפתן במעליות חדשות ומתקדמות ולשם כך הוכן מפרט טכני מיוחד כמפורט מטה.

העבודה הכלולה במפרט זה הינה עבור החלפת 2 מעליות הנוסעים ותבוצע תחת קבלן ראשי. באחריות ספק המעליות: פירוק ופינוי המעליות הקיימות, הציוד בפיר ובחדר המכונה, תכנון מפורט, אספקה, הרכבה והפעלה של 2 מעליות נוסעים מסוג MRL.

באחריות קבלן ראשי: פירוק חיפוי זכוכית מפיר הקונסטרוקציה, חיפוי פיר הקונסטרוקציה בחומר אטום וגמר אדריכלי לבחירת המזמין ועל פי תוכניות האדריכל, וכל העבודות הנלוות.

בתנאים הכלליים שלהלן: "קבלן ראשי" פרושו: הקבלן אשר מבצע את עבודת הבניה.

"הקבלן" פרושו: ספק ומתקין המעלית.

"המזמין" פרושו: תיירות אשדוד.

"יועץ" פרושו: ערן חובינאן יועץ מעליות.

1.2. היקף העבודה

החוזה להתקנה יכלול את העבודות הבאות:

1. תכנון מפורט, התקנה והפעלה של המעליות כולל תכניות הרכבה תכניות בניה וכל מידע נוסף הנדרש לצורך שילוב והתקנת המעליות במבנה.
2. ביצוע כל העבודות הדרושות להרכבת המעלית לרבות עבודות בניה וחיפוי הפיר.
3. ביצוע בדיקות פנימיות של הספק, בדיקות עם גורמי רישוי (מכון התקנים) ומסירה של המעלית כולל 3 סטים של תכניות עדות (As Made) הוראות הפעלה והוראות אחזקה.
4. חוזה שירות.

1.3. המעלית שתותקן תענה על הדרישות המופיעות להלן:

א. המפרט הטכני המיוחד:

1. כללי

2. תנאים כללים

3. נתונים כללים

4. נתונים טכניים

5. כתב כמויות

6. תיאור הציוד המוצע

ב. חוקי התכנון והבניה המתייחסים למעליות.

ג. תקן ישראלי 2481 על כל חלקיו ובמהדורתו האחרונה.

ד. פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש (1970).

ה. חוק החשמל.

ו. תקנות שירותי הכיבוי הארציים והמקומיים.

* המסמכים אינם מצורפים למפרט הטכני.

1.4. הציוד

המעלית וכל הציוד המוצע יהיו מתוצרת מערב אירופה, ארה"ב, יפן או חברה אחרת באישור יועץ המעליות.

2. תנאים כלליים

2.1. תכניות ואישורים

תוך שלושה שבועות מיום קבלת ההודעה על מסירת העבודה לספק ולפני ביצוע העבודה על הספק להגיש את כל התכניות עבור השלמה מדויקת של הפיר לשם הרכבת המעלית על חלקיהן:

- תכניות ראש פיר כוללות: גדלים ומיקום כל הציוד, תפוקת חום, אוורור מינימום ומקסימום נדרשת.
- תכנית מערך פיר הכוללת עומסים בבור ובתקרה, פסים, תא, משקל נגדי, פיגומים וכו'.
- תכנית תא, מסגרת תא, ופרטי תא לאישור האדריכל.
- דלתות, משקופים, מפעיל דלת וכל חלקיהם.
- תכנית סיגנליזציה פנלים ולחצנים.
- תכנית חווט, חשמל ותקשורת.
- תכנית בור ופגושות.

על הספק לתאם תכניותיו למבנה הגיאומטרי של הפיר הקיים. כל התוכניות חייבות לקבל אישור המזמין, או בא כוחו. לאחר בדיקתן ואישורן על ידי המזמין, ישמשו התכניות אסמכתא לבצוע. הספק לא יבצע כל עבודות, קניות או פעולות אחרות אלא לאחר אישור התכניות. כל החלקים אשר ישמשו במעלית חייבים לקבל אישור בכתב מאת המזמין לפני הרכבתם. תכניות פרטי הגמר של המעלית יש להגיש לאישור תוך 4 שבועות מיום צו התחלת העבודה וכן דוגמאות חומרי גמר לאישור המזמין לפי אלטרנטיבות המפורטות בקטלוג הספק.

כל התוכניות תשלחנה לאישור, היועץ יעיר את הערותיו על גבי התכניות, יאשרן, יעבירן למזמין ולמנהל הפרויקט לאישורם, ורק לאחר קבלת הערות/אישור של שלושת הגורמים, תועברנה התכניות לספק לתיקונם ולהשלמה.

2.2. דו"ח מהלך העבודה

הספק ימציא למזמין מידע על מהלך העבודה בהתאם לדרישה. הספק או האחראי עבור ביצוע העבודה, ינהל יומן ובו תרשמה העבודות, התקלות והנתונים החשובים האחרים בנוגע לבצוע העבודה. בא כוחו של המזמין רשאי בכל עת לעיין ביומן הנ"ל.

2.3. עבודות בניה

2.3.1. מידות

על הספק לבדוק את כל המידות הדרושות במקום בהתאם למציאות ולא להסתמך על תכניות הבניין בלבד, כמו כן, יודיע הספק למזמין על הסטיות באם תהיינה. על הספק ללמוד את האתר, דרכי הגישה אליו האחסון ואופן ההרמה. באם ידרשו שינויים או באם לא תוגשנה תכניות בזמן הנדרש בסעיף 2.1 ויהיה צורך בהריסות ובניה תעשה עבודה זו על ידי הספק ועל חשבונו.

2.3.2. קבלנים אחרים

בשטח יעבדו קבלנים וקבלני משנה אחרים, על הספק לבצע עבודה תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה. נתגלו חילוקי דעות/הפרעות/תביעות הדדיות, יימסר הנושא לטיפול המפקח והכרעתו תהיה סופית, והיא תחייב את הספק. הספק לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא עבור התיאום ושיתוף פעולה עם גורמים אלה.

2.3.3. עבודות באחריות קבלן ראשי

1. פירוק מעלית הידראולית ופינוייה מהאתר לרבות כל הציוד בפיר, ובחדר המכונה.
2. פירוק ופינוי חיפוי זכוכיות מקונסטרוקציית פירי המעליות.
3. חיפוי קונסטרוקציית פירי המעליות בחומר אטום או ש"ע כולל תשתית ניקוז מגג הפיר.
4. ביצוע חיפוי אדריכלי לפיר לבחירת המזמין כגון: אלוקובונד, HPL או ש"ע.
5. הצבת פיגום יציב ובטוח בהתאם לתקנות עבודות בניה (התשמ"ה 1988 פרק ג') לכל גובה הפיר, למשך תקופת ההרכבה ולפי תכניות הספק.
6. כל עבודות הבניה והטיח הקשורות בהרכבת המעלית, בהתאם לדרישות הספק.
7. סגירת משקופים, יציקת ספים והשלמת חזיתות.
8. סימון גובה קומות.
9. חיבור חשמל קבוע לראש הפיר בהתאם לתוכניות הספק, כולל מפסקים ראשיים והארקת יסוד בפיר המעלית.
10. נקודת כוח לזמן ההרכבה בקרבת הפירים - התחברות באחריות הספק.
11. תאורה ותאורת חירום מעל לוח פיקוד.
12. כל החווטים מחוץ לפיר בקרת מבנה, חיווט לדלפק קבלה, גנרטור, אודיו ווידאו.
13. אוורור פיר המעלית כך שהטמפרטורה לא תעלה על 40° ובהתאם להנחיות יועץ הבטיחות.
14. ביצוע הגנות שמירה וגידור ככל הנדרש לשמירה על הבטיחות באתר.
15. התקנת מזגן בראש הפיר כולל הזנת חשמל וניקוז מי עיבוי.

2.3.4. באחריות המזמין

16. אספקת חשמל זמני ויציב לתקופת ההרכבה וההפעלה.
17. קו טלפון עצמאי (לא ממרכזיה) בראש הפיר בסמוך ללוח הפיקוד.
18. אספקת מחסן מואר, יבש ונעול סמוך לפיר לשימוש הספק.
19. אספקת שטחי אחסון, דרכי גישה לשטחי האחסון.

2.4. החשמל

2.4.1. עבוד המעלית

הקבלן יספק קו חשמל תלת פאזי 400 וולט, 50 הרץ וכן הארקה אפס וקו חד פאזי 230 וולט לראש הפיר עבור הכוח והמאור למעלית ולפיר המעלית. קבלן החשמל יספק את המפסקים החצי אוטומטיים המתאימים לאספקות הנ"ל. כל החיבורים והמכשירים שאחרי המפסקים הנ"ל יבוצעו על ידי ספק המעלית בהתאם לתקן ולדרישות החשמל ולמפרט הטכני הבין משרדי פרק 08. הספק יתקין תאורת פיר ושקעים על פי התקן. בנוסף יספק הקבלן תאורה, שקע כוח חד פאזי, קו טלפון ויחידת תאורת חירום לראש הפיר.

באחריות הקבלן לספק תאורה קבועה בכל מפלס בעוצמה של לא פחות מ 50 לוקס ובעוצמה של 200 לוקס בתחנה העליונה ביותר.

2.4.2. חשמל לצרכי עבודת הספק

הקבלן יספק זרם חשמל לצרכי עבודת הספק בנקודה כל שהיא באתר הבניה. ההתחברות למקור זרם זה על ידי הספק ובאחריותו.

2.4.3. טיב העבודה

הספק מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכללים לחוקים ולתקנים הקיימים והמקובלים. העבודות תבוצענה על ידי פועלים במספר הדרוש ממדרגה ראשונה המתאימים לביצוע העבודות. על הספק לספק את החומרים, המתקנים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודה. כל החומרים והחלקים יהיו חדשים ומקורים. אין למסור עבודה כלשהי לקבלן משנה אלא באישור ובכתב ע"י המזמין. המזמין רשאי לפסול קבלן משנה לספק באם לדעתו אין הוא מבצע כראוי את העבודה.

2.4.4. נזק לבניין

הספק והקבלן אחראים לכל נזק שיגרם לבניין, למכונות, למתקנים ולבני אדם, על ידו או ע"י עובדיו או פגם בחומרים שמסופקים על ידו כתוצאה מעבודה בלתי מקצועית או לקויה, הן במישרין והן בעקיפין והספק יהיה חייב לפצות את המזמין על הנזקים הנ"ל בשלמותם. אין לבצע עבודות או פעולות חצוב במבנה, בקורות, בעמודים, או בתקרות ללא אישור מוקדם מאת המפקח על הבניין. הספק יהיה חייב להוציא בטוחים מתאימים המהווים כיסוי מלא לנזקים שיגרמו לבני אדם, לחומרים למתקנים למכשירים מסיבות כלשהן כולל רעידת אדמה, שיטפון אש קצר או זרם חשמל וכר בתחום עבודתו כ"כ עליו להוציא, בטוחים לגבי עובדיו ולצד שלישי כלשהו על הספק להמציא עותק מהפוליסות למזמין.

2.4.5. עבודות נוספות

ביצוע כל העבודות או אספקת החומרים שאינם כלולים ב"כתב הכמויות" או בתיאור הטכני נדרשים לקבל אישור מוקדם בכתב של המזמין. העבודות יתומחרו לפי מחירון הבניה "דקל" פחות 20%.

2.5. הרכבת המתקנים

על הספק לבצע את עבודותיו ע"י עובדים מקצועיים ומנוסים. בהשגחה ישירה של מומחים ומנהלי עבודה. על הספק לספק נוסף על החלקים העיקרים את כל חומרי העזר וחומרים

נוספים, את כל העבודה והמכשירים, מכשירי הרמה וכל האבזרים הדרושים לעבודה מקצועית. הספק ידאג להובלה ולעבודות סבלות והנפה הדרושות לביצוע העבודות.

2.6. מסירה

2.6.1. סיום העבודות

לאחר סיום הרכבת המעלית יזמין הספק על חשבונו את הבדיקות הבאות וימסור אישור על ביצוע הבדיקות כהוכחה שהבצוע תקין, במידה ובדיקה כל שהיא תגלה ליקוי, פגם או דרישה לתקון או השלמה, על הספק למלא אחר הדרישות הנ"ל עד כמה שהן בתחום בצוע עבודתו.

א. מטעם בודק חשמל.

ב. מטעם בודק מוסמך של מעליות ממנהל הבטיחות.

ג. מטעם מכון התקנים.

ד. מטעם מחלקת בקרת טיב של הספק (כולל רשימת הערות המחלקה).

הספק יביא לאתר את כל ציוד הבדיקה והעומסים הנדרשים לצורך בדיקות אלה.

2.6.2. לאחר ביצוע הבדיקות, ימסור הספק את המסמכים הבאים ב- 3 עותקים למזמין.

א. תוצאות ואישורי הבדיקה בסעיף 2.6.1.

ב. תכניות "AS MADE" הכוללות תכניות מכניות, תכניות חשמל ותכניות פיקוד מפורטות והוראות אחזקה ב- 3 עותקים ובפורמט - DWG.

לאחר הגשת המסמכים הנ"ל תיערך מסירת המתקנים בהשתתפות יועץ המעליות, המזמין ונציגיו, והמפקח, שיבדקו התאמת המתקן למפרט הטכני.

הספק יעמיד לרשות המזמין את כל אמצעי העזר וכוח האדם הדרושים לביצוע הבדיקות. יתגלו אי התאמות או ליקויים – יבצע הספק מידית. לאחר ביצועם תערך מסירה סופית של המתקן.

2.6.3. הדרכה

במסגרת המסירה ידריך הספק את משתמשי המתקנים בשימוש ובמתן "עזרה ראשונה" ופעולות חילוץ במקרה של הפסקת זרם או במקרה של תקלות אחרות. בתום ההדרכה ולאחר ביצוע בדיקת בודק מוסמך תימסר המעלית לשימוש. אין במסירת המעלית לשימוש הוכחה כי המעלית עומדת בדרישות סעיף 2.6.1 ו- 2.6.2.

2.7. שילוט

על הספק להתקין את כל השלטים הדרושים בתא, בכניסות, מספור מתקן שילוט העומס המותר, בכניסה לאזור המכונות והפיקוד והוראות לשימוש וחילוץ בהתאם לתקן.

יש לצבוע את כל האבזרים הקשורים לפעולת החילוץ (ידית חילוץ, גלגל חילוץ, מפסק ראשי וכו') בצבע אדום. כ"כ יש לסמן את הכבלים לציון עמידת המעלית בקומה (ניתן לספק נורית המציינת את מיקום המעלית בקומה המוזנת מסוללה נטענת) בקומות קיצוניות בסימון שונה. יש להציג את השלטים לאישור האדריכל והמזמין טרם הזמנתם.

2.8. אחריות

הספק אחראי לכל החלקים, החומרים, המתקנים והמכשירים. כמו כן על טיב העבודה בתקופת האחריות של **24 חודשים**. תחילת תקופת האחריות הנ"ל חלה מיום התחלת

השימוש הסדיר במתקנים או מועד המסירה הסופי וזאת ע"פ המאוחר מבין השניים. האחריות מותנית במתן שרות בתקופת האחריות ע"י הספק. על הספק לבצע מיד ועל חשבונו עם קריאה ראשונה של המזמין או המשתמש את כל התיקונים, ההתאמות וכד' במשך תקופת האחריות והבדק בהתאם לדרישות ב"כ המזמין ובהסכמתו בתקופה הקצרה ביותר שלא תעלה על 4 שעות מרגע הקריאה ותיקון התקלה יבוצע ברציפות עד לתיקון הסופי.

בתום תקופת האחריות יבצע ב"כ המזמין את בדיקת הקבלה השנייה שלו והספק חייב לבצע, בהתאם לתוצאות הבדיקה הנ"ל, את כל התיקונים, השינויים והחלפת הלקויים והפגומים או הבלתי מתאימים.

לאחר ביצוע התיקונים תיערך בדיקה נוספת ועבור החלקים והעבודות שבוצעו בתוך תקופת הבדק והאחריות תחול אחריות נוספת של 12 חודשים ממועד קבלת התיקון המושלם. אישור התכנון או קבלת המתקנים ע"י המזמין אינם משחררים את הספק מאחריותו עפ"י סעיף זה. לאחר 3 חודשי הפעלה ושימוש (שיחשבו לתקופת הרצה) מתחייב הספק שמספר התקלות הגורמות להשבתת המתקנים והתלויות בספק לא יעלה על 6 תקלות בשנה.

2.9. שרות שוטף וטיפול מונע

עם התחלת השימוש הסדיר במתקנים יחתום המזמין או המשתמש על חוזה שרות, מחיר השירות יהיה על פי המפורט בנוסח חוזה השרות. המזמין רשאי לנהל משא ומתן ישירות עם הספק על מחיר השרות.

מחיר השירות למשך תקופת האחריות יהיה **כלול** בהצעת המחיר.

2.10. לוח זמנים

על הספק לנהל את לוח הזמנים הנדרש לו לאספקת והתקנת המעלית בהתאם ללוח הזמנים הכללי של הפרויקט ובתאום מול מנהל הפרויקט והקבלן הראשי. איחורים במועדי האספקה ובלוחות הזמנים שנקבעו יגררו קנסות כפי שיקבע בחוזה המסחרי.

2.11. ניקיון במהלך ובסיום העבודה

הספק יהיה אחראי לשמירה על ניקיון אזור העבודה והגישה אליו נקיים בכל זמן עבודות ההתקנה וידאג לפינוי פסולת הקשורה להתקנת המעלית לרבות: קרשים ועצים ששימשו לאריזה והובלת הציוד, נילונים, אריזות, נירות, פסולת בניה וכו'. בסיום העבודה ידאג הספק לניקיון יסודי למעלית מחוץ ובתוך הפירים לרבות ניקיון שאריות אבק וחציבות, מגג התא, מנגנוני הדלתות, מסילות הדלתות וכו'.

3. נתונים כללים

3.1. המעלית

סעיף	שם המתקן/ מספר	מעלית מספר 1	מעלית מספר 2
3.1.1	עומס	1,000 ק"ג/ 13 נוסעים	
3.1.2	מהירות נסיעה	1.0 מ"/שנייה	
3.1.3	סוג הנע	מערכת הנעה ללא ממסרה מבוקרת תדר VVVF בחוג סגור	
3.1.4	גובה הרמה	כ- 3.50 מטר	
3.1.5	מספר תחנות	2	
3.1.6	פיקוד	סימפלקס מאסף מטה/ מעלה	
3.1.7	מידות פיר המעלית	עומק : 2,500 מ"מ x רוחב : 2,500 מ"מ	
3.1.8	מבנה הפיר	פיר קונסטרוקציה	
3.1.9	מיקום חדר מכונות/ מכונה	ללא חדר מכונות (MRL), מכונת הרמה בראש הפיר	
3.1.10	סימונים	פירוט הסימונים הדרושים ע"פ התיאור הטכני ועל פי תקנות הנגישות	
3.1.11	כניסות/ יציאות	2, כולן באותו כיוון	
3.1.12	לחצנים וסיגנליזציה	אנטי ונדלים תואמים את התקנים ודרישות הנגישות	
3.1.13	מבנה התא	מסגרת פלדה מותקנת על רפידות מיוחדות למניעת זעזועים	
3.1.14	דלתות	מטיפוס Medium-duty	
3.1.15	נעלי תא	נעלי החלקה	
3.1.16	תילוי	2: 1	
3.1.17	דיוק עצירה	5 ± מ"מ	
3.1.18	הזנה חשמלית	380 וולט, 50 הרץ, 3 פאזות	
3.1.19	תדירות הפעולה	180 התנעות בשעה	
3.1.20	גודל התא (מינימום)	עומק : 1,600 מ"מ x רוחב : 1,400 מ"מ x גובה : 2,100 מ"מ	
3.1.21	גודל פתח כניסה לתא	רוחב : 900 מ"מ x גובה : 2,000 מ"מ	
3.1.22	דירוג אנרגטי	A	

4. נתונים טכניים

4.1. תא המעלית כללי

עיצוב סופי וחומרי גמר לבחירת המזמין.

4.1.1. המבנה

תא איתן נתון במסגרת יציבה של ברזל צורתי הכולל עול תחתון ועול עליון שחוזקה בהתאם לעומס ולתנאי העבודה הנ"ל.

התא מבודד ממסגרת התליה על ידי כריות גומי או חומר נאות אחר למניעת העברת זעזועים. על המסגרת מורכבים מנגנון תלית כבלים, נעלי תא, התקן תפיסה, מנגנון העקומה הנעה ומפעיל הדלת.

יש לספק מתקן שקילה שנותן טווח של לא יותר מ- 100 ק"ג.

4.1.2. קירות התא

האדריכל והמזמין יוכלו לבחור גימור מתוך המגוון שיציע הספק. מאחז הקיפי מפרופיל אלומיניום או פלב"מ.

על הקיר האחורי מראה בחלק העליון מעל המעקה.

חזית התא ודלתות התא מפחי פלב"מ מרוקע. רצפת התא מחומר דמוי שיש עמיד בשחיקה ומתאים למעליות.

התא מבחוץ יצופה בלוחות שרף מיוחד למניעת רעש בעת נסיעה Anti-Drum.

4.1.3. תאורת התא

אוטומטית בלתי ישירה 4 נורות לפחות הכבות אוטומטית לאחר גמר פעולת המעלית ותאורה פלורסנטית או נורות LED וכן תאורת חירום על פי התקן.

4.1.4. תקרת התא

תקרת פלב"מ משולבת תאורה ופתחים לאוורור כוללת מפוח צנטריפוגלי עם מפסק בלוח הלחצנים בתא. בעת שהמעלית חונה ללא קריאות תפסק אוטומטית פעולת המאוורר. מתחת למאוורר חירור מתאים על מנת לאפשר אוורור מתאים של התא. תקרת תא המעלית תהיה בעלת תאורה עקיפה או תקרה כפולה מפלב"מ או כל חומר אחר או תאורה שקועה עם נורות הארה כפי שיידרש ע"י האדריכל.

עיצוב תא המעלית חייב לקבל אישור האדריכל לפני הייצור שיבחר מתוך מגוון חומרי הגמר של ספק המעלית. המזמין רשאי לבחור כל גימור מתוך גוון זה.

4.2. דלתות, ספים ומשקופים

דלתות אוטומטיות נגררות לכל הפתח (מידות עפ"י הנתונים הכלליים) מפח פלב"מ מרוקע מתאימות לשימוש בינוני Medium-Duty. כל דלת ניתנת לפתיחה מבחוץ ע"י מפתח "משולש" בלבד. הדלתות תצופנה בשרף למניעת רעש (Anti-Drum). לכל דלת משקולת או קפיץ לסגירתה במידה והתא אינו חונה מול התחנה. הספים יהיו עשויים יציקת אלומיניום מתאימים לעומסים בינוניים (יעשה שימוש בעגלות קלות או כסאות גלגלים).

4.3. מנגנון מפעיל דלתות התא והתחנות

יותקן ויסופק למעלית מנגנון פתיחה וסיגרה של דלתות התא והתחנות המתאים לשימוש בינוני Medium-Duty. הצידוד יכלול מכונה המורכבת על תא המעלית אשר תאפשר על ידי היועץ. דלת התא ודלתות התחנה ישולבו ויופעלו כאחת בעת פתיחה וסגירה. דלת התא ודלת הפיר תפתחנה ותסגרנה בהנעה ותבוקרנה בפתיחה ובסגירה ע"י מנגנון נאות. דלתות התא והפיר תפתחנה באופן אוטומטי כאשר התא נמצא בתחנה. סגירה של דלתות התא והפיר צריכה להתבצע לפני שאפשר יהיה להפעיל את התא. פעולתן שקטה בפתיחה ובסגירה. לדלתות מנגנון פתיחה עצמית בהפסקת חשמל ולאחר חילוץ (בתחום קומה בלבד).

תינתן אפשרות להפסיק את פעולת הדלתות ולהפוך כיוון במשך סגירתן. כל דלת תסופק עם התקן משולב אשר ימנע תזוזת התא מהתחנה כל עוד לא נסגרו וננעלו הדלתות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.

מגע חשמלי יותקן בדלתות התא אשר ימנע תזוזת התא מהתחנה עד אשר הדלתות תסגרנה.

תסופק מערכת המגינה מפני פגיעה בזמן סגירת הדלתות הכוללת טור תאים פוטו אלקטריים לכל גובה הדלת ומגביל כוח. עם חציית קרן האור או הפעלת כוח העולה על 15 ק"ג על דלת המעלית תיסוג הדלת לאחור ולאחר השהייה תיסגר מחדש.

4.3.1. השהיית דלתות

השהיית הדלתות ניתנת לכיוון בין $20 \div 1$ שניות, ברירת המחדל תהיה לקריאת תא 8 שניות לקריאת חוץ 10 שניות. כאשר מעלית מגיעה הן לקריאת תא והן לקריאת חוץ יהיה זמן השהייה עפ"י קריאת החוץ. חצית התא הפוטו אלקטרי לא תקצר זמן השהייה. בנוסף יותקן פיקוד "העמסה/ שירות" אשר יופעל באמצעות מפתח.

4.4. מכונות ההרמה

מכונת המעלית תהיה מטיפוס מנוע ללא ממסרה ותותקן על בולמי זעזועים מיוחדים אשר ימנעו העברת זעזועים ורעידות מהמכונה למבנה.

4.4.1. המנוע החשמלי

מנוע מיוחד למעלית לזרם חילופין, מותאם לעומס בעל מומנט התחלתי גבוה. זרם ההספקה תלת פאזי 400 וולט, 50 הרץ. שינוי מתח מותרים עד 10%. המנועים מוגנים ע"י מפסקים לעומסי יתר בעלי ניתוק אוטומטי. גם בעבודה מאומצת ובשיא ועונת הקיץ לא יתחמם המנוע מעל למותר. בליפוף המנוע יותקן צמד תרמי אשר ינתק את פעולת המנוע במקרה של התחממות יתר של הליפוף רק לאחר גמר הנסיעה.

נדרשת מערכת בקרת מהירות אשר תבקר את התאוצות, התאוצות והמהירות הקבוע ע"פ תכנית קבועה מראש. התאוצות והתאוצות לא תעלנה על 1.0 מ"שנייה בריבוע ותכוונה ל – 0.6 מ"שנייה בריבוע. עצירה ובלימת המעלית תהיה חשמלית ללא שימוש בבלם המכני אשר יפעל בפעולה רגילה רק לאחר עצירתה המוחלטת של המעלית. המערכת תעבוד בחוג סגור באמצעות משוב וביצועיה לא יהיו תלויים בעומס המעלית, גישת המעלית לתחנה תהיה ישירה וללא מהירות זחילה. בקרת מהירות תבוצע באמצעות מערכת שינוי תדר (VVVF) אם ידרשו נגדי התנעה או בלימה יותקנו אלה מחוץ לחדר המכונות דיוקי העצירה 5 מ"מ.

למערכת ההנעה יותקנו בטחונות מיוחדים אשר יגרמו לעצירת חירום באמצעות המעצור המכני במקרים הבאים:

א. היווצרות שגיאה בין מהירות מתוכננת למהירות ממשת.

ב. נסיעה בכיוון הפוך למתוכנן.

ג. אי האטה כ – 0.7 מ' מתחנה קיצונית.

בטחונות אלה לא יהיו תלויים במערכת הפיקוד הרגילה.

4.4.2. הבלם

יהיה מטיפוס המופעל ע"י קפיצים ונפתח חשמלית בזרם ישר, יתוכנן כך שיבטיח פעולה תקינה וחלקה של עצירה בעומסים שונים.

הבלם יכוון כך שבזמן נפילת הבלם עוצמת הנקישה תהיה מינימלית ושקטה ככל הניתן.

4.4.3. מערכת UCM (Unintended Car Movement)

המערכת תצויד במערכת הגנה לזיהוי תנועה לא מבוקרת של התא סביב הקומה ועצירת התא במרחק מסוים מהקומה על פי הנדרש בתקן למעליות שפורסם בדצמבר 2014. במידה ומנגנון העצירה במערכת ה UCM הינו בלם, נדרש לכלול מערכת ניטור של הבלמים, במקרה זה, כאשר פיקוד המעלית מזהה כשל בפתיחה או בסגירה של הבלם, פעולת המעלית תושבת.

4.4.4. חילוץ אוטומטי

בשעת חירום של היעדר זינה חשמלית המעלית תבצע חילוץ אוטומטי על ידי הסעת התא לקומה הקרובה, תפתח דלתות ותישאר במצב זה עד להגעת טכנאי לאיפוס. בנוסף, תהיה אפשרות לשחרר את פעולת המעצור ביד כדי להניע התא ולשחרר את הנוסעים. בלוח הפיקוד תותקן נורית המסמנת את מיקום המעלית בתחנה ונוריות כיוון תנועה. למערכת תהיה התרעה במידה והסוללות לא תקינות או סוללת גיבוי נוספת.

4.4.5. בידוד המכונה

המכונה בשלמותה תורכב על בסיס מפלדה ותהיה מבודדת על ידי כריות מקוריות של הספק מיתר חלקי הבניין והמעלית. למניעת רעידות, תנודות או רעש שיעברו לתוך הבניין (מידות הכריות ועוביין יקבעו עם היצרן המעלית). המכונה חייבת להיות מפולסת כאשר התא באופן מאוזן. במידה ולספק אין כריות מקוריות, יותקנו כריות מתוצרת מייסון או ש"ע באישור היועץ.

4.5. מסלולים

מסלולי התא והמשקל הנגדי מפרופיל צורני מיוחדים למעליות בעלי חוזק מתאים לעומסים המצוינים. הפסים יהיו מפלדה משוכה או מעובדת מצוידים עם כל החיזוקים במידה מספקת, כולל מהדקים ויתר האביזרים (לכל פס שני חיזוקים לפחות). חיבורי הפסים של התא והמשקל הנגדי יחוברו למבנה בעזרת ברגים ועוגני "הילטי". המסלולים יחוברו להארקה בבור הפיר.

4.6. משקל נגדי

מסגרת מפלדה איתנה מוגנת מפני חלודה עם מילוי מלוחות פלדה על ידי הספק. אם לא צוין אחרת העומס המאוזן יהיה : 50%.

4.7. נעלי התא והמשקל הנגדי

נעלי החלקה עם ציפוי מתאים הניתנות לוויסות לפעולה שקטה, בית עם קפיצים וסיכה אוטומטית.

4.8. כבלי תליה

מיוחדים למעלית במבנה SEAL, מספרם וקוטרם בהתאם לעומס הנקוב ומשקל התא. הקצוות יהיו מצוידים בפעמונים עם יציקת אבץ, או עם לבבות ומהדקי כבל. תילוי הכבלים קפיצי משני הצדדים. ניתן לספק מעלית עם חגורות מחומר ונילי או גומי וגדילי

פלדה יצוקים בתוכם. אם אורך חיי הכבל או החגורות מוגבל תהיה החלפת כבלים הראשונה ע"ח הספק.

קיצור הכבלים בפעם הראשונה עקב התארכותם תהיה על חשבון ספק המעלית.

4.9. פיקוד

4.9.1. פיקוד סימפלקס מאסף מלא

יסופק גם מגע עומס מלא המשהה את פעולת המעלית בזמן עומס מלא/ יתר בתא. קריאות החוץ תשאנה רשומות ותבוצענה לאחר ביטול במצב עומס מלא.

4.9.2. אביזרי פיקוד והכוונה

פנלי אביזרי פיקוד והכוונה והלחצנים יהיו עשויים פלב"מ, אנטי ונדלים ומתאימים לשימוש כבד (Heavy-Duty), עיצוב וכיתוב כנדרש ע"י האדריכל והמזמין ויקבלו את אישור האדריכל והמזמין על תכניות הספק לפני תחילת ייצורם. כל הלחצנים בעלי משוב קולי וחזותי כל אביזרי הפיקוד יותקנו בתוך קופסאות מתאימות. אביזרי הפיקוד יתאימו במלואם לדרישת נגישות תקן 2481 חלק 70 על הלחצנים סימון קומה בצבע קונטרסטי, אותיות בולטות וכתב ברייל וכן משוב קולי לרישום קריאה.

לחצן קומת כניסה/ יציאה יובלט משאר הלחצנים בעזרת צבע שונה. תותקן כריזה קולית המכריזה על מספר הקומה. המלל באחריות המזמין וניתן יהיה לכוון את עוצמת הקול של הכריזה הקולית.

4.9.2.1. בתחנות

בכל תחנה לחצן קריאה מואר לרישום הקריאה (בקומות ביניים 2 לחצנים). בכל תחנה חיצונית כיוון (מהבהבים בנסיעה), מראה קומות. מפתח כבאים ומתג ביטול מעלית בקומה ראשית.

4.9.2.2. בתא

- לחצני שילוח לכל התחנות.
- לחצן אזעקה מוזן מסוללת תאורת חירום ועם חיבור לחייגן אוטומטי.
- מתג למאוורר.
- לחצן "פתח-דלת" הפותח דלת ומופעל במקביל לתא פוטו אלקטרי ומקביל הכוח של הדלתות.
- מראה קומות "2".
- חיצונית כיוון נסיעה (מהבהב בזמן נסיעה).
- נורית וזמזום לעומס יתר.
- מתג מפתח לפיקוד כבאים.
- לחיצן "סגור דלת" המבטל השהית דלת ופעיל גם בפיקוד עצמאי.
- מתג מפתח פיקוד שירות המשהה את סגירת הדלתות.

הלחצנים מדגם לחצני מגע דגם מיקרו מהלך, כל מראי קומות בגודל "2". על הספק לציין במסגרת הצעתו הפונקציות אותן אינו יכול לספק במעלית המוצעת.

4.9.3. אביזרים על גג התא

טבלת שרות עם כפתורי "לחצן משותף", "לחצן מעלה", "לחצן מטה" "עצור" מתג העברה לפיקוד שרות, וחייגן אוטומטי מנורה מטלטלת ופעמון אזעקה מוזן מסוללת תאורת חירום עפ"י התקן.

4.10. לוח פיקוד

לוח הפיקוד יהיה בנוי פח פלב"מ בעובי 2.0 מ"מ מכופף ויציב ללא אפשרות להעברת זעזועים למכשירים המותקנים בו. כמין כן, יהיה בנוי עם דלתות מתכתיות קדמיות תוך התחשבות באוויר מקסימלי ללוח. לוח הפיקוד יכלול מיקרופרוססור (מעבד) אליו יחוברו כל הכניסות מהפיר ומהתא (מגעי דלתות, מפסקים, גובלים, לחצני קריאה וכו'). לוח הפיקוד יותקן לצד הדלת בתחנה העליונה כ – 200 מ"מ מעל למפלס התחנה.

4.11. פיקוד גנראטור חירום

המעלית תוכל לעבוד גם בפיקוד גנראטור חירום, בפיקוד זה עם כניסת גנראטור חירום לפעולה תפעל מעלית. המעלית שתופעל תישאר בפעולה לשרות הבניין עד לחזרת מתח הרשת.

4.12. פיקוד בזמן שריפה

הפיקוד יופעל על ידי קבלת אות פיקוד מרכזת הגילוי במבנה או על ידי הפעלת פיקוד כבאים בפנל קומת כניסה בעזרת מפתח מיוחד ועל פי משטר ההפעלות שקבע יועץ הבטיחות. ברגע שיתקבל אות הפיקוד, תיסע המעלית לקומה שנקבעה, תפתח דלתות ולאחר השהיה תסגור דלתות ותישאר בתחנה זו. לא יתקבלו קריאות חוץ בזמן פעולת פיקוד זה וניתן יהיה להפעיל את המעלית רק בפיקוד כבאים ומתוך התא. חוות ממערכת גילוי העשן ללוח הפיקוד על ידי המזמין וחיבור לפיקוד למעלית על ידי הקבלן. ספק המעלית ישתתף בבדיקות אינטגרציה אם ידרשו ללא תשלום נוסף.

4.13. חיישן לזיהוי מים בבור

תותקן מערכת התראה אשר תפעל ברגע שמנוטרת לחות או רטיבות מינימלית בבור המעלית. המערכת תעביר פקודה ללוח המעלית אשר תסיע את תא המעלית אל תחנת הכניסה (± 0.00), תפתח את דלתות המעלית ותשבית את המעלית עד סיום האירוע. לאחר השהיה של מספר דקות תיסגרנה דלתות המעלית והמעלית לא תחזור לפעולה עד לאתחול המערכת על ידי טכנאי.

4.14. כבילה חשמלית

כל הכבילה החשמלית בפיר חייבת להיות בתוך תעלות סגורות ומקובעות לפיר, מוגנות ומוחזקות היטב כדי שלא תשתחררנה עקב זעזועים. קופסאות ההסתעפות, המעברים או חיבורים שבכבילה החשמלית חייבות להיות מחוזקות בנפרד באופן עצמאי. כמין כן, חייבות להיות סגורות היטב ומותאמות לפתיחה מהירה בעת השרות או הבדיקה. חיבורים

בקופסאות הנ"ל, יהיו במהדקי חיבורים ומצוינים בתכנית הסימון. אין להעמיס בחלל הצנרת, או תעלות הכבילה החשמלית יותר מ - 70 % חוטים מהחלל הפנימי. כל החלקים החשמליים והאלקטרוניים בפיר כדוגמת כרטיסי לחצן קומה, מגעני דלתות וכו' יהיו סגורים בקופסא ומוגנים מפני חדירת מים ואבק.

בכבילה החשמלית בין מפסקי בטחונות לא יהיו חיבורים, חיבורי כבילה למפסקי בטחון, מנעולים או כל מכשיר אחר יהיו יציבים בצינורות או תעלות מתאימים מוגנים בפני פגיעה. המכשירים הטעונים כיוון לאחר ביצוע האינסטלציה יהיו מחוברים בצינור גמיש כדי לאפשר כיווני ביניים וכיוון סופי. כל מערכת האינסטלציה החשמלית, לחצני קומות מראה קומות, קופסאות ההסתעפות, מפסקי בטחונות בפיר, הבנויים ממתכת חייבים להיות מוארקים. אינסטלציית התא תהיה מוגנת, מעברי האינסטלציה ממסגרת התא, לגוף התא תהיה גמישה כדי לאפשר לתא.

הכבלים הכפופים יהיו מהסוג המיועד למעלית בלבד, עם לב נושא פלדה או מפשתן. הגידים לא פחות מ - 1 מ"מ. כבל הפיקוד יהיה נפרד מכבל המאור או האיתות. בכל כבל כפיף יהיה 20 % רזרבה יותר מהנחוץ ולא פחות מ - 3 גידים רזרביים.

המערכת החשמלית, הכבילה, וכל החלקים החשמליים והאלקטרוניים יהיו ללא אפשרות חדירת אבק ומים בדרגת אטימות מינימלית של IP54.

החוטים בקופסאות או בזוויות לא יהיו סבוכים ומפסקי הביטחון כגון: מפסק עצור או מפסיק בור וכו', יהיו על בסיס עם מגעים בטיחותיים חיוביים. המאור שמעל התא יהיה יציב וניתן להפעלה ע"י מפסק שהגישה אליו נוחה, מפסק הבור מוגן ונגיש ללחיצה לפני כניסה לבור המעלית. התא, המשקופים וכל חלקי המתכת יהיו מוארקים. מערכת הכבילה החשמלית תבוצע בהתאם לתקן הישראלי, חוק החשמל ולמפרט הכללי הבין משרדי פרק 8.

כל החוטים והכבילה החשמלית המגיעים ללוח הפיקוד והחשמל יחווטו בצורה מקצועית ומסודרת ויסומנו כך שניתן להבחין ולזהות את החיבורים בהתאם לתכניות החשמל.

4.15. חווט והכנות לאינטרקום

נדרשת התקנת מערכת אינטרקום ע"י הספק (מערכת האינטרקום תוזן ממצבר נטען) המאפשרת קשר בין לוח הפיקוד לתא המעלית. בנוסף תהיה אפשרות לתקשורת ישירה בין התא לדלפק הקבלה של המזמין (חיווט באחריות המזמין). כמו כן יתקין הספק מערכת קשר דיבור ישיר בין התא למרכז השרות של הספק באמצעות חייגן. באחריות המזמין להתקין קו טלפון פעיל בסמוך ללוח הפיקוד וכבילה מדלפק הקבלה אל לוח הפיקוד.

4.16. מתקני בטחון

4.16.1. התקן תפיסה לתא

מתאים למהירות הנומינלית מופעל ע"י וסת מהירות בראש הפיר. הווסת יפעיל את התקן התפיסה במידה ומהירות הנסיעה בירידה תעלה על המהירות הנומינלית. כניסת התקן התפיסה הדרגתית ומהירות התפיסה בהתאם לתקן.

4.16.2. פגושות

קפיץ או גומי מתחת לתא ולמשקל הנגדי, בהתאם לתקן הישראלי.

4.16.3. מגביל כוח

המונע היחלצות במקרה של פגיעה ע"י הדלת האוטומטית בתנועתה.
הכוח המפעיל בהתאם לתקן (בנוסף לטור התאים).

4.16.4. מגע בטחון

במקרה של הפעלת התקן בטחון או התרופפות של כבלי תילוי ישבית את פעולת המעלית עד לשחרורו ואתחול המערכת על ידי טכנאי מוסמך מטעם הספק.

4.16.5. מגע וסת מהירות

הפועל במהירות העולה ב – 15% על המהירות הנומינלית לניתוק מעגל הביטחונות.

4.16.6. מגע בטחון

לרפיון כבלי וסת מהירות ו/או ירידת משקולת מתיחה לכבל וסת מהירות.

4.17. גובלים

יופעלו ע"י התא בעוברו את התחנות הקיצוניות. מפסק גובל יפסיק את קו הזינה בכל שלושת הפאזות או לחילופין את הקו הראשי של הפיקוד הגורם לניתוק בכל שלושת הפאזות בהזנה למנוע ובניתוק הזרם לבלם בשני קצוות ההזנה.

4.18. צביעה

כל החלקים המתכתיים יצבעו פעמיים בצבע יסוד ולאחר מכן בצבע גמר כנדרש.
כל שכבה לפחות בעובי 30 מיקרון.

5. לוחות זמנים

הזמנת ציוד ואספקה לאתר מרגע הזמנה _____ ימים/

שבועות/ חודשים.

התקנת המתקנים עד לגמר והפעלה _____ ימים/ שבועות/

חודש.

חתימה וחותמת הקבלן

6. פירוט ציוד

6.1. מעלית נוסעים

- א. מכונות הרמה- דגם _____ תוצרת _____ ארץ _____
ייצור _____
- ב. לוח פיקוד - דגם _____ תוצרת _____ ארץ _____
ייצור _____
- ג. בקר תדר- דגם _____ תוצרת _____ ארץ _____
ייצור _____
- ד. ווסת מהירות- דגם _____ תוצרת _____ ארץ _____
ייצור _____
- ה. התקן תפיסה - דגם _____ תוצרת _____ ארץ _____
ייצור _____
- ו. מנגנוני דלתות חוץ דגם _____ תוצרת _____ ארץ _____
ייצור _____
- ז. מפעיל דל תא - דגם _____ תוצרת _____ ארץ _____
ייצור _____

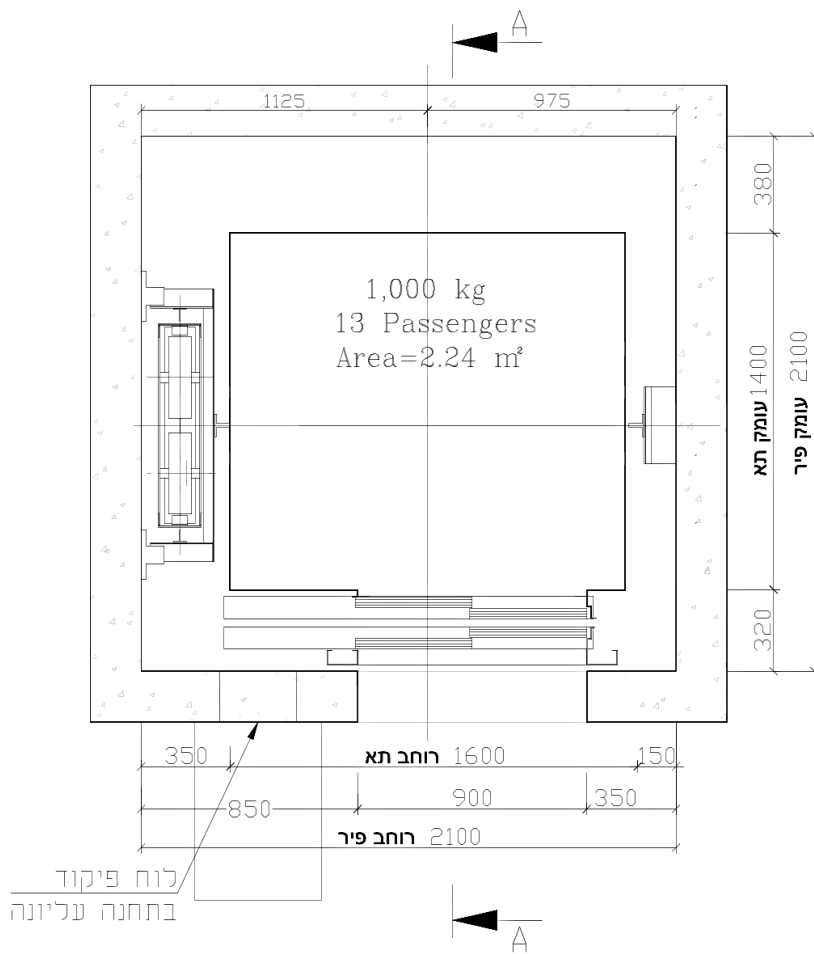
חתימה וחותמת הקבלן

7. הצעת מחיר

סעיף	תיאור	כמות	יחידה	מחיר יחידה	סה"כ
099.001	פירוקים				
099.001.01	פירוק ופינוי מעלית הידראולית על כל ציודה כולל דלתות תחנות, בוכנה, תא, מכונה ומיכל השמן וכו'.	2.00	קומפי'	35,000	70,000
099.001.02	פירוק חיפוי זכוכית מפיר המעלית ופינוי.	2.00	קומפי'	17,000	34,000
099.002	עבודות בניה				
099.002.01	אספקה והתקנת פיגום תיקני למשך זמן הרכבת המעליות.	2.00	קומפי'	12,000	24,000
099.002.02	חיפוי פיר קונסטרוקציה מחומר אטום דוגמת "צמנטבורד" או ש"ע וחיפוי בטיח חוץ.	2.00	קומפי'	124,000	248,000
099.002.03	חיפוי פיר המעלית בגמר אדריכלי כדוגמת לוחות "אלוקובונד", "HPL וכו'	2.00	קומפי'	163,000	326,000
099.002.04	כל עבודות הבניה הדרושות להשלמת המעלית: טיח, צבע, השלמת חזיתות וביטון ספים.	2.00	קומפי'	7,500	15,000
017.001	אספקה והתקנה				
017.001.01	מעלית MRL ל- 13 נוסעים 1,000 ק"ג, נגישה, במהירות של 1 מטר לשנייה, משרתת 2 תחנות תואמת למפרט הטכני.	2.00	קומפי'	212,000	424,000
017.001.02	מפוח בראש הפיר לאוורור הפיר (יניקה מהפיר לחוץ) בספיקה של לפחות 500 מק"ש, כולל נק' חשמל ומפסק.	2.00	יח'	4,000	8,000
017.002	שרות				
017.002.01	שרות "רגיל" למעלית בתקופת האחריות למשך 24 חודשים ולאחריה	1.00	חודש	800	21,600

חתימה וחותמת החברה המציעה: _____
תאריך: _____

נספח ב' להסכם- תוכנית של המעליות



הערות:

1. פיר המעלית חייב להיות מאוורר ומכונן מפני חדירת שמש.
 2. משקל המעלית כולל מסר ומעלית באחידות נכבד ראשי.
 3. עומק המעלית כולל כוח המעלית ובקומת תחנה 200 אלט.
 4. סידור סופיות ומיקום הפיר באחידות 200 אלט.
 5. כל המידות במ"מ.
- חשבו
6. יש לבצע הכנת חשבון במספר כוח הפיקוד בקומת תחנה.
 7. העתק כוח המעלית מסר 400, 50 Hz.
 8. העתק מסר 400, 50 Hz.
 9. העתק מסר 400, 50 Hz.
 10. העתק מסר 400, 50 Hz.

Key plan

שם	תאריך	מחבר	מיקום	מספר	מחבר	מיקום	מספר
25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024

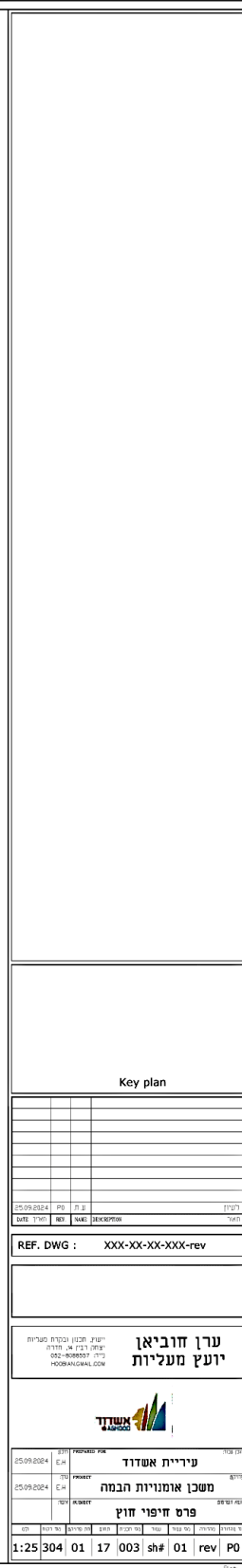
REF. DWG : XXX-XX-XX-XXX-rev

ערן חוביאן
יועץ מעליות



שם	תאריך	מחבר	מיקום	מספר	מחבר	מיקום	מספר
25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024	25.09.2024

1:25 304 01 17 001 sh# 01 rev PO



נספח ג'- אישור עריכת ביטוחים

נספח ג' - אישור קיום ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח כתוקף, בהתאם אם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור כפוליסה הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם תיירות אשדוד החברה העירונית בע"מ ועיריית אשדוד	שם _____	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ ת.פ. 511858540	ת.ז./ ח.פ.		
מען רחוב יאיר 3 אשדוד	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי כינוח					מטבע	סכום
רכוש						
צד ג'					₪	5,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחריות המוצר					₪	4,000,000
כל הסיכונים קבלנים						
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג' *):

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: _____

נספח ד' להסכם קריטריונים לניקוד הצעות

- א. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות להתקשרותה עמו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים. העירייה תהיה רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחות המציע לקבלת מידע והמלצות אודותיו.
- ב. במכרז יזכה זוכה אחד/עד שני זוכים/יותר.

- ג. ההצעות יבחנו בשלבים הבאים:
- שלב א':** סינון עפ"י תנאי סף. בשלב ראשון תערך בדיקת עמידת המציעים והצעותיהם בתנאי הסף להגשת הצעות למכרז זה. רק מציע העומד בתנאי הסף, תעבור הצעתו לשלב הבדיקה הבא.
- שלב ב':** בדיקת איכות ההצעה ע"י הוועדה המקצועית. בשלב זה יתבצע דירוג איכותי של ההצעות, ומתן ניקוד להצעתו של כל מציע. בהתאם למדדים המפורטים להלן תיבדק איכות ההצעה והמציע.

- ד. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה, יתקבל מסכמת הניקוד בגין כל אחת מאמות המידה המפורטות להלן, כאשר משקלו של פרמטר האיכות בציון הסופי של ההצעה יהיה 30 נקודות. החישוב יצוין ויוצג עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

- ה. ציון ההצעה של כל מציע, ייקבע ע"י ועדת מכרזים, בהתאם לממצאי והמלצות ועדה מקצועית מטעם החברה, אשר תהא מורכבת **מחברי ועדת המכרזים + נציג המשכן לאמנויות + ראש מנהלת החוף והמרינה** או מי מטעמם (להלן: "הוועדה המקצועית"), וזאת על בסיס המסמכים והמידע אשר יוגש ו/או יומצא על ידי המציע בהתאם להוראות המכרז ועל פי הרכיבים והמשקולות המפורטים להלן. העירייה תהיה רשאית לשנות את הרכב הוועדה המקצועית.

- ו. למען הסר ספק, יובהר, כי במידה ויתברר במהלך שלב ב', כי הצעת המציע אינה עומדת בתנאי הסף שנבדקו בשלב א', ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה זו.

- ז. אמות המידה לרכיב האיכות יבחנו ע"פ הטבלה הבאה*: (דוגמא)

ניקוד מירבי	קריטריון	הניקוד
10	חוות דעת לקוחות ממליצים	לפי טבלה מצורפת
10	שנות ניסיון במתן שירותי תחזוקה ותיקונים למעליות	מציע בעל ניסיון של 15_ שנה, ולא יפחת מ 5 שנים, יקבל את מלוא הניקוד. שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי לתקופת הניסיון המקסימאלית.
10	ראיון והתרשמות אישית מול נציג החברה המזמינה	ינתן דגש לזמינות המציע ומתן מענה לסוגיות שוטפות שעולות, מקצועיות ובקיאות בתחום, יחסי אנוש, עמידה בלוחות זמנים, ועוד

- ח. ציון מינימלי למרכיב האיכות הינו 10_ נקודות (מתוך 30 נקודות סה"כ) מציע אשר לא יגיע לניקוד האיכות המינימלי לא יעבור לשלב ג'.

ט. שלב השלישי : יפתחו מעטפות הצעות המחיר ותיבחנה הצעות המחיר. ההצעה הזולה ביותר תקבל 70 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם לנוסחה הבאה: ההצעה הזולה ביותר כפול XX, חלקי ההצעה הנבדקת. סיכום ניקוד האיכות בתוספת ניקוד הצעת המחיר יהיה: "הציון המשוקלל". החישוב יצוין ויוצג עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

י. ככל שיתקבלו שתי הצעות כשרות זהות בניקוד המשוקלל (או יותר) והוועדה לא הכריעה לפי שיקולים נוספים, תעדיף העירייה את ההצעה שזכתה לניקוד איכות גבוה יותר. ככל שהאמור לעיל אינו מסייע בהכרעה ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה בלבד, אישור ותצהיר כנדרש בדין. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז.

המלצה/חוות דעת מקצועית

יש למלא עבור 2 גופים לפחות

לכבוד
ועדת המכרזים
ג.א.נ.

הנדון: חוות דעת מקצועית עבור המציע

0 במידה נמוכה מאוד	1 במידה נמוכה	2 במידה בינונית	הקריטריון	
0	1	2	אמינות המציע	1
0	1	2	מיומנות וניסיון של צוותי העבודה מטעם המציע	2
0	1	2	זמינות מנהלי העבודה מטעם המציע	3
0	1	2	היענות לביצוע מטלות יוצאות דופן ע"י המציע	4
0	1	2	עמידה בלוחות זמנים	5
10			סה"כ ציון של סעיפים 1-5 לעיל	

שם מלא של הממליץ: _____ מספר טלפון נייד: _____
 תפקיד הממליץ מטעם הרשות המקומית: _____
 תאריך: _____
 חתימה: _____

נספח ה' להסכם
נוסח ערבות בנקאית
להגשה

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להגשת הצעה במכרז מס' , כמפורט בהזמנה להציע הצעות למכרז, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש אוגוסט שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש ספטמבר שנת 2026.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תוקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ו' להסכם ערבות בנקאית לביצוע

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (ובמילים: שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בגין מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה שנחתם בין המבקש לביניכם ביום _____ בדבר _____.
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש אוגוסט שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש ספטמבר שנת 2026.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תוקפה טרם פג תוקפה.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף

נספח ז' להסכם **ערבות בנקאית לבדק**

הנדון : כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להתחייבות המבקש לבצע עבורכם תיקוני בדק כמפורט וכמתחייב מהוראות חוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין המבקש, הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאת המבקש עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
"המדד היסודי" יהיה המדד של חודש אגוסט שנת 2026 שפורסם ביום ה- 15 לחודש ספטמבר שנת 2026.
"המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעי' 2 לעיל, תוך 7 ימים מעת קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
4. ערבותנו זו תהא בתוקף עד ליום _____, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה, ובתנאי שתקופת ההארכה לא תעלה על 24 חודשים נוספים.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

סניף